

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku
za okres od dnia 13 kwietnia do 03 maja 2006 roku

W tym czasie odbyły się dwa posiedzenia Burmistrza Miasta i Gminy z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

I. W zakresie spraw finansowych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie ustalenia podstawy do naliczenia nagrody z funduszu nagród w 2006r.
2. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z przebiegiem i wynikami prac Zespołu Opiniującego oferty w związku otwartym konkursem ofert na realizację w 2006r. zadania publicznego z zakresu pomocy społecznej pn. „Realizacja programów służących aktywizacji i integracji społecznej osób w podeszłym wieku” oznaczonego numerem 1/PS/2006, ogłoszonym zarządzeniem nr 37/2006 Burmistrza Miasta i Gminy Barlinek z dnia 16 marca 2006r. Burmistrz Miasta i Gminy postanowił, że Referat Finansowo - Budżetowy przygotowuje umowę z podmiotem, któremu przyznano dotację na realizację ww. zadania publicznego.
3. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Praworządności Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 06.04.2006r. dot. porównania wydatków budżetowych na oświatę za lata 2004 i 2005 i zaakceptował propozycję odpowiedzi w przedmiotowej sprawie.
4. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem Ochotniczego Hufca Pracy w Barlinku w sprawie dofinansowania imprezy z okazji Dnia Dziecka i postanowił przed podjęciem decyzji wystąpić do Barlineckiego Ośrodka Kultury z zapytaniem czy w bieżącym roku planuje zorganizować obchody Dnia Dziecka.

II. W zakresie spraw inwestycyjnych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się i przyjął informację nt. przygotowania Gminy do sezonu turystycznego i postanowił skierować ją do Rady Miejskiej.
2. Burmistrz Miasta i Gminy postanowił przygotować projekt karty informacyjnej (ankiety), która pozwoliłaby na pozyskanie, od podmiotów świadczących usługi w zakresie turystyki na terenie Gminy Barlinek, informacji w tym zakresie. Przedm. kartę należy rozesłać do ww. podmiotów z prośbą o jej wypełnienie.
3. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z propozycją Centrum Informacji Turystycznej dot. wykonania 20 szt. flag z logo imprez organizowanych cyklicznie przez Gminę Barlinek i wyraził zgodę na zlecenie powyższego oraz na przeznaczenie kwoty 2.125 zł netto z rezerwy budżetowej.
4. Burmistrz Miasta i Gminy, po zapoznaniu się z wnioskiem Przedsiębiorstwa Projektowo – Usługowego „Elprojekt” Sp. z o.o. w Poznaniu, uzgodnił przebieg trasy linii SN-15kv i nn-0,4kV kablowych przy ul. Okrętowej w drodze o numerze ewidencyjnym działki 147

(zgodnie z przedłożonym projektem), w związku z opracowywanym „Projektem budowy stacji transformatorowej kontenerowej z powiązaniem linii SN-15kV i nn-0,4kV” oraz zezwolił na dysponowanie ww. nieruchomością na czas wykonywania robót.

5. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem zgłoszonym przez radnego Jana Janasa, przyjętym przez Radę Miejską na XLIX sesji w dniu 30.03.2006r. dot. wprowadzenia zadania pn.: „Modernizacja obiektów sportowych” do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2007 – 2013 i postanowił przeprowadzić analizę przedm. sprawy.
6. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z planowanym przebiegiem i kolejnością przeprowadzenia prac remontowych i modernizacyjnych nawierzchni chodników i dróg gminnych.
7. Burmistrz Miasta i Gminy postanowił doplanować środki i zlecić wykonanie remontu nawierzchni na drodze dojazdowej do Szkoły Podstawowej Nr 4 w Barlinku przy ul. Kombatantów.
8. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z negatywną opinią Referatu Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego tut. Urzędu do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego (przygotowywanych przez Referat Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami tut. Urzędu) dla budynku mieszkalnego na działce ozn. w ewidencji gruntów nr 61 obręb Płonno (z dostępem do drogi publicznej poprzez drogę wewnętrzną – działka nr 50/1), która to opinia określa, iż:
 - brak jest informacji o przyszłym zagospodarowaniu przyległych terenów do ww. działki o nr ewidencyjnym 61,
 - brak określenia szerokości pasa drogowego uniemożliwia wydzielenie pasa technicznego celem umieszczenia mediów,
 - stan techniczny drogi wewnętrznej (działka nr 50/1) nie zapewnia prawidłowego dostępu do działki ozn. nr 61 – stanowi ona dojazd do gruntów rolnych i wykorzystywana jest przez sprzęt rolniczy.Burmistrz MiG podtrzymał stanowisko zawarte w ww. opinii Referatu Inwestycji.

III. W zakresie spraw budowlanych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” Miasta i Gminy Barlinek oraz projektem uchwały Rady Miejskiej w przedmiotowej sprawie, przyjął je i postanowił skierować pod obrady Rady Miejskiej w Barlinku.
2. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z, przedłożonym przez Stowarzyszenie Pracowni Autorskich „AFIX” w Szczecinie, aneksem do umowy z dnia 7 grudnia 2004r. na sporządzenie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” Miasta i Gminy Barlinek oraz wyjaśnieniami inspektora tut. Urzędu RB.VIII. dot. terminów oraz procedury sporządzania ww. projektu we współpracy z Urzędem Miasta i Gminy w Barlinku. Burmistrz rozpatrzył ww. aneks i postanowił odpowiedzieć, że nie widzi podstaw do przedłużania terminu realizacji umowy, z 14 miesięcy na 16

miesiący od dnia jej podpisania, z uwagi na uchybienia ze strony wykonawcy. Jednocześnie Burmistrz MiG postanowił wskazać wykonawcy, że widzi możliwość zaakceptowania przedłużenia terminu o 21 dni, tj. do dnia 28 lutego 2006r. przy uwzględnieniu konieczności wprowadzenia do projektu planu stosownych korekt związanych z lokalizacją celu publicznego w zakresie przeprowadzenia przez teren objęty planem kolektora wód deszczowych.

3. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne na terenie działek ozn. w ewidencji gruntów nr 66/2 i 67/2 poł. obr. Moczkowo gm. Barlinek oraz wyjaśnieniami inspektora tut. Urzędu RB.IX dot. dokumentacji i przebiegu sprawy. Burmistrz Miasta i Gminy postanowił, że z uwagi na brak na dzień dzisiejszy dostępu ww. działek do drogi publicznej, a co za tym idzie wymagań dot. nowej zabudowy (w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu) brak jest podstaw do wydania warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.
4. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z informacją nt. listy wniosków o wydanie i zmianę decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
Od stycznia 2006r. do pierwszego tygodnia kwietnia 2006r. wpłynęło 79 wniosków, w tym:
 - 61 wniosków dot. ustalenia warunków zabudowy i inwestycji celu publicznego,
 - 10 wniosków dot. zmiany decyzji o warunkach zabudowy,
 - 8 wniosków to sprawy różne.Z tego na dzień 06.04.2006r. zostało wydanych 12 decyzji o warunkach zabudowy i zmiany decyzji oraz w pozostałych sprawach (7 szt.) udzielono odpowiedzi na pisma. Ponadto poinformowano, że obecnie rozpatrywane są wnioski z początku marca, do analizy pozostało jeszcze około 30 wniosków, w związku z powyższym istnieje konieczność dodatkowego zlecenia architektowi opiniowania wniosków o warunki zabudowy.
Burmistrz MiG postanowił zwiększyć wydatki na sfinansowanie zatrudnienia architekta do opiniowania wniosków o warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z pismem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Barlinku dot. podania informacji dot. dalszej dzierżawy gruntu poł. przy działce nr 665/32 (stanowiącej własność osoby fizycznej), przy ul. Widok w Barlinku i wyraził zgodę na oddanie ww. gruntu w dzierżawę na okres 1 roku.
6. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o zastosowanie ulgi w opłacie rocznej z tytułu współużytkowania wieczystego gruntu, w udziale 8/32 części, ozn. w ewidencji gruntów działką nr 381 o pow. 0,0869 ha, poł. w Barlinku przy ul. Chopina i w związku z tym, że współużytkownik wieczysty spełnia przesłanki do udzielenia bonifikaty, wyraził zgodę na powyższe.
7. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się ze sprawą dot. używania działki ozn. w ewidencji gruntów nr 47 o pow. 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Barlinek, na potrzeby dojazdu do nieruchomości ozn. w ewidencji gruntów działką nr 49, poł. w Moczkwie gm. Barlinek, stanowiącej własność osób fizycznych. Uchwałą Nr XIV/124/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30.10.2003r. oraz zarządzeniem Nr 15/2006 Burmistrza Miasta i Gminy z dnia 19.01.2006r. nieruchomość gruntowa ozn. działką nr 47 poł. w

Moczkowie została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, ozn. w ewidencji gruntów nr 49. Jednak właściciel działki ozn. nr 49 nie podpisał protokołu uzgodnień dot. nabycia działki nr 47, ani też umowy użyczenia ww. działki. W związku z powyższym Burmistrz Miasta i Gminy postanowił przeprowadzić analizę przedm. sprawy i ponownie rozpatrzyć ją na kolejnym posiedzeniu.

8. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z pytaniem radnego Tadeusza Szyld przedstawionym na XLVIII sesji Rady Miejskiej w dniu 23 lutego 2006r. dot. komina stalowego stojącego przy halach na nieruchomości przy ul. Jeziornej w Barlinku, stanowiącej własność Gminy, o treści: „Czy zgodnie z przepisami są dokonywane odbiory Dozoru Technicznego, kiedy był ostatni przegląd komina?” oraz odpowiedzią PGK Sp. z o.o. w przedm. sprawie i nie przyjął odpowiedzi Spółki w przedstawionej formie. Burmistrz postanowił, że w piśmie powinna zostać zawarta informacja nt. kosztów złomowania ww. komina, uzasadnienie dlaczego należy dokonać demontażu komina oraz informacja kto może wykonać ten demontaż.
9. Burmistrz Miasta i Gminy zobowiązał Zastępcę Burmistrza Miasta i Gminy oraz Kierownika Referatu Budownictwa, Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami do monitorowania sprawy rozbiórki budynku przy ul. Paderewskiego 4 w Barlinku.
10. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie sprzedaży nieruchomości – lokalu mieszkalnego, stanowiącej przedmiot własności Gminy Barlinek, w drodze bezprzetargowej. Przedmiotem zarządzenia jest sprzedaż lokalu mieszkalnego:
 - 1) nr 3 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 22 poł. w miejscowości Barlinek, przy ul. Chopina w nieruchomości ozn. działką nr 386/1 o pow. 0,1293 ha (obręb 1 miasto Barlinek),
 - 2) nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 45 poł. w miejscowości Rychnów, gm. Barlinek w nieruchomości ozn. działkami nr 200/2 i nr 201/2 o łącznej pow. 0,1657 ha (obręb Rychnów gm. Barlinek),
 - 3) nr 2 usytuowanego w budynku mieszkalnym nr 45 poł. w miejscowości Rychnów, gm. Barlinek w nieruchomości ozn. działkami nr 200/2 i nr 201/2 o łącznej pow. 0,1657 ha (obręb Rychnów gm. Barlinek),
 - 4) nr 6 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 62 poł. w miejscowości Barlinek przy ul. Gorzowskiej w nieruchomości ozn. działką nr 258/2 o pow. 0,0811 ha (obręb 2 miasto Barlinek),
 - 5) nr 7 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 62 poł. w miejscowości Barlinek przy ul. Gorzowskiej w nieruchomości ozn. działką nr 258/2 o pow. 0,0811 ha (obręb 2 miasto Barlinek),
 - 6) nr 12 usytuowany w budynku mieszkalnym nr 26 poł. w miejscowości Barlinek przy ul. Niepodległości w nieruchomości ozn. działką nr 164 o pow. 0,0342 ha (obręb 2 miasto Barlinek).

Jednocześnie, w odniesieniu do lokali opisanych wyżej w punktach 2 i 3, Burmistrz Miasta i Gminy postanowił prowadzić negocjacje z właścicielami nieruchomości ozn. działką 202/1 obręb Rychnów o ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu w zakresie niezbędnym do uzyskania, przez każdego z właścicieli nieruchomości ozn. działkami nr 201/2 i 200/2 zabudowanej budynkiem nr 45 w Rychnowie, dostępu do ww. budynku (świetlica) w celu zapewnienia bezpieczeństwa jego użytkowania, remontu, konserwacji, eksploatacji. Po ustanowieniu służebności

można będzie prowadzić sprzedaż lokali. Natomiast docelowo w przypadku wystąpienia pozytywnych przesłanek do zbycia części tej nieruchomości sąsiedniej ozn. działką nr 202/1 wskazane jest wykupienie przez przyszłych właścicieli lokali usytuowanych w budynku nr 45 na nieruchomości ozn. działkami nr 201/2 i 200/2, części gruntu zajętej pod budynkiem wraz z odpowiednim dostępem do świetlicy.

11. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy gruntu o pow. 814,00 m², stanowiącego nieruchomość Gminy Barlinek, ozn. w ewidencji gruntów działką nr 175/11, poł. w obrębie 2 miasta Barlinka (przy ul. 31 Stycznia – Żabia). Przeznaczenie gruntu: jako ogólnodostępny teren komunikacji pieszo – jezdnej oraz parking dla obsługi nieruchomości ozn. działką nr 807 i nr 175/10. Okres dzierżawy – do 3 lat. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: stawka czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu miesięcznie wynosi 0,12 zł + 22% VAT. Jednocześnie Burmistrz MiG postanowił przystąpić do procesu zbycia ww. nieruchomości, w formie oddania użytkowanie wieczyste na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z przeznaczeniem na cele parkingowe.
12. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z wnioskiem Spółdzielni Mieszkaniowej Własnościowo – Lokatorskiej „DOM” w Barlinku w sprawie wydzierżawienia lub sprzedaży gruntu położonego na jednostkach 7 MW/U i 5 MW/U – osiedle „Górny Taras” w Barlinku - z przeznaczeniem na parkingi i postanowił odpowiedzieć, że:
 - sprzedaż gruntu pod parkingi jest niemożliwa,
 - jest możliwa dzierżawa gruntu położonego na jednostce 7 MW/U, na okres 3 lat (z możliwością przedłużenia).Jednocześnie Burmistrz MiG postanowił, że lokalizacja parkingów musi być zgodna z planem zagospodarowania przestrzennego, a Gmina nie będzie zobowiązana do zwrotu nakładów poniesionych przez Spółdzielnię na budowę parkingów w przypadku zbycia ww. nieruchomości lub jej zagospodarowania na potrzeby Gminy.

IV. W zakresie spraw ogólnooorganizacyjnych:

1. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie wyznaczenia dni dodatkowo wolnych od pracy w Urzędzie Miasta i Gminy w Barlinku.
2. Burmistrz Miasta i Gminy wydał zarządzenie w sprawie wyznaczenia dni wolnych od pracy w 2006 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Barlinku.
3. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z pismem Barlineckiego Ośrodka Kultury dot. utworzenia drugiego etatu (specjalisty ds. turystyki) w Centrum Informacji Turystycznej w Barlinku i wyraził zgodę na powyższe.

V. W zakresie spraw ZEAS:

1. Burmistrz Miasta i Gminy zapoznał się z, przedstawionym przez Dyrektora ZEASz, pismem dot. dowozu dzieci z Domu Dziecka w Barlinku do szkoły na terenie miasta i postanowił zwrócić się do organu prowadzącego Dom Dziecka w Barlinku o opinię w przedmiotowej sprawie.

***Rozszerzenie sprawozdania z pracy Burmistrza Miasta i Gminy
Barlinek
w okresie międzysesyjnym.***

W okresie międzysesyjnym uczestniczono w spotkaniach, na których podjęto wiele tematów dot. funkcjonowania Gminy Barlinek. I tak:

1. odbyło się spotkanie z Zarządem Organizacji Przedsiębiorców w Barlinku w sprawie współpracy w roku bieżącym oraz oferty na dzierżawę Młyna Papierni,
2. uczestniczono w otwarciu Botanicznego Centrum Badawczego w Przelewicach,
3. odbyło się spotkanie z Dyrektorem SP ZOZ Szpital Powiatowy w Barlinku na temat poręczenia kredytu dla Szpitala,
4. odbyło się spotkanie z inwestorami na temat budowy Ekologicznej Elektrociepłowni w Barlinku,
5. odbyło się Walne Zgromadzenie Związku Gmin Zlewni Jeziora „Miedwie”,
6. uczestniczono w zebraniu sołtysów, na którym omówiono kilka projektów dotyczących wypełniania wniosków o dofinansowanie ze środków UE oraz zdobywania nowych kwalifikacji przez osoby zatrudnione w rolnictwie,
7. uczestniczono w Walnym Zgromadzeniu Ogrodów Działkowych „Nowy”,
8. uczestniczono w obchodach Święta Pracy oraz imprezach zorganizowanych w ramach tzw. „majówki”,
9. uczestniczono w obchodach Święta 3-go Maja,
10. uczestniczono w Zawodach Gaśniczych zorganizowanych przez Ochotniczą Straż Pożarną Gminy Barlinek,
11. odbyło się spotkanie, na którym podpisano porozumienie pomiędzy ZUO „Bomet” w Barlinku, a firmą „Int. Transport-Production-Wind Energy”, dotyczące lokalizacji nowego zakładu produkcyjnego w Barlinku,
12. z okazji Dnia Zwycięstwa, odbyło się spotkanie z Kombatantami z Gminy Barlinek,
13. odbyło się Walne Zgromadzenie Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Barlinku,
14. odbyła się narada Burmistrzów Miast i Gmin uczestniczących w programie „Leader+”,
15. uczestniczono w spotkaniu, na którym wręczono firmie ZREMB Gorzów Wlkp. wyróżnienie pod nazwą „Solidny Pracodawca”,
16. w Barlinku uczestniczono w otwarciu Biura Poselskiego Posłanki Reginy Wasilewskiej-Kita z „Samoobrony RP”,

17. odbyło się spotkanie z Wojewodą Zachodniopomorskim na temat sieci szpitali w województwie i jednocześnie uczestniczono w lustracji SP ZOZ Szpitala Powiatowego w Barlinku,
18. goszczono Wiceprezesa Polskiej Organizacji Turystycznej oraz zorganizowano konferencję z udziałem Wójtów i Burmistrzów z 8 gmin, na temat utworzenia Konsorcjum Turystycznego w Barlinku.

Ponadto:

1. odbyło się Walne Zgromadzenie Spółki Wodnej „Płonia” za 2005r.,
2. odbyło się spotkanie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „DOM” w Barlinku w sprawie dzierżawy terenów na potrzeby parkingowe Spółdzielni,
3. odbyło się Walne Zgromadzenie Barlineckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku za 2005r.,
4. uczestniczono w otwarciu Sezonu Turystycznego w Barlinku,
5. odbyło się spotkanie Burmistrzów 9 gmin uczestniczących w projekcie „Lider Pojezierza”, na którym omówiono zadania do schematu II i sposób ich finansowania,
6. uczestniczono w spotkaniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu, odnośnie ufundowania sztandaru dla Policji i środków z tym związanych.
7. odbyło się spotkanie z Zarządem Stowarzyszenia na Rzecz Ochrony Dziedzictwa „Młyn Papiernia” w sprawie warunków dzierżawy „Młyna Papierni”.