

BURMISTRZ BARLINKA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie przez Gminę Barlinek nieruchomości gruntowej położonej w Barlinku przy ul. Św. Bonifacego.

Informacje o przedmiocie zbycia w drodze przetargu

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek ul. Św. Bonifacego.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI** – działka nr 96/20 w obr.1 Barlinka.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI** – 0,1389 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ** - KW NR SZ1M/00050266/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 96/20 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w śródmiejskiej części Barlinka przy ul. Św. Bonifacego, w granicach Barlinecko Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Ostoja Siedliskowa „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo wyrównany, a na pozostałym obszarze - około 1/3 powierzchni - występuje duży spadek terenu; o około 3 m w stosunku do przyległej działki gruntu nr 96/45 obr. 1 Barlinek. Nieruchomość porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz starymi drzewami owocowymi (jabłoń, czereśnia).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi grunty orne (RIVa, RV, RVI).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: droga wewnętrzna gminna, grunty rolne, a także zabudowa usługowo – produkcyjno –magazynowa.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Św. Bonifacego) zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 96/24 stanowiącej częściowo utwardzoną drogę gminną wewnętrzną oraz utwardzoną działkę gruntu nr 96/37, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodociągowa - tylko do celów socjalno bytowych, elektryczna) zlokalizowanego w drodze gminnej wewnętrznej (dz. nr 96/24 obr. 1 Barlinek). Pismem nr 3264/ŁS/2019 z dnia 2 lipca 2019 r. - Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Płonia” Sp. z o.o. stwierdziło, iż nie zapewni wody do celów p.poż. z powodu zbyt małej wydajności sieci zlokalizowanej w drodze wewnętrznej gminnej. Natomiast odbiór ścieków bytowych nie zostanie zapewniony z powodu braku sieci kanalizacji sanitarnej.
6. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 96/20 w obr. 1 Barlinka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku decyzja o warunkach zabudowy nr 47/05 z dnia 25 maja 2005 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku usługowo – produkcyjnego oraz magazynowo – składowego.
7. **DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**
 - a) Nabywca działki przejmuje obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.
 - b) Gmina Barlinek nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne sieci techniczne nieujawnione na mapie zasadniczej (wydanej przez Starostę Myśliborskiego w dniu 10 stycznia 2020 r.).
 - c) Wycinka drzew znajdujących się w obrębie nieruchomości gruntowej może nastąpić po uzyskaniu zgody wydanej przez właściwy organ w odrębnym postępowaniu - zgodnie z ustawą z dnia 14 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).
8. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI 96 000,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
9. **OPLATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU** wynosi – 2076,24 zł, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa uiszczana przed zawarciem aktu notarialnego).

10. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI** - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00050266/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 96/20 nie zawiera wpisów.
11. **ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ** – na dzień ogłoszenia przetargu nieruchomość gruntowa objęta jest umową najmu na czas oznaczony tj. do 30 kwietnia 2020 r. – umowa nr RGN.VI. 6845.22.2019 z dnia 31 grudnia 2019 r.
12. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** – przetarg odbędzie się w dniu **28 lutego 2020 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.
13. **WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej (tj. **9 600,00 zł**).
Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane przez nich konto bankowe.
14. **FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.
15. **TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**
- a) do dnia **24 lutego 2020 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,
- b) do dnia **24 lutego 2020 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku. **W tytule przelewu należy wskazać „przetarg na działkę nr 96/20 obr. 1 Barlinek przy ul. Św. Bonifacego”.**
16. **UCZESTNICY PRZETARGU** – osoby fizyczne i prawne
17. **WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:**
- a) dokumentu tożsamości,
- b) aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej,
- c) oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
- d) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego,
- e) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
18. **SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**
- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- b) Jeżeli osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. **KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY** – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, do zawarcia umowy wymagane jest przedłożenie zezwolenia na zakup nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)
20. **TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pan **Janusz Mickiewicz – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

- Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20, **74-320 Barlinek**, burmistrz@barlinek.pl
- Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl
- Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.
- Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu.
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach, o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.
- Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.

BURMISTRZ


Dariusz Zieliński