ZARZĄDZENIE NR 11/2020

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 9 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej
w Barlinku przy ul. Poziomkowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIV/456/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia
30 maja 2018 r. **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części działki gruntu przy ul. Poziomkowej** - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 651/19 obr. 2 Barlinek, o pow. 0,0231 ha, położoną w Barlinku przy ul. Poziomkowej
na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 2125/2 obr. 2 Barlinek na poprawę jej warunków zagospodarowania.

 **§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Załącznik

 do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

 Nr 11/2020

 z dnia 9 stycznia 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ W BARLINKU PRZY UL. POZIOMKOWEJ**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Poziomkowa.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka gruntu nr 651/19 obr. 2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0231 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00050308/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 651/19 OBR. 2 BARLINEK:**

Omawiana działka stanowi grunt niezabudowany, położony w Barlinek przy ul. Poziomkowej
w granicach Barlinecko Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, oraz Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 „Ostoja Barlinecka”. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz pojedynczymi samosiejami drzew i krzewów. Na terenie działki występuje duży spadek terenu w stosunku do działki gruntu nr 651/18 obr. 2 Barlinek stanowiącej drogę publiczną gminną tj. ul. Poziomkową.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi zurbanizowany teren niezabudowany lub w trakcie zabudowy (Bp).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości i jej najbliższe otoczenie to obecnie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, droga publiczna gminna oraz teren porośnięty drzewami i krzewami.

Zbywana działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Poziomkowa). Na działce zlokalizowane są sieci techniczne: elektryczna i gazowa, dla których zostały uwidocznione służebności przesyłu w księdze wieczystej przypisanej tej nieruchomości.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI:**

Działka gruntu nr 651/19 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, ani decyzja o warunkach zabudowy.

Zbycie wyżej wskazanej działki ma na celu poprawę zagospodarowania działki bezpośrednio do niej przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 2125/2 obr. 2 Barlinek.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 17 130,00 zł,** brutto (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 3 ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).