



## UMOWA NR RGPI.III. 271.15.2019

### PROJEKT

W dniu ..... 2020 roku w Barlinku, pomiędzy:

**Gminą Barlinek**, mającą swą siedzibę przy ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, NIP: 597-164-84-91, PEPPER 5971648491 reprezentowanym przez:

**Dariusza Zielińskiego** – Burmistrza Barlinka

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....  
Zwanym dalej Wykonawcą

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: **Wykonanie Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej w Barlinku** w zakresie szczegółowo określonym w następujących załącznikach do Umowy:
  - 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) waz z załącznikami;
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia .....
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie na podstawie pozwolenia na budowę nr 80/2017 z dnia 14.03.2017 ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego dostęp do Centrum wraz z parkingiem i niezbędnym uzbrojeniem („Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” - Etap 2.1 Budowa drogi wewnętrznej), w tym m.in.:
    - a) drogi wewnętrznej z kostki betonowej o powierzchni 490 m<sup>2</sup>,
    - b) miejsc postojowych z kostki betonowej o powierzchni 580 m<sup>2</sup>,
    - c) sieci wodociągowej o długości 56 mb,
    - d) sieci kanalizacji sanitarnej o długości 15,5 mb,
    - e) sieci kanalizacji deszczowej o długości 81 mb,
    - f) przykanaliaków do wpustów ulicznych o łącznej długości 28 mb (4 wpusty),
    - g) instalacji oświetleniowej o długości 160mb (7 lamp),
    - h) małej architektury i zieleni.
  - 2) Wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania terenu przyległego do Jeziora Barlineckiego, w tym m.in.:
    - a) obiektu rekreacyjnego zawierającego sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze i wiatę rekreacyjną wraz z przyłączami, instalacjami zewnętrznymi i wewnętrznymi,
    - b) plaży w postaci trawiastej polany rekreacyjnej,
    - c) altany wejściowej z ławkami i tablicą edukacyjną,
    - d) stacji rowerowej,
    - e) stacji edukacyjnych z tablicami edukacyjnymi, nawierzchniami i wyposażeniem,
    - f) pomostu rekreacyjnego pełniącego funkcję punktu widokowego,
    - g) pomostu do cumowania,
    - h) integracyjnego placu zabaw wraz z nawierzchniami i wyposażeniem,
    - i) strefy fitness wraz z nawierzchniami i wyposażeniem,
    - j) strefy rekreacyjnej z polaną piknikową, boiskiem do siatkówki plażowej, nawierzchniami i wyposażeniem,
    - k) nawierzchni pieszo-rowerowej ścieżki dojazdowej i placów,
    - l) ścieżek pieszych,



- m) obiektów małej architektury służących rekreacji i wypoczynkowi,
  - n) rekreacyjnych nawierzchni zielonych,
  - o) oświetlenia i monitoring terenu,
  - p) nasadzeń ozdobnych.
3. Dla przedmiotu zamówienia określonego w ust. 8, pkt 2) należy wykonać pełnobraźowy projekt budowlany wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych decyzji.
  4. Do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
    - 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach której do Wykonawcy należy m.in.:
      - a) opracowanie harmonogramu prac projektowych,
      - b) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
      - c) opracowanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej i przedstawienie jej w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego,
      - d) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń,
      - e) uzyskanie wszelkich zgód i decyzji administracyjnych w celu wykonania niezbędnych wycinek drzew i roślinności – jeżeli zaistnieje taka konieczność,
      - f) uzyskanie zapewnień dostaw i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
      - g) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania,
      - h) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
      - i) opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
      - j) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
      - k) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego,
      - l) wykonanie projektu wykonawczego,
      - m) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
      - n) opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania;
    - 2) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o otrzymaną od Zamawiającego dokumentację (dotyczy przedmiotu zamówienia określonego w ust. 8, pkt 1) oraz dokumentację opracowaną przez Wykonawcę, w ramach którego do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
      - a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych inwestycji oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
      - b) opracowanie harmonogramu płatności oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
      - c) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem dowozu bieżącego i składowania materiałów, projektu organizacji robót, informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.
      - d) wykonanie robót budowlanych,
      - e) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń i instalacji, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń,
      - f) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokumentu równoważnego;
    - 3) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń wszelkich przeglądów, konserwacji oraz ewentualnych napraw.
  5. Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 4 pkt 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach (oprócz egzemplarzy wymaganych przez organ budowlany) oraz w wersji na nośniku elektronicznym (np. płyta CD), chyba, że strony umówią się inaczej.
  6. W terminie 3 tygodni od złożenia koncepcji architektoniczno-budowlanej Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odpowiednio się do



nich ustosunkować. Zamawiający nie może wnosić uwag w sytuacji, gdy rozwiązania są zgodne z PFU.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w naradach koordynujących prace projektowe, które będą odbywały się z udziałem nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego.
8. Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia określa odpowiednio:
  - 1) Projekt budowlano wykonawczy „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” (teczki nr 1, 2, 3, 3a, 4, 5, 6, 7, 8 i 9) – Załącznik nr 10 do SIWZ,
  - 2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla zadania „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” - załącznik nr 11 do SIWZ,
  - 3) Rys. nr 1 Obiekt: „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” pod rozwój działalności turystycznej”. Treść: „Zakres objęty inwestycją (2.1)” – załącznik nr 12 do SIWZ,
  - 4) Przedmiar „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” pod rozwój działalności turystycznej”, zadanie: „Budowa drogi wewnętrznej etap 2.1” – załącznik nr 13 do SIWZ,
  - 5) Program funkcjonalno-użytkowy obiektu „Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej” w Barlinku - załącznik nr 14 do SIWZ,
  - 6) Wymagania dotyczące toalety – załącznik nr 15 do SIWZ,
  - 7) Wymagania dotyczące urządzeń siłowni plenerowej – załącznik nr 16 do SIWZ,
  - 8) Zestaw workout – załącznik nr 17 do SIWZ.
9. W stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 8 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
  - 1) Projekt budowlano wykonawczy „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” opisuje szeroki zakres prac. W ramach niniejszego postępowania należy wykonać roboty w **zakresie określonym** w rysunku nr 1 „Zakres objęty inwestycją (2.1)” (załącznik nr 12 do SIWZ). Pozostałe roboty opisane w dokumentacji wskazanej w ust. 8 pkt 1) nie stanowią przedmiotu niniejszego zamówienia.
  - 2) Zamawiający rezygnuje z wykonania dwóch sanitariatów w obiekcie rekreacyjnym położonym na placu na cyplu (pkt 1.6.2 PFU). W miejsce należy wykonać toaletę według „Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia – wymagania dotyczące toalety” (załącznik nr 15 do SIWZ). Toaleta ta ma być umieszczona w obszarze placu wejściowego.
  - 3) Dla ławek, śmietników i latarni parkowych Zamawiający wymaga zachowania podobnego charakteru wystroju jak w przypadku elementów małej architektury i opraw zastosowanych przy realizacji zadania „Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej”, gdzie użyto koszy betonowych Rubin 40, ławek żeliwnych typ „Pomorska” i opraw ELBA LED na słupach Rosa S-40W. Zamawiający nie wymaga zastosowania powyższych typów, a jedynie zachowanie spójnego z nimi wystroju.
  - 4) Boisko do siatkówki plażowej należy wykonać jako piaskowe z **obrzeżem bezpiecznym**.
  - 5) Zamawiający rezygnuje z wykonania następujących urządzeń siłowni plenerowej: biegacz, jeździec, orbitek i stepper. Zamiast nich należy zainstalować następujące urządzenia: pajacyk podwójny na pylonie, wioślarz podwójny na pylonie, narciarz podwójny na pylonie oraz rowerek podwójny na pylonie. Szczegółowy opis wymagań dla powyższych urządzeń znajduje się w załączniku nr 16 do SIWZ.
  - 6) Wizualizacja zestawu workout znajdująca się w Załączniku nr 3 do PFU – „Katalog referencyjnych obiektów małej architektury” ma charakter poglądowy. Funkcjonalność i wymiary zestawu workout wskazane są w załączniku nr 17 do SIWZ.
  - 7) Zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmiany rozwiązań zaproponowanych w PFU spowodowane szczególnymi warunkami terenowymi, uzyskanymi uzgodnieniami, poprawą warunków eksploatacji projektowanego obiektu itp. – niedopuszczalne jest jednak odstępstwo od ogólnej koncepcji określonej w PFU. Na odstępstwa wymagana jest bezwzględnie zgoda Zamawiającego.
  - 8) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy i odstąpienia od wykonania robót budowlanych po zakończeniu prac projektowych i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub



dokumentów równoważnych – w takim przypadku Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

10. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji w terenie oraz dokonał własnych pomiarów i obliczeń w celu przedłożenia oferty i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu umowy oraz SIWZ.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny i ekonomiczny, a także pracowników niezbędnych do właściwej realizacji niniejszej umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, SIWZ, ofertą złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

## § 2

### Termin wykonania

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu zamówienia:
  - 1) rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy;
  - 2) przedłożenie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej opracowanej przez Wykonawcę na podstawie PFU – do 4 tygodni od dnia podpisania umowy;
  - 3) zakończenie prac projektowych i uzyskania niezbędnych pozwoleń na budowę i zaświadczeń o braku sprzeciwu do zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę – do 30 czerwca 2020 r.;
  - 4) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia – do ..... **2020 r.**
2. Wskazany w ust. 1 pkt 4) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia oznacza zakończenie całości robót budowlanych, odbiór i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy w przypadku niedotrzymania któregokolwiek terminu określonego w ust. 1 pkt 2) i pkt 3) oraz określonych w przyjętym harmonogramie prac projektowych i realizacji robót budowlanych.

## § 3

### Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynikające ze złożonej oferty przetargowej Wykonawcy wynosi: ..... zł brutto, słownie: ....., na które to wynagrodzenie składa się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt 1), to jest za wykonanie ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego dostęp do Centrum wraz z parkingiem i niezbędnym uzbrojeniem („Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” - Etap 2.1 Budowa drogi wewnętrznej) w wysokości: ..... zł brutto, słownie: .....
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt 2), to jest za wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” zagospodarowania terenu przyległego do Jeziora Barlineckiego w wysokości: .....zł brutto, słownie: .....
2. Sposób obliczenia wynagrodzenia za wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 2 pkt 1), to jest za wykonanie ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego dostęp do Centrum wraz z parkingiem i niezbędnym uzbrojeniem („Wzmocnienie terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej” - Etap 2.1 Budowa drogi wewnętrznej):
  - 1) Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostanie jako suma iloczynów ceny jednostkowej (zgodnie z wycenionym kosztorysem ofertowym) danego asortymentu robót oraz ilości jednostek wykonanych, potwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego



- 2) Zamawiający dopuszcza zmianę ilości robót, jakie uważa za niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, a Wykonawca wykona każde z poniższych poleceń:
    - a) zmniejszenie lub zwiększenie robót;
    - b) pominięcie wskazanych robót;
    - c) wykonanie robót nieprzewidzianych.
  - 3) Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych zmian mogą stanowić podstawę do zmiany – na wiosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z pkt 5) do 8).
  - 4) Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian jakości i ilości robót bez pisemnego polecenia Zamawiającego.
  - 5) Jeżeli roboty, o których mowa w pkt 2) odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 1).
  - 6) Jeżeli roboty, o których mowa w pkt 2), nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym należy je wycenić przyjmując następujące założenia:
    - a) dla robocizny należy zastosować stawkę przyjętą w kosztorysie ofertowym;
    - b) materiały należy wycenić wg cen zakupu z przedstawionych Zamawiającemu wraz z kosztorysem powykonawczym;
    - c) składniki cenotwórcze należy przyjąć z kosztorysu ofertowego;
    - d) dla sprzętu i transportu należy przyjąć ceny nie wyższe niż opublikowane w wydawnictwie „SECOENBUD” za poprzedzający kwartał oraz nakłady rzeczowe określone w katalogu Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie dostępnych katalogów lub kalkulacji własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  - 7) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt 6), Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach zgodnie z zasadami określonymi w pkt 6).
  - 8) Przed rozpoczęciem robót wynikających ze zmian należy sporządzić protokół konieczności wraz z wyliczeniem ceny, o której mowa w pkt 5) i 6) oraz uzyskać ich akceptację przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonanie zakresu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust. 1 pkt 2), to jest za wykonanie w formule „**zaprojektuj i wybuduj**” zagospodarowania terenu przyległego do Jeziora Barlineckiego ma charakter ryczałtowy.
  4. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem obrotu bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia pomiędzy stronami.

#### § 4

##### Płatności

1. Całkowite rozliczenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia objętego umową.
2. Dopuszcza się rozliczenie za wykonane prace fakturami przejściowymi, które będą obejmować prace wykonywane w danym okresie do łącznej wartości 80 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania prac, stanowiącym podstawę do wystawienia faktury przejściowej, będzie protokół odbioru robót częściowych potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.
4. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy udziale Podwykonawców (w tym również dalszych Podwykonawców), Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury jako załącznik dokument o nazwie: „Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, dostawy lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr ... z dnia...”. Wykaz ten musi zawierać co najmniej nazwę podmiotu, zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków należnych poszczególnym podmiotom (w



tym Wykonawcy) musi być równa wartości danej faktury. Załącznik musi być złożony w oryginale i podpisany przez Wykonawcę oraz wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy już zakończyli realizację zawartych umów i przedstawili Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy w przypadku dalszych Podwykonawców), z którymi zawarli umowę bez względu czy występują na wykazie, czy nie oraz inspektora nadzoru.

Dopuszcza się w wyjątkowych sytuacjach, że Podwykonawcy zamiast podpisu na „Wykazie” złożą pisemne oświadczenie potwierdzające, że należne im kwoty z danej faktury są prawidłowe lub, że żadna kwota nie jest im należna.

Brak podpisanego „Wykazu” spełniającego powyższe wymagania lub powyższych oświadczeń będzie podstawą odmowy przyjęcia faktury.

5. Warunkiem zapłaty następnej faktury, zawierającej także powyższy załącznik będzie udokumentowanie przez Wykonawcę, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy występujący na załączniku złożonym do poprzedniej faktury otrzymali należne im wynagrodzenie. Dowodem może być: pisemne oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, że otrzymał należną mu kwotę, dokument bankowy potwierdzający przelew środków na konto Podwykonawcy lub inne tego typu dokumenty.
6. Nie wywiązywanie się Wykonawcy z płatności dla Podwykonawcy(ów) skutkować będzie wstrzymaniem danej płatności Wykonawcy w całości bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego.
7. Inżynier kontraktu w imieniu Zamawiającego dokonuje sprawdzenia poprawności sporządzonych przez Wykonawcę rozliczeń.
8. Faktury końcowe oraz faktury przejściowe będą płatne w terminie do 30 dni licząc od daty jej dostarczenia łącznie z protokołem odbioru i dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzających faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak tych oświadczeń skutkować będzie wstrzymaniem w całości zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy ze względu na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 4, 5 i 9 niniejszego paragrafu.
12. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do Podwykonawców obciążają Wykonawcę.

## § 5

Wykonawca nie ma prawa wprowadzić jakichkolwiek zmian w przedmiocie i zakresie umowy bez pisemnego polecenia Zamawiającego.

## § 6

### Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) dostarczenie egzemplarza projektu budowlanego, Programu Funkcjonalno-Użytkowego i innych niezbędnych dokumentów znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego;
  - 2) przekazanie Wykonawcy placu budowy w ciągu 10 dni od daty zgłoszenia przez niego takiej konieczności;
  - 3) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego – funkcję Inżyniera kontraktu realizuje .....
  - 4) dostarczenie w uzgodnionym terminie niezbędnych pełnomocnictw i upoważnień umożliwiających działanie Wykonawcy w celu uzyskania niezbędnych decyzji i pozwoleń administracyjnych w imieniu Zamawiającego;
  - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:



- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach której do Wykonawcy należy m.in.:
  - a) opracowanie harmonogramu prac projektowych,
  - b) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
  - c) uzyskanie map do celów projektowych,
  - d) opracowanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej i przedstawienie jej w formie prezentacji w siedzibie Zamawiającego,
  - e) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń,
  - f) uzyskanie wszelkich zgód i decyzji administracyjnych w celu wykonania niezbędnych wycinek drzew i roślinności – jeżeli zaistnieje taka konieczność,
  - g) uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych – jeżeli zaistnieje taka konieczność,
  - h) uzyskanie zapewnień dostaw i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
  - i) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania,
  - j) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
  - k) opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
  - l) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - m) uzyskanie pozwoleń na budowę lub oświadczeń organu budowlanego o braku sprzeciwu na wykonanie robót nie wymagających pozwolenia,
  - n) wykonanie projektu wykonawczego,
  - o) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - p) opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania,
  - q) zapewnienie nadzoru autorskiego,
  - r) wyniesienie granic nieruchomości;
- 2) Dokumentację, która powstała w wyniku działań opisanych w pkt 1) Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach (oprócz egzemplarzy wymaganych przez organ budowlany) oraz w wersji na nośniku elektronicznym (np. płyta CD), chyba, że strony umówią się inaczej;
- 3) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o uzyskaną dokumentację, w ramach czego do obowiązków Wykonawcy należy m.in.:
  - a) opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy harmonogramu realizacji robót budowlanych, harmonogramu płatności oraz tabeli elementów rozliczeniowych zadania; każdorazowa zmiana któregośkolwiek z harmonogramów wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego,
  - b) przejęcie placu budowy i przygotowanie się do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
    - wyposażenie zaplecza budowy we wszystkie przedmioty, które są niezbędne dla wykonania zadania,
    - oznaczenie placu budowy lub innych miejsc, na których, pod którymi lub przez które mają być prowadzone roboty oraz wszelkich innych terenów i miejsc udostępnionych przez Zamawiającego, jako miejsca pracy, które mogą stanowić część placu budowy,
    - zapewnienie pełnego zabezpieczenia placów budowy, w tym pełną ochronę osób i mienia,
  - c) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem dowozu bieżącego i składowania materiałów, projektu organizacji robót, informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
  - d) zapewnienie sobie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów,



- e) wykonanie wycinki i karczowania roślinności i drzew w niezbędnym zakresie oraz wykonanie nasadzeń zastępczych zgodnie z uzyskaną decyzją,
- f) wykonanie robót budowlanych z materiałów własnych, posiadanie wszystkich urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia - urządzenia i materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w przepisach prawa budowlanego; na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych urządzeń i materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
- g) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń i instalacji, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika,
- h) przestrzeganie przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, z zakresu ochrony środowiska itp. oraz umożliwienie wstępu na plac budowy pracownikom organów państwowych, celem dokonania kontroli i udzielanie im informacji oraz pomocy wymaganych przepisami;
- i) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych działań celem ochrony środowiska naturalnego na placu budowy i poza nim oraz unikanie szkód lub nadmiernej uciążliwości prowadzonej budowy dla osób trzecich i dóbr publicznych lub innych negatywnych skutków, wynikających ze sposobu działania;
- j) jako wytwarzający odpady – przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2019.1396) oraz Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. 2019.701);
- k) uzyskanie, biorąc pod uwagę indywidualną technologię i organizację prac Wykonawcy niezbędnych do wykonania w pasie drogowym, przed rozpoczęciem tych robót, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzonych robót zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa;
- l) niezwłoczne powiadomianie Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- m) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- n) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, bądź majątku Zamawiającego lub innych osób z winy Wykonawcy - ich naprawienie i doprowadzenie majątku do stanu pierwotnego;
- o) utrzymywanie placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadków i śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.;
- p) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności:
  - deklaracji zgodności z aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów i urządzeń,
  - oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane,
  - przedłożenie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej,
  - świadectwo charakterystyki energetycznej (jeżeli ma zastosowanie),
- q) przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania,
- r) usunięcie po zakończeniu robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego placu budowy i wszystkich pomieszczeń w stanie czystym i nadające się bezpośrednio do użytkowania,
- s) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokumentu równoważnego;





- 4) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń oraz instalacji wszelkich przeglądów, konserwacji oraz ewentualnych napraw.
3. Wykonawca oświadcza, że uzyskał informacje, jakie były dostępne i uznał je za wystarczające co do:
  - 1) ukształtowania i natury terenu, włączając w to warunki podpowierzchniowe;
  - 2) warunków hydrologicznych i meteorologicznych;
  - 3) rozmiaru i charakteru robót, a także materiałów do wykonania i wykończenia oraz usunięcia wszelkich usterek, jakie w nich mogą powstać;
  - 4) środków potrzebnych do uzyskania dostępu i zagospodarowania placu budowy;
  - 5) zaplanowania prac.
4. Projektantami są:
  - 1) w branży architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej: ....., posiadający uprawnienia nr .....
  - 2) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ..... posiadający uprawnienia nr .....
  - 3) w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ..... posiadający uprawnienia nr .....
  - 4) w branży drogowej: ..... posiadający uprawnienia nr .....
5. Koordynatorem zespołu projektowego jest: .....
6. Przedstawicielami Wykonawcy na budowie, działającymi w jego imieniu i na jego rzecz są:
  - 1) kierownik budowy/kierownik robót w branży drogowej: ....., posiadający uprawnienia nr .....
  - 2) kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłowniczych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: ....., posiadający uprawnienia nr .....
  - 3) kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: ....., posiadający uprawnienia nr .....
  - 4) kierownik robót w branży konstrukcyjno-budowlanej: ....., posiadający uprawnienia nr .....

## §7

### Kary

1. Strony postanawiają, że formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Zamawiający może żądać zapłacenia przez Wykonawcę kar umownych z następujących tytułów:
  - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 4) niniejszej umowy;
  - 2) zwłoki w wykonaniu projektów budowlanych i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego - w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto za wykonanie dokumentacji i uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego, określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od terminu wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 3) niniejszej umowy;
  - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) nielegalnego wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy i dopuszczenie go do wykonywania robót w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy potwierdzony przypadek;
  - 5) niezastosowania się Wykonawcy do postanowień §5 – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek;



- 6) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 8) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w §13 ust. 1 pkt 6), w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) w przypadkach, o których mowa w punkcie 7), 8) i 9) niezależnie od naliczonej kary Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego uregulowania kwestii podwykonawstwa zgodnie z regulacjami zawartymi w §13 pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek;
  - 12) zwłoki w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub/i rękojmi – w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych) za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego zgodnie z §10 ust. 15 lub §11 ust. 9 odpowiednio,
  - 13) za nieprzedstawienie najpóźniej w dniu przekazania placu budowy wykazu osób oddelegowanych do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na podstawie umowy o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 14) za niedotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dowodów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 15) za nieprzedłożenie w terminie 4 tygodni od dnia podpisania umowy harmonogramu realizacji robót budowlanych, harmonogramu płatności oraz tabeli elementów rozliczeniowych zadania – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki;
  - 16) za niezatrudnienie z winy Wykonawcy co najmniej jednej osoby, o której mowa w §17 ust. 1 – 5.000 zł za każdy potwierdzony przypadek;
  - 17) za nie dotrzymanie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie dowodów potwierdzających zatrudnienie osoby, o której mowa w §17 ust. 1 – w wysokości 500,00 zł (pięćset złotych) za każdy dzień zwłoki.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia z należnego mu wynagrodzenia kar umownych i innych płatności naliczonych przez Zamawiającego.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
  5. W przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, strony ustalają, że Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy (Podwykonawcy) ma uprawnienie do zastępczego wykonania robót budowlanych oraz usunięcia wad i usterek bez konieczności ubiegania się o czyjąkolwiek zgodę na dokonanie tych czynności.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  8. Kary umowne z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1), nie mogą przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego wskazanego w §3 ust. 1 umowy.
  9. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
    - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – z początkiem tego dnia;



- 2) za każdy następny dzień zwłoki - odpowiednio z początkiem każdego następnego dnia.

## § 8

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.
2. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia podaną w ofercie przetargowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia podaną w ofercie przetargowej.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia w wyznaczonym terminie, lecz nie krótszym niż 3 dni robocze, opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość brutto zamówienia podaną w ofercie przetargowej.
5. Nie dostarczenie w wyznaczonym terminie dokumentu, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający może uznać jako przyczynę rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

## § 9

### Wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może:
    - a) odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    - b) odebrać przedmiot zamówienia z zastrzeżeniem, wyznaczając termin na usunięcie wad, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie poprzez dokonanie potrąceń części wynagrodzenia, korzystając z uprawnień płynących z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, oceniając jakość wykonanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w Umowie,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi.
2. W razie stwierdzenia wad w okresie gwarancji Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem:
    - a) żądać usunięcia wady wyznaczając termin na usunięcie, a w przypadku jego niedotrzymania – usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy,
    - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej, ekologicznej, ekonomicznej itp.;
  - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia lub jego części zgodnie z przeznaczeniem:
    - a) żądać zwrotu zapłaconego już wynagrodzenia i naprawienia szkody,



- b) żądać bezpłatnego wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia powstałych szkód.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę bez zbędnej zwłoki.
  4. Na życzenie którejkolwiek ze stron istnienie wady może być potwierdzone protokołem. O dacie i miejscu oględzin, mających na celu określenie rodzaju i rozmiaru wad, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie na 3 dni przed dokonaniem oględzin.
  5. Na życzenie którejkolwiek ze stron usunięcie wad potwierdzane jest protokołem.
  6. Strony mogą uzgodnić w formie pisemnej, że wady ujawnione w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi Zamawiający usunie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
  7. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty, która winna być dokonana nie później niż w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, chyba że w wezwaniu określono inny termin.

## § 10

### Odbiory

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu.
  - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inżynierowi kontraktu w sposób przez niego określony.
  - 2) Inżynier kontraktu dokonuje odbioru zgłoszonych robót niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu protokołem odbioru lub wpisem w dzienniku budowy.
  - 3) Wykonawca ma obowiązek umożliwić Inżynierowi kontraktu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu. Jeżeli Inżynier kontraktu uzna odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w pkt 2).
  - 4) Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inżyniera kontraktu. W przypadku niezgłoszenia Inżynierowi kontraktu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty budowlane.
  - 1) Po wykonaniu części robót Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru części robót Inżynierowi kontraktu w sposób przez niego określony oraz przedstawia mu tabelaryczne zestawienie wartości tych robót w układzie uzgodnionym z Zamawiającym.
  - 2) Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Inżynierowi kontraktu i Zamawiającemu protokołów częściowych odbioru spisanych pomiędzy Wykonawcą a jego Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami jeśli wykonywali oni roboty, których dotyczy zgłaszana gotowość do odbioru częściowego. W innym przypadku Wykonawca składa oświadczenie, że Podwykonawcy i dalsi Podwykonawcy nie uczestniczyli w wykonywaniu danych robót zgłaszanych do odbioru częściowego.
  - 3) W przypadku, jeżeli w protokołach spisanych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
  - 4) Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego sporządzonego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inżyniera kontraktu, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, chyba, że strony ustalą inny termin.
  - 5) Integralną część protokołu stanowi tabelaryczne zestawienie wartości odebranych robót, o którym mowa w pkt 1) zweryfikowane i zatwierdzone przez Inżyniera kontraktu.
3. Odbiór końcowy robót ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu Umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych prób i sprawdzeń.



4. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawi Inżynierowi kontraktu komplet dokumentacji pozwalający na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
  - 1) dziennik budowy,
  - 2) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami na kopiach rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego – z naniesionymi adnotacjami projektanta co do klasyfikacji zmian (jeśli jest to wymagane);
  - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
  - 4) oświadczenia Kierownika Budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 lit. a) i lit. b) ustawy - Prawo budowlane;
  - 5) deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi w odniesieniu do wbudowanych materiałów;
  - 6) receptury i ustalenia technologiczne;
  - 7) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych zgodnie ze specyfikacjami technicznymi potwierdzone przez kierownika robót, że wszystkie wyniki są pozytywne i ostateczne;
  - 8) świadectwa dopuszczenia, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności itp.;
  - 9) niezbędne zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów;
  - 10) instrukcje obsługi, instrukcje eksploatacji, dokumentacje techniczno-ruchowe, dokumenty pozwalające ocenić zgodność zainstalowanego wyposażenia z wymaganiami SIWZ, itp. dokumenty;
  - 11) świadectwo charakterystyki energetycznej – jeżeli ma zastosowanie.
5. Wykonawca może zgłosić w formie pisemnej gotowość do odbioru końcowego robót po zatwierdzeniu przez Inżyniera kontraktu kompletu dokumentacji, o której mowa w ust. 4 i której dołączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie wymagają przepisy Prawa budowlanego.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu Umowy w ciągu **14 dni** od daty pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.
7. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru końcowego w przypadku nie dostarczenia dokumentacji, o której mowa w ust. 4 lub niezatwierdzenia jej w przez Inżyniera kontraktu.
8. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń, nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 4 albo nie usunął stwierdzonych wcześniej wad.
9. Z czynności każdego odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać w szczególności:
  - 1) określenie zakresu odbioru;
  - 2) miejsce sporządzenia protokołu;
  - 3) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru;
  - 4) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze z podaniem charakteru, w jakim uczestniczyły;
  - 5) wykaz dokumentów przekazywanych przez Wykonawcę Zamawiającemu w trakcie odbioru;
  - 6) spis ujawnionych wad i usterek;
  - 7) decyzje o przyjęciu lub odmowie przyjęcia przedmiotu umowy;
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia osób uczestniczących w odbiorze.
10. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego i stwierdzeniu przyjęcia przedmiotu umowy komisja podpisuje protokół odbioru końcowego, którego data jest terminem zakończenia robót. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia zadania.
11. Odmowa podpisania protokołu przez któregokolwiek z uczestników odbioru jest odnotowywana w protokole.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia wad istotnych, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia istotnych prób i sprawdzeń, Zamawiający może odmówić odbioru. Ponowny termin odbioru zostanie wyznaczony zgodnie z postanowieniami ust. 6.



13. W przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Zamawiający ma prawo wykonać czynności określone w §9 ust. 1 umowy.
15. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
16. Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych, zgodnie z postanowieniem ust. 6.

## § 11

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji na cały przedmiot Umowy na okres ..... **miesiący** licząc od dnia odbioru robót.
2. Gwarancja obejmuje m.in.:
  - 1) przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresie udzielonej gwarancji wszelkich zabudowanych urządzeń i instalacji,
  - 2) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie zakończenia realizacji przedmiotu umowy jak i powstałych w okresie gwarancji,
  - 3) konserwację zabudowanych urządzeń wraz z wymianą zużytych lub wadliwych elementów tych urządzeń, a w sytuacji gdy nie będzie to możliwe dostarczenie i zamontowanie nowych urządzeń.
3. Koszty niezbędne do wykonywania czynności, o których mowa w ust. 2, to jest przeglądów gwarancyjnych, usuwania wad i usterek oraz koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zainstalowanych urządzeń i instalacji (rzeczy) wraz z ewentualną ich wymianą ponosi Wykonawca.
4. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu, urządzeń i instalacji zostaną określone przez Wykonawcę w formie instrukcji i przekazane wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcje Wykonawca zobowiązany jest złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
5. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą różnić się na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
6. Jeżeli w instrukcji nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się od zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
8. W przypadku stwierdzenia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w §9 ust. 2 niniejszej umowy.
9. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad zgłoszonych w okresie gwarancji wynosić będzie **7 dni** licząc od dnia zgłoszenia wady, chyba że strony postanowią inaczej.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie przyjętym w ust. 9, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. Jeżeli na skutek wadliwie wykonanych robót wystąpią zjawiska zagrażające bezpieczeństwu ruchu, a roboty zabezpieczające nie zostaną podjęte przez Wykonawcę niezwłocznie, to jest nie później niż 3 dni od dnia powiadomienia, Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub



- dalsze jej wykonywanie może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w sytuacji takiej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;
- 2) Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu robót (placu budowy) w terminie określonym przez Zamawiającego;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;
  - 6) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 7) Wykonawca w terminie określonym w §8 ust. 4 nie przedstawił opłaconej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż wartość kosztorysowa brutto zamówienia podana w ofercie przetargowej;
  - 8) Wykonawca nie przestrzega terminów określonych w sporządzonym i zatwierdzonym zgodnie z §6 ust. 2 pkt 1) lit. a) harmonogramie robót budowlanych;
  - 9) Wykonawca nie dotrzymał terminów określonych w §2 ust. 1 pkt 2) i pkt 3);
2. Odstąpienie Zamawiającego z przyczyn podanych w ust. 1 od pkt 2) do pkt 9) traktowane będzie jak odstąpienie z winy Wykonawcy.
  3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;
    - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur z przyczyn leżących po jego stronie;
    - 3) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
  4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia – w takim przypadku Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji
  5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i musi zawierać uzasadnienie.
  6. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inżyniera kontraktu sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
    - 4) Wykonawca zgłosi do Inżyniera kontraktu odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;



- 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, z przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w uzgodnionym terminie do:
  - 1) zapłaty za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - 2) odkupienie materiałów, konstrukcji lub urządzeń, o których mowa w ust. 6 pkt 3), po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nie ustalenia wysokości cen materiałów, konstrukcji lub urządzeń strony mogą powołać biegłego, który dokona wyceny, a kosztami wyceny strony zostaną obciążone po połowie;
  - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty. Wysokość wynagrodzenia zostanie obliczona zgodnie z treścią ust. 9 niniejszego paragrafu. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty oraz kosztów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Wykonawca.
9. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
  - 1) w przypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej – przedstawiciele stron ustalą protokolarnie procentowe zaawansowanie dokumentacji projektowej i pomnożą tę wartość przez wartość dokumentacji projektowej wskazana w ofercie;
  - 2) w przypadku odstąpienia od wykonania całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu wynikającej z harmonogramu rzeczowo-finansowego od ogólnej wartości zamówienia;
  - 3) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym – przedstawiciele stron ocenią protokolarnie procentowe zaawansowanie wykonania tego elementu i pomnożą tę wartość przez wartość danego elementu wskazana w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

## § 13

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia Podwykonawcom na następujących zasadach:
  - 1) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, aby przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przedstawiony został projekt tej umowy, a także projekt jej zmiany do akceptacji. Dodatkowo Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  - 2) Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany. Jeżeli w ciągu 14 dni Zamawiający nie wnieśli zastrzeżeń, uważać się będzie za jego zaakceptowanie.
  - 3) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz kopii zmiany do umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia. Poświadczenia za zgodność z oryginałem może dokonać przedkładający.





- 4) Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie miał prawo wniesienia w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo niespełniającej wymagań określonych w ust. 3, wzywając Wykonawcę do wprowadzenia stosownych zmian. Niedoprowadzenie do zmiany umowy powoduje, że umowa o podwykonawstwo zawarta została bez zgody Zamawiającego w rozumieniu art. 647<sup>1</sup> §2 Kodeksu Cywilnego. Jeżeli w ciągu 7 dni Zamawiający nie wnieśli sprzeciwu do umowy, uważać się będzie za ich akceptację.
  - 5) W przypadku dostaw lub usług przy zamówieniach na roboty budowlane zastosowanie ma art. 143b ust. 8 ustawy Pzp.
  - 6) W przypadku dostaw lub usług, przy których zwyczajowo nie sporządza się szczegółowych umów, a jedynie zamówienie (zlecenie) Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia każdorazowo Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego zamówienia (zlecenia) w terminie 7 dni od daty jego zawarcia.
2. Umowa o podwykonawstwo zawarta pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi spełniać co najmniej poniższe warunki:
- 1) umowa wymaga formy pisemnej;
  - 2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wykonanie odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jak wynika z umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4) umowa musi określać szczegółowe zasady odbioru wykonanych robót;
  - 5) terminy zapłaty należności nie mogą być dłuższe niż 30 dni od daty dostarczenia faktury Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 6) wysokości kar umownych nie mogą być wyższe niż kary umowne zastosowane w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym;
  - 7) umowa musi określać zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady;
  - 8) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady wykonanego przedmiotu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
  - 9) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi legitymować się posiadaniem wiedzy i doświadczenia oraz musi dysponować personelem i sprzętem gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy;
  - 10) zobowiązywać Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu na każde jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot przez Wykonawcę kwot zabezpieczenia Podwykonawcy od zwrotu przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy.
4. Zapłata należnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi na zasadach określonych §4 ust. 4 i 5.
5. W przypadku bezzasadnego uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.



7. Czynność, o której mowa w ust. 5 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty otrzymania informacji o wstrzymaniu zapłaty, wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności niedokonania zapłaty.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag dotyczących zasadności niedokonania zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;albo,
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku zaistnienia wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;albo,
  - 3) dokonać zapłaty bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za efekty robót Podwykonawcy zatrudnionego przez Wykonawcę, wszelkie zaniechania, wady i usterki lub zaniechania wynikające z jego pracy oraz szkody związane z jego pracą, poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie.
11. Do umów o podwykonawstwo zawieranych z dalszym Podwykonawcą mają odpowiednio zastosowanie zasady dotyczące Podwykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie.
12. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę ma koszt i ryzyko Wykonawcy.

#### § 14

##### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1.
2. W przypadku, gdy zabezpieczenie będzie wniesione w formie innej niż pieniądź musi być ono wniesione i utrzymywane:
  - 1) w części dotyczącej zabezpieczenia należytego wykonania umowy powiększony o 30 dni,
  - 2) w części dotyczącej zabezpieczenia należytego usunięcia wad przez okres rękojmi i gwarancji powiększony o 15 dni.
3. Zwrot poszczególnych części zabezpieczenia nastąpi w terminach:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia - 30 dni od dnia odbioru robót;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia - najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

#### § 15

##### Adres siedziby

*W przypadku osób fizycznych i spółek osób fizycznych:*

1. Wykonawca oświadcza, że siedziba przedsiębiorcy odpowiada jego miejscu zamieszkania z zamiarem pobytu stałego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

*lub*

1. Wykonawca podaje aktualny adres zamieszkania: .....



2. Wykonawca zobowiązuje się do systematycznego aktualizowania adresu zamieszkania. W przypadku uchybienia temu obowiązkowi, każdą przesyłkę przesłaną przez Zamawiającego na ostatni, znany Zamawiającemu adres, uważa się za doręczoną.

## § 16

### Zmiany do umowy

1. Zgodnie z art.144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Podstawa przewidzianych zmian obejmuje co najmniej jedną z okoliczności wymienionych poniżej:
  - 1) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego;
  - 2) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, w tym odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
  - 3) pojawienie się na rynku materiałów i urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
  - 4) zmiana sposobu rozliczania umowy;
  - 5) zmiana Podwykonawcy z powodu zdarzeń, tj. np. rozwiązanie umowy łączącej go z Wykonawcą, jego likwidacja, nienależyta staranność stwierdzona przez Zamawiającego,
  - 6) zmiana stawki podatku VAT;
  - 7) zmiana kierownika budowy lub kierowników robót w poszczególnych branżach;
  - 8) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego;
  - 9) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, powodującego konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy;
  - 10) wystąpienie niesprzyjających warunków atmosferycznych, które mogą spowodować obniżenie jakości wykonywanych robót lub też uniemożliwiają wykonanie robót zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Technicznych. Warunkiem zmiany umowy jest rzetelne udokumentowanie przez Wykonawcę, iż pozostałe roboty nie mogły być realizowane ze względów technologicznych wcześniej przy sprzyjających warunkach atmosferycznych. Zamawiający rozumie przez „niesprzyjające warunki atmosferyczne” warunki, przy których Inżynier kontraktu nie dopuszcza wykonywania robót opisanych w Specyfikacjach Technicznych.
  - 11) na skutek działania siły wyższej;
  - 12) w przypadku wystąpienia innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy;
2. Dodatkowo w odniesieniu do zakresu przedmiotu zamówienia określonego w §1 ust.2 pkt 1) to jest ciągu pieszo-jezdnego zapewniającego dostęp do Centrum wraz z parkingiem i niezbędnym uzbrojeniem Zamawiający dopuszcza zmiany do umowy w następujących przypadkach:
  - 1) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych/technicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło by niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 2) konieczności wykonania robót zamiennych;
  - 3) zmiany robót, które Zamawiający będzie uważał za niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym:
    - a) zmniejszenie lub zwiększenie ilości robót,
    - b) pominięcie niektórych robót,
    - c) wykonanie robót nieprzewidzianych.
3. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci obustronnie podpisanego aneksu do umowy, za wyjątkiem zmiany określonej w ust. 1 pkt 7).



## § 17

### Aspekty społeczne dotyczące zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia zatrudni co najmniej jedną osobę:
  - 1) bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy lub
  - 2) młodocianą, o których mowa w przepisach prawa pracy, w celu przygotowania zawodowego lub
  - 3) niepełnosprawną w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych lub
  - 4) inną osobę niż wymienione wyżej, o których mowa w ustawie z dnia 13 czerwca 2003 o zatrudnieniu socjalnym lub we właściwych przepisach państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego
2. Zatrudnienie powinno obejmować czas realizacji umowy, a osoba ta powinna bezpośrednio uczestniczyć w realizacji robót objętych umową.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z którąkolwiek z osób przed zakończeniem tego okresu Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby spełniającej warunki wskazane w ust. 1 tak, aby wymagania określone w klauzuli społecznej były spełnione przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu.
5. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym przez niego terminie, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wskazane wyżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia osoby, o której mowa w ust. 1, a w szczególności:
  - 1) zgłoszenie ofert pracy przedstawionych urzędowi pracy,
  - 2) odpis skierowania bezrobotnego do pracodawcy wystawiony przez urząd pracy lub właściwą organizację zrzeczającą osoby niepełnosprawne,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu osoby z ust. 1, której dotyczy wezwanie Zamawiającego.
6. W przypadku jeżeli Wykonawca nie będzie w stanie zatrudnić osoby wskazanej w ust. 1 z przyczyn nieleżących po jego stronie, będzie on zobowiązany dostarczyć na dowód tego:
  - 1) oświadczenie informujące o braku możliwości pozyskania takich osób na rynku pracy,
  - 2) dokumenty potwierdzające oświadczenie Wykonawcy,
  - 3) szczegółowy raport opisujący podejmowane przez Wykonawcę działania mające na celu ich zatrudnienie.
7. Za przyczynę nieleżącą po stronie Wykonawcy będzie uznany w szczególności brak osób wskazanych w ust. 1 zdolnych do wykonywania zamówienia w obszarze, w którym jest realizowane zamówienie i w okresie jego realizacji.
8. Niespełnienie warunku należytej staranności i brak udokumentowanego zatrudnienia wymaganej przez Zamawiającego osoby może być podstawą do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, określonej w §7 ust. 2 pkt 16).

## § 18

### Prawa autorskie

1. Projektant oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do opracowań, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań, sporządzonych w wykonaniu przedmiotu umowy, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. 2018.1191) wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, jest uprawniony do zawarcia i wykonania niniejszej umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy



jakichkolwiek praw osób trzecich wobec Projektanta oraz postanowień umów zawartych przez Projektanta z osobami trzecimi.

2. Projektant z dniem odbioru i zapłaty przez Zamawiającego za część zamówienia dotyczącą projektu dokumentacji przenosi na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie do stanowiącej przedmiot odbioru dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 2 obejmuje następujące pola eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dokumentacji lub jej części dowolną techniką,
  - 2) wprowadzanie do obrotu oryginału dokumentacji albo egzemplarzy na których dokumentację utrwalono, wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci,
  - 3) wykorzystania opracowań do realizacji projektu, jak również w postępowaniach mających na celu wyłonienie Wykonawcy robót. Strony ustalają, iż Zamawiający będzie miał w szczególności prawo do:
    - a) wielokrotnego wykorzystania dokumentacji lub jej części w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót objętych dokumentacją, w szczególności poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz udostępnienie dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie robót objętych dokumentacją,
    - b) wielokrotnego zezwalania oraz wykorzystania dokumentacji lub jej części i danych w niej zawartych w celu wykonania jej aktualizacji (w przypadku gdy utraciła aktualność), adaptacji lub zmian, w szczególności poprzez włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie dokumentacji lub jej części wszystkim zainteresowanym ubiegającym się o uzyskanie zamówienia publicznego w zakresie aktualizacji, adaptacji lub zmian dokumentacji.
  - 4) wykorzystania opracowań do tworzenia dodatkowych niezbędnych projektów służących realizacji zadania,
  - 5) rozpowszechniania utworów w sposób inny niż określony w pkt.1 np. publicznego udostępniania
  - 6) wykorzystywania w celach reklamowych, promocyjnych lub marketingowych.
4. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Projektant udziela Zamawiającemu prawa do wyłącznego wykonywania przez Zamawiającego w odniesieniu do dokumentacji lub jej części autorskich praw zależnych i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych.
5. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz własność nośników, na których przekazano je Zamawiającemu i własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
6. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo.

## § 19

### Postanowienia ogólne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy zgodnie z art. 635 i 636 Kodeksu Cywilnego oraz zgodnie z art. 145 Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 Ustawy pzp.
3. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
4. Reklamację realizuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
5. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia reklamacyjnego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.



**Fundusze  
Europejskie**  
Program Regionalny



**Unia Europejska**  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



6. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
7. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy pzp.
9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**