

Uzasadnienie do uchwały

w sprawie uchylecia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie zmiany numer 4 i 8

Procedura formalno-prawna uchylecia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie zmiany numer 4 i 8 została przeprowadzona na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), zwanej dalej ustawą.

1. Podstawa podjęcia uchwały.

Na podstawie art. 15 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 20 ust. 1 ustawy, przedkładam projekt uchylecia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie zmiany numer 4 i 8, celem jego uchwalenia.

Przedmiotowa uchwała, wypełnia dyspozycje zawarte w Uchwale Nr III/13/2018 z dnia 3 grudnia 2018 r. w sprawie uchylecia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie zmian 4 i 8.

Projekt uchylecia zmian planu miejscowego został wykonany zgodnie z procedurą określoną w art. 17 ustawy. Zakres projektu dotyczy uchylecia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek w zakresie zmian numer 4 i 8.

Projektem Uchwały dokonuje się uchylecia § 2 ust. 4 i 8 uchwały Nr XVII/135/96 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 21 marca 1996 r. w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Barlinek oraz uchylecia załączników nr 4 i 8, o których mowa w § 1 tej Uchwały.

Ustalenia projektu Uchwały, nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjętego po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. ponieważ uchyla obowiązujący plan nie wprowadzając na przedmiotowych terenach żadnych ustaleń.

2. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy.

Wymogi określone w art. 1 ust. 2 ustawy nie dotyczą charakteru uchylecia zmian miejscowego planu.

Wymogi określone w art. 1 ust. 3 ustawy nie dotyczą charakteru uchylecia zmian miejscowego planu.

Ponadto na potrzeby projektu Uchwały została przygotowana prognoza oddziaływania na środowiska, w której dokonano oceny wpływu uchylecia zmian planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Prognoza ta podlegała również procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza

zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu Uchwały do publicznego wglądu.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, nie dotyczą charakteru uchylecia zmian miejscowego planu. Przedmiotowy dokument nie wprowadza nowej zabudowy.

3. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Gmina Barlinek dokonała ocenę aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze miasta i gminy Barlinek” wskazała brak aktualności obowiązującego „Studium...” oraz ujawniła mankamenty miejscowych planów, głównie tych sporządzonych na podstawie ustawy z 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym.

W analizie wskazuje się, że w związku ze zmianą przepisów prawa, nie uwzględniają one co prawda wszystkich obowiązujących obecnie przepisów, jednakże nie stanowi to podstawy do stwierdzenia o braku ich aktualności. W przypadku dokonywania zmian podyktowanych potrzebą ich aktualizacji, w pierwszej kolejności należy dokonać zmian w planach sporządzonych w oparciu o zapisy ustawy z 1994 r.

4. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na podstawie przygotowanej na potrzeby projektu uchylecia zmian planu miejscowego prognozy skutków finansowych wynika, że jego realizacja nie będzie miała wpływu na wynik finansowy gminy.

5. Opis procedury formalno-prawnej wykonanej w ramach procedury określonej w art. 17 ustawy.

Zgodnie z zapisami art. 17 pkt 1 po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchylecia zmian planu miejscowego w dniu 14.02.2019 r. Burmistrz ogłosił zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchylecia zmiany planu miejscowego, określając 25 dniowy termin na składanie wniosków. Jednocześnie do instytucji właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu miejscowego zostało przesłane zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia projektu uchylecia zmiany planu miejscowego. Równoległe z prowadzoną procedurą planistyczną zainicjowana została również procedura strategicznej oceny oddziaływania ustaleń planu na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi. W wyniku podjęcia tych czynności nie wpłynęły żadne wnioski od osób fizycznych natomiast złożone zostały wnioski przekazane przez instytucje opiniujące/uzgadniające. Uwzględniając złożone wnioski, został przygotowany projekt uchylecia zmiany planu miejscowego.

Opracowany projekt uchylecia zmian planu został poddany procedurze opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy. W wyniku przeprowadzonej procedury projekt uchylecia zmian planu został zaopiniowany i uzgodniony przez upoważnione do tego instytucje.

W trybie art. 17 pkt 9 i 11 ustawy oraz art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dnia Burmistrz ogłosił w prasie oraz poprzez obwieszczenie zamieszczone na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie

Informacji Publicznej Urzędu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu uchylecia zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. W ogłoszeniu oraz obwieszczeniu Burmistrz informował o:

- 1) terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu uchylecia zmian planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od do r.;
- 2) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie uchylecia zmian planu rozwiązaniami, zaplanowanej na dzień r.;
- 3) nieprzekraczalnym terminie składania uwag, ustalonym na r.;
- 4) możliwości składania uwag do projektu uchylecia zmian planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko na piśmie, a także za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne: opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym albo opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

W wyniku czynności wyłożenia projektu uchylecia zmian planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, w wyznaczonym terminie składania uwag, nie wpłynęły żadne uwagi. W związku z powyższym projekt uchylecia zmian planu miejscowego został przedłożony do uchwalenia.

6. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania uchylecia zmian planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt Uchwały spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jej uchwalenia. Tym samym podjęcie uchwały jest zasadne.

Burmistrz Barlinka