

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Spokojna 13
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BOŚ.6740.1.49.2016.ASz

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 29-06-2016r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna
ponieważ strony w ustawowym
terminie nie wniosły odwołania.

Myślibórz, dnia 29-06-2016r. (miejsowość i data)

INSPEKTOR
w Wydziale Budownictwa
i Ochrony Środowiska
Szmągaj
mgr inż. Anna Szmągaj

DECYZJA 194/2016

Na podstawie art. 36 a ust. 1, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 t.j.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15-02-2016r.

zatwierdzam aneks do projektu budowlanego zatwierdzonego decyzją nr 220/2009 znak: BOŚ.MF.7351-544/2008 z dnia 08-06-2009r. i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾ w zakresie zmiany dotyczącej zmiany układu funkcjonalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, c.o., wod.-kan., wentylacji mechanicznej i elektrycznej w obrębie części nowoprojektowanej oraz części podlegającej przebudowie, zmianę wysokości kondygnacji, wymiarów zewnętrznych oraz kubatury budynku, rozbudowę o dwukondygnacyjny hol wyjściowy oraz taras od strony północnej, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, przebudowę miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych i posadzek w sąsiedztwie proj. budynku przy ul. Sportowej nr 1 w Barlinku, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 661 obręb 2 Barlinek, zgodnie z projektem budowlanym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, dla

Gminy Barlinek
reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

pierwotna decyzja obejmowała: przebudowę stadionu miejskiego dla MKS Pogoń Barlinek, ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 661, 660/1 obręb 2 Barlinek – ETAP – II.

Projektant:

Tomasz Maksymiuk - uprawnienia budowlane nr 19/ZPOIA/2005 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewidencyjnym zp-0479 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia o nr weryfikacyjnym ZA-0479-BA6Y-819E-37C5-B5CF, z dnia 15-09-2015r.).

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

~~1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾~~

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

Obręb 2 Barlinek – dz. nr 661

UZASADNIENIE

W dniu 15-02-2016r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tomasza Maksymiuka, reprezentującego MXL4 Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Bohaterów Warszawy 40/3A2A, 70-342 Szczecin, działającego z upoważnienia Gminy Barlinek, reprezentowanej przez Burmistrza Barlinka, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w sprawie wydania pozwolenia na zmianę decyzji pozwolenia na budowę nr 220/20109 znak:BOŚ.MF.7351-544/2008 z dnia 08-06-2009r., obejmującej przebudowę stadionu miejskiego dla MKS Pogoń Barlinek, ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 661, 660/1 obręb 2 Barlinek – ETAP – II. Zakres wnioskowanych zmian dotyczył zmiany układu funkcjonalnego wraz z wewnętrznymi instalacjami: gazu, c.o., wod.-kan., wentylacji mechanicznej i elektrycznej w obrębie części nowoprojektowanej oraz części podlegającej przebudowie, zmianę wysokości kondygnacji, wymiarów zewnętrznych oraz kubatury budynku, rozbudowę o dwukondygnacyjny hol wyjściowy oraz taras od strony północnej, budowę zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, przebudowę zewnętrznej instalacji elektrycznej, przebudowę miejsc postojowych, nawierzchni utwardzonych i posadzek w sąsiedztwie proj. budynku przy ul. Sportowej nr 1 w Barlinku, gmina Barlinek, na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 661 obręb 2 Barlinek.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 i 3 Ustawy – Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz

informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Załączony do wniosku o pozwolenie na budowę projekt budowlany był niekompletny, gdyż nie spełniał w całości wymogów wynikających z art. 34 ust. 3 pkt 5 z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j.), § 13a, § 8 ust. 1, § 11 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462). Ponadto w przedmiotowym projekcie nie załączono zaświadczeń projektantów (Imbra, Kecman) o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnych na dzień opracowania projektu budowlanego (grudzień 2015r.). Mając powyższe na uwadze Starosta Myśliborski, postanowieniem z dnia 11-04-2016r. nałożył na Pana Tomasza Maksymiuk, działającego z upoważnienia Inwestora obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej o braki i nieprawidłowości wskazane w powyższym postanowieniu, w terminie 20 dni od dnia otrzymania tego postanowienia.

W dniu 05-05-2016r. do Starosty Myśliborskiego wpłynęło pismo Pana Tomasza Maksymiuk, działającego z upoważnienia Inwestora, stanowiące odpowiedź na postanowienie Starosty Myśliborskiego z dnia 11-04-2016r. i jednocześnie wnoszące o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W związku z powyższym, organ Starosty Myśliborskiego na podstawie art. 98 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, postanowieniem z dnia 05-05-2016r., zawiesił postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

W dniu 20-06-2016r. do organu Starosty Myśliborskiego wpłynęło pismo Pana Tomasza Maksymiuk (działającego z upoważ.) o podjęcie postępowania administracyjnego w powyższej sprawie wraz z postanowieniem Burmistrza Barlinka znak: RGPI.VII.670.10.2016 z dnia 16 czerwca 2016r. wyjaśniającym treść decyzji o warunkach zabudowy nr 48/07 z dnia 26 kwietnia 2007r. Braki i obowiązki wynikające z postanowienia Starosty Myśliborskiego z dnia 11-04-2016r. zostały uzupełnione.

W związku z powyższym Starosta Myśliborski, na podstawie art. 97 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 29-06-2016r. podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Do wniosku załączono wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 36a, w związku z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania decyzji o warunkach zabudowy nr 48/07 znak: RG.IX.7331-48/07, z dnia 26-04-2007r.

Zawiadomiona zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strona w ustalonym terminie nie wniosła uwag ani zastrzeżeń.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty

Marcin Fus
NACZELNIK

Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzję otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 1:

1. Pan Tomasz Maksymiuk, reprezentujący MXL4 Sp. z o.o. Sp. kom. – 1 x 2 egz.
ul. Bohaterów Warszawy 40/3A2A, 70-342 Szczecin
działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – 1 x 1 egz.
ul. Północna 15, 74–300 Myślibórz
3. a. a. – 1 x 1 egz.

Decyzję otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek -(do decyzji o warunkach zabudowy)
2. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (organ podatkowy)

~~nie podlega/zwolnione*~~ z opłaty skarbowej
na podstawie Art. 7 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635)

INSPEKTOR
imię Anna Wydział Budownictwa
i Ochrony Środowiska

Anna Szmagaj
mgr inż. Anna Szmagaj

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”
 - 2) Niepotrzebne skreślić
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko