

STAROSTA MYŚLIBORSKI
ul. Marcinkowskiego 2
74-300 Myślibórz

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)
BOŚ.MF.7351-544/2008

DECYZJA WYDANA W BARLINKU
WPLYNĘŁO DNIA
17. 06. 2009
Liczba 7556
Załącznik
Podpis

Myślibórz, 8-06-2009r.

(miejscowość i data)

DECYZJA 220/2009

Na podstawie **art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36** ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (**Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.)** oraz na podstawie **art. 104** ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (**Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)**

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **28-11-2008r.**

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę/~~rozbiórkę~~/wykonanie robót budowlanych, dla ¹

Burmistrza Barlinka
reprezentującego Gminę Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

obejmujące: przebudowę stadionu miejskiego dla MKS Pogoń Barlinek, ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 661, 660/1 (obręb 2 Barlinek) – ETAP – II.

Kategoria obiektu budowlanego:
stadion – V

Projektant:

Tomasz Maksymiuk – uprawnienia budowlane Nr 19/ZPOIA/2005 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0479 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-06-2008r., Szczecin)

Tomasz Kruszelnicki – uprawnienia budowlane Nr 8/ZPOIA/OKK/2007 – w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Architektów pod numerem ewidencyjnym ZP-0526 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 20-06-2008r., Szczecin)

Andrzej Billewicz – uprawnienia budowlane Nr 290/Sz/87 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b) budowli nie będących budynkami, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0141/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 28-12-2007r., Szczecin)

Roman Kisiel – uprawnienia budowlane Nr 98/Sz/79 – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych, do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych: a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków, b) budowli nie będących budynkami, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/BO/0230/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 4-02-2008r., Szczecin)

Tadeusz Konieczny – uprawnienia budowlane Nr 239/Sz/94 – w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/0430/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 1-04-2008r., Szczecin)

Barbara Pogorzelska – uprawnienia budowlane Nr 169/64 – w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych do sporządzania projektów wszelkiego rodzaju instalacji i urządzeń elektrycznych wchodzących do zakresu budownictwa powszechnego, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IE/0425/03 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 1-04-2008r., Szczecin)

Krzysztof Imbra – uprawnienia budowlane Nr 71/Sz/2002 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/3781/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 26-11-2007r., Szczecin)

Grzegorz Kecman – uprawnienia budowlane Nr 77/Sz/2002 – w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania bez ograniczeń, członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym ZAP/IS/3775/02 (stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 6-12-2007r., Szczecin)

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:~~²
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~²
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~²
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~²
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~²
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~²

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,²

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

obręb 2 Barlinek – dz. nr 661, 660/1

UZASADNIENIE

Pan Maciej Łapko, przedstawiciel „MXL4 ARCHITEKCI”, ul. Nowy Rynek 7, 70-533 Szczecin, działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka, reprezentującego Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, w dniu 28-11-2008r., wystąpił do Starosty Myśliborskiego z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę stadionu miejskiego dla MKS Pogoń Barlinek – ETAP – II, ul. Sportowa 1, 74-320 Barlinek, na działkach o numerze ewidencyjnym gruntu 661, 660/1 (obręb 2 Barlinek).

Organ po analizie załączonej do wniosku dokumentacji projektowej stwierdził, że nie spełniała ona w całości wymogów art. 20 ust. 4 Ustawy – Prawo budowlane, § 3, § 4 i § 11 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003r. z późn. zm.). Ponadto nie spełniała w całości wymogów wynikających z decyzji o warunkach zabudowy znak: RG.IX.7331-48/07, z dnia 26-04-2007r., dlatego na podstawie art. 35 ust. 3 Ustawy - Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 6-01-2009r. nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia załączonej do wniosku dokumentacji projektowej o braki wymienione w powyższym postanowieniu, w terminie do dnia 26-01-2009r.

Organ po wnikliwej analizie oddziaływania przedmiotowej inwestycji oraz mając na uwadze art. 96 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z 2008r.), który mówi, że organ właściwy do wydania decyzji wymaganej przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia, innego niż przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które nie jest bezpośrednio związane z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony, jest obowiązany do rozważenia, przed wydaniem tej decyzji, czy przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, na podstawie art. 96 ust. 6 powyższej ustawy, w związku z art. 35 ust. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), postanowieniem z dnia 23-01-2009r. nałożył na inwestora obowiązek przedłożenia właściwemu miejscowo regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska dokumentów, o których mowa w art. 96 ust. 3 Ustawy - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 26-01-2009r. do organu wpłynęło pismo wnioskodawcy, o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Organ postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i na podstawie art. 98 § 1 KPA, postanowieniem z dnia 26-01-2009r. zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie, bezterminowo.

W dniu 24-04-2009r. do organu wpłynęło pisma wnioskodawcy, stanowiące uzupełnienie na postanowienia Starosty Myśliborskiego z dnia 6-01-2009r. i z dnia 23-01-2009r. wraz z postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie znak: RDOŚ-32-WOOS-6650-72/09/kk, z dnia 8-04-2009r., z treści którego wynika, że dla przedmiotowej inwestycji brak jest konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. W tym samym dniu tj. 24-04-2009r. do organu wpłynęło również pismo wnioskodawcy o odwieszenie postępowania

administracyjnego. Braki i obowiązki wynikające z postanowień Starosty Myśliborskiego z dnia 6-01-2009r. i z dnia 23-01-2009r. zostały zgodnie z przedłożonymi pismami uzupełnione.

Wnioskodawca do wniosku załączył wszystkie odpowiednie zgodnie z art. 33 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane dokumenty. Przedłożony projekt został wykonany i sprawdzony przez uprawnionych projektantów należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, spełnia wymagania decyzji o warunkach zabudowy znak: RG.IX.7331-48/07, z dnia 26-04-2007r.

Zawiadomione zgodnie z art. 61 § 4 KPA o wszczęciu postępowania strony w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń.

Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do WOJEWODY ZACHODNIO-POMORSKIEGO w Szczecinie za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

z up. Starosty

mgr Dariusz Grzelak

NADZORNIK

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskania pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

Decyzje otrzymuje z załącznikiem ponumerowanym od Nr 1 do Nr 8

1. Pan Maciej Łapko „MXL4 ARCHITEKCI”
ul. Nowy Rynek 7, 70-533 Szczecin
działający z upoważnienia Burmistrza Barlinka reprezentującego Gminę Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a/a

Decyzje otrzymuje do wiadomości:

1. Burmistrz Barlinka
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek (do decyzji o WZ)
2. Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

¹ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić

² Niepotrzebne skreślić