

OGŁOSZENIE Nr 1

o zmianie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania:
**„Adaptacja budynku byłej szkoły tzw. „Ekonomika” na cele Centrum
Wsparcia Rodziny, Urzędu Stanu Cywilnego”**

Ogłoszenie ukazało się w dniu 08 maja 2019 r. pod numerem 544893-N-2019.

Zamawiający w trybie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986) dokonuje następujących zmian w treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Rozdział IV „Opis przedmiotu zamówienia” ust. 11 przyjmuje brzmienie:
 - „11. W stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 10 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
 - 1) Zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmiany rozwiązań technicznych zaproponowanych w PFU spowodowane szczególnymi warunkami terenowymi i uzyskanymi uzgodnieniami – niedopuszczalne jest jednak odstępstwo od ogólnej koncepcji określonej w PFU.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy i odstąpienia od wykonania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w takim przypadku Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie (załącznik nr 7) do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
 - 3) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia sala warsztatowo-szkoleniowa oraz świetlica opiekuńcza działające w ramach Centrum Wsparcia Rodziny spełniały warunki określone w Komunikacie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych wobec placówek wsparcia dziennego (Załącznik nr 12 do SIWZ) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z dnia 16 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. 2015.1630) (Załącznik nr 13 do SIWZ).
 - 4) W pomieszczeniach archiwum Zamawiający wymaga zainstalowania systemowych regałów jezdných.
 - 5) W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający rezygnuje z wykonania projektowanej nawierzchni żwirowej (alejki dla pieszych) wskazanej na rys. PZT-01 i w pkt. 2.8 PFU.
 - 6) **Zamawiający wymaga wymiany pokrycia dachu w całości (nie dotyczy zadaszenia pomieszczeń 0.8, 0.9 i 0.10). Pokrycie należy wykonać dachówką jak nad pomieszczeniami 0.8, 0.9 i 0.10.”**
2. Załącznik nr 7 – umowa w §1 „Przedmiot umowy” ust. 7 przyjmuje brzmienie:
 - „7. W stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 6 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:
 - 1) Zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmiany rozwiązań technicznych zaproponowanych w PFU spowodowane szczególnymi warunkami terenowymi i uzyskanymi uzgodnieniami – niedopuszczalne jest jednak odstępstwo od ogólnej koncepcji określonej w PFU.
 - 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy i odstąpienia od wykonania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w takim przypadku Wykonawca

otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

- 3) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia: sala warsztatowo-szkoleniowa oraz świetlica opiekuńcza działające w ramach Centrum Wsparcia Rodziny spełniały warunki określone w Komunikacie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych wobec placówek wsparcia dziennego (Załącznik nr 12 do SIWZ) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z dnia 16 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. 2015.1630) (Załącznik nr 13 do SIWZ).
- 4) W pomieszczeniach archiwum Zamawiający wymaga zainstalowania systemowych regałów jezdnych.
- 5) W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający rezygnuje z wykonania projektowanej nawierzchni żwirowej (alejki dla pieszych) wskazanej na rys. PZT-01 i w pkt. 2.8 PFU.
- 6) Zamawiający wymaga wymiany pokrycia dachu w całości (nie dotyczy zadaszenia pomieszczeń 0.8, 0.9 i 0.10). Pokrycie należy wykonać dachówką jak nad pomieszczeniami 0.8, 0.9 i 0.10.”

Termin składania ofert został **nie ulega przedłużeniu**.

BURMISTRZ

Dariusz Zielinski