

# OGŁOSZENIE Nr 1 O ZMIANIE OGŁOSZENIA

dla postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego dla zadania:  
**„Adaptacja budynku byłej szkoły tzw. „Ekonomika” na cele Centrum  
Wsparcia Rodziny, Urzędu Stanu Cywilnego”**

Zamawiający w trybie art. 11c Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2018.1986) zmienia treści ogłoszenia o zamówieniu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych:

## INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU

**Numer:** 544893-N-20198

**Data:** 08/05/2019

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Gmina Barlinek,

Krajowy numer identyfikacyjny 52837900000,

ul. Niepodległości 20, 74320 Barlinek,

woj. zachodniopomorskie, państwo Polska,

tel. 95 7462450 w. 16, e-mail [umig@barlinek.pl](mailto:umig@barlinek.pl), faks 957 461 704.

Adres strony internetowej (url): <http://gmina.barlinek.sisco.info/>

## SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** II

**Punkt:** 4

**W ogłoszeniu jest:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla adaptacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tego projektu.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) adaptację pomieszczeń na I piętrze budynku na cele Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcia Rodziny,
- 2) adaptację nieużytkowego poddasza na cele Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcia Rodziny (wzmocnienie stropu nad I piętrzem, ocieplenie połaci dachu, wykonanie okien połaciowych, podział wnętrza, wykonanie wentylacji, wykonanie instalacji c.o. itp.),
- 3) adaptacja części pomieszczeń piwnicy na archiwum zakładowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.,
- 4) dostosowanie klatki schodowej do przepisów ppoż.,
- 5) termomodernizację polegającą na ociepleniu niektórych przegród zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacji systemu grzewczego,
- 6) budowę dźwigu osobowego zewnętrznego dla obsługi osób niepełnosprawnych,
- 7) roboty w zakresie instalacji wewnętrznych w budynku,
- 8) zagospodarowanie terenu.

Do obowiązków wykonawcy należy m.in.:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach której do wykonawcy należy m.in.:
  - a) opracowanie harmonogramu prac projektowych,
  - b) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
  - c) opracowanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej i przedstawienie jej w formie prezentacji w siedzibie zamawiającego,
  - d) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń,
  - e) uzyskanie wszelkich zgód i decyzji administracyjnych w celu wykonania niezbędnych wycinek drzew i roślinności – jeżeli zaistnieje taka konieczność,
  - f) uzyskanie zapewnień dostaw i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,

- g) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania,
  - h) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
  - i) opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
  - j) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - k) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego,
  - l) wykonanie projektu wykonawczego,
  - m) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - n) opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania;
- 2) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o uzyskaną dokumentację, w ramach którego do obowiązków wykonawcy należy m.in.:
- a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych inwestycji oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - b) opracowanie harmonogramu płatności oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - c) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem dowozu bieżącego i składowania materiałów, projektu organizacji robót, informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.
  - d) wykonanie robót budowlanych,
  - e) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń i instalacji, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń,
  - f) uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokumentu równoważnego;
- 3) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych przez wykonawcę urządzeń wszelkich przeglądów, konserwacji oraz ewentualnych napraw.

Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 6 wykonawca dostarczy zamawiającemu w dwóch egzemplarzach (oprócz egzemplarzy wymaganych przez organ budowlany) oraz w wersji na nośniku elektronicznym (np. płyta CD), chyba, że strony umówią się inaczej.

W terminie 3 tygodni od złożenia koncepcji architektoniczno-budowlanej zamawiający może wnieść do niej uwagi, które wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zamawiający nie może wnosić uwag w sytuacji, gdy rozwiązania są zgodne z PFU.

Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia określa:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy „Adaptacja budynku byłej szkoły przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno-administracyjne” (załącznik nr 10 do SIWZ),
- 2) Audyt energetyczny budynku – Jeziorna 8 (załącznik nr 11 do SIWZ).

W stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 10 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:

- 1) Zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmiany rozwiązań technicznych zaproponowanych w PFU spowodowane szczególnymi warunkami terenowymi i uzyskanymi uzgodnieniami – niedopuszczalne jest jednak odstępstwo od ogólnej koncepcji określonej w PFU.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy i odstąpienia od wykonania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w takim przypadku Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie (załącznik nr 7 do SIWZ) do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
- 3) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia sala warsztatowo-szkoleniowa oraz świetlica opiekuńcza działające w ramach Centrum Wsparcia Rodziny spełniały warunki określone w Komunikacie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych wobec placówek wsparcia dziennego (Załącznik nr 12 do SIWZ) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z dnia 16 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. 2015.1630) (Załącznik nr 13 do SIWZ).
- 4) W pomieszczeniach archiwum Zamawiający wymaga zainstalowania systemowych regałów jezdnych.
- 5) W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający rezygnuje z wykonania projektowanej nawierzchni żwirowej (alejki dla pieszych) wskazanej na rys. PZT-01 i w pkt. 2.8 PFU.

Zamawiający informuje, że w budynku funkcjonuje Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Oddział w Barlinku i podczas prowadzenia prac adaptacyjnych należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie tej instytucji.

### **W ogłoszeniu powinno być:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie pełnobrańzowego projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych dla adaptacji budynku oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie tego projektu.

Zakres robót budowlanych obejmuje między innymi:

- 1) adaptację pomieszczeń na I piętrze budynku na cele Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcia Rodziny,
- 2) adaptację nieużytkowego poddasza na cele Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcia Rodziny (wzmocnienie stropu nad I piętrem, ocieplenie połaci dachu, wykonanie okien połaciowych, podział wnętrza, wykonanie wentylacji, wykonanie instalacji c.o. itp.),
- 3) adaptacja części pomieszczeń piwnicy na archiwum zakładowe zgodnie z przepisami Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.,
- 4) dostosowanie klatki schodowej do przepisów ppoż.,
- 5) termomodernizację polegającą na ociepleniu niektórych przegród zewnętrznych, wymianie stolarki okiennej i drzwiowej oraz modernizacji systemu grzewczego,
- 6) budowę dźwigu osobowego zewnętrznego dla obsługi osób niepełnosprawnych,
- 7) roboty w zakresie instalacji wewnętrznych w budynku,
- 8) zagospodarowanie terenu.

Do obowiązków wykonawcy należy m.in.:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej, w ramach której do wykonawcy należy m.in.:
  - a) opracowanie harmonogramu prac projektowych,
  - b) wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych,
  - c) opracowanie ostatecznej koncepcji architektoniczno-budowlanej i przedstawienie jej w formie prezentacji w siedzibie zamawiającego,
  - d) uzyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i sprawdzeń,
  - e) uzyskanie wszelkich zgód i decyzji administracyjnych w celu wykonania niezbędnych wycinek drzew i roślinności – jeżeli zaistnieje taka konieczność,
  - f) uzyskanie zapewnień dostaw i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją,
  - g) opracowanie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania,
  - h) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót,
  - i) opracowanie, uzgodnienie i wprowadzenie stałej organizacji ruchu,
  - j) przygotowanie dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę,
  - k) uzyskanie pozwolenia na budowę lub dokumentu równoważnego,
  - l) wykonanie projektu wykonawczego,
  - m) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
  - n) opracowania karty informacyjnej przedsięwzięcia – jeżeli zaistnieje konieczność wykonania;
- 2) zrealizowanie robót budowlanych w oparciu o uzyskaną dokumentację, w ramach którego do obowiązków wykonawcy należy m.in.:
  - a) opracowanie harmonogramu realizacji robót budowlanych inwestycji oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - b) opracowanie harmonogramu płatności oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
  - c) opracowanie projektu zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem dowozu bieżącego i składowania materiałów, projektu organizacji robót, informacji projektanta o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.
  - d) wykonanie robót budowlanych,
  - e) dokonanie rozruchu wszystkich zabudowanych urządzeń i instalacji, dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników użytkownika oraz zapewnienie nadzoru, serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń,
  - f) uzyskanie w imieniu i na rzecz zamawiającego decyzji pozwolenie na użytkowanie lub dokumentu równoważnego;
- 3) wykonywanie w okresie rękojmi i gwarancji wymaganych przez producentów zamontowanych przez wykonawcę urządzeń wszelkich przeglądów, konserwacji oraz ewentualnych napraw.

Wszystkie dokumenty, o których mowa w ust. 6 wykonawca dostarczy zamawiającemu w dwóch egzemplarzach (oprócz egzemplarzy wymaganych przez organ budowlany) oraz w wersji na nośniku elektronicznym (np. płyta CD), chyba, że strony umówią się inaczej.

W terminie 3 tygodni od złożenia koncepcji architektoniczno-budowlanej zamawiający może wnieść do niej uwagi, które wykonawca zobowiązany jest uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. Zamawiający nie może wnosić uwag w sytuacji, gdy rozwiązania są zgodne z PFU.

Szczegółowy opis zakresu przedmiotu zamówienia określa:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy „Adaptacja budynku byłej szkoły przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno-administracyjne” (załącznik nr 10 do SIWZ),
- 2) Audyt energetyczny budynku – Jeziorna 8 (załącznik nr 11 do SIWZ).

W stosunku do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w ust. 10 Zamawiający dokonuje następujących uszczegółowień:

- 1) Zamawiający dopuszcza na etapie projektowym zmiany rozwiązań technicznych zaproponowanych w PFU spowodowane szczególnymi warunkami terenowymi i uzyskanymi uzgodnieniami – niedopuszczalne jest jednak odstępstwo od ogólnej koncepcji określonej w PFU.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozwiązania umowy i odstąpienia od wykonania robót budowlanych po uzyskaniu pozwolenia na budowę – w takim przypadku Wykonawca otrzyma zapłatę w wysokości określonej w ofercie kwoty za projekt. Z chwilą zapłaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego, całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w umowie (załącznik nr 7 do SIWZ) do dokumentacji, a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.
- 3) Zamawiający wymaga, aby pomieszczenia sala warsztatowo-szkoleniowa oraz świetlica opiekuńcza działające w ramach Centrum Wsparcia Rodziny spełniały warunki określone w Komunikacie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych wobec placówek wsparcia dziennego (Załącznik nr 12 do SIWZ) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Spraw Socjalnych z dnia 16 października 2015 r. w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzona placówka wsparcia dziennego (Dz.U. 2015.1630) (Załącznik nr 13 do SIWZ).
- 4) W pomieszczeniach archiwum Zamawiający wymaga zainstalowania systemowych regałów jezdnych.
- 5) W ramach zagospodarowania terenu Zamawiający rezygnuje z wykonania projektowanej nawierzchni żwirowej (alejki dla pieszych) wskazanej na rys. PZT-01 i w pkt. 2.8 PFU.
- 6) Zamawiający wymaga wymiany pokrycia dachu w całości (nie dotyczy zadaszenia pomieszczeń 0.8, 0.9 i 0.10). Pokrycie należy wykonać dachówką jak nad pomieszczeniami 0.8, 0.9 i 0.10.

Zamawiający informuje, że w budynku funkcjonuje Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Oddział w Barlinku i podczas prowadzenia prac adaptacyjnych należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie tej instytucji.

Uwaga: termin składania ofert **nie ulega zmianie**.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński