

BURMISTRZ BARLINKA
ogłasza
pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na zbycie przez Gminę Barlinek nieruchomości położonej w Barlinku.

Informacje o przedmiocie zbycia w drodze przetargu

- 1. MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek.
- 2. NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI** – działka nr 262/23 w obr. 1 Barlinka.
- 3. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI** – 0,1334 ha.
- 4. OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ** - KW NR SZ1M/00038824/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
- 5. OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 262/23 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, położonym na obrzeżach Barlinka. Sąsiaduje bezpośrednio z trzema drogami gminnymi (2 drogi publiczne: oznaczone w planie symbolami 1-KD-Z – ul. Kombatantów i 6-KD-D i jedna droga wewnętrzną o symbolu 20-KD-W) oraz jedną działką budowlaną na cele mieszkaniowe jednorodzinne. W otoczeniu działki znajduje się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo – usługowa, teren zieleni publicznej oraz placówki oświatowe.

Działka posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest płaska, porośnięta dziko rosnącą trawą. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów stanowi grunt orny (R-IVa).

Dostęp do drogi publicznej gminnej, stanowiącej ul. Kombatantów, dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu numer: 262/22, 262/32, 262/4, 262/17 - stanowiące na dzień dzisiejszy dwie nieutwardzone drogi gminne wewnętrzne, które w przyszłości zaliczone zostaną zgodnie z ustaleniami planu miejscowego do dróg publicznych gminnych (symbole w planie 6-KD-D i 4-KD L). Służebność ta będzie miała charakter czasowy. Po podjęciu przez Radę Miejską w Barlinku uchwały w sprawie nadania im kategorii dróg publicznych, Gmina podejmie działania w celu zniesienia tej służebności.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodna, kanalizacji sanitarnej), które zlokalizowane są w działce drogowej gruntu nr 262/32 w obr. 1 Barlinka.

Zgodnie z pismem nr ZD/397/2019/ŁN/2019 z 10 stycznia 2019 r. Enea Operator Sp. z o.o., wydane zostało zapewnienie dostawy energii elektrycznej na okres 12 miesięcy od daty wystawienia (tj. 10 stycznia 2019 r.) dla zbywanej nieruchomości.
- 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Zgodnie z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Górny Taras” w Barlinku, przyjętego Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r., omawiana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną [symbol planu - 23 MN].
- 7. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**
 - a) Nabywca działki przejmuje obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.
 - b) Gmina Barlinek nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne sieci nieujawnione na posiadanej mapie zasadniczej (wydanej przez Starostę Myśliborskiego w dniu 02 maja 2019 r.),
- 8. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI 145 000,00 zł** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
- 9. OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU – 3 562,08 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).
- 10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI** - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00038824/4 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla wskazanej nieruchomości gruntowej nie zawiera wpisów.
- 11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** – przetarg odbędzie się w dniu **19 czerwca 2019 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.
- 12. WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej (tj. **14500,00 zł**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

13. FORMA WNIESIENIA WADIUM – w pieniądzu.

14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:

- a) do dnia **12 czerwca 2019 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,
- b) do dnia **12 czerwca 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki 262/23 obr. 1 Barlinek – warunek konieczny udziału w przetargu.**

15. UCZESTNIKI PRZETARGU – osoby fizyczne i prawne

16. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- a) dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 14 ogłoszenia),
- b) dokumentu tożsamości,
- c) aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej,
- d) oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
- e) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego,
- f) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- g) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

17. SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- b) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, do zawarcia umowy wymagane jest przedłożenie zezwolenia na zakup nieruchomości, o którym mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278)

19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Organizator przetargu nie zwraca kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20, **74-320 Barlinek**, burmistrz@barlinek.pl

- Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl
- Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.
- Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu.
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.
- W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
- W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.
- Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.
- Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.