

Zamawiający	Urząd Miejski w Barlinku
Adres	ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
Tytuł	Program funkcjonalno- użytkowy
Nazwa inwestycji	Adaptacja budynku byłej szkoły przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno- administracyjne
Adres	Barlinek ul. Jeziorna 8 działka nr 239/1 obr. 2 Barlinek jedn. ewidencyjna 321001_4
Grupy robót	71300000-1 - usługi inżynierskie 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania 71250000-5 - usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe 45000000-7 Roboty budowlane 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
Klasy robót	45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Kategorie robót	45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu 45223200-8 Roboty konstrukcyjne 45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali 45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego 45261100-5 Wykonywanie konstrukcji dachowych 45262210-6 Fundamentowanie 45262520-2 Roboty murowe 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych 45332300-6 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
Zawartość opracowania	A. Część opisowa B. Część informacyjna C. Załączniki
Autorzy opracowania	mgr inż arch. Katarzyna Olejnik mgr inż. arch. Magdalena Pietrzyk
Data opracowania	Marzec 2019

Spis zawartości opracowania

A. Część opisowa	6
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	6
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.....	6
1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych.....	6
1.2.1 Granice terenu	6
1.2.2 Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu	7
1.2.3 Zakres prac wchodzących w skład inwestycji	7
1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	9
1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	11
1.4.1 Ogólne warunki wykonania robót	11
1.4.2 Realizacja zadania	12
1.4.3 Program Robót.....	13
1.4.4 Plan bezpieczeństwa	13
1.4.5 Dokumentacja projektowa	14
1.4.6 Zgodność z obowiązującymi przepisami	14
1.4.7 Wytyczne konserwatorskie.....	15
1.4.8 Stan techniczny budynku	16
1.4.9 Piwnica	17
1.4.10 I piętro.....	18
1.4.11 Poddasze	18
1.4.12 Klatka schodowa	19
1.4.13 Termomodernizacja	19
1.4.14 Elewacje budynku	21
1.4.15 Zagospodarowanie terenu.....	21
1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe	22
1.5.1 Powierzchnie użytkowe pomieszczeń w m ² :.....	22
1.5.2 Wskaźniki:.....	23
1.5.3. Wielkość możliwych przekroczeń i pomniejszeń	24
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	24
2.1 Uwagi ogólne:	24
2.2 Przygotowanie terenu budowy	24
2.3 Architektura	25
2.4 Konstrukcja	25
2.5 Wykończenie	25
2.5.1 Ściany	25
2.5.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna:	25
2.5.3 Stolarka okienna	26
2.5.4 Sufity:.....	27
2.5.5 Posadzki:	27
2.5.6 Wykończenie ścian	27
2.5.7 Wyposażenie toalet.....	28
2.5.8 Szyb windowy	28

2.5.9 Dźwig osobowy	28
2.5.10 Izolacja ścian fundamentowych.....	29
2.5.11 Obudowa konstrukcji drewnianej.....	30
2.6 Instalacje sanitarne	30
2.6.1 Produkcja ciepłej wody.....	30
2.6.2 Instalacja c.o	30
2.6.3 Instalacja wentylacji pomieszczeń biurowych	30
2.6.4 Wentylacja sanitariatów	31
2.6.5 Wentylacja pom. pomocniczych i komunikacji	31
2.6.6. Wentylacja pom. archiwum	31
2.6.7 Poziom hałasu	33
2.6.8 Instalacja wodociągowa	33
2.6.9 Instalacje kanalizacyjne	34
2.6.10 Hydranty wewnętrzne.....	34
2.7 Instalacje elektryczne i teletechniczne	35
2.7.1 Zasilanie w energię elektryczną,	35
2.7.2 Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne.....	35
2.7.3 Instalacja gniazd 400V i 230V	35
2.7.4 Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych.	36
2.7.5 Zasilanie urządzeń sanitarnych.....	36
2.7.5 Instalacje niskoprądowe	36
2.7.6.1 Instalacja oddymiania.....	36
2.7.6.2 Instalacja Sieci Strukturalnej	36
2.7.6.3 Instalacja wyłącznika ppoż	37
2.8 Zagospodarowanie terenu	37
3. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych.....	37
3.1 Część ogólna.....	37
3.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego	37
3.1.2. Przedmiot i Zakres Robót objętych ST	37
3.1.2.1. Przedmiot Robót	37
3.1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót zgodnie z WSZ:.....	38
3.1.3 Zakres stosowania	40
3.1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.....	40
3.1.5 Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich.	40
3.1.5.1. Organizacja robót budowlanych	40
3.1.5.2. Organizacja Zaplecza Technicznego Budowy na potrzeby Wykonawcy ..	41
3.1.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich	43
3.1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.....	44
3.1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa	44
3.1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia	45
3.1.5.7. Warunki bezpieczeństwa pracy.	45
3.1.5.8. Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia	46

3.1.6 Określenia podstawowe	49
3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych	49
3.2.1. Źródła uzyskania materiałów	49
3.2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych	50
3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów	50
3.2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom	51
3.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów	51
3.2.6 Materiały budowlane	51
3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych.....	51
3.4. Wymagania dotyczące środków transportu	53
3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych.....	54
3.5.1 Wymagania ogólne	54
3.5.2 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę.....	55
3.5.3 Roboty instalacyjne	56
3.6. Opis działań związanych z kontrolą i badaniami wyrobów i robót budowlanych	56
3.6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)	56
3.6.2. Zasady kontroli jakości Robót	57
3.6.3. Pobieranie próbek	57
3.6.5. Raporty z badań.....	58
3.6.6 Badania prowadzone przez Inżyniera	58
3.6.7 Certyfikaty i deklaracje	58
3.6.8. Dokumenty budowy.....	59
3.6.8.1. Dziennik Budowy	59
3.6.8.3. Dokumenty laboratoryjne	60
3.6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy	60
3.6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy	60
3.7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót.....	60
3.8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych	60
3.8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu	61
3.8.2. Odbiór częściowy	61
3.8.3. Odbiór końcowy Robót.....	61
3.8.4 Dokumenty do odbioru końcowego	62
3.8.5 Odbiór pogwarancyjny	62
3.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących.....	63
B. Część informacyjna.....	64
1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	64
2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	64
3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	66
3.1 Kopia mapy zasadniczej	66
3.2 Zalecenia konserwatorskie	66

Program funkcjonalno- użytkowy dla inwestycji pt „Adaptacja budynku szkolnego przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno- administracyjne”

3.3. Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	66
3.4 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.....	67
3.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:	67
3.6 Inwentaryzacja architektoniczna budynku	67
C. Załączniki.....	68
Załącznik nr 1- Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych.....	68
Załącznik nr 2- Opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 11.01.2018r., 15.01.2018r. oraz z dnia 16.04.2019r.....	68
Załącznik nr 3- Inwentaryzacja architektoniczna sporządzona przez Projecta Sp. z o.o. w grudniu 2017r.	68
Załącznik nr 4- Koncepcja architektoniczna sporządzona przez Projecta Sp. z o.o.....	68
Załącznik nr 5- Ekspertyza stanu technicznego budynku sporządzona przez mgr inż. Zbigniewa Czerwińskiego w styczniu 2018r.	68
Załącznik nr 6- Dokumentacja zdjęciowa (płyta CD)	68
Załącznik nr 7- pozostałe dokumenty.....	68

A. Część opisowa

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Przedsięwzięcie opisywane w niniejszym programie funkcjonalno- użytkowym obejmuje sporządzenie wielobranżowego, projektu budowlanego, projektów wykonawczych, przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskania pozwolenia na budowę i pozwolenia na użytkowanie wraz z pełną realizacją obiektu, i oddaniem go do użytkowania w ramach inwestycji pt. „Adaptacja budynku szkolnego przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na cele społeczno-administracyjne ”.

W zakresie inwestycji przewidziano m. In.:

- Adaptację pomieszczeń na I piętrze przedmiotowego budynku na cele Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcie Rodziny
- Adaptację nieużytkowego poddasza dla jednostek jw.
- Adaptację części pomieszczeń piwnicy na archiwum zakładowe
- Budowę dźwigu osobowego zewnętrznego dla obsługi osób niepełnosprawnych
- Roboty w zakresie instalacji wewnętrznych w budynku.

Inwestycja realizowana będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.2.1 Granice terenu

Budynek znajduje się na terenie działki oznaczonej numerem 239/1 w obrębie 2 Barlinek i jednostce ewidencyjnej nr 321001_4. Działka położona jest w Barlinku przy ul. Jeziornej 8, w bezpośrednim otoczeniu Jeziora Barlineckiego. Powierzchnia działki wynosi 9205m².



Lokalizacja terenu inwestycji- zdjęcie lotnicze źródło geoportal.gov.pl

1.2.2 Charakterystyczne parametry istniejącego obiektu

Budynek objęty inwestycją powstał przed rokiem 1912r. jako budynek szkoły średniego stopnia. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, kryty stromym dachem wielospadowym. Założony na planie litery C z głównym wejście prowadzącym pomiędzy dwoma ryzalitami przez klasycyzujący portyk.

W okresie powojennym w budynku mieściły się różne szkoły średnie, a od roku 2015 do połowy 2017 pozostawała on nieużytkowany. Obecnie parter i piwnica budynku zajmowane są przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Szczecinie Oddział terenowy w Barlinku. I piętro i poddasze pozostają nieużytkowane.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. "Starego Tartaku" uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/221/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 6.10.2004r. oraz w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Barlinek na lata 2010- 2020 budynek oznaczony jest jako wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przeznaczony do wpisu indywidualnego do rejestru zabytków.

Obecne parametry obiektu:

Powierzchnia Zabudowy [m ²]	Powierzchnia całkowita	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia wewnętrzna/ netto [m ²]	Kubatura [m ³]
399	1554,8	901,06 Poddasze nieużytkowe 220,39	1353,36	4276,2

1.2.3 Zakres prac wchodzących w skład inwestycji

Podane w programie funkcjonalno- użytkowym informacje nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań.

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno- budowlane, przepisy powiązane i normy.

Kompletna dokumentacja projektowa winna składać się z branż:

- a) architektura,
- b) konstrukcja,
- c) instalacja wodno-kanalizacyjna,
- d) wewnętrzna i zewnętrzna instalacja ppoż
- e) instalacja wentylacji mechanicznej, instalacja oddymiania (jeśli będzie wymagana)
- f) instalacja centralnego ogrzewania,
- g) instalacja elektryczna i oświetleniowa, oświetlenia ewakuacyjnego
- h) instalacje teletechniczne i sterowania w obiekcie
- i) inne niezbędne instalacje
- j) instalacja odgromowa,
- k) sieci uzbrojenia zewnętrznego w niezbędnym zakresie
- l) zagospodarowanie działki

Przyszły Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:

- sporządzenie inwentaryzacji poddasza i więźby dachowej oraz oceny stanu technicznego poszczególnych elementów konstrukcyjnych po demontażu istniejących obudów i ścianek drewnianych
- sporządzenie koncepcji architektonicznej (na podstawie materiałów dołączonych do PFU) i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- wykonanie map do celów projektowych
- wykonanie badań geotechnicznych pod projektowany szyb windy w celu określenia warunków posadowienia do opinii geotechnicznej (część projektu budowlanego)
- sporządzenie inwentaryzacji zieleni, z określeniem stanu zdrowotnego drzew, zwłaszcza starodrzewu
- uzyskanie uzgodnienia Zarządcy drogi na lokalizację nowego wjazdu na działkę
- wykonanie pełnobrańowego projektu budowlanego na potrzeby uzyskania pozwolenia na budowę wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami (m. in. z zakresu ochrony przeciwpożarowej, warunków sanitarnych i bhp)i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- uzyskanie pozwolenia na budowę zjazdu z drogi publicznej- ul. Jeziornej
- uzyskanie dla sporządzonego projektu budowlanego pozytywnej opinii Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie
- złożenie wniosku o wydanie pozwolenia na budowę we właściwej jednostce administracji architektoniczno- budowlanej i uzyskanie decyzji o pozwolenia na budowę,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń niezbędnych rozpoczęcia realizacji inwestycji- np., pozwolenia na zajęcie pasa drogowego, pozwolenia na budowę niezbędnej infrastruktury towarzyszącej, pozwolenia na wycinkę zieleni itp.
- opracowanie pełnobrańowej dokumentacji wykonawczej i uzgodnienie jej z Zamawiającym
- zgłoszenie rozpoczęcia budowy
- przygotowanie Planu BIOZ
- przygotowanie terenu budowy- zagospodarowanie placu budowy zgodne z planem BIOZ
- przygotowanie prac budowlanych i montażowych
- wykonanie niezbędnych robót ziemnych
- wykonanie prac budowlanych związanych z realizacją inwestycji
- wykonanie prac związanych z przyłączami zewnętrznymi i instalacjami wewnętrznymi w budynku w niezbędnym zakresie
- wykonanie elementów wykończeniowych
- wykonanie elementów zagospodarowania terenu
- uporządkowanie terenu inwestycji
- przygotowanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,
- przeprowadzenie procedur odbiorowych, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (stosownie do sentencji Decyzji pozwolenia na budowę);
- przekazanie Zamawiającemu zakresu składającego się na zrealizowane przedsięwzięcie.
- dokonanie szkolenia użytkownika końcowego

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Działka objęta opracowaniem znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. "Starego Tartaku" uchwalonym Uchwałą nr LV/461/2018 Rady Miejskiej W Barlinku z dnia 28 czerwca 2018 r.

Budynek znajduje się na terenie oznaczonym 2Uo, dla którego obowiązują zapisy:

- teren usług oświaty
- budynek ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków i proponowany do wpisu do rejestru zabytków,
- nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji budynku w jasnych pastelowych odcieniach bieli, żółci, beżu, ceglastym, zieleni i szarości; z dopuszczeniem tradycyjnych materiałów wykończeniowych: cegła, kamień, klinkier, drewno, szkło lub tynk, o ile w ustaleniach szczegółowych nie przyjęto inaczej
- ustala się obowiązek ochrony historycznych bruków, drzew i zieleni.
- na obszarze objętym planem zlokalizowane są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków chronione planem, gdzie:
 - a) nakazuje się utrzymanie bryły budynku, wysokości i kąta nachylenia połaci dachowych,
 - b) nakazuje się zachowanie kompozycji elewacji frontowej budynku wraz z formą stolarki okiennej i drzwiowej,
 - c) przy wymianie zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej nakazuje się ich dostosowanie do historycznej formy oraz podziałów,
 - d) nakazuje się zachowanie i ochronę detalu architektonicznego elewacji budynku,
 - e) dopuszcza się ocieplenie elewacji budynku, chyba, że w ustaleniach szczegółowych przyjęto inaczej

Obiekty znajduje się w:

- strefie ochrony E, w granicach której obowiązuje zakaz przesłaniania panoramy Starego Miasta oraz jeziora Barlineckiego.
- strefie K- ochrona i rewitalizacja układu kompozycyjnego oraz składu gatunkowego zieleni, obiektów kubaturowych i małej architektury,

Dla terenu ustala się przeznaczenie: usługi oświaty.

- dopuszcza się:

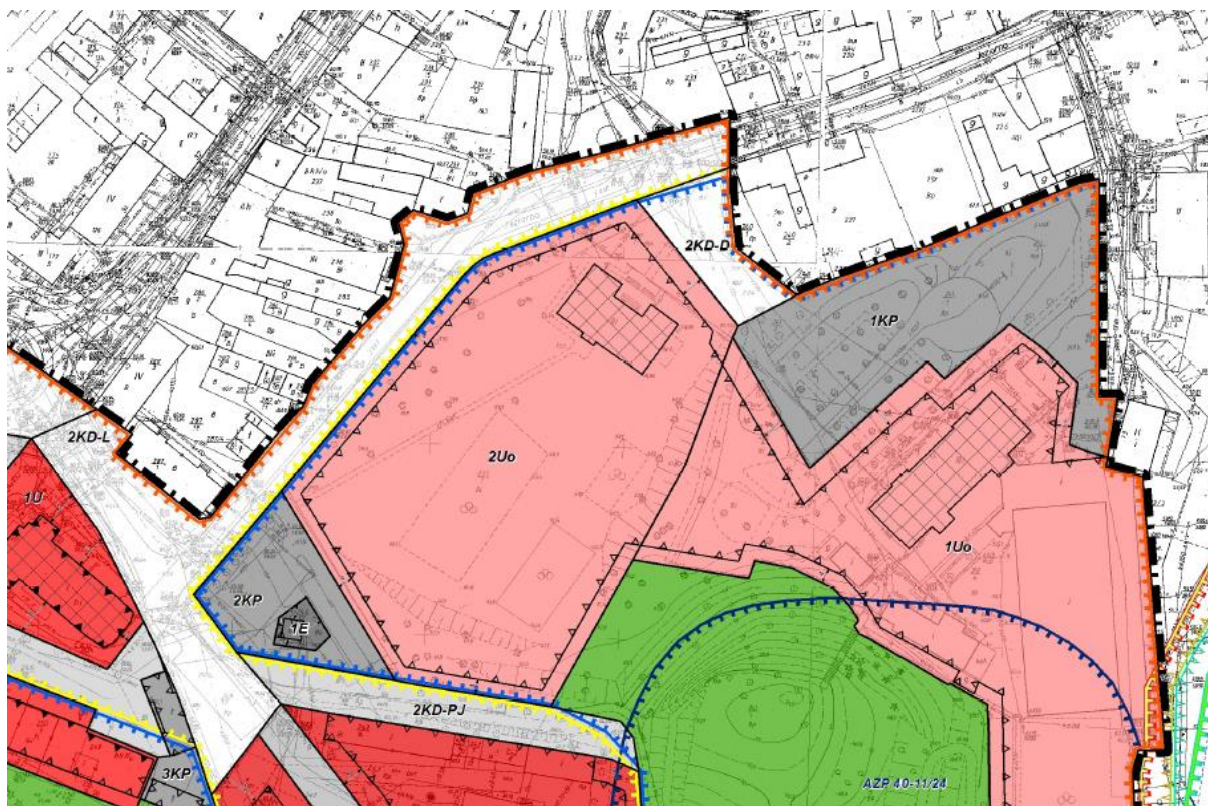
- 1) obiekty nauki, kultury, administracji publicznej;
- 2) terenowe obiekty sportu i rekreacji;
- 3) urządzenia plenerowe, altany i wiaty;
- 4) zieleń wraz z obiektami małej architektury;
- 5) obiekty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) miejsca postojowe;
- 7) drogi wewnętrzne.

- zakazuje się lokalizacji wolnostojących garaży.

- teren, o którym mowa w ust. 1, zlokalizowany jest w całości w granicach otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, dla której obowiązują przepisy odrębne o ochronie przyrody.

- ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki budowlanej;
 - 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
 - 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,9;
 - 4) wysokość zabudowy nie większa niż 12,5 m;
 - 5) dachy strome, kryte dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką w kolorze ceglastym, czerwieni.
 - 6) w zakresie komunikacji ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych 2KD-L, 2KD-D, ciągu pieszo-jezdnego 2KD-PJ oraz dróg wewnętrznych.
- obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w granicach terenu, [...], w minimalnej liczbie:
- 1 miejsce postojowe na 1 izbę lekcyjną/oddział dla usług oświaty i wychowania,
 - 1 miejsce postojowe na 60 m² powierzchni użytkowej pozostałych usług
- minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi oraz strefami ruchu i zamieszkania, w liczbie:
- 1 stanowisko jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - 2 stanowiska jeżeli liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,



Wycinek załącznika graficznego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Starego Tartaku”

Budynek objęty opracowaniem znajduje się w dobrym stanie technicznym, jednak z uwagi na brak użytkownika pomieszczenia na I piętrze wymagają remontu i odświeżenia oraz uporządkowania i nowego rozprowadzenia instalacji.

Do budynku doprowadzone są następujące sieci:

- kablowa linia elektroenergetyczna nn
- przyłącze wodociągowe w50
- przyłącze kanalizacji sanitarnej ks250
- przyłącze gazowe
- przyłącze teletechniczne

Przez teren działki przebiega sieć gazowa g200 oraz g80.

Teren działki porośnięty jest drzewami. W ramach inwestycji przewiduje się konieczność wykonania wycinek drzew i krzewów w celu zmiany układu komunikacyjnego na działce.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem Przedsięwzięcia jest zapewnienie siedziby dla Urzędu Stanu Cywilnego oraz Centrum Wsparcia rodziny działającego przy Ośrodku Pomocy Społecznej w Barlinku. W ramach pomieszczeń przewiduje się realizację Sali ślubów, sali szkoleniowo-warsztatowej przeznaczonej oraz świetlicy opiekuńczej przeznaczonej dla podopiecznych Centrum Wsparcia Rodziny.

Zamierzeniem zamawiającego jest wykonanie przebudowy i adaptacji pomieszczeń w budynku w celu uzyskanie nowoczesnej przestrzeni biurowej dla realizacji celów związanych z opieką społeczną oraz obsługą administracyjną mieszkańców Barlinka. W ramach inwestycji przewiduje się udostępnienie budynku dla niepełnosprawnych- dobudowę zewnętrznego szybu windowego.

Po realizacji, wszystkie części obiektu winny zapewnić pełną dostępność osobom niepełnosprawnym, spełniać warunki ochrony ppoż i bhp oraz w miarę możliwości aktualne wymogi z zakresu oszczędności energii, jednak przy uwzględnieniu wymogów ochrony konserwatorskiej.

Załącznik do niniejszego opracowania stanowi koncepcja architektoniczna przebudowy budynku, będąca syntezą wymagań Zamawiającego.

1.4.1 Ogólne warunki wykonania robót

Wykonawca robót będzie odpowiedzialny, za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Wymaganiami Zamawiającego i poleceniami Inżyniera oraz zgodnych z najnowszą praktyką inżynierską i prawem budowlanym.

Wykonawca będzie zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania i ukończenia robót określonych w kontrakcie zgodnie z poleceniami Inżyniera i do usunięcia wszelkich wad.

Wykonawca dostarczy na teren budowy materiały, urządzenia i dokumenty oraz niezbędny personel i inne rzeczy, dobra i usługi (stałe lub tymczasowe) konieczne do wykonania Robót.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za stabilność i bezpieczeństwo wszystkich prowadzonych działań na terenie budowy i wszystkich metod budowy oraz będzie odpowiedzialny za wszystkie dokumenty, jakie będą wymagane dla realizacji kontraktu.

Wykonawca ograniczy prowadzenie swoich działań do terenu budowy i do wszelkich dodatkowych obszarów, jakie mogą być uzyskane przez Wykonawcę i uzgodnione z Inżynierem, jako obszary robocze.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od wszelkich niepotrzebnych przeszkód oraz będzie przechowywał w magazynie lub odpowiednio rozmieści wszelki sprzęt i nadmiar materiałów. Wykonawca będzie uprzątał i usuwał z terenu budowy wszelki złom, odpady i nadmiar materiałów.

Wymaga się stosowania jednolitych i spójnych rozwiązań materiałowych oraz technicznych i technologicznych przy projektowaniu i wykonywaniu robót objętych kontraktem.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powierza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),

- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),

- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami)

Materiały powinny posiadać świadectwo dopuszczenia do stosowania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i spełniać wymagania stosowanych Norm polskich, branżowych i europejskich zharmonizowanych. Warunki składowania powinny być zgodne z instrukcjami producenta i przepisami BHP .

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890).

Przy transporcie należy zachować przepisy Ministra Komunikacji w sprawie bezpieczeństwa ruchu przy przewozie materiałów niebezpiecznych na drogach publicznych.

Wszelkie materiały należy w czasie transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także przechowywać z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

Wyroby na paletach ładuje się i rozładowuje jedynie mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy ich wyładunek obustronny.

Dostawca powinien dostarczyć odbiorcy informację w języku polskim dotyczące warunków przechowywania materiałów.

1.4.2 Realizacja zadania

Przed rozpoczęciem robót na terenie budowy, Wykonawca wykona inwentaryzację istniejącego stanu zagospodarowania terenu budowy, łącznie z dokumentacją fotograficzną w sposób umożliwiający stwierdzenie, że po wykonaniu wszystkich prac wykończeniowych teren został przywrócony do stanu pierwotnego. Obowiązek uzyskania od właściciela terenu potwierdzenia o nie wnoszeniu żadnych roszczeń spoczywa na Wykonawcy i w jego gestii jest wykonanie wszystkich prac wymaganych do potwierdzenia faktu przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z:

- wymaganiami Zamawiającego zawartymi w niniejszym Programie funkcjonalno- użytkowym,
- projektami budowlanymi i wykonawczymi, opracowanymi przez Wykonawcę, zatwierdzonymi przez Inwestora,
- poleceniami Inżyniera Kontraktu,

-przepisami aktualnie obowiązującymi w Polsce regulującymi przebieg procesu budowlanego oraz określającymi obowiązki osób biorących udział w procesie inwestycyjnym

-planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

-instrukcjami stosowania i montażu wyrobów wydanych przez producentów, a które będą zastosowane przy realizacji robót.

Technologia realizacji robót oraz odbiór robót winny spełniać wymagania Zamawiającego określone w Programie funkcjonalno- użytkowym.

Roboty winny być prowadzone systematycznie nie powodując zaburzeń w funkcjonującej części budynku zajmowanej przez WORD.

1.4.3 Program Robót

Wykonawca opracuje Program Robót określający terminy opracowania dokumentacji projektowej, rozpoczęcia i zakończenia wyszczególnionych odcinków robót. Powyższy program Wykonawca przedłoży Inżynierowi Kontraktu do akceptacji. Program powinien obejmować następujące podstawowe fazy tj.:

- a) okres opracowania projektów budowlanych i pozyskiwania pozwoleń,
- b) okres opracowania projektów wykonawczych,
- c) okres mobilizacji (przed wejściem na teren budowy),
- d) okres realizacji robót z uwzględnieniem poszczególnych części budynku
- e) okres przejęcia robót,
- f) okres prób końcowych
- g) okres zgłaszania wad
- h) okres usuwania wad

Wykonawca zobowiązany jest tak opracować harmonogram, aby uniknąć lub zminimalizować zakres prowadzonych robót, których wykonanie mogłoby powodować powstanie żądania odszkodowania.

Program Robót winien uwzględniać:

- a) zapewnienie przez Wykonawcę odpowiedniej, do specyfiki i fazy realizacji kontraktu, ilości personelu kierowniczego i wspomagającego oraz jego kwalifikacji,
- b) kolejność realizacji poszczególnych etapów prac pozwalających na sukcesywne zaprojektowanie, wykonanie i przekazywanie do eksploatacji części zrealizowanej (każdy odcinek robót powinien stanowić zamkniętą całość, która po zrealizowaniu może być oddana do użytku).

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji na terenie budowy i powiadomić Inżyniera Kontraktu.

1.4.4 Plan bezpieczeństwa

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126), opracuje plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla każdej części robót, przed ich rozpoczęciem i uzgodni z Inżynierem Kontraktu.

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:

- rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniających odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,

- uwzględnienie faktu pracy w działającym obiekcie,
- uwzględnienie zabezpieczeń przeciwpyłowych i wydzielenia stref robót tak aby uniknąć kurzu poza placem budowy
- zapewnienie odpowiedniej ekipy sprzątajacej dbającej o czystość i bezpieczeństwo poza placem budowy, dotyczy to w szczególności kwestii kurzu i pyłu.
- warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania Robót budowlanych,
- utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
- sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
- przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
- organizacji pracy na budowie,
- sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.4.5 Dokumentacja projektowa

Wykonawca sporządzi projekt budowlany dla inwestycji, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekt na min. 2 tygodnie przed złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę zostanie przedstawiony do akceptacji Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt w 5 egzemplarzach- 4 egzemplarze będące załącznikami do wniosku oraz 1 egz. dla Zamawiającego wraz z wersją elektroniczną w formatach: pdf, dwg, docx.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać dla projektu sprawdzenie, opinie dot. ppoż, sanepid i bhp, opinię konserwatorską oraz wszelkie inne wymagane przepisami lub niezbędne dla poprawnej realizacji inwestycji opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, itp.

Wykonawca sporządzi dla inwestycji projekt wykonawczy, który przedstawiony zostanie do akceptacji Zamawiającego minimum 2 tygodnie przed planowaną realizacją. Wykonawca prześle projekt w 1 egzemplarzu oraz w wersji elektronicznej w formatach dwg, pdf, docx
Projekty należy sporządzić minimum dla branż:

- architektura
- konstrukcja
- branża sanitarna
- branża elektryczna i teletechniczna
- zagospodarowanie terenu

1.4.6 Zgodność z obowiązującymi przepisami

Z uwagi na zabytkowy charakter przede wszystkim należy zaprojektować i wykonać inwestycję w sposób zapewniający dostosowanie do obowiązujących przepisów oraz nie kolidujący z wytycznymi WUOZ w Szczecinie.

Za najważniejsze autorzy niniejszego opracowania uznają zapewnienie użytkownikom bezpieczeństwa pożarowego. Należy zwrócić uwagę, iż w tej chwili obiekt charakteryzuje się następującymi parametrami:

- wysokość nadziemna 14,96m w kalenicy głównej, przy niewydzielonej piwnicy łączna wysokość nadziemna i podziemna 16,60- obiekt zakwalifikować należy do **średniowysokich**
- zakwalifikowany do kategorii **ZLIII**

- wymagana klasa odporności pożarowej **B**
- wymagana woda do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniona w ilości najmniej 20dm³/s lub zapas wody w zbiorniku ppoz 200m³
- strefa pożarowa powinna być chroniona hydrantami 25 z wężem półsztywnym
- do budynku należy zapewnić drogę pożarową
- obecnie jedna strefa pożarowa o powierzchni 1353,36m², łącznie z piwnicą

Przyjmując wymogi obowiązujących przepisów należy stwierdzić, że w budynku występują następujące niezgodności:

- brak odpowiednich dla klasy B odporności pożarowych poszczególnych elementów- np. niezabezpieczona pożarowo konstrukcja dachu, drewniany strop belkowy nad I piętrem niezabezpieczony pożarowo
- nieobudowana pożarowo klatka schodowa, bez urządzeń służących do usuwania dymu. Znajdujące się na spocznikach obudowy grzejników zawężają wymagane szerokości klatki
- przekroczone długości dojść ewakuacyjnych dla poddasza oraz I piętra
- brak wewnętrznej instalacji hydrantowej
- poszczególne elementy budowlane nie spełniają wymaganych klas odporności pożarowej (konstrukcja dachu, strop nad I piętrem).

W ramach inwestycji należy doprowadzić budynek do zgodności z obowiązującymi przepisami ppoż.

Zamawiający dopuści uzyskanie zgodności na podstawie ekspertyzy z zakresu bezpieczeństwa pożarowego i uzgodnienia wynikających z niej rozwiązań zamiennych z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, jeżeli Wykonawca udowodni brak możliwości spełnienia obowiązujących przepisów na etapie projektu lub wykaże korzyści ekonomiczne płynące z takiego rozwiązania.

W obszarze przepisów związanych z oszczędnością energii należy zauważyć następujące niezgodności:

- przekroczone znacznie współczynniki przenikania ciepła dla ścian zewnętrznych
- nieocieplone połącze dachu i strop na I piętrem
- okna wymienione częściowo na PCV w roku 2009 o $U=3,0W/m^2K$
- zabytkowe drewniane drzwi zewnętrzne niespełniające obowiązujących współczynników $U=5,0W/m^2K$

W koncepcji założono wykonanie następujących elementów:

- ocieplenia połaci dachowych wg wyników audytu termomodernizacyjnego będącego załącznikiem do niniejszego PFU
- wymianę okien w całym budynku wg wyników audytu termomodernizacyjnego
- wymianę instalacji c.o. oraz grzejników wg wyników audytu termomodernizacyjnego

Ze względu na ochronę konserwatorską odstąpiono od realizacji ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wymiany zabytkowych drzwi drewnianych do budynku.

1.4.7 Wytyczne konserwatorskie

Dla inwestycji wydana została opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie nr ZN.5183.1.18.GP z dnia 11.01.2018r., zgodnie z którą:

- inwestycja jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego
- dopuszcza się dobudowę windy wraz z przebudowa dachu i lukarny

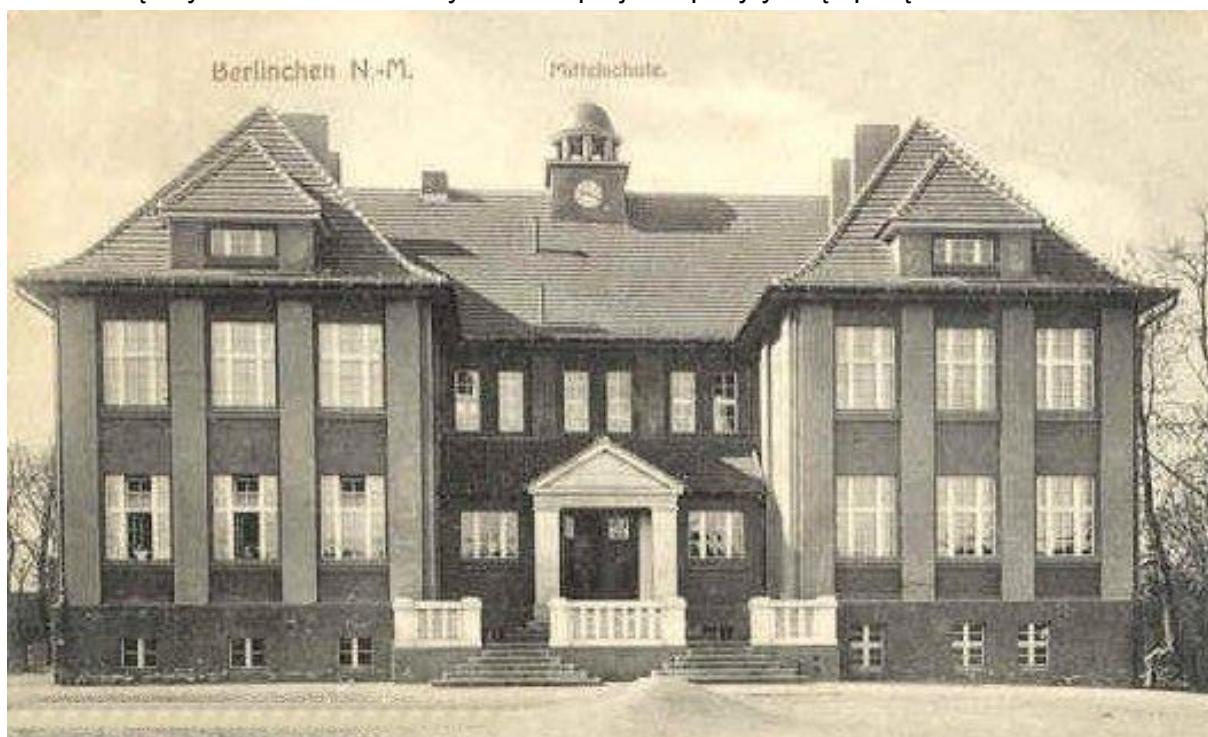
- zakres prac ziemnych należy uzgodnić w WUOZ, który narzuci ewentualny nadzór archeologiczny lub określi konieczność wykonania badań archeologicznych
- inwestycja nie może naruszać cennej historycznie lub przyrodniczo zieleni

W uzupełnieniu opinii z dnia 15.01.2018r. zawarto następujące zalecenia:

- Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyraża zgody na zewnętrzne docieplenie budynku z uwagi na konieczność zachowania detalu architektonicznego na elewacjach oraz brak możliwości odtworzenia go przy zastosowaniu BSO (bezspoinowego systemu ociepleń).

Koncepcja będąca załącznikiem do Programu Funkcjonalno- użytkowego została zaakceptowana przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie pismem z dnia 16.04.2019r. nr ZN.5142.102.2019.GP.

Inwestycja nie wymaga wydania pozwolenia konserwatorskiego, jednak pozwolenie na budowę zostanie wydane w uzgodnieniu z WUOZ, dlatego przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę Wykonawca winien uzyskać dla projektu pozytywną opinię WUOZ w Szczecinie.



Zdjęcie archiwalne budynku z zasobów Zamawiającego.

1.4.8 Stan techniczny budynku

Na podstawie ekspertyzy technicznej wykonanej przez mgr inż. Zbigniewa Czerwińskiego określono zakres robót w budynku:

- wykonanie izolacji fundamentów przy użyciu mas cementowych modyfikowanych dopuszczonych do stosowania w obiektach zabytkowych
- wzmocnienie stropów ceramiczno-żelbetowych oraz belkowego i dostosowanie ich do obciążenia użytkowego $2,0 \text{ kN/m}^2$, a w sali ślubów i sali konferencyjnej do 5 kN/m^2 (**przypadku braku możliwości wzmocnienia ograniczyć obciążenie użytkowe do niezbędnego minimum**)
- lokalna wymiana lub wzmocnienie elementów więźby dachowej

1.4.9 Piwnica

W obrębie piwnicy należy wykonać adaptację pomieszczeń nr -1.02, -1.03 i -1.15 na archiwum, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Pomieszczenia należy wydzielić pożarowo- ściany EI60 i drzwi EI30.

Wymagania odnośnie pomieszczenia:

- regały metalowe stacjonarne lub przesuwne (jezdne);

Regały powinny być zabezpieczone przed korozją oraz powinny być wykonane z niepalących materiałów, które nie emitują ani nie przyciągają kurzu. Regały w magazynach archiwalnych zaleca się ustawiać prostopadle do okien. Regały stacjonarne powinny być oddalone od ścian minimum 5 cm. Przejście pomiędzy regałami powinno wynosić minimum 80 cm, a wysokość półek powinna być dostosowana do rozmiaru akt. Szerokość półek regałów stojących pod ścianą powinna wynosić 40 cm, a wolnostojących 80 cm. Odstęp pomiędzy najniższą położoną półką regałów a podłogą oraz pomiędzy najwyższą położoną półką a sufitem powinien zapewniać odpowiednią cyrkulację powietrza (co najmniej 15 cm). Zaleca się, aby wysokość regałów nigdy nie przekraczała 2,15 m. W przypadku zainstalowania regałów stacjonarnych punkty świetlne powinny być rozmieszczone w przejściach między regałami. Regały (bez względu na ich rodzaj) powinny być ponumerowane cyframi rzymskimi, a półki w obrębie każdego regału arabskimi lub powinny mieć unikatowe oznaczenia;

- urządzenia kontrolujące temperaturę i wilgotność powietrza;
- osuszacze i nawilżacze do utrzymywania stałej wilgotności;
- drabinki lub schodki umożliwiające lepszy dostęp do wyżej usytuowanych półek;
- sprzęt (szafy, regały) na specyficzne rodzaje dokumentacji, wymagające innych warunków przechowywania;
- zamykana szafa na środki ewidencyjno-informacyjne zasobu archiwum zakładowego;
- biurko, krzesło dla archiwisty;
- stolik, krzesło, lampka służące do udostępniania akt na miejscu dla użytkowników;
- materiały do pracy (papier, teczki, pudła itp.);
- stanowisko komputerowe z drukarką;
- pomieszczenie zabezpieczone przed pożarem przez system wykrywania ognia i dymu
- podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe, koce gaśnicze, worki ewakuacyjne)
- wzmocnione drzwi z minimum dwoma zamkami, w tym jednym o skomplikowanym systemie otwierania, plombowane po zakończeniu pracy w danym dniu

Oświetlenie w magazynie archiwalnym:

natężenie max. 200 luxów, na poziomie podłogi (światłówki o **obniżonej ilości promieni UV**); zaleca się całkowicie zasłonięcie światła dziennego;

- w budynkach zaadaptowanych na pomieszczenia magazynowe zaleca się całkowitą likwidację okien lub zasłonięcie ich kotarami, okiennicami lub wyposażone ich w szyby z filtrem UV;
- przy biurach archiwisty, oświetlenie powinno być zapewnione przez lampy fluorescencyjne z dyfuzorami rozpraszającymi światło.

W magazynach archiwum zakładowego/składnicy akt nie mogą znajdować się:

- przedmioty i urządzenia inne niż bezpośrednio związane z przechowywaniem i zabezpieczaniem dokumentacji;
- rury i przewody wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe, chyba że sposób ich zabezpieczenia nie zagraża przechowywanej dokumentacji.

1.4.10 I piętro

Adaptacja pomieszczeń na kondygnacji I piętra winna uwzględniać:

- wydzielenie toalet dla pracowników z doprowadzeniem niezbędnej instalacji
- rozbiórka ściany działowej na korytarzu- dostęp do windy, przekucie okna na otwór drzwiowy
- przystosowanie wnętrza do potrzeb Sali ślubów, Sali warsztatowej oraz biur pracowników USC oraz CWR; przy czym wystrój wnętrza Sali ślubów powinien odzwierciedlać rangę uroczystości ślubnych (zastosowanie okładzin ściennych i posadzkowych, oprawa okien, oświetlenie, wyposażenie w instalację nagłośnienia)
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach stosownie do ilości użytkowników- pożądane wykorzystanie istniejących kominów (wentylacja hybrydowa) oraz nawiewników w oknach
- rozproszczenie instalacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, instalacji gniazd oraz teletechnicznej
- wykonanie instalacji c.o. z wymianą grzejników
- doprowadzenia instalacji wody i kanalizacji sanitarnej do projektowanych toalet, wykonanie wentylacji wywiewnej w toaletach
- wykonanie prac w zakresie wykończenia wnętrza- nowe posadzki, uzupełnienie tynków, renowacja stolarki drzwiowej (lub wymiana na nową po ocenie stanu technicznego), malowanie/ wykonanie okładzin ściennych, w miarę potrzeb wykonanie sufitów podwieszanych.

1.4.11 Poddasze

Adaptacja pomieszczeń na kondygnacji I piętra winna uwzględniać:

- wzmocnienie stropu nad I piętrzem za pomocą profili stalowych (wg projektu konstrukcji) oraz wykonanie zabezpieczeń ppoż zapewniających REI60- obudowa elementów drewnianych płytami ogniochronnymi GKBF lub płytami włókno- cementowymi – należy stosować rozwiązania o najmniejszym ciężarze własnym
- ocieplenie połaci dachu wełną mineralną miękką $\lambda=0,0035W/m^2K$ z wykonaniem paroizolacji z folii PE i obudowy połaci płytą GKBF
- remont pokrycia dachu- wymiana uszkodzonych dachówek, elementów opierzenia i orynnowania
- wykonanie okien połaciowych- dostosowanie oświetlenia światłem naturalnym do powierzchni wydzielanych pomieszczeń biurowych
- podział wnętrza stosownie do potrzeb biur pracowników USC oraz CWR ścianami z płyt GKBF
- zabezpieczenie ppoż konstrukcji dachu– obudowa ogniochronnymi płytami gipsowymi do odporności R30
- wykonanie wentylacji w pomieszczeniach stosownie do ilości użytkowników
- rozproszczenie instalacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, instalacji gniazd oraz teletechnicznej
- wykonanie instalacji c.o.

- wykończenie wnętrz- okładziny i zabudowy z płyt GKBF, stolarka drzwiowa, malowanie/ wykonanie okładzin ściennych, posadzki

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca winien dokonać inwentaryzacji więźby dachowej i oceny jej stanu technicznego łącznie z odkrywkami bądź demontażem istniejących ścianek działowych drewnianych oraz zabudów połaci.

Konieczne jest także wyrównanie poziomu posadzki do górnej krawędzi istniejących podwalin (ok. 10cm)- proponuje się użycie na płycie OSB płyt z suchego jastrychu dodatkowo mogących stanowić zabezpieczenie ppoż. Alternatywą jest wykonanie wylewki na blasze trapezowej niskoprofilowej jako warstwy nośnej pod posadzkę.

Obudowę połaci dachowej i ewentualne obudowy ppoż elementów drewnianych należy wykonać z płyty GKBF, płyt cementowo- włóknowych lub krzemianowo- wapniowych. **Należy stosować materiały jak o jak najmniejszym ciężarze, tak aby nie obciążać nadmiernie istniejącej konstrukcji.**

1.4.12 Klatka schodowa

Ponadto w ramach dostosowania do przepisów ppoż klatkę schodową należy na każdej kondygnacji wydzielić przegrodą w klasie EI60 zamykaną drzwiami w klasie EIS30. W koncepcji zaproponowano ściankę szklaną ppoż w konstrukcji aluminiowej na kondygnacjach piwnicy, parteru oraz I piętra. Na poddaszu z racji kształtu połaci dachowej- zabudowę z płyty włóknowo- cementowych lub podobnych z przeszklonymi drzwiami EIS30.

Klatkę należy wyposażyć w system usuwania dymu:

- okno oddymiające przeznaczone do montażu w dachach skośnych wraz z centralką oddymiania
 - siłownik do drzwi od strony placu manewrowego WORD- napowietrzanie klatki schodowej.
- Wskazane w koncepcji drzwi w piwnicy należy wymienić na stalowe drzwi w klasie ppoż EI30.

1.4.13 Termomodernizacja

Współczynniki przenikania ciepła przegród:

Przegroda	Stan przed termomodernizacją	Stan po termomodernizacji
Dach $t_i > 16^\circ\text{C}$	2,542	0,133
Ściana zewnętrzna $t_i > 16^\circ\text{C}$ (SZ)	1,469	1,469
Ściana zewnętrzna cokół $t_i > 16^\circ\text{C}$ (SP)	0,789	0,789
Podłoga na gruncie	0,238	0,238
Okna zewnętrzne	3,00- 5,00	0,900
Drzwi zewnętrzne	2,500	2,500

W ramach audytu dokonanie oceny efektywności następujących usprawnień:

- ocieplenie przegród zewnętrznych
- wymiana stolarki drzwiowej
- wymiana stolarki okiennej
- modernizacja systemu grzewczego

Z uwagi na wytyczne konserwatorskie nie rozpatrzono wariantu ocieplenia ścian zewnętrznych.

Ciepło wytwarzane w kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy budynku. Kotłownia jest własnością przedsiębiorstwa ciepłowniczego SEC Barlinek. Instalacja grzewcza dwururowa, rury stalowe, czarne, spawane prowadzone po wierzchu bez izolacji termicznej, bez zaworów podpionowych, grzejniki żeliwne i płytowe stalowe wyposażone w zawory termostatyczne. Ze względu na częściową wymianę starych grzejników na płytowe w wybranych pomieszczeniach należących do WORD instalacja jest rozregulowana i zainstalowane zawory termostatyczne nie spełniają swojego zadania. Przewody i grzejniki żeliwne w złym stanie technicznym wynikającym z długoletniego użytkowania.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana jest punktowo. Istniejące źródła to elektryczne przepływowe podgrzewacze wody. Instalacja jest w dobrym stanie technicznym. Z uwagi na niewielki rozbiór cwu planuje się pozostawić taki sposób jej przygotowania.

Zbiorcze zestawienie oceny stanu istniejącego budynku i możliwości poprawy

Charakterystyka stanu istniejącego	Możliwości i sposób poprawy
Przegrody zewnętrzne. Przegrody zewnętrzne mają niezadowalające wartości współczynnika przenikania ciepła	Pożądane docieplenie przegród zewnętrznych w celu zapewnienia obecnie wymaganego współczynnika przenikania ciepła.
Stolarka okienna i piwniczna W niezadowalającym stanie technicznym.	Pożądana wymiana stolarki okiennej, która w stanie istniejącym nie spełnia wymagań w zakresie ochrony cieplnej na nowe bardziej szczelne o niższym współczynniku przenikania ciepła U [W/m ² K]. Brak możliwości wymiany drzwi ze względu na wytyczne Konserwatora Zabytków.
Wentylacja grawitacyjna. Obecnie nie stwierdza się zbyt małego przewietrzania.	Brak możliwości poprawy. Nowo zamontowane okna należy wyposażać w nawiewniki higrosterowane.
System grzewczy	Możliwe poprzez kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania. Zakłada się częściowy odzysk materiałów z obecnie istniejącej instalacji. Brak możliwości poprawy w zakresie kotłowni, gdyż nie jest ona własnością inwestora.
Instalacja ciepłej wody użytkowej	Brak możliwości poprawy.

Wykaz rodzajów usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wybranych na podstawie oceny stanu technicznego

Rodzaj usprawnień lub przedsięwzięć	Sposób realizacji
Zmniejszenie strat przez przenikanie przez dach DCH.	Ocieplenie dachu DCH wełną mineralną $\lambda=0,035$ W/mK
Wymiana okien zewnętrznych OK-3,0 na nowe.	Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna zewnętrzne OK-3,0 wymiana na okna $U=0,9$ W/m ² K

Zmniejszenie strat przez przenikanie przez okna zewnętrzne OK-5,0.	Wymiana okien zewnętrznych OK-5,0 na nowe wymiana na okna $U=0,9W/m^2K$
Podwyższenie sprawności instalacji centralnego ogrzewania	Możliwe poprzez kompleksową wymianę instalacji centralnego ogrzewania. Zakłada się częściowy odzysk materiałów z obecnie istniejącej instalacji. Brak możliwości poprawy w zakresie kotłowni, gdyż nie jest ona własnością inwestora.

1.4.14 Elewacje budynku

Elewacje należy oczyścić wodą pod ciśnieniem i uzupełnić ubytki tynków i sztukaterii. Wymienić uszkodzone rynny, rury spustowe oraz opierzenia. Dodatkowo założyć opierzenie nad górną krawędzią cokołu.

Wykonać uzupełnienia ubytków tynku oraz malowanie elewacji budynku wg projektu uzgodnionego przez WUOZ w Szczecinie.

1.4.15 Zagospodarowanie terenu

W obrębie terenu inwestycji należy zaprojektować:

- zaplecze parkingowe dla obsługi projektowanych funkcji zgodnie z zapisami planu miejscowego w ilości min 1 miejsce postojowe na 60m² powierzchni użytkowej- łącznie 19 miejsc postojowych dla obsługi wszystkich funkcji mieszczących się w budynku. W liczbie tej należy uwzględnić miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych, zgodnie z zapisami planu. Istnieje możliwość włączenia do bilansu miejsc zlokalizowanych na pobliskim parkingu gminnym- wg uzgodnienia Zarządcy drogi.
- nowy wjazd z ul. Jeziornej do projektowanych miejsc postojowych, dojście do windy dla niepełnosprawnych i do frontowego wejścia do budynku. Wymagane uzyskanie zgody Zarządcy drogi i pozwolenie na budowę zjazdu z drogi publicznej
- nowe wejście na działkę od strony zatoczki parkingowej przy rondzie (tylko dla pieszych) i połączenie go z istniejącym wjazdem na działkę. Wjazd ten wykorzystywany będzie tylko przez pieszych (dojścia dzieci od zatoczki autobusowej do pobliskiej szkoły). Okazjonalnie w soboty będzie to wjazd dla samochodów nowożeńców
- likwidację połączenia istniejącego wjazdu z istniejącymi miejscami postojowymi wykonanymi dla WORD oraz wykonanie dojazdu do tych miejsc od strony placu manewrowego
- rozbiórkę ogrodzenia od strony ul. Jeziornej i ścieżki spacerowe w obrębie otwartego terenu zielonego wzdłuż ul. Jeziornej
- ogrodzenie terenu WORD
- zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną, zwłaszcza przed wejściem frontowym do budynku, wraz z elementami małej architektury

Roboty zewnętrzne prowadzić należy w sposób nienaruszający zabytkowych elementów zagospodarowania, przeznaczonej do zachowania zieleni wysokiej i elewacji budynku.

Należy wykonać analizę istniejących przyłączy pod kątem konieczności ich zwiększenia. W takim przypadku Wykonawca winien uzyskać warunki techniczne przyłączenia, wykonać stosowane projekty i uzgodnić je w ZUDP oraz gestorami sieci przed rozpoczęciem robót.

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe¹

1.5.1 Powierzchnie użytkowe pomieszczeń w m²:

Piwnica		
-1.1	komunikacja	21,56
-1.2	archiwum	31,79
-1.3	archiwum	44,99
-1.4	pomieszczenie gospodarcze	6
-1.5	węzeł ciepły	42,51
-1.6	pomieszczenie	5,19
-1.7	pomieszczenie	4,73
-1.8	pomieszczenie	5,53
-1.9	magazyn	24,8
-1.10	toaleta męska	13,01
-1.11	toaleta	3,06
-1.12	przedsionek windy	2,56
-1.13	komunikacja	20,79
-1.14	przedsionek	4,19
-1.15	archiwum	38,20
-1.16	przedsionek	6,73
-1.17	klatka schodowa	21,27
		292,68
Parter		
0.1	pokój socjalny	14,29
0.2	pokój egzaminatorów	17,79
0.3	pokój kierownika	29,84
0.4	pomieszczenie	15,09
0.5	sala egzaminacyjna	42,98
0.6	przedsionek	7,54
0.7	pom. techniczne	6,15
0.8	szatnia	6,05
0.9	wiatrołap	5,56

¹ wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 "Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych", jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

- powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji,
- wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto,
- inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników,
- określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

0.10	informacja	6,02
0.11	komunikacja	13,72
0.12	planowanie egzaminów	29,51
0.13	sala szkoleniowo- konferencyjna	45,92
0.14	komunikacja	21,89
0.15	klatka schodowa	28,44
0.16	komunikacja	36,97
0.17	przedsionek windy	2,56
		324,17
I piętro		
1.1	komunikacja	85,7
1.2	sala warsztatowo- szkoleniowa	32,66
1.3	biuro USC	28,7
1.4	sala ślubów	44,63
1.5	biuro CWR	16,54
1.6	toaleta damska/ niepełnosprawnych	7,28
1.7	komunikacja	6,45
1.8	toaleta męska	7,7
1.9	świetlica opiekuńcza	45,92
1.10	przedsionek windy	2,56
1.11	biuro kierownika	16,44
1.12	toaleta damska	3,09
		297,67
Poddasze		
2.1	klatka schodowa	9,48
2.2	hall	81,8
2.3	biuro UCS	24,6
2.4	biuro UCS	30,51
2.5	biuro CWR	30,07
2.6	biuro CWR	36,96
2.7	przedsionek windy	2,56
2.8	pomieszczenie techniczne	14,26
		230,24

Parametry budynku po rozbudowie:

Powierzchnia Zabudowy [m ²]	Powierzchnia całkowita	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia wewnętrzna/ netto [m ²]	Kubatura [m ³]
410	1587,1	1144,76	1374,02	4402,0

1.5.2 Wskaźniki:

Należy zachować następujące wielkości:

- minimalne wysokości pomieszczeń- zgodne z warunkami technicznymi

- wysokości pomieszczeń biurowych zgodnie z warunkami technicznymi w zależności od ilości osób
- wysokość pomieszczeń higieniczno- sanitarnych- min 2,5m w świetle, zgodnie z warunkami technicznymi
- wysokość dróg ewakuacyjnych w budynku 2,2m z lokalnym obniżeniem do 2,0m, zgodnie z warunkami technicznymi
- wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto 25% z możliwością przekroczenia $\pm 2\%$

1.5.3. Wielkość możliwych przekroczeń i pomniejszeń

- dla wszystkich powierzchni przyjmuje się tolerancję +20%, wytyczne dotyczące powierzchni są wytycznymi minimalnymi
- dopuszcza się w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego o więcej niż 20%- możliwe po uzyskaniu uzgodnienia Zamawiającego.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia²

2.1 Uwagi ogólne:

Projekt budowlany i wykonawczy oraz prace budowlane winny być realizowane w zgodzie z obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. W trakcie realizacji szczególny nacisk należy kłaść na zachowanie zasad bhp, ochrony pożarowej, ochrony istniejących elementów oraz zabezpieczenie teren budowy przed dostępem osób postronnych.

Wymaga się by projekt umożliwiał niezależne rozliczenie wszystkich mediów dla pomieszczeń użytkowanych przez WORD oraz dla pomieszczeń użytkowanych przez UM Barlinek. Dotyczy to w szczególności ciepła z sieci ciepłej SEC Barlinek oraz wody i energii elektrycznej. Opomiarowanie musi być uzgodnione i dopuszczone przez gestorów.

Dopuszcza się zastosowanie innych porównywalnych lub lepszych rozwiązań technicznych, funkcjonalnych i użytkowych pod warunkiem pisemnego uzgodnienia tego z Zamawiającym.

2.2 Przygotowanie terenu budowy

Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie z Zamawiającym sposobu zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonanie uzgodnionych zabezpieczeń. Prace przygotowawcze obejmują:

- zabezpieczenie terenu budowy
- zabezpieczenie funkcjonującej części budynku
- oczyszczenie terenu budowy
- geodezyjne wytyczenie projektowanego szybu windowego
- sporządzenie planu BIOZ

² opis wymagań obejmuje

1) cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych;

2) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych odpowiadających zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w rozdziale 3.

- wytyczenie i organizacja zaplecza budowy
- zabezpieczenie istniejącej zieleni

2.3 Architektura

W zakresie wykonania projektu do pozwolenia na budowę znajduje się dostosowanie wszystkich projektowanych elementów, tak aby minimum spełniały wymagania przepisów na dzień złożenia projektu do pozwolenia na budowę oraz wymagania Zamawiającego.

2.4 Konstrukcja

Należy w ramach inwestycji wykonać niezbędne elementy konstrukcyjne związane z budową szybu windowego i skomunikowania go z istniejącą częścią budynku oraz wzmocnienia w części istniejącej.

Wzmocnienia stropów wykonać przy użyciu kształowników stalowych wzmocnienie stropów ceramiczno-żelbetowych oraz belkowego i dostosowanie ich do obciążenia użytkowego 2,0 kN/m², a w sali ślubów i sali konferencyjnej do 5 kN/m² (**przypadku braku możliwości wzmocnienia ograniczyć obciążenie użytkowe do niezbędnego minimum wynikającego z obliczeń statycznych**).

Wymiana zniszczonych elementów więźby dachowej wykonać z drewna konstrukcyjnego klasy C27 zabezpieczonego preparatami ogniochronnymi i impregnatem biobójczym.

Zastosowany układ i elementy konstrukcyjne muszą spełniać aktualne wymogi przepisów techniczno- budowlanych i odpowiednich norm branżowych.

2.5 Wykończenie

2.5.1 Ściany

Podział wewnątrz ścianami projektowanymi:

- wykonane w metodzie lekkiej 2x płyta GKB obustronnie (odpowiednio dostosowana do funkcji i wymagań PPOŻ pomieszczenia)
- Wełna mineralna w środku, gr. profilu min. 100mm, wszystkie ścianki wydzielające drogi ewakuacyjne muszą mieć pełną wysokość aż do istniejącego stropu lub połaci dachu; pozostałe ścianki o wysokości min 10cm ponad sufit podwieszany
- ewentualne przemurowania w ścianach istniejących- z cegły pełniej

2.5.2 Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

- drzwi istniejące na I piętrze po ocenie stanu technicznego poddać renowacji- należy oczyścić ościeżnice i skrzydła z nawarstwień lakierów i farb za pomocą okładów ze zmywacza do farb (stosować zgodnie z instrukcją producenta), a następnie wyszlifować drobnoziarnistym papierem ściernym. Ubytki uzupełnić szpachlą do drewna na bazie akrylu. W razie natrafienia na korozję biologiczną, porażone miejsce należy oczyścić, zaimpregnować utwardzaczem do drewna, a ubytek uzupełnić szpachlą.

Uzupełnione elementy wyszlifować ponownie drobnoziarnistym papierem ściernym. Następnie nanieść preparat gruntujący zamykający mikropory w drewnie. Ramy malować emalią alkidową wg instrukcji producenta.

Zawiasy i okucia poddać oględzinom. Skorodowane i zniszczone wymienić na nowe.

Ewentualne pęknięte szyby wymienić na nowe, laminowane (VSG) lub hartowane (ESG). W wszystkich drzwiach z przeszkleniami uzupełnić kit kitem na bazie oleju lnianego modyfikowanym żywicami syntetycznymi.

- drzwi do pomieszczeń biurowych nowe: ościeżnice frezowane z MDF, system przylgowy, skrzydło płaskie, ramiak drewniany obłożony dwiema gładkimi płytami HDF, wypełnienie warstwą stabilizującą - płytą otworowaną, okleina jednobarwna, zawiasy: czopowe wkręcane (dla skrzydeł 90 i więcej- 3 szt.), w drzwiach pomieszczeń biurowych wkładka zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm na wkładkę ; okucia drzwi klamki i gałki drzwiowe wraz z tarczami PN-EN 1906:2012 klasa odporności na użytkowanie minimum 4 lub wyższa, w ciągach komunikacyjnych minimum 6 (100.000 cykli).
- drzwi do kabin WC zamek jednopunktowy, wpuszczany, rozstaw 72 mm do blokady łazienkowej, zabezpieczenie dolnego ramiaka przed nadmiernym działaniem wilgoci, wyposażone w tuleje wentylacyjne chromowane o łącznej powierzchni min. 0,022m²
- drzwi do archiwum, do pom. technicznego, drzwi do pom. nr -1.08 i -1.14- klasa EI30, skrzydło blacha stalowa grubości 0,8mm, ościeżnica stalowa kątowna, ocynkowana, ścianka grubości 1,5mm (EI 30) z wgłębieniem dla uszczelki EPDM, powierzchnie oraz wszystkie elementy ocynkowane, wykończenie powierzchni lakier proszkowy zgodnie z paletą kolorów RAL wyposażenie standardowe- zamek zasuwkowo-zapadkowy, okucia klamka- klamka, wkładka patentowa, komplet uszczeltek, grubość skrzydła min 54mm (EI30), wypełnienie wełna mineralna, wyposażone w samozamykacz hydrauliczny
- wszystkie drzwi kompletne wyposażone w klamki, klucze, wkładki, samozamykacze, odbojniki.
- przeszklone ścianki wydzielające klatkę schodową- system aluminiowo- szklany służący do wykonywania przeciwpożarowych ścian i drzwi o klasach odporności ogniowej EI 60 z drzwiami EI30, które są stosowane jako przegrody budowlane zewnętrzne i wewnętrzne. Profile termoizolowane systemu składają się z dwóch części aluminiowych, wewnętrznej i zewnętrznej, oddzielonych od siebie taśmami izolacyjnymi. Rolę izolacji w profilach spełniają taśmy z poliamidu wzmocnionego włóknem szklanym o szerokości 32mm. Szklenie szkłem warstwowym ppoż. Przegrody dymoszczelna, drzwi dymoszczelne, wyposażone w samozamykacz hydrauliczny.

2.5.3 Stolarka okienna

2.5.3.1 Okna PCV

- okna z profili PCV siedmiokomorowych o grubości ścianki 3mm, w klasie A. Szklenie pakietem dwukomorowym 4/18/4/18/6 o współczynniku $U_g=0,6W/m^2K$ lub lepszym.
- Dla okna $U_w=0,9W/m^2K$ lub lepszy.
- Z ciepłą ramką dystansową ze stali nierdzewnej. Tłumienie hałasu min $R_w=33dB$.
- Listwa podparapetowa z uszczelką.
- Współczynnik $L_t>0,7$, $g<0,4$.
- Kolor szkła neutralny.
- Rama od zewnętrznej kolor biały,
- Rama od wewnętrznej kolor biały.
- Parapet wewnętrzny z konglomeratu
- zewnętrzny ze stali powlekanej kolor wg palety RAL
- okna wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe przepływ przy otwartym nawiewniku min. 30m³/h, przy zamkniętym 5m³/h; tłumienie akustyczne 34 dB przy zamkniętym nawiewniku i 40dB przy otwartym- **w przypadku realizacji wentylacji grawitacyjnej.**

2.5.3.2 Okna połaciowe

Drewniano-poliuretanowe okno dachowe z dolnym otwieraniem wyposażone jest w szybę energooszczędną oraz rdzeń poliuretanowy. Wentylacja zintegrowana w ramie z klapą oraz za pomocą odpowiedniego ustawienia klamki dolnej.

Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U=1,3W/m^2K$

2.5.3.3 Okno oddymiające

Kłapa dymowa przeznaczona do montażu w dachu o nachyleniu połaci ok. 52° , z kołnierzem uszczelniającym. Wykonane z drewna sosnowego, impregnowanego próżniowo, dwukrotnie malowanego lakierem akrylowym.

Klasy wg EN 12101-2: RE 1000(+10000), SL 500, WL1500, T(00), B300.

Maksymalny kąt otwarcia skrzydła: 75° w 51 sekund pod pełnym obciążeniem.

Powierzchnia czynna min 5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej- dopuszcza się montaż kilku okien w celu uzyskania odpowiedniej powierzchni czynnej.

W skład zestawu wchodzi:

- centrala oddymiania wraz z akumulatorami
- przyciski oddymiania (min. 2 szt. dla klatek schodowych)
- przycisk przewietrzania (do wentylacji dziennej)
- czujnik dymu (min. 1 szt. dla systemu)
- czujnik wiatrowo-deszczowy (w trybie wentylacji zamknięcie okna przy opadach deszczu lub silnym wietrze)

2.5.4 Sufity:

- istniejący strop tynkowany- uzupełnienia tynków w technologii tynku istniejącego
- miejscowo, w miarę konieczności na poddaszu sufity podwieszane z płyty GKB na ruszcie stalowym
- lokalnie w toaletach podwieszane kasetonowe z płyt z prasowanej wełny mineralnej do stosowania w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności, wysokość min 2,70m nad posadzką

2.5.5 Posadzki:

- płytki gresowe wymiar 60x60 , 60x30 lub większe, klasa ścieralności 4, antypoślizgowość R10, cokoliki z analogicznych płytek H=10cm
- w pomieszczeniach technicznych i pomocniczych dopuszcza się gres techniczny o wymiarach 30x30cm
- w pomieszczeniach biurowych wykładzina PCV w panelach drewnopodobnych odporna na meble na rolkach, grubość 2,5mm, warstwa użytkowa 0,8mm, powierzchnia zabezpieczona PUR, antypoślizgowość R11, klasa ścieralności T
- w pomieszczeniach toalet pod płytkami stosować izolację z folii PCV w płynie z wywinieciem na ściany na min 20cm
- stopnice i podstopnie schodów poddać renowacji. Należy rozważyć wykonanie nowych okładzin.

2.5.6 Wykończenie ścian

- płytki ściennie w pomieszczeniach sanitarnych do wysokości 2m lub wyższej
- malowanie ścian farbą silikonową- kolorystyka wg projektu wnętrz
- na klatkach schodowych i korytarzach ściany zabezpieczyć lakierem lamperyjnym w kolorze przezroczystym do wysokości min. 1,20m.

- w Sali ślubów można zastosować okładziny ściennie lub tapety do aranżacji wnętrz- zgodnie z warunkami technicznymi stosowanie okładzin łatwo zapalnych jest zabronione.

2.5.7 Wyposażenie toalet

- miski ustępowe (podwieszane) porcelanowe , pisuary porcelanowe, spluczki na stelażach
- umywalki porcelanowe z półpostumentem
- lustra, szczotki wc, uchwyty do papieru toaletowego , wieszaki na odzież
- baterie umywalkowe i osprzęt renomowanego producenta.
- w toalecie dla niepełnosprawnych : miska ustępowa dla niepełnosprawnych, poręcz kątowa 30x61 prawa lub lewa , poręcz WC ścienna łukowa 85 cm uchylna, umywalka dla niepełnosprawnych, zestaw uchwytów lustra uchylnego + lustro',

2.5.8 Szyb windy

Ściany murowane z gazobetonu gr. 24cm lub bloczków silikatowych z trzpieniami i wieńcami z betonu zbrojonego- wg projektu konstrukcji.

Ocieplenie styropianem fasadowym grubość wg warunków technicznych.

Przeszklenia w systemie fasadowym ze szkła wielowarstwowego bezpiecznego. Wymagane U dla fasady $U=1,1W/m^2K$

2.5.9 Dźwig osobowy

- dźwig osobowy hydrauliczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych
- min wymiar kabiny 110x140x215cm- przystosowana dla osób niepełnosprawnych (poręcze na wysokości 0,9 m, tablica przyzywowa na wysokości od 0,8 m do 1,2 m w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od naroża kabiny z dodatkowym oznakowaniem dla osób niewidomych i informacją głosową)
- udźwig min 630kg/ 8 osób
- 4 przystanki
- kabina przelotowa z wejściem bezpośrednio z zewnątrz
- drzwi centralne o wymiarach min 90x200cm
- wysokość podnoszenia min. 9m
- prędkość 0,40 - 0,52 - 0,62 m/s
- podszybie 100- 130cm
- nadszybie 330- 360cm
- napęd hydrauliczny
- przełożenie 1 : 2
- moc napędu: 5,8 - 7,7 - 9,5 kW (zależnie od prędkości)
- sterowanie mikroprocesorowe
- brak maszynowni
- zjazd awaryjny: automatyczny dojazd do najbliższego przystanku wraz otwarciem drzwi, w przypadku zaniku zasilania
- zjazd pożarowy: automatyczny dojazd do przystanku podstawowego w przypadku sygnału, z centrali pożarowej (na podstawowym zasilaniu)

Należy zapewnić zgodną z przepisami wentylację szybu windowego , temperaturę w szybie, oszczędność energii i spełnienie wymogów bezpieczeństwa.

2.5.10 Izolacja ścian fundamentowych

Ściany odkopać odcinkami do poziomu ławy fundamentowej, oczyścić i wykonać izolację przeciwwilgociową na ścianach fundamentowych w postaci dwóch warstw bezspoinowej izolacji mostkująca rysy. Na podłożu oczyszczonym z zabrudzeń i odspajających się fragmentów muru, po uzupełnieniu fug i zagruntowaniu.

Parametry minimalne:

- dwuskładnikowa elastyczna zaprawa do wykonywania izolacji wodochronnych, produkowana na bazie wodnej dyspersji polimerów (składnik B) oraz cementu z dodatkiem wypełniaczy i modyfikatorów (składnik A):
- zabezpieczająca ściany przed korozją wywołaną penetracją siarczanów, chlorków i wolnego dwutlenku węgla
- dopuszczona do stosowania na podłożach ceglanych
- SKŁADNIK A: mieszanka cementu z wypełniaczami mineralnymi i modyfikatorami;
- SKŁADNIK B: wodna dyspersja polimerowa
- Przyczepność początkowa: $\geq 0,5$ MPa
- Przyczepność po działaniu wodą: $\geq 0,5$ MPa
- Przyczepność po starzeniu termicznym: $\geq 0,5$ MPa
- Przyczepność po cyklach zamrażania i odmrażania: $\geq 0,5$ MPa
- Przyczepność po działaniu wody wapiennej: $\geq 0,5$ MPa
- Przyczepność po działaniu wody chlorowanej : $\geq 0,5$ MPa
- Zdolność do mostkowania pęknięć w warunkach znormalizowanych: $\geq 0,75$ mm
- Zawartość rozpuszczalnego chromu w gotowej masie wyrobu: $\leq 0,0002\%$

Po odkopaniu ścian należy w miejscach zaatakowanych przez grzyb:

- podłoże oczyścić z zabrudzeń i odspajających fragmentów
- luźne cegły należy usunąć i wykonać przemurowania
- preparat nanosić na możliwie suche podłoże za pomocą pędzla lub natryskowo aż do nasycenia. Po ok. 6-12 godzinach usunąć zniszczone resztki metodą mechaniczną np. za pomocą szczotki , piaskowania lub zmyć wodą. W przypadku silnych zanieczyszczeń zalecane jest powtórzenie aplikacji środka na wysuszonej powierzchni.
- dalsze prace (np. malowanie, tynkowanie) można przeprowadzić dopiero po całkowitym wyschnięciu powierzchni po ostatniej aplikacji środka biobójczego.

Preparat do odgrzybiania ścian:

- Postać: ciecz
- Ciężar właściwy: $1,0 \text{ g/cm}^3$ przy $+20^\circ\text{C}$
- Czas schnięcia: minimum 24 godziny
- Temperatura stosowania: powyżej $+1^\circ\text{C}$
- Rozcieńczanie: nie zaleca się, produkt gotowy do użycia
- Czyszczenie narzędzi: bezpośrednio po użyciu wodą
- Magazynowanie: do 36 miesięcy, produkt należy przechowywać w szczelnie zamkniętych opakowaniach w temperaturze powyżej $+2^\circ\text{C}$

Należy stosować preparaty dopuszczone do stosowania w obiektach zabytkowych.

2.5.11 Obudowa konstrukcji drewnianej

Obudować należy wszystkie elementy konstrukcyjne dachu- słupy, płatwie, krokwie, miecze, koszowe itd.

Obudowa w systemie z płyt ogniochronnych gipsowo- kartonowych montowanych bezpośrednio do elementów konstrukcji drewnianej. System zapewniający R30. Dobór grubości płyt wg producenta systemu. Należy stosować rozwiązania o możliwie najniższym ciężarze własnym.

2.6 Instalacje sanitarne

2.6.1 Produkcja ciepłej wody

Do produkcji ciepłej wody należy zastosować miejscowe podgrzewacze elektryczne.

2.6.2 Instalacja c.o

Temperatury pomieszczeń

Rodzaj pomieszczenia	Temperatura <i>zima</i> [C]	Temperatura <i>lato</i> [C]	Wilgotność względna [%]
Holl, klatki schodowe	18 °C	nie dotyczy	nie dotyczy
Pokoje biurowe	20°C	20°C	40 % ± 10
Biura, sale konferencyjne	21°C	24 °C	40 % ± 10
Pomieszczenia serwerów	23 ± 3 °C	23 ± 3 °C	nie dotyczy
Pomieszczenia techniczne	12 °C	nie dotyczy	nie dotyczy
Toalety ogólnodostępne	18 °C	nie dotyczy	nie dotyczy
Archiwum	18°C	nie dotyczy	40%

Wahania temperatury ± 1 °C

W pomieszczeniach należy zaprojektować grzejniki wodne.

Należy przyjąć temperaturę zasilania 70/50°C. Instalację zaprojektować z rur stalowych (główne rozprowadzenia) i polietylenu wielowarstwowego (podejścia do grzejników). Rury izolować izolacją termiczną. Zastosować grzejniki płytowe.

Podejścia do grzejników wykonać w bruzdach ścianek działowych lub w podłodze. Grzejniki płytowe zasilane powinny być od dołu i posiadać wbudowane zawory termostatyczne. Grzejniki łazienkowe zasilane od dołu. Regulacja hydrauliczna układu realizowana jest nastawami wstępnymi zaworów termostatycznych oraz zaworami różnicy ciśnień.

2.6.3 Instalacja wentylacji pomieszczeń biurowych

Tam gdzie to możliwe do wentylacji wykorzystać istniejące kanały wentylacyjne murowane. Zaprojektować i wykonać nowe kanały wentylacyjne z rur typu Spiro o przekrojach

dostosowanych do koniecznych ilości powietrza wywiewanego. Przewody zabudować w szachtach, ponad dachem zakończyć nasadami wentylacyjnymi.

2.6.4 Wentylacja sanitariatów

Wentylacja sanitariatów dla personelu działa na następującej zasadzie:

- nawiew przez pomieszczenia ogólnodostępne
- przepływ powietrza przez kratki kontaktowe i/lub drzwi z otworami w dolnej części
- wywiew przez kratki wywiewne montowane w odpowiednich pomieszczeniach
- wywiew powietrza realizowany przez wentylator(y) dachowy zamontowany ponad głównym szachtem instalacyjnym
- krotność wymian powietrza w toaletach zgodnie z PN – 83/B-03430

2.6.5 Wentylacja pom. pomocniczych i komunikacji

W pomieszczeniach technicznych nie wymagających wentylacji mechanicznej oraz w przedsionkach klatek schodowych należy zaprojektować wentylację grawitacyjną zapewniającą 0,5 wymiany/godzinę powietrza.

2.6.6. Wentylacja pom. archiwum

Dla wentylacji pomieszczenia archiwum należy zaprojektować centralę wentylacyjną mającą za zadanie utrzymanie parametrów powietrza w pomieszczeniu na wymaganym dla archiwum poziomie.

Powietrze do centrali C1 pobierane będzie za pomocą czepni zlokalizowanej na ścianie.

Powietrze świeże z czepni trafia do wymiennika krzyżowego. Ilość powietrza nawiewanego przez centralę do pomieszczeń musi zostać dobrana tak, aby zapewnić wymagane parametry powietrza w okresie całego roku.

Powietrze po opuszczeniu centrali transportowane będzie poprzez zaprojektowaną sieć kanałów wentylacyjnych umieszczonych pod stropem do nawiewników.

Szczegółowy rozdział powietrza realizowany przez przepustnice jednopłaszczyznowe lub wielopłaszczyznowe, umieszczone na przewodach głównych oraz przed każdym nawiewnikiem. Powietrze po opuszczeniu pomieszczenia transportowane będzie poprzez zaprojektowaną sieć kanałów wentylacyjnych do centrali. Rozdział powietrza realizowany przez przepustnice jednopłaszczyznowe lub wielopłaszczyznowe, umieszczone na przewodach głównych oraz przed każdym wywiewnikiem. Dobór producenta w uzgodnieniu z użytkownikiem.

Przez cały roku powinny być utrzymywane temperatury:

- zima temperatura $T_{pom} = 18^{\circ}\text{C} \pm 0,5^{\circ}\text{C}$, wilgotność $\phi = 40\% \pm 3\%$
- lato temperatura $T_{pom} = 18^{\circ}\text{C} \pm 0,5^{\circ}\text{C}$, wilgotność $\phi = 40\% \pm 3\%$

Centralę należy zlokalizować w wydzielonym pomieszczeniu technicznym- wydzielone ścianami i stropami EI60, zamykane drzwiami EI30. Z uwagi na wydzielone pomieszczenia archiwum ścianami o odporności pożarowej na kanałach należy stosować klapy ppoż. o takiej samej odporności EI do ściany.

Centrala składać się powinna z następujących elementów:

- filtr powietrza świeżego (FB7 filtr kieszeniowy F7),
- wymiennik krzyżowy,
- pionowa komora mieszania z recyrkulacją,
- tłumik szumów,

- nagrzewnica wodna (70°C / 50°C)
- chłodnica glikolowa 3°C / 6°C
- odkraplacz,
- nawilżacz parowy,
- nagrzewnica wodna (70°C / 50°C) wtórna
- wentylator nawiewny przystosowany do pracy z falownikiem,
- wentylator wywiewny przystosowany do pracy z falownikiem,
- filtr powietrza wywiewanego (F7),
- sekcja przepustnicy,
- automatyka sterująca z falownikami,
- odkraplacz.
- wentylator z napędem bezpośrednim
- tłumiki akustyczne po stronie nawiewnej, wywiewnej, czerpnej i wyrzutowej
- odzysk ciepła

Wartość wymagana dla glikolowego ErP 2018: >68 %

Wartość wymagana dla innego HRS ErP 2018: >73 %

Planowane jest stosowanie recyrkulacji powietrza. W tym celu w centrali wentylacyjnej projektowana jest komora mieszania. Standardowo zakładana jest 75% recyrkulacja powietrza. W wypadku gdy temperatura i wilgotność powietrza zewnętrznego jest skrajnie niekorzystna (np. latem przy wysokiej temp. zewnętrznej i przy wysokiej wilgotności powyżej 50%) ilość powietrza świeżego powinna być zmniejszona do 10%.

Dzięki zastosowaniu wymiennika krzyżowego w centrali wentylacyjnej energia zgromadzona w usuwanym powietrzu zostanie w dużej części odzyskana. Ma to szczególne znaczenie zimą. Po opuszczeniu centrali powietrze będzie usuwane na zewnątrz budynku przez wyrzutnię zlokalizowaną w ścianie budynku lub w połaci dachu- przy zachowaniu wymaganych przepisami odległości od okien i elementów zagospodarowania terenu.

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania proponuje się zastosować agregat wody lodowej z rozdzielonym skraplaczem freonowym. Pozwala to zabezpieczyć obieg przez zamarzaniem.

Z uwagi na konieczność pracy agregatu w okresie całego roku zaprojektowano urządzenia z możliwością pracy w okresie zimowym. Przewiduje się zastosowanie modułu hydraulicznego. Składa się on z następujących elementów:

- pompy obiegu chłodniczego
- zbiornika buforowego
- naczynia wzbiórczego przeponowego,
- zaworu bezpieczeństwa,
- armatury odcinającej i zabezpieczającej,
- elementów uzupełniania zładu,
- elementów pomiarowych.

Instalację wody lodowej wykonać z rur stalowych łączonych przez spawanie. Na instalacji stosować także:

- zawory odcinające-kulowe,
- zawór zwrotny za pompą,
- amortyzatory gumowe,

- manometr z układem kurków manometrycznych i odcinających,
- filtr siatkowy chroniący agregat wody lodowej,
- manometry z układem kurków manometrycznych i odcinających,
- inne wymagane przepisami oraz przez producentów urządzeń (czujniki przepływu przez chiller).

Należy stosować automatykę zintegrowaną z centralą wentylacyjną. Powinna ona mieć możliwość wystawienia sygnałów o konieczności dostawy:

- wody lodowej z agregatu,
- ciepła technologicznego do nagrzewnic pierwotnej i wtórnej,
- nawilżania – nawilżaczem parowym.

Do podstawowych zadań systemu automatyki będzie należało:

- utrzymanie stałej temperatury w pomieszczeniu archiwum cały rok,
- obsługa systemu z możliwością regulacji temperatur w poszczególnych obiegach,
- programowanie temperatury zadanej (cykl dzienny i tygodniowy / 2 tryby na dobę),
- przedstawianie danych na wyświetlaczu,
- programowanie działania,
- możliwość włączania do wspólnego systemu typu BMS zarządzającego instalacjami grzewczymi, wentylacyjnymi i klimatyzacyjnymi.

Przewiduje się zastosowanie niezbędnych urządzeń umożliwiających zabezpieczenie układów sterujących przed zniszczeniem oraz sterowanie w sposób pozwalający na zachowanie pełnej gwarancji producenta.

Zasilanie nagrzewnic centrali wentylacyjnej należy wykonać z istniejącej w budynku kotłowni gazowej. Należy przyjąć temperaturę zasilania 70/50°C. Nowy odcinek instalacji wykonać w technologii tradycyjnej, z rur instalacyjnych stalowych czarnych bez szwu ze stali R 35 wg PN-80/H-74219 oraz prefabrykowanych kolan hamburskich 1.5 D.

Rurociągi po zamontowaniu powinny być poddane próbie szczelności wodą zimną: bez armatury pod ciśnieniem 2.4 MPa, z armaturą pod ciśnieniem 2.0 MPa.

Płukanie rurociągów projektowanego odcinka sieci ciepłej należy wykonać przed zgłoszeniem go do odbioru końcowego.

2.6.7 Poziom hałasu

Instalacje muszą być tak zaprojektowane i wykonane by nie generowały hałasów wyższych niż dopuszczalne polskimi przepisami.

2.6.8 Instalacja wodociągowa

Zapotrzebowanie wody zimnej dla obiektu należy wyliczać z uwzględnieniem dobowego zużycia wody na poziomie 10 dm³/dobę/pracownika biurowego.

Instalacja musi być zabezpieczona przed rozwojem bakterii Legionella (izolacje termiczne przewodów)

Rozprowadzenia od pionów do urządzeń z rur z tworzywa sztucznego PP-R lub rur PE wielowarstwowych.

Piony prowadzone w szachtach technicznych, podejścia kryte.

Należy przewidzieć zawory odcinające podpionowe oraz dla grup przyborów sanitarnych w łatwo dostępnych miejscach.

Zawory czerpalne ze złączką do węża w pomieszczeniach sanitarnych projektować jedynie jeżeli są wymagane przepisami.

2.6.9 Instalacje kanalizacyjne

Kanalizacja sanitarna

W budynku jest istniejąca instalacja kanalizacyjna sanitarna do której należy podłączyć projektowane nowe odcinki.

Instalację kanalizacyjną odwadniającą urządzenia technologiczne wykonać z rur PVC/HT. Podejścia pod urządzenia wykonać jako zasyfonowane. Odwodnienia wymagają: spusty z ruraru, nawilżacz i chłodnica w centrali wentylacyjnej. Przejścia przewodów instalacji kanalizacyjnej sanitarnej przez stropy i ściany stref oddzielenia pożarowego zabezpieczyć systemowymi kasetami (rury palne) i pastami (rury niepalne) o klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody. Przy wprowadzaniu pojedynczych rur instalacji wodnych do pomieszczeń sanitarnych przepusty przeciwpożarowe nie są wymagane. W przypadku przekraczania przegrody stanowiącej granicę strefy pożarowej należy stosować przepusty na wszystkich otworach. Przejścia instalacji kanalizacyjnej przez przegrody zewnętrzne (pod poziomem terenu) wykonać, jako gazoszczelne.

Przewody instalacji kanalizacyjnej sanitarnej wewnątrz budynku w obrębie pionów i podejść do przyborów sanitarnych wykonane z rur i kształtek kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych, o połączeniach kielichowych łączonych na fabrycznie wmontowaną uszczelkę wargową.

Przewody obudowane lub prowadzone w szachtach instalacyjnych. Piony wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewką zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podejścia kanalizacji prowadzone pod stropem izolowane akustycznie.

Wpusty podłogowe z tworzywa sztucznego z rusztem i ramką ze stali nierdzewnej, z blokadą antyzapachową.

Odwodnienie sprowadzone bezpośrednio nad wpusty podłogowe lub włączone poprzez syfony do kanalizacji.

Odwodnienie parkingów

Należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia do kanalizacji deszczowej w ul. Jeziornej i zgodnie z nimi zaprojektować i wykonać przyłącze.

2.6.10 Hydranty wewnętrzne

Hydranty umieszczone w wnękowych szafkach zamykanych na klucz patentowy. Szafki z miejscem na gaśnicę. Zawory hydrantowe mosiężne.

Lokalizacja hydrantów zgodnie z przepisami i wytycznymi ochrony ppoż. Preferowane rozmieszczenie z dostępem z powierzchni ogólnodostępnej w pobliżu klatki schodowej.

Wewnętrzna instalacja przeciwpożarowa hydrantowa nawodniona budynku, wykonana z rur instalacyjnych stalowych ocynkowanych. Połączenia zaciskowe, gwintowe i kołnierzowe. Przewody instalacji przeciwpożarowej, oraz podejścia pod piony prowadzone na poziomie najniższej kondygnacji należy izolować termicznie izolacją kauczukową.

Przejścia przewodów instalacji wodociągowej przez stropy i ściany stref oddzielenia pożarowego zabezpieczyć systemowymi masami o klasie odporności ogniowej równej klasie danej przegrody (klasy odporności opisane na rzutach). Mocowanie przewodów instalacji przeciwpożarowej przy pomocy systemowych uchwytów stalowych z gumową wkładką ochronną, do ścian, stropów i innych elementów konstrukcyjnych budynku.

Rozstaw mocowań w zależności od średnicy przewodów.

Przewody należy prowadzić w odległości 50cm od przewodów elektrycznych przy prowadzeniu równoległym, a w miejscach skrzyżowań w odległości 5cm. Przewody należy prowadzić zawsze pod przewodami elektrycznymi.

Na instalacji hydrantowej zamontować zawór antyskażeniowy typu EA, na instalacji bytowej zawór pierwszeństwa odcinający wodę do celów bytowych w przypadku uruchomienia hydrantów.

Do poprawnej pracy instalacji niezbędne jest ciśnienie 4,5bar w miejscu włączenia do przyłącza. W przypadku niższego ciśnienia od wymaganego konieczne będzie doprojektowanie zastawu podnoszącego ciśnienie.

2.7 Instalacje elektryczne i teletechniczne

2.7.1 Zasilanie w energię elektryczną,

Dla zasilania części biurowej projektować rozdzielnice elektryczne zasilające instalację oświetlenia, gniazd 230V ogólnych, zasilanie gniazd 230V komputerowych

Wewnętrzne linie zasilające z podziałem na część zasilania ogólnego, technologicznego oraz zasilania komputerów. Kable wielożyłowe i jednożyłowe typu YKY o przekroju żyły $\leq 95\text{mm}^2$. Powyżej 95mm^2 należy stosować kable aluminiowe typu YAKXS.

2.7.2 Oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne oświetlenie awaryjne

Oświetlenie ogólne należy projektować zgodnie z wymaganiami norm PN-EN 12461 Oświetlenie miejsc pracy-Część1: Miejsca pracy we wnętrzach, PN-84/E-02033 z uwzględnieniem wymagań funkcjonalnych, architektonicznych i użytkowych budynku.

Instalację oświetlenia wykonać przewodami kablowymi YDYżo o przekrojach $5/4/3 \times 1,5/2,5\text{mm}^2$. Barwę światła w oprawach uzgodnić z Inwestorem.

Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach zrealizować za pomocą lokalnych wyłączników światła.

Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić podtynkowo, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów oraz w korytach kablowych.

W pomieszczeniach sanitarnych, gospodarczych, technicznych stosować osprzęt oraz oprawy IP 44. Wysokość montażu wyłączników $h=1,4\text{m}$.

Oświetlenie awaryjne należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami norm i przepisów wykonawczych w zakresie oświetlenia awaryjnego w tym PN-EN 1838. Zastosowanie oświetlenia. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, według PN- EN 1838 pkt.3.3 jest to część oświetlenia awaryjnego zapewniająca bezpieczne opuszczenie miejsca przebywania lub umożliwiającą uprzednie podjęcie próby zakończenia potencjalnie niebezpiecznego procesu. Oświetlenie awaryjne w obiekcie obejmuje oświetlenie dróg ewakuacyjnych (wraz ze znakami kierunków ewakuacyjnych i oznakowaniem wyjść ewakuacyjnych z obiektu) na drogach ewakuacyjnych budynku. Oświetlenie projektuje się również w pomieszczeniach stanowiących strefy otwarte oraz strefy szczególne (wc dla osób niepełnosprawnych itp.).

2.7.3 Instalacja gniazd 400V i 230V

Instalacje gniazd 230V w poszczególnych pomieszczeniach, zaprojektować i wykonać przewodami YDYżo $3 \times 2,5\text{mm}^2$ z lokalnych rozdzielnic elektrycznych.

Zasilanie punktów Access point zrealizować z lokalnych rozdzielnic przewodami YDYżo $3 \times 2,5\text{mm}^2$.

W wybranych pomieszczeniach, stosować osprzęt IP 44.

Wysokość montażu gniazd:

- gniazda w pom. ogólnego przeznaczenia $h = 0,3$ m. nad posadzką,
- gniazda w sanitariatach, pomieszczeniach technicznych, gospodarczych, $h = 1,3$ m. nad posadzką,

Ostateczną wysokość montażu osprzętu uzgodnić z Inwestorem.

Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić podtynkowo, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian.

2.7.4 Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych.

Uziemienia robocze i ochronne należy projektować zgodnie z wytycznymi do obliczeń podanymi w warunkach technicznych przyłączenia i zgodnie z normą PN-EN 5115, PN-IEC 60 364-5-54.

2.7.5 Zasilanie urządzeń sanitarnych

Zasilanie urządzeń (central wentylacyjnych, wentylatorów dachowych itp.), wykonać z lokalnych rozdzielnic elektrycznych, zgodnie z DTR producenta.

Sterowanie wykonać zgodnie z wytycznymi producenta oraz projektem br. sanitarnej.

Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić podtynkowo, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów oraz w korytach kablowych.

2.7.5 Instalacje niskoprądowe

2.7.6.1 Instalacja oddymiania

Na klatce schodowej wykonać instalację oddymiania złożoną z centrali oddymiania oraz czujki dymu, ręcznych przyciski oddymiania, przycisku przewietrzania oraz centrali pogodowej. Z centrali wyprowadzić przewód do siłownika elektrycznego zlokalizowanego w klapie oddymniającej. Moc centrali dobrać do parametrów siłownika klapy. Okablowanie pomiędzy urządzeniami zrealizować zgodnie z DTR producenta.

Okablowanie pomiędzy urządzeniami zrealizować zgodnie z DTR producenta. Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić podtynkowo, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów oraz w korytach kablowych. Okablowanie o klasie PH prowadzić zgodnie z klasą zastosowanych kabli. Zasilanie centrali oddymiania wykonać z dedykowanych obwodów rozdzielnic elektrycznej. Centrala winna być wyposażona w akumulatory realizujące funkcję podtrzymania awaryjnego zasilania systemu.

2.7.6.2 Instalacja Sieci Strukturalnej

Należy zaprojektować instalację głównej szafy dystrybucyjnej SD. Do szafy doprowadzić sygnał teletechniczny z istniejącej szafy teletechnicznej w budynku oraz istniejącej centrali telefonicznej.

Szafę SD przewidzieć w pomieszczeniu technicznym. Zaleca się wyposażenie szafy w UPS o mocy zapewniającej zasilanie urządzeń wewnętrznych (z zapasem min. 50% na możliwą rozbudowę).

Do gniazd RJ45 w poszczególnych pomieszczeniach oraz punktów Access point doprowadzić przewody UTP kat. 6 z projektowanej szafy dystrybucyjnej SD.

Instalacje w poszczególnych pomieszczeniach prowadzić podtynkowo, w rurach osłonowych w przestrzeni konstrukcyjnej ścian i sufitów.

2.7.6.3 Instalacja wyłącznika ppoż

Na elewacji budynku zaprojektować i wykonać instalację przycisku wyłącznika p.poż. zlokalizowanego na przy wejściu głównym do budynku. Wyłącznik odpowiada za wyłączenie zasilania w budynku, w sytuacji pożaru - przy jego inicjacji ręcznej bądź zdalnej (poprzez przycisk na elewacji). Instalację wykonać przewodem HDGs 2x1,5mm². Kabel prowadzić podtynkowo zgodnie z zastosowaną klasą odporności kabla. Przewód od przycisków doprowadzić do rozdzielnicy głównej. Wyłącznik główny doposażyć w wyzwalacz wzrostowy. Do zabezpieczenia obwodu zasilania przycisków wyłącznika p.poż. projektuje się zainstalowanie w RG przełącznika faz. .

2.8 Zagospodarowanie terenu

Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować i wykonać w sposób zapewniający miejsca postojowe w sposób niekolidujący z istniejącym placem WORD

Należy na etapie wykonywania dokumentacji projektowej wykonać jednolity układ kolorystyczny – materiałowy. Projekt utwardzeń musi uwzględniać wytyczenie miejsc postojowych, dojeżdżających pieszych oraz dróg p-poż.

Obiekt posiada dwa wejścia główne do obu wejść musi pozostać zapewnione dojeżdżanie utwardzone, osobne dojeżdżanie pozbawione barier winno zostać zapewnione do zewnętrznej windy.

Wg koncepcji należy wykonać:

- ok. 900m² utwardzonych nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm na podbudowie dla miejsc postojowych i nawierzchni dróg manewrowych oraz 6cm dla dojeżdżających pieszych.

- ok.100m² nawierzchni mineralnej przepuszczalnej alejek dla pieszych

Dodatkowo należy wykonać zagospodarowanie terenu zielenią ozdobną w uzgodnieniu z Zamawiającym na obszarze ok. 2600m²- nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej oraz wykonanie trawników i wyposażenie w małą architekturę (ławki, kosze na śmieci).

3. Specyfikacja wykonania i odbioru robót budowlanych

3.1 Część ogólna

3.1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Niniejsze opracowanie odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru Robót budowlanych, które zostaną wykonane w ramach inwestycji pt. „Remont i adaptacja budynku przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku w zakresie elewacji, dachu, wewnątrz budynku w zakresie pierwszego piętra i poddasza na cele Centrum Wsparcia Rodziny i Urzędu Stanu Cywilnego oraz dwóch pomieszczeń w piwnicy na cele archiwum zakładowego”

3.1.2. Przedmiot i Zakres Robót objętych ST

3.1.2.1. Przedmiot Robót

Przedmiotem Robót są prace w zakresie pełnej realizacji budowlanej ww. przedsięwzięcia i oddania obiektów do użytku zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia ogłoszoną przez Inwestora w ramach procedury przetargowej, a także ogólnie obowiązującym prawem polskim i europejskim, polskimi normami technicznymi i branżowymi oraz znajomością sztuki budowlanej.

3.1.2.2. Zakres Robót oraz nazwy i kody grup, klas oraz kategorii robót zgodnie z WSZ:

Grupa		Klasa		Kategoria robót	
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45215000-7	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej
		45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków		
45100000-8	Przygotowanie terenu pod budowę	45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne		
45200000-9	Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej	45223000-6	Roboty budowlane w zakresie konstrukcji	45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
				45223210-1	Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
		45320000-6	Roboty izolacyjne	45200000-9	Izolacje przeciwwilgociowe, termiczne i akustyczne budynku

		45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne	45321000-3	Izolacja cieplna
				45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
		45262500-6	Roboty murarskie i murowe	45262522-6	Roboty murarskie
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych	45410000-4	Tynkowanie		
		45421000-7	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421131-1	Instalowanie drzwi
				45421140-7	Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien
				45421152-4	Instalowanie ścianek działowych
				45421146-9	Instalowanie sufitów podwieszanych
		45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian	45431000-7	Kładzenie płytek
				45432100-5	Kładzenie i wykładanie podłóg
45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie	45442100-8	Roboty malarskie
		45332300-6	Roboty w zakresie instalacji sanitarnych		
		45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych		

3.1.3 Zakres stosowania

Podane dane należy rozumieć i stosować tylko i wyłącznie w zakresie przewidzianym powyżej dla danego zadania inwestycyjnego.

3.1.4 Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych

Prace tymczasowe i towarzyszące

- oznakowanie miejsc pracy zgodnie z wymogami BHP,
- wytyczenie geodezyjne obiektów
- wykonanie przyłączy wody, energii elektrycznej, kanalizacji, telekomunikacji i innych mediów potrzebnych Wykonawcy
- wykonanie rusztowań, pomostów roboczych i pomocniczych konstrukcji montażowych
- wykonanie deskowań i szalunków
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej obiektu, wyposażenia technologicznego oraz powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej

3.1.5 Informacje o terenie budowy zawierające niezbędne dane istotne z punktu widzenia organizacji robót budowlanych i zabezpieczenia interesów osób trzecich.

3.1.5.1. Organizacja robót budowlanych

3.1.5.1.1. Wymagania ogólne

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Programem funkcjonalno- użytkowym, dokumentacją projektową zatwierdzoną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami i poleceniami Inżyniera.

3.1.5.1.2. Zgodność z dokumentacją projektową

Program funkcjonalno- użytkowy, dokumentacja projektowa zatwierdzona przez Zamawiającego, oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inżyniera Wykonawcy stanowią część umowy (kontraktu), a wymagania wyszczególnione choćby w jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno- użytkowym i dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu powinien natychmiast powiadomić Inżyniera, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek.

W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytów ze skali rysunków. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową. Dane określone w zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji projektowej i w ST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne z Programem funkcjonalno- użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową lub ST i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt wykonawcy.

3.1.5.1.4. Dokumenty budowy

Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia i przechowywania na Terenie Budowy wszystkich wymaganych prawem polskim dokumentów, zgodnie z punktem 6.8. "Dokumenty budowy" w rozdziale 6 "Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia" niniejszej Specyfikacji.

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie lub uszkodzenie w stopniu uniemożliwiającym odczytanie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.1.5.1.5. Kierownik Budowy

Wykonawca wyznacza na cały okres prowadzenia prac Kierownika Budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia wg prawa polskiego i prowadzącego Dziennik Budowy.

3.1.5.1.6. Koordynacja prac z podwykonawcami

Poszczególni wykonawcy zapoznają się ze swoimi zakresami robót. Podwykonawcy przedkładają swoje uwagi, notatki i obliczenia Generalnemu Wykonawcy.

Generalny Wykonawca przekazuje w/w dokumenty każdemu z zainteresowanych podwykonawców.

Generalny Wykonawca winien przekazać wszystkie elementy niezbędne do kontynuacji prac przez podwykonawcę. Procedury i niejasności dotyczące procesu budowy wyjaśnia kierownik budowy z ramienia GW wszystkim podwykonawcom.

Należy sporządzić Zeszyt Zadań Ogólnych, w którym uściśla się relacje pomiędzy wykonawcami.

Wykonawca powinien zapewnić pomoc w czynnościach manipulacyjnych i transporcie wewnętrznym oraz w interpretacji poszczególnych zadań.

W przypadku uchybień ze strony wykonawców należy poinformować Inwestora i Projektantów. Należy informować Inwestora i Projektantów o zmianach rzeczowych oraz w harmonogramie zada

3.1.5.2. Organizacja Zaplecza Technicznego Budowy na potrzeby Wykonawcy

3.1.5.2.1. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w umowie przekazuje Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi. Wykonawca zapewni Dziennik Budowy oraz dwa egzemplarze zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej będącej załącznikiem do decyzji o pozwoleniu na budowę.

3.1.5.2.2. Oznakowanie Terenu Budowy

Tablica informacyjna budowy oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 02.108.953) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 zmieniającym w/w rozporządzenie (Dz.U.04.108.953) zobowiązany jest do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie Tablicy Informacyjnej oraz ogłoszenia zgodnych z ww. rozporządzeniem.

Tablice informacyjne o projekcie

Niezależnie od obowiązku umieszczenia informacji o budowie zgodnej z wymaganiami Prawa Budowlanego, konieczne jest poinformowanie społeczności lokalnej i innych stron trzecich o ewentualnym pomocowym współfinansowaniu projektu przez Unię Europejską. Dla spełnienia tego wymagania Wykonawca w ramach Kontraktu jest zobowiązany wykonać, ustawić i utrzymać przez okres wykonywania robót (w tym pokryć koszty dzierżawy terenu, na którym stoi tablica) 2 tablice informacyjne. Tablice powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i promujących dotyczących przedsięwzięć Funduszu Spójności. Miejsce ustawienia tablic musi zostać zaakceptowane przez Zamawiającego i zatwierdzone przez Inżyniera.

Treść tablic informacyjnych o minimalnych wymiarach 2m na 3 m podlega zatwierdzeniu przez Inżyniera.

3.1.5.2.2. Zabezpieczenie Terenu Budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia Terenu Budowy w okresie trwania realizacji budowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego Robót, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953)

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręczę, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, oraz wszelkie inne środki niezbędne do ochrony Robót. Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

Wykonawca odpowiada za znajdujące się na Terenie Budowy wyroby budowlane we własnym zakresie.

Wykonanie wszelkich prac budowlanych musi zapewnić:

- zabezpieczenia elementów przed zniszczeniami, i zawilgoceniem,
- zabezpieczenia i konserwacji istniejących przewodów i sieci,
- zabezpieczenie wymaganych przez producenta oraz PN warunków przechowywania wyrobów budowlanych

3.1.5.2.3. Zagospodarowanie Terenu Budowy i warunki dot. organizacji ruchu

Wykonawca zobowiązany jest w cenie umowy opracować dokumentację pt: Projekt zaplecza technicznego budowy.

Wykonawca jest zobowiązany spełnić następujące warunki:

- Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Inwestorem z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie działki oraz poza nią zarówno dla uczestników procesu budowlanego jak i dla osób postronnych.
- Wykonawca powinien przekazać plan placu budowy, harmonogram zajęcia i zwolnienia poszczególnych stref wraz z harmonogramem montażu i demontażu instalacji i sprzętu w ciągu 3 dni od rozpoczęcia prac.
- Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:
- rozmieszczenia Nadzoru i Kierownictwa Budowy,

- instalacji placu budowy, pomieszczeń, warunków BHP, ogrodzenia, oświetlenia, pojemników na odpady, usuwanie śmieci i odpadów,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji.
- wytyczenia dróg wewnętrznych i dojazdowych
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy
- oszczędnego gospodarowania przestrzenią koniecznego do przeprowadzenia budowy
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót
- zapewnienia koniecznej ochrony przeciwpożarowej
- zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy
- zapewnienia ochrony zdrowia
- zapewnienia ochrony środowiska i ochrony sanitarnej
- odpowiednim przeprowadzeniem i oznakowaniem ogrodzenia

3.1.5.2.4 Zaplecze Budowy

Wykonawca zbuduje zaplecze Budowy (na podstawie wykonanego przez siebie i zaakceptowanego przez Inżyniera projektu), spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie Terenu Budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Inżyniera planem.

Wykonawca poniesie wszelkie koszty budowy zaplecza, obsługi przez cały czas trwania budowy i rozbiórki, włączając w to koszty pozwoleń i zajęcia terenu.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania pozwolenia na dokonanie podłączeń niezbędnych mediów do zaplecza budowy. Wykonawca będzie ponosił koszty korzystania z przyłączonych mediów zgodnie z obowiązującymi w okresie wykonywania Robót opłatami.

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny one być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu.

Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów.

Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw.

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt pracowników i innego personelu muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane.

3.1.5.3. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz, będących właścicielami tych urządzeń, potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca jest zobowiązany umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na Terenie budowy i powiadomić Inżyniera i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inżyniera i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Prace budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszyć chronionych prawem interesów osób trzecich, tzn. właścicieli nieruchomości przyległych bezpośrednio do placu budowy. Związane jest to z właściwym ogrodzeniem i zabezpieczeniem placu budowy oraz jego oznakowaniem.

3.1.5.4. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w zakresie ochrony wody, powierza atmosferycznego, ziemi, świata roślinnego i zwierzęcego oraz ochrony przed hałasem, wibracjami, promieniowaniem elektromagnetycznym a w szczególności:

- stosować się do Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz.U.01.115.1229 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późniejszymi zmianami),
- stosować się do Ustawy z 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz.U.01.62.628 z późniejszymi zmianami)
- stosować zapisy zawarte w decyzjach środowiskowych dotyczących kontraktu.

W okresie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych.
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

b) zanieczyszczeniem istniejących pomieszczeń pyłami lub substancjami toksycznymi,

c) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

d) możliwością powstania pożaru.

Powstałe w trakcie przedmiotowej inwestycji nieprzydatne odpady będą składowane w miejscach wyznaczonych, a następnie przetransportowane do miejsc utylizacji lub na wysypisko śmieci.

3.1.5.5. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej zawartych m. in. w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121 z 2003r. poz. 1138).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie baz produkcyjnych, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych i magazynach oraz w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.1.5.6. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

Wszelkie materiały odpadowe użyte do Robót będą miały świadectwa dopuszczenia, wydane przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej. Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiekolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.1.5.7. Warunki bezpieczeństwa pracy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności wynikających z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r. poz. 1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401).

Dla prowadzenia robót i bezpiecznego ich kierowania zakłada się stały pobyt kierownika robót jako osoby odpowiedzialnej za te prace.

Przystępując do prac personel musi być trzeźwy, wypoczęty, w dobrej kondycji psychicznej i fizycznej, ubrany we właściwą dla rodzaju prac odzież ochronną. W zależności od potrzeby należy wyposażyć pracowników w wymagany sprzęt ochronny.

Kierownik budowy z ramienia podwykonawcy sporządza program bezpieczeństwa i prowadzi instruktaże z pouczeniem o pierwszym działaniu w razie wypadku oraz podaje numery telefonów awaryjnych, a także odpowiada za noszenie odzieży roboczej i sprzętu ochronnego przez pracowników.

Generalny Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom odpowiednie środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych.

Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi (nie wyłącznie):

- bariery na obrzeżach rusztowań,
- znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne
- prowizoryczne zamknięcia otworów w stropach i konstrukcji,

- pasy zabezpieczające dla osób pracujących na wysokościach,
- poręcze zabezpieczające przed upadkiem
- wewnętrzne drabiny, schody i pomosty,
- kosze stabilizujące do prac wysokościowych wewnątrz obiektu.

Wykonawcy poszczególnych robót odpowiadają za zabezpieczenie zbiorowe dla wszystkich uczestników procesu budowlanego

3.1.5.8. Wymagane Dokumenty Wykonawcy, pozwolenia i uzgodnienia

Wykonawca dostarczy niżej wymienione dokumenty:

- program zapewnienia jakości,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- projekt zagospodarowania placu budowy i projekt technologii i organizacji robót,
- projekt organizacji ruchu na czas budowy
- projekt zabezpieczeń BHP,
- projekty warsztatowe,
- projekty robót tymczasowych,
- dla zakończonych robót ewidencję środków trwałych zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych,
- inwentaryzację fotograficzną stanu technicznego dróg oraz budynków przed realizacją robót wraz z podpisaniem dwustronnych protokołów z ich właścicielami,
- dokumentację fotograficzną i archiwalną dla wszystkich prowadzonych robót w szczególności dla robót zanikających,
- wszelkie opracowania projektowe w przypadku, gdy uzna w uzgodnieniu z Inżynierem, że zatwierdzona przez Zamawiającego Dokumentacja Projektowa nie pozwala na właściwe wykonanie Robót, uruchomienie i przekazanie do użytkowania,
- dokumentację powykonawczą,
- geodezyjną dokumentację powykonawczą.
- instrukcje obsługi i konserwacji w języku polskim,
- wszelką inną dokumentację, którą Inżynier uzna za niezbędną dla właściwego wykonania robót, w odniesieniu, do której Inżynier przedstawił odpowiednie uzasadnienie, wskazujące na konieczność jej wykonania,
- inne dokumenty wymagane dla potrzeb budowy wynikające ze specyfiki wykonywanych robót, a wymagających zatwierdzenia Inżyniera.

W przypadku takiej potrzeby Wykonawca uzyska we własnym wszelkie niezbędne uzgodnienia formalne związane z wykonaniem tych opracowań i ich wdrożeniem do realizacji. Wszystkie Dokumenty Wykonawcy wymagają uzyskania zatwierdzenia ze strony Inżyniera. Powinny one zostać dostarczone Inżynierowi wraz z listem przewodnim, który powinien stwierdzać, że Dokument Wykonawcy jest uważany za gotowy do przeglądu i zatwierdzenia. O ile w dokumentach kontraktowych nie ustalono szczegółowych dat, żaden przegląd Dokumentu Wykonawcy nie powinien trwać dłużej niż 28 dni, liczonych od dnia, w którym Inżynier otrzyma Dokument Wykonawcy wraz z listem przewodnim.

W okresie przeglądu, Inżynier może powiadomić Wykonawcę, że Dokument Wykonawcy został zatwierdzony bez uwag, zatwierdzony z uwagami lub nie spełnia wymagań Kontraktu i podać zakres, w jakim ma to miejsce. Wadliwy Dokument Wykonawcy powinien zostać poprawiony i ponownie przedstawiony do zatwierdzenia Inżyniera, tak jak to opisano powyżej.

Będzie się uważało, że Inżynier zatwierdził Dokument Wykonawcy wraz z upływem okresu przeglądu, z wyjątkiem przypadków, kiedy Inżynier uprzednio wyraził swoje zastrzeżenie zgodnie z procedurą powyżej.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest również uzyskać i przedłożyć Inżynierowi wszelkie wymagane prawem polskim uzgodnienia i pozwolenia wynikające z technologii prowadzenia robót (np. pozwolenia wodno – prawne na wykonanie odwodnienia i na odprowadzenie wody z wykopów, itp.) oraz wykona wszelkie opracowania niezbędne do ich uzyskania.

Wykonawca zapewni na własny koszt i własnym staraniem ważność przez cały czas trwania kontraktu wszelkich map, dokumentów formalnych, uzgodnień, pozwoleń opinii, decyzji administracyjnych itp. oraz wykona wszelkie obliczenia rysunki szczegółowe, które niezbędne będą do ukończenia robót.

Żadne braki czy błędy projektowe nie upoważniają Wykonawcy do spowolnienia robót.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inżyniera. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inżyniera, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

3.1.5.8.1. Dokumentacja Powykonawcza

Wykonawca sporządzi Dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, a ich treść przedstawiać będzie Roboty tak, jak zostały przez Wykonawcę zrealizowane, z zaznaczeniem lokalizacji, wymiarów i detali wykonanych Robót.

Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w celu zebrania aktualnych danych o przestrzennym rozmieszczeniu elementów zagospodarowania terenu. Przewody podziemne oraz elementy uzbrojenia należy poddawać pomiarowi powykonawczemu po ułożeniu w wykopie, ale przed ich przykryciem (zasypaniem).

Na podstawie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Wykonawca powinien sporządzić dokumentację geodezyjno – kartograficzną, zawierającą dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą oraz do ewidencji sieci uzbrojenia terenu. Forma i zakres powykonawczej dokumentacji geodezyjno – kartograficznej powinna być zgodna z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym zakresie i wymaganiami właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

Dokumentację powykonawczą należy dostarczyć Inżynierowi do przeglądu przed rozpoczęciem Prób Końcowych.

Jeżeli w trakcie Prób Końcowych lub procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie wprowadzone zostaną zmiany w zakresie Robót Wykonawca dokona właściwej korekty dokumentacji powykonawczej tak, aby ich zakres, forma i treść odpowiadały wymaganiom opisanym powyżej.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi dokumentację powykonawczą w 5 egzemplarzach w formie wydruków oraz w 5 egzemplarzach w formie elektronicznej. Ponadto, powykonawczą dokumentację geodezyjno – kartograficzną Wykonawca powinien przekazać do właściwego

ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej (forma i liczba egzemplarzy zgodne z wymaganiami ośrodka).

3.1.5.9. Nadzór oraz dokumentacją archeologiczną

Teren, na którym zlokalizowano inwestycję nie znajduje się w strefie występowania znanych stanowisk archeologicznych.

W przypadku natrafienia na znaleziska archeologiczne Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego wstrzymania robót, powiadomienia Inżyniera i właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz postępowania zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z dnia 23.07.2003 r) oraz ze związanym z nią rozporządzeniem Ministra Kultury z dnia 09.06.2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579).

3.1.5.10. Zapis stanu przed rozpoczęciem robót budowlanych

Przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, Wykonawca przeprowadzi wizję lokalną Terenu Budowy, budynków, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania Robót oraz terenu w pobliżu Terenu Budowy, na który Roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować.

Dokumentację taką (w formie zdjęć/filmu i opisu) należy przekazać Inżynierowi w dwóch egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich Robót na Terenie Budowy. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych uszkodzeń, Wykonawca przekaze Inżynierowi na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji z adnotacją o braku uszkodzeń przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na Terenie Budowy.

O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca poinformuje Inżyniera. Po uzgodnieniu terminu wizji z Inżynierem Wykonawca powiadomi wszystkie zainteresowane strony, które uczestniczyć mają w wizji.

Wszelkie uszkodzenia i/lub wady nie zanotowane, a zauważone podczas lub po wykonaniu Robót zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, przy czym Wykonawca przywróci stan sprzed uszkodzenia (lub lepszy), tak, aby uzyskać aprobatę Inżyniera i właściciela terenu i/lub instytucji przeprowadzającej inspekcję.

3.1.5.11. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie ustawy, akty wykonawcze do ustaw, przepisy wydane przez organy administracji państwowej i samorządowej, zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Inżyniera o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw

patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie z wykonania projektu lub specyfikacji dostarczonej przez Inżyniera.

3.1.5.12. Równoważność norm i zbiorów przepisów prawnych

Gdziekolwiek w dokumentach kontraktowych powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów o ile w odniesieniu do danego konkretnego przepisu lub normy wyraźnie nie postanowiono inaczej. W przypadku, gdy powołane normy i przepisy są państwowe lub odnoszą się do konkretnego kraju lub regionu, mogą być również stosowane inne odpowiednie normy zapewniające równy lub wyższy poziom wykonania niż powołane normy lub przepisy, pod warunkiem ich sprawdzenia i pisemnego zatwierdzenia przez Inżyniera. Różnice pomiędzy powołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inżynierowi, co najmniej na 28 dni przed datę oczekiwanego przez Wykonawcę zatwierdzenia ich przez Inżyniera. W przypadku, kiedy Inżynier stwierdzi, że zaproponowane zmiany nie zapewniają zasadniczo równego lub wyższego poziomu wykonania, Wykonawca zastosuje się do norm powołanych w dokumentach.

3.1.5.13. Ubezpieczenia i Gwarancje zgodnie z Warunkami Kontraktu

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane Warunkami Kontraktu gwarancje.

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z ubezpieczeniami wymaganymi Warunkami Kontraktu

3.1.6 Określenia podstawowe

Inżynier –oznacza osobę wyznaczoną przez Zamawiającego, która pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane; może również oznaczać osobę Inżyniera w rozumieniu warunków kontraktowych FIDIC.

Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.

Laboratorium – laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz Robót.

Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania Robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inżyniera.

Polecenie Inżyniera – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inżyniera w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna, będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Ślepy kosztorys – wykaz Robót z podaniem ich ilości (przedmiar) w kolejności technologicznej ich wykonania

3.2 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych

3.2.1. Źródła uzyskania materiałów

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do Robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące

proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inżyniera. Zatwierdzenie partii (części) materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

Wszystkie materiały budowlane powinny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie na terenie Polski oraz stosowne atesty PZH i ITB lub zharmonizowane z państw Unii Europejskiej wg potrzeb.

3.2.2. Pozyskiwanie materiałów miejscowych

Wykonawca odpowiada za uzyskanie pozwoleń od właścicieli i odnośnych władz na pozyskanie materiałów z jakichkolwiek źródeł miejscowych, włączając w to źródła wskazane przez Zamawiającego i jest zobowiązany dostarczyć Inżynierowi wymagane dokumenty przed rozpoczęciem eksploatacji źródła.

Wykonawca przedstawi dokumentację zawierającą raporty z badań laboratoryjnych oraz proponowaną przez siebie metodę wydobywania i selekcji do zatwierdzenia Inżynierowi. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakiegokolwiek źródła.

Wykonawca poniesie wszystkie koszty a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiegokolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów do Robót.

3.2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zniszczeniem lub kradzieżą oraz zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inżyniera.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inżynierem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych należy utwardzić i odwodnić.

Odpady należy usuwać w sposób ograniczający ich rozrzut i pylenie, a strefy gromadzenia i usuwania odpadów należy wygrodzić i oznakować.

W przypadku przechowywania w magazynach substancji i preparatów niebezpiecznych, należy zamieścić o tym informację na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach. Substancje i preparaty niebezpieczne należy przechowywać i przemieszczać na terenie budowy w opakowaniach producenta. W pomieszczeniach magazynowych należy umieścić tablice określające dopuszczalne obciążenie regałów magazynowych, a także dopuszczalne obciążenie powierzchni stropu. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych muszą zostać wykonane w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń. Materiały składa się w miejscu wyrównanym do poziomu.

Materiały drobnicowe układa się w stosy o wysokości nie większej niż 2m, dostosowane do rodzaju i wytrzymałości tych materiałów. Stosy materiałów workowanych układa się w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 warstw.

Przy składowaniu materiałów odległość stosów nie powinna być mniejsza niż:

- 1) 0,8m - od ogrodzenia, zabudowań lub innych przeszkód trwałych
- 2) 5m - od stałego stanowiska pracy

Sposób składowania materiałów i wyrobów budowlanych o kształcie płyt powinien wykluczyć ryzyko ich spękania, wykrzywienia, wygięcia czy jakichkolwiek innych form trwałego odkształcenia.

Zabronione jest opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego, a wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne wyłącznie przy użyciu drabiny lub schodni. Podczas załadunku lub rozładunku materiałów lub wyrobów, przemieszczanie ich nad ludźmi lub kabiną, w której znajduje się kierowca jest zabronione.

Na czas tych czynności kierowca jest zobowiązany opuścić kabinę.

3.2.4. Materiały nieodpowiadające wymaganiom

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inżyniera. Jeśli Inżynier zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót niż te, dla których zostały zakupione to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Inżyniera.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i niezaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

3.2.5. Wariantowe stosowanie materiałów

Jeśli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze, co najmniej tydzień przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inżyniera. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inżyniera.

Decyzja o zamianie materiałów wykończeniowych musi być zaakceptowana przez Projektanta i potwierdzona zapisem w dzienniku budowy lub w formie notatki służbowej.

3.2.6 Materiały budowlane

Materiały zastosowane muszą spełniać wymagania zawarte w

- programie funkcjonalno- użytkowym
- zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej

3.3 Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych

Wykonawca winien spełniać wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych

dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890), a także w Specyfikacji Ogólnej Warunków Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Ostatecznego doboru sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót dokona Wykonawca, kierując się rachunkiem ekonomicznym przy zapewnieniu warunków BHP i odpowiedniej jakości wykonania robót w przewidzianym terminie.

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do Robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, PZJ lub projekcie organizacji Robót zaakceptowanym przez Inżyniera; w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inżyniera.

Liczba, wydajność i rodzaj sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera w terminie przewidzianym umową.

Jeżeli Dokumentacja Projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inżyniera o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inżyniera, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Wykonawca dostarczy Inżynierowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy zostaną przez Inżyniera zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót.

Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót powinien być:

- 1) utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy
- 2) stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony
- 3) obsługiwany przez przeszkolone osoby
- 4) montowany, eksploatowany, konserwowany i demontowany zgodnie z instrukcją producenta
- 5) używany w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracownikom i osobom postronnym

Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu zgodności.

Dokumenty uprawniające do eksploatacji maszyn na terenie budowy powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji.

Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji, z którymi zapoznaje się osoby pracujące na tych stanowiskach.

W przypadku stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii. Zabronione jest dokonywanie napraw i czynności konserwacyjnych na sprzęcie znajdującym się w ruchu lub włączonym.

Zabronione jest używanie uszkodzonych narzędzi. Również wszelkie samowolne przeróbki narzędzi są zabronione.

Narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym należy kontrolować zgodnie z instrukcją producenta. Wyniki kontroli powinny być odnotowywane przez kierownika budowy lub majstra budowy.

3.4. Wymagania dotyczące środków transportu

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r. poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. Nr 193 z 2003r. poz.1890).

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót. Uzyska on wszelkie niezbędne pozwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inżyniera.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inżyniera, w terminie przewidzianym umową.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych i wewnętrznych, na koszt Wykonawcy, po uzyskaniu zgody właściciela danej drogi.

Wszelkie materiały należy w czasie transportu zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także przechowywać z dala od źródła ognia i elementów grzejnych, w warunkach zabezpieczających je przed nasłonecznieniem i wpływami atmosferycznymi.

Wyroby na paletach ładuje się i rozładowuje jedynie mechanicznie. Palety należy ustawiać ściśle jedna obok drugiej, równomiernie na całej powierzchni. Palety powinny być tak ustawione, aby był możliwy ich wyładunek obustronny.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

Transport materiałów do miejsca wbudowania należy organizować w taki sposób, aby ograniczyć ilość przeładunków i wykorzystać maksymalnie pojemność ładunkową środka transportu.

Wyroby należy chronić przed wpływami atmosferycznymi, przesuwaniem i uszkodzeniami mechanicznymi.

Składowanie oraz przeładunek powinien się odbywać w pomieszczeniach krytych lub pod przykryciem.

Skrzynie ładunkowe powinny być czyste, bez ostrych krawędzi i załamów powodujących zniszczenie materiału.

Środki transportu do przewozu na terenie budowy butli z gazami technicznymi, kwasami lub innymi żrącymi cieczami powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczaniem.

Dostawca powinien dostarczyć odbiorcy informację w języku polskim dotyczące warunków przechowywania materiałów.

3.5. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

3.5.1 Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inżyniera.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów Robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w Dokumentacji Projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inżyniera.

Decyzje Inżyniera dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Kontrakcie, Dokumentacji Projektowej i w ST, a także w normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji Inżynier uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inżyniera będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Prowadzone roboty powinny odbywać się zgodnie i w warunkach określonych przez polskie prawo budowlane, prawo pracy, przepisy higieniczno-sanitarne, a także stosowne Polskie Normy i Normy Branżowe. Prowadzenie robót powinno zapewniać ochronę zdrowia i życia pracowników oraz osób postronnych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, a także nie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie większym niż przewidziany w dokumentacji projektowej i ustalony zakresie odpowiednimi organami administracji państwowej.

W przypadku, wykonywania jakichkolwiek prac w nocy, konieczne jest wcześniejsze przygotowanie odpowiedniego oświetlenia, zapewniającego prawidłowe wykonawstwo robót i dostateczne warunki bezpieczeństwa pracy.

W szczególności w skład robót wchodzić będą

- przygotowanie terenu pod budowę
- roboty ziemne
- roboty fundamentowe
- wznoszenie konstrukcji z betonu zbrojonego
- roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- roboty murarskie
- roboty izolacyjne- izolacja przeciwwilgociowa, przeciwwodna oraz cieplna
- roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych oraz kładzenia rynien
- tynkowanie- wewnątrz i z zewnątrz
- montaż stolarek okiennych i drzwiowych, fasad aluminiowo- szklanych
- wykładanie podłóg
- kładzenie płytek
- roboty malarskie

- instalowanie sufitów podwieszanych
- instalowanie dźwigu
- roboty w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
- roboty w zakresie sieci i instalacji elektrycznych i teletechnicznych
- roboty drogowe
- roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3.5.2 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę

W czasie prowadzenia prac przygotowawczych- oczyszczania terenu, w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych lub niewypałów należy przerwać roboty, zabezpieczyć teren i powiadomić odpowiednie organy administracyjne.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać zagospodarowania terenu budowy, co najmniej w zakresie:

- 1) ogrodzenia terenu robót i składowania materiałów budowlanych i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- 2) wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- 3) doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody, zwanych dalej mediami, a także odprowadzenia lub utylizacji ścieków
- 4) urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
- 5) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego
- 6) zapewnienia właściwej wentylacji
- 7) zapewnienia łączności telefonicznej
- 8) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy lub robót należy ogrodzić lub w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym. Ogrodzenie terenu budowy należy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Jeżeli ogrodzenie terenu budowy lub robót nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a razie potrzeby zapewnić stały nadzór. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5m. Prace należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 z 2002r. poz.953).

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Na terenie budowy szerokość drogi przeznaczonej dla ruchu pieszego jednokierunkowego powinna wynosić, co najmniej 0,75m, a dla dwukierunkowego -1,2m.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek nie mogą być nachylone więcej niż :

- 1) dla wózków szynowych - 4%
- 2) dla wózków bezszynowych - 5%
- 3) dla taczek - 10%

Tablicę informacyjną, wykonaną zgodnie z art. 45 ustawy "Prawo budowlane" z dn.16 kwietnia 2004, należy umieścić w miejscu widocznym od strony drogi publicznej lub dojazdu od takiej drogi, na wysokości min. 2m, w sposób uniemożliwiający uszkodzenie lub zabrudzenie w stopniu ograniczającym możliwość odczytania zawartych na niej informacji.

Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia umieszcza się na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie takie powinno zawierać:

- 1) przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
- 2) maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach
- 3) informacje dotyczące planu BIOZ

Strefę niebezpieczną (miejsca na terenie budowy, gdzie występuje zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi) należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym, a wszelkie przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej muszą zostać zabezpieczone daszkami ochronnymi.

3.5.3 Roboty instalacyjne

Wszelkie roboty wykonywać zgodnie z Polskimi Normami i świadectwami dopuszczenia dla materiałów.

Warunki wykonywania robót wg wymogów ogólnego stosowania i wykonania, montażu i odbioru robót instalacyjnych oraz producenta wybranych urządzeń i technologii.

Po zakończeniu robót należy:

- sprawdzić jakość i kompletność wykonania robót
- sprawdzić certyfikaty zastosowanych materiałów i urządzeń
- sprawdzić działanie instalacji
- sprawdzić działanie podłączonej aparatury
- wykonać pomiary elektryczne
- przy odbiorach nawet częściowych winien być inspektor nadzoru

3.6. Opis działań związanych z kontrolą i badaniami wyrobów i robót budowlanych

3.6.1. Program zapewnienia jakości (PZJ)

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Inżyniera programu zapewnienia jakości, w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inżyniera.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót,
- BHP,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikację i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót,
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiarów i kontroli (opis laboratorium własnego lub laboratorium, któremu Wykonawca zamierza zlecić prowadzenie badań),

- sposób oraz formę gromadzenia wyników badań laboratoryjnych, zapis pomiarów, nastaw mechanizmów sterujących, a także wyciąganych wniosków i zastosowanych korekt w procesie technologicznym, proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Inżynierowi);

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- rodzaje i ilość środków transportu oraz urządzeń do magazynowania i załadunku materiałów, spoiw, lepiszczy, kruszyw itp.,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów, wytwarzania mieszanek i wykonywania poszczególnych elementów Robót,
- sposób postępowania z materiałami i Robotami nieodpowiadającymi wymaganiom.

3.6.2. Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli Robót będzie takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem, aby osiągnąć założoną jakość Robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek, badań materiałów oraz Robót.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Inżynier może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz Robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że Roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w Programie funkcjonalno- użytkowym, zatwierdzonej przez Zamawiającego Dokumentacji Projektowej i ST.

Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość są określone w ST, normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inżynier ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie Robót zgodnie z Umową. Wykonawca dostarczy Inżynierowi świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Inżynier będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inżynier będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o jakichkolwiek niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych.

Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inżynier natychmiast wstrzyma użycie do Robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzona zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

3.6.3. Pobieranie próbek

Próbki będą pobierane losowo. Zaleca się stosowanie statystycznych metod pobierania próbek, opartych na zasadzie, że wszystkie jednostkowe elementy produkcji mogą być z jednakowym prawdopodobieństwem wytypowane do badań.

Inżynier będzie mieć zapewnioną możliwość udziału w pobieraniu próbek.

Na zlecenie Inżyniera Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwości, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inżyniera.

Próbki dostarczone przez Wykonawcę do badań wykonywanych przez Inżyniera będą odpowiednio opisane i oznakowane, w sposób zaakceptowany przez Inżyniera.

6.4. Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, można stosować wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inżyniera. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Inżyniera o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inżyniera.

3.6.5. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inżynierowi kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, jednak nie później niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości.

Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inżynierowi na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, zaaprobowanych przez niego.

3.6.6 Badania prowadzone przez Inżyniera

Do celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inżynier uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, i zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inżynier, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli Robót prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i Robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę.

Inżynier może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inżynier poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i Robót z Programem funkcjonalno- użytkowym, zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentacją Projektową i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

3.6.7 Certyfikaty i deklaracje

Inżynier może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wykazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

- Polską Normą lub

- aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt 1. i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do Robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inżynierowi. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca winien stosować materiały spełniające wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198 z 2004r. poz. 2041) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 z 2004r. poz.881)

3.6.8. Dokumenty budowy

3.6.8.1. Dziennik Budowy

Wszelkie dokumenty muszą zostać sporządzone zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz.2016z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.(Dz. U. Nr 108 z 2002 r., poz. 953)

Dziennik Budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy Terenu Budowy do końca okresu gwarancyjnego

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu Robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inżyniera. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy Terenu Budowy,
- uzgodnienie przez Inżyniera programu zapewnienia jakości i harmonogramów Robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów Robót,
- przebieg Robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w Robotach,
- uwagi i polecenia Inżyniera,
- daty zarządzania wstrzymaniem Robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów Robót,

- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania Robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w Dokumentacji Projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania Robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadzał,
- wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadzał,
- inne istotne informacje o przebiegu Robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inżynierowi do ustosunkowania się. Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliuguje Inżyniera do ustosunkowania się.

3.6.8.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki Laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru Robót.

Powinny być udostępnione na każde życzenie Inżyniera.

3.6.8.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych w pkt (1)-(3), następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania Terenu Budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilnoprawne,
- protokoły odbioru Robót,
- protokoły narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie.

3.6.8.5. Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na Terenie Budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie czy uszkodzenie w stopniu uniemożliwiającym odczytanie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej z prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inżyniera i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

3.7. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót

Ewentualnych obmiarów robót należy dokonywać zgodnie z zasadami zawartymi w kontrakcie na wykonanie prac.

3.8. Opis sposobu odbioru robót budowlanych

W zależności od ustaleń odpowiednich ST Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- a) odbiorowi Robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,

c) odbiorowi ostatecznemu

d) odbiorowi końcowemu.

Odbioru prac dokonywać na podstawie opracowania Instytutu Techniki Budowlanej wykonanego na zlecenie Ministerstwa Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa pt. Warunki Techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych.

Kryterium odbioru jest zgodność wykonanych robót z:

1) dokumentacją projektową i specyfikacjami

2) ustaleniami z Inwestorem

3) ustaleniami z Projektantem

4) wiedzą i sztuką budowlaną

5) Polskimi Normami dotyczącymi danego zakresu robót

6) wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami prawa polskiego dotyczącymi danego zakresu robót

3.8.1. Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych Robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór Robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu Robót. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

Gotowość danej części Robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inżyniera. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera.

Jakość i ilość Robót ulegających zakryciu ocenia Inżynier na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z Dokumentacją Projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

3.8.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części Robót. Odbioru częściowego Robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze Robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbioru Robót dokonuje Inżynier.

3.8.3. Odbiór końcowy Robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania Robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie Robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do Dziennika Budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inżyniera.

Odbioru końcowego Robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inżyniera i Wykonawcy. Komisja odbierająca Roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i ST W toku odbioru ostatecznego Robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania Robót uzupełniających i Robót poprawkowych.

W przypadkach niewykonania wyznaczonych Robót poprawkowych lub Robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub Robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru ostatecznego.

3.8.4 Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego Robót jest protokół odbioru końcowego Robót sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Zatwierdzoną przez Zamawiającego Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy.
- Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne).
- Recepty i ustalenia technologiczne.
- Dokumenty zainstalowanego wyposażenia.
- Dzienniki Budowy (oryginały).
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ew. PZJ.
- Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ .
- Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.
- Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- Instrukcje eksploatacyjne.

W przypadku, gdy według komisji Roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru Robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję Roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Termin wykonania Robót poprawkowych i Robót uzupełniających wyznaczy komisja.

3.8.5 Odbiór pogwarancyjny

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych Robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

Odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w punkcie 7.3. „Odbiór wstępny Robót”.

Należy zwrócić uwagę na właściwe skompletowanie wszystkich dokumentów powykonawczych celem przekazania ich do zarchiwizowania, co jak pokazuje praktyka ma pierwszorzędne znaczenie dla prawidłowej eksploatacji obiektu.

3.9 Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących

Na zasadach określonych w kontrakcie na wykonanie prac.

B. Część informacyjna

1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Oświadczenie zawarto w Załączniku 1.

2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymagania następujących przepisów prawnych i norm :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2010.243.1623 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. Nr 14.poz. 60 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r (tekst jednolity Dz.U. 2012.647 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001 r. (Dz. U. Nr 2001.115.1229 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 2001.62.627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. Dz.U.2006.123.858 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach r. (tekst jednolity Dz.U.2010.185.1243 z późn. zm)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004.92.881 z późn. zm),
- Ustawa "O systemie oceny zgodności" z 30.08.2002r. (Dz.U z 2002 nr 166 poz.1360)
- Ustawa "O normalizacji" z 12.09.2002r. (Dz.U. z 2002 nr 169 poz.1386) z późn. zm.
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2013r. poz. 907)
- Ustawa z dnia 14 marca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2014 poz. 423)
- Ustawa "O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami" z 23.07.2003r (Dz.U. z 2003r. nr 162 poz.1568) z późn. zm
- Ustawa "O ochronie przeciwpożarowej" z 24.08.1991r. (Dz.U.02.147.1229) z późn. zm
- Ustawa "Prawo energetyczne" z 10.04.1997r. (Dz.U.03.153.1504) z późn. zm.
- Ustawa "O prawie autorskim i prawach pokrewnych" z 4.02.1994r. (Dz.U.00.80.904) z późn. zm. i powiązane rozp.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr43, poz.430 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz U. Nr 63/00 poz. 735 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012.462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2002.108.953 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U. Nr 2001.38.455 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. Nr 2003.169.1650 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 2003.47.401 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz.U. Nr 1993.93.437 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2004.140.1481),
- Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury i Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych - (Dz.U. nr 2002.170.1393),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz.U. nr 2003.177.1729),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz.U.Nr 2003.220.2181).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U.2012.463)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r.w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006.83.578)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. 2006.83.578)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003.120.1126)

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie. (Dz. U. 1995.25.133)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U.nr 202 poz. 2072 z 2004 r. z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr130 poz.1389 z 2004 r.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r.w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. 04.150.1579)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.03.121.1138)

Inne, których zastosowanie jest jednoznaczne ze względu na ostateczny zakres prac projektowych.

UWAGA: Przed przystąpieniem do realizacji umowy należy uwzględnić aktualizacje wymienionych przepisów.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

3.1 Kopia mapy zasadniczej

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych została zawarta w Załączniku 1. do niniejszego opracowania. Oryginał jest w posiadaniu Zamawiającego.

3.2 Zalecenia konserwatorskie

Zalecenia zawarte w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków nr ZN.5183.1.18.GP z dnia 11.01.2018r. oraz z dnia 15.01.2018r. stanowią załącznik nr 2

3.3. Informacja z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zawarta została w treści PFU. Obowiązujący plan miejscowy dostępny jest pod adresem:

<http://gmina.barlinek.sisco.info/?id=4648>

3.4 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco wpływać na środowisko. W razie konieczności uzyskania decyzji środowiskowej (np. w wyniku zmiany przepisów), Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do stosownego Urzędu.

3.5 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie przewiduje się konieczności wykonywania badań.

3.6 Inwentaryzacja architektoniczna budynku

Stanowi załącznik nr 3

C. Załączniki

Załącznik nr 1- Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych

Załącznik nr 2- Opinie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie z dnia 11.01.2018r., 15.01.2018r. oraz z dnia 16.04.2019r.

Załącznik nr 3- Inwentaryzacja architektoniczna sporządzona przez Projecta Sp. z o.o. w grudniu 2017r.

Załącznik nr 4- Koncepcja architektoniczna sporządzona przez Projecta Sp. z o.o.

Załącznik nr 5- Ekspertyza stanu technicznego budynku sporządzona przez mgr inż. Zbigniewa Czerwińskiego w styczniu 2018r.

Załącznik nr 6- Dokumentacja zdjęciowa (płyta CD)

Załącznik nr 7- pozostałe dokumenty