

**EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO
BUDYNKU SZKOLNEGO**

**w ramach adaptacji budynku byłej szkoły na potrzeby
społeczno- administracyjne
Barlinek ul. Jeziorna 8, działka nr 239/1 obr. 2 Barlinek
jedn. ewidencyjna 321001_4**

załącznik nr 5 do Programu funkcjonalno- użytkowego

zleceniodawca: Urząd Miejski w Barlinku
ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek

lokalizacja: Barlinek ul. Jeziorna 8
działka nr 239/1 obr. 2 Barlinek
jedn. ewidencyjna 321001_4

obiekt: budynek szkolny

Opracował:	Nr uprawnień	Podpis
BRANŻA : KONSTRUKCJA		
Opracował:	mgr inż. Zbigniew Czerwiński uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej oraz do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	LUKG/0001/ /POOK/04 113/94/Gw

Gorzów Wlkp. 15 stycznia 2018 r.

teczka nr 1 egz. nr 4/4

Spis zawartości opracowania.

I SPIS STRON

lp.	spis	nr strony
1.	Strona tytułowa	str. 1
2.	Spis zawartości opracowania	str. 2
3.	Uprawnienia	str. 3-4
4.	Opis techniczny	str. 5-7

III. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Opracowanie zawiera ekspertyzę stanu technicznego konstrukcji budynku - teczka nr 1

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU SZKOLNEGO

W ramach remontu i adaptacji budynku przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku w zakresie elewacji, dachu, wewnątrz budynku w zakresie pierwszego piętra i poddasza na cele Centrum Wsparcia Rodziny i Urzędu Stanu Cywilnego oraz dwóch pomieszczeń w piwnicy na cele archiwum zakładowego

1. Podstawy opracowania.

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Dokumentacja fotograficzna,
- 1.3. Oględziny budynku zimą 2017r.
- 1.4. Inwentaryzacja wykonana przez mgr inż. arch. Magdalenę Pietrzyk.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek szkolny

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku szkoły oraz określenie jego zdolności do przebudowy w zakresie demontażu ścianki podokiennej, tak aby powstał otwór drzwiowy w poziomie parteru pomiędzy przedmiotowym projektowanym łącznikiem a budynkiem szkolnym.

4. Lokalizacja.

ul. Jeziorna 8, w Barlinku.

5. Warunki gruntowo-wodne oraz kategoria geotechniczna.

Badań geotechnicznych nie wykonano. Na podstawie ogólnego rozeznania co do warunków gruntowych występujących w okolicy należy spodziewać się, że budynek posadowiony jest na gruntach sypkich niewysadzanych.

Obiekt zaliczono do drugiej kategorii technicznej, warunki gruntowe proste.

6. Warunki klimatyczne lokalizacji obiektu budowlanego.

Budynek gospodarczy usytuowany jest w Barlinku.

Budynek podlega oddziaływaniu następujących stref:

- | | | |
|---|-----------|-----------------------------|
| 6.1. Głębokość przemarzania gruntu wg. PN-81/B-03020: | Strefa II | $h_z = 0,8 \text{ m}$ |
| 6.2. Obciążenie śniegiem wg. PN-82/B-02010: AZ1 | Strefa II | $Q_k = 0,90 \text{ kN/m}^2$ |
| 6.3. Obciążenie wiatrem wg. PN-77/B-02011: AZ1 | Strefa I | $q_k = 0,30 \text{ kN/m}^2$ |

7. Lokalizacja budynku

Budynek znajduje się na terenie działki oznaczonej numerem 239/1 w obrębie 2 Barlinek i jednostce ewidencyjnej nr 321001_4. Działka położona jest w Barlinku przy ul. Jeziornej 8, w bezpośrednim otoczeniu Jeziora Barlineckiego. Powierzchnia działki wynosi 9205 m^2 .

7. Opis ogólny budynku szkoły.

Budynek objęty inwestycją powstał przed rokiem 1912r. jako budynek szkoły średniego stopnia. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, kryty stromym dachem wielospadowym. Założony na planie litery C z głównym wejściem prowadzącym pomiędzy dwoma ryzalitami przez klasycyzujący portyk.

W okresie powojennym w budynku mieściły się różne szkoły średnie, a od roku 2015 do połowy 2017 pozostawała on nieużytkowany.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. "Starego Tartaku" uchwalonym Uchwałą nr XXVIII/221/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 6.10.2004r. oraz w Lokalnym Programie Rewitalizacji Miasta Barlinek na lata 2010- 2020 budynek oznaczony jest jako wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz przeznaczony do wpisu indywidualnego do rejestru zabytków.

Obecne parametry obiektu:

Powierzchnia Zabudowy [m ²]	Powierzchnia całkowita	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Powierzchnia wewnętrzna/ netto [m ²]	Kubatura [m ³]
399	1554,8	901,06 Poddasze nieużytkowe 220,39	1353,36	4276,2

8. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

8.1. Warunki posadowienia

Na podstawie ogólnego rozeznania co do warunków gruntowych występujących w okolicy należy spodziewać się, że budynek posadowiony jest na gruntach sypkich niewysadzanych. Obiekt zaliczono do drugiej kategorii technicznej, warunki gruntowe proste. Warunki geotechniczne określa się jako dobre.

8.2 Ściany piwnicy

Ściany piwnicy grubości 62cm i 50cm na zaprawie cementowej. Częściowo zawilgocone. Stan techniczny określa się jako średni.

8.3.Ściany nadziemne

Ściany piwnicy grubości 62cm i 50cm oraz 25 cm na zaprawie wapiennej. Częściowo zawilgocone oraz zarysowane rysami ukośnymi i pionowymi. Stan techniczny określa się jako średni/dobry.

8.4. Stropy

Stropy nad piwnicą oraz wyższych kondygnacji ceramiczno-żelbetowe. Stropy poddasza drewniane belkowe.

Ogólny stan techniczny stropów jest dobry, strop drewniany fragmentami ugięty pod obciążeniami skupionymi konstrukcji dachu.

8.5. Naproża

Nadproża stalowe oraz ceglane łukowe.

Stan techniczny dobry.

8.6. Konstrukcja dachu

Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo-płatwiowa z elementami wieszarowo-rozporowymi

Stan techniczny konstrukcji dachu ocenia się jako dobry.

8.7. Schody

Schody żelbetowe – stan techniczny dobry.

9. Wnioski

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry/średni. Obiekt jest zdatny remontu i adaptacji w zakresie elewacji, dachu, wewnątrz budynku w zakresie pierwszego piętra i poddasza na cele Centrum Wsparcia Rodziny i Urzędu Stanu Cywilnego oraz dwóch pomieszczeń w piwnicy na cele archiwum zakładowego.

W ramach wykonania projektu konstrukcji należy:

- 1. Sprawdzić nośność drewnianych belek stropowych, obciążonych siłami skupionymi od konstrukcji dachu oraz pozostałych belek obciążonych siłami powierzchniowymi.**
- 2. Sprawdzić nośność ustroju więźby dachowej,**
- 3. Sprawdzić nośność stropów ceramiczno-żelbetowych i dostosować je do obciążenia użytkowego $2,0 \text{ kN/m}^2$, a w sali ślubów i sali konferencyjnej do 5 kN/m^2 , lub w przypadku braku możliwości wzmocnienia ograniczyć obciążenie użytkowe do niezbędnego minimum.**

Opracował: mgr inż. bud. Zbigniew Czerwiński