

na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

- c) w przypadku lokalizacji sieci i urządzeń w pobliżu drzew należy je zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- d) Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.), teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- e) obiekt wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi, należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

**2.3) ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**2.4) ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) objęty wnioskiem obiekt infrastruktury technicznej nie wymaga stosownie do art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dostępu do drogi publicznej; inwestycja nie wymaga innej obsługi w zakresie komunikacji, jak też innej komplementarnej, czy też akcesoryjnej infrastruktury technicznej, co jest zgodne z przepisami odrębnymi,
- b) w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

**3. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- a) sprawy formalno – prawne związane z uzyskaniem prawa do terenu lub jego udostępnieniem uzgodnić z właścicielem lub zarządcą,
- b) należy zachować normatywne odległości od granic nieruchomości, elementów infrastruktury technicznej oraz obiektów na działkach sąsiednich,
- c) projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.

**4. Linie rozgraniczające terenu inwestycji** zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

**5. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- inwestycję należy realizować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.).

Stosownie do art. 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

**Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków lokalizacji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo



Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy: „Lemenek” Marcin Mierzejewski,
2. Marianna i Stanisław Drewniak,
3. a/a,

Do wiadomości:

Referat Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji w Barlinku (dz. 804/38, 804/43, 767/34)

„płata skarbową pobrana przy wniosku  
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej

Barlinek, dnia 22. 02. 2017. 



i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

**10) warunki wynikające z zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**  
osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Burmistrza Barlinka oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

**11) warunki wynikające z potrzeby ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 72 i 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:**

Na terenie objętym inwestycją:

- złoża geologiczne i tereny górnicze – nie występują,
- udokumentowane Główne Zbiorniki Wód Podziemnych – Zbiornik Barlinek,
- tereny ujęć wody lub ich strefy – nie występują,
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują,
- tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują,
- obszary ograniczonego użytkowania lub strefy przemysłowe – nie występują.

**12) warunki wynikające z ochrony interesów osób trzecich:**

- inwestycja nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej,
- inwestycja nie może pozbawić możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- inwestycja nie może spowodować uciążliwości przez hałas, wibracje, promieniowanie, zakłócenia elektryczne,
- inwestycja nie może spowodować zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby jeżeli zostaną określone warunki regulujące odprowadzanie ścieków bytowych oraz składowania i unieszkodliwiania odpadów.

### III. Podsumowanie

W wyniku przeprowadzonej analizy, stwierdza się zgodność planowanej inwestycji z istniejącym zagospodarowaniem i przepisami odrębnymi.

Z upr. BURMISTRZA

Krzysztof Paszek  
Zastępca Burmistrza