

Barlinek, dnia 22 lutego 2017 r.

RGPI.VII.6733.29.2016

Decyzja nr 5/17

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 50, 51, 52, 53, 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19.12.2016 r., Pana Marcina Mierzejewskiego reprezentującego firmę „Lemanek” Marcin Mierzejewski, działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o.o., z siedzibą w Barlinku, oraz na podstawie przepisów,

ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na:

budowie sieci kanalizacji deszczowej

w rejonie ulicy Kasprowicza w Barlinku

na terenie działek o nr ewid. **767/44, 767/34, 804/43, 804/38** obręb 1 m. Barlinek

1. Ustalenia dotyczące rodzaju i zakresu inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej – inwestycja liniowa: budowa sieci kanalizacji deszczowej o długości około 70 m w rejonie ulicy Kasprowicza w Barlinku.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

2.1) ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakres przebiegu inwestycji określony na mapie w skali 1:500 będącej załącznikiem graficznym do decyzji,
- b) inwestycję należy zaprojektować zakładając optymalny standard materiałowy i technologiczny,
- c) w projekcie budowlanym należy uwzględnić wymagania norm budowlanych w zakresie zachowania wymaganych odległości od innych urządzeń, obiektów i sieci.

2.2) ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- a) planowana inwestycja zlokalizowana jest w otulinie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, położonego w gminie Barlinek – dla którego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 lipca 2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Zach. Nr 89, poz. 1635),
- b) inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- wniosek z dnia 19.12.2016 r. złożony przez Marcina Mierzejewskiego reprezentującego firmę „LemaneK” Marcin Mierzejewski, działającego z pełnomocnictwa Przedsiębiorstwa Wodociągowo-Kanalizacyjnego „Płonia” Sp. z o.o., z siedzibą w Barlinku, który wyczerpał zakres wymagany art. 52 ust. 2 ww. ustawy, a wskazana w nim inwestycja nie naruszała obowiązujących przepisów prawa, oraz
- analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust 3.

Zgodnie z art. 6 pkt 3 i 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do gromadzenia, przesyłania i odprowadzania ścieków a także budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów i ochronie przed powodzią jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Powyższa inwestycja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) i Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych). Ponadto inwestycja została zaopiniowana z Referatem Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji Urzędu Miejskiego w Barlinku (zarządca drogi). Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 53 ust. 5 (5c) niewyrażenie stanowiska w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu decyzji, o której mowa w art. 51 ust. 1, przez organ uzgadniający, uzgodnienie decyzji uznaje się za dokonane, natomiast dla regionalnego dyrektora ochrony środowiska 21 dni.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, które są w aktach niniejszego postępowania.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów pod numerem LU 0127 Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który decyzję wydał, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63, ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ww. ustawy wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Niniejsza decyzja nie stanowi podstawy do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załącznikami do decyzji są:

Nr 1 – załącznik graficzny – mapa zasadnicza w skali 1:500;

Nr 2 – wyniki analizy urbanistycznej.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Paszek
Zastępca Burmistrza