



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak Sprawy: 5/2019

16/1845/2019

Barlinek, 23.04.2019r.

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia

TREŚĆ ZAPYTAŃ ORAZ ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE ZAPISÓW OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU I TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARYNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na robotę pn. „Termomodernizacja i remont budynków mieszkaniowych 5 wspólnot mieszkaniowych tj.: Gorzowska 62, 8, 54, 49a i Kozia 5”

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017, poz.1579 z póź.zm), odpowiada na pytania, jakie wpłynęły od wykonawców, w stosunku do treści Ogłoszenia o zamówieniu oraz treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

PYTANIE 1: Projekt przewiduje obudowy śmietnika z zadaszeniem , furtką a przedmiar podaje pergole wokół śmietników

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem, np. poprzez wykonanie pergol, siatki, itp.*

PYTANIE 2: W projektach jest ujęta wymiana śmietników , nowe tablice z numerami , siatki przeciw owadom w przewodach kominowych na budynkach a w przedmiarze brak

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac przewidziany projektem bez wymiany śmietników z demontażem i ponownym montażem tablic z numerami.*

PYTANIE 3: Projekty przewidują daszki nad drzwiami a w części kosztorysów brak daszków

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć zakres prac zgodny z projektem.*

PYTANIE 4: Projekty przewidują przy ociepleniu stropu poddasza nową płytę OSB a przedmiar 50% desek starych – po oględzinach stwierdza się, że deski nie nadają się do ponownego montażu.

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć do realizacji zakres robót niezbędny dla prawidłowego wykonania zamówienia.*

PYTANIE 5: Projekty podają wykonanie nowych balustrad na klatce a przedmiar remont starych

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.



Rzeczpospolita
Polska



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć remont balustrad.*

PYTANIE 6: W pozycji montaż okien jest tylko uzupełnienie tynku, czy doliczyć szpachlowanie i malowanie po wymianie okien.

ODPOWIEDŹ: *Przyjęte w przedmiarach katalogi KNR ujmują obróbkę stolarki okiennej. Malowanie powierzchni ujęte jest w dziale remontu klatki schodowej.*

PYTANIE 7: Czy na urządzenia np. oprawy, zabezpieczenia, żarówki, zawory, na które producent daje krótszą gwarancję, niż gwarancja wymagana przez Zamawiającego należy przyjąć ewentualną wymianę ich w czasie trwania gwarancji, czy zamawiający przewiduje gwarancje producenta.

ODPOWIEDŹ: *Należy zapewnić sprawne działanie w/w elementów w okresie udzielonej gwarancji na wykonanie robót objętych zamówieniem z wyłączeniem np. żarówek.*

PYTANIE 8: Czy mają być wymienione WLZ-ty od tablicy głównej do mieszkań, czy też od złącza kablowe do tablicy głównej – po oględzinach na budowie są one w złym stanie.

ODPOWIEDŹ: *Każdy budynek należy traktować indywidualnie. Należy dokonać wizji lokalnej w celu stwierdzenia dokładnego zakresu prac do wykonania. Ogólnie należy kierować się zasadą wymiany instalacji od ZK do zabezpieczeń wew. mieszkań, w tym wymiany instalacji w częściach wspólnych nieruchomości. W przypadku stwierdzenia na budynku nowej instalacji od złącza kablowego do zabezpieczenia głównego na budynek nie należy go wymieniać.*

PYTANIE 9: Czy należy po robotach wykonać pomiary elektryczne

ODPOWIEDŹ: *Należy wykonać i dostarczyć protokoły z badań i sprawdzeń wykonanych instalacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

PYTANIE 10: Po oględzinach na obiektach stwierdza się część zmurszałych belek na stropie poddasza. Czy należy je wymienić.

ODPOWIEDŹ: *Należy skosztorysować niezbędny zakres robót dla prawidłowego wykonania zadania.*

PYTANIE 11: Czy należy przyjąć po wykonaniu elewacji przedłużenia dachów.

ODPOWIEDŹ: *Tak.*

PYTANIE 12: Czy po wymianie instalacji sanitarnych i gazowych do mieszkań należy wykończyć i pomalować ściany w mieszkaniach.

ODPOWIEDŹ: *Należy przyjąć niezbędny zakres prac dla prawidłowego wykonania zamówienia.*

BARLINECKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z o.o.
ul. Szpitalna 4, tel. (095) 7462 343
74-320 Barlinek
NIP 557-14-95-751 REGON 811787297

PREZES ZARZĄDU
Elżbieta Walczyńska

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków EFRR, RPZP, 9. Oś Priorytetowa – Infrastruktura publiczna, Działanie 9.3 – Wspieranie rewitalizacji fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich, Cel szczegółowy RPO WZ 2014-2020- Zmniejszone zagrożenie wykluczeniem społecznym ludności zamieszkującej obszary zdegradowane i peryferyjne.