



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



RGPI.III.271.1.2019

ZAPYTANIE OFERTOWE

Ogłoszenie dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 EURO.

Burmistrz Barlinka zaprasza do składania ofert na wykonanie usługi zarządzania projektem wraz z nadzorem inwestorskim i kontrolowaniem projektu pn. „**Adaptacja budynku tzw. „Ekonomika” na cele Centrum Wsparcia Rodziny, Urzędu Stanu Cywilnego**”.

Projekt jest realizowany jest z wykorzystaniem środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego 2014-2020 Oś Priorytetowa 9 Infrastruktura publiczna Działanie 9.3 Wspieranie rewitalizacji w sferze fizycznej, gospodarczej i społecznej ubogich społeczności i obszarów miejskich i wiejskich na podstawie umowy o dofinansowaniu Projektu Nr RPZP.09.03.00-00-32-024/18-00 z dnia 13 grudnia 2018 r.

1. Nazwa, adres i dane teleadresowe beneficjenta (Zamawiający):

Gmina Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek
NIP 597 164 84 91
tel. 95 746 55 40
faks 95 746 17 04
umig@barlinek.pl

2. Opis przedmiotu zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wsparcie Zamawiającego przy realizacji zamówienia publicznego na zadanie wykonywane w formule zaprojektuj i wybuduj p.n. „**Adaptacja budynku tzw. „Ekonomika” na cele Centrum Wsparcia Rodziny, Urzędu Stanu Cywilnego**”, a w szczególności:
 - weryfikacja i sprawdzenie kompletności programu funkcjonalno-użytkowego dotyczącego adaptacji budynku,
 - zaopiniowanie dokumentacji przetargowej na wykonanie zadania,
 - zarządzanie, koordynacja, kontrola i nadzór nad realizacją prac projektowych,
 - nadzór inwestorski przy realizacji robót budowlanych,
 - kontrola rozliczeń kosztów zadania,
 - kontrola zgodności realizacji robót z warunkami umowy o dofinansowaniu Projektu Nr RPZP.09.03.00-00-32-024/18-00 z dnia 13 grudnia 2018 r.
- 2) Przedmiot zamówienia objętego usługą dotyczy wykonania pełnobrażowego projektu budowlanego dla adaptacji budynku tzw. „Ekonomika”, znajdującego się w Barliku przy ul. Jeziornej 8 wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu, uzyskanie decyzji administracyjnych oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanego projektu.

Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności rozbiórki, budowę szybu windowego, dostawę i montaż dźwigu, izolację ścian fundamentowych, wymianę więźby dachowej (szacunkowo ok. 20%), zabezpieczenie ppoż. więźby dachowej, remont dachu (szacunkowo ok. 40% wymiany pokrycia i ogacenia, nowe opierzenia), ocieplenie dachu, wymianę okien w budynku, okna połaciowe, zabezpieczenie ppoż. klatek schodowych, wymianę instalacji centralnego ogrzewania wg wytycznych audytu, remont elewacji, adaptację pomieszczeń piwnicy na archiwum, wzmocnienie stropów, zabezpieczenie ppoż. stropu nad I piętrzem, instalację wod.-kan. i hydrantową, instalację wentylacji I piętra i poddasza, instalację



elektryczną i teletechniczną, roboty związane z wykończeniem wnętrz, zagospodarowanie zewnętrzne (chodniki i miejsca postojowe).

- 3) Szczegółowy opis zakresu inwestycji wskazany jest w następującej dokumentacji:
 - a) Program funkcjonalno-użytkowy „Adaptacja budynku byłej szkoły przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno-administracyjne” (załącznik nr 1);
 - b) Umowa o dofinansowaniu Projektu „Adaptacja budynku byłej szkoły tzw. „Ekonomika” położonego w Barlinku przy ul. Jeziornej 8 na cele Centrum Wsparcia Rodziny, Urzędu Stanu Cywilnego” Nr RPZP.09.03.00-00-32-024/18-00 z dnia 13 grudnia 2018 r. (załącznik nr 2)
 - 4) Zamawiający informuje, że jest w trakcie przygotowywania korekty załączonego do niniejszego Zapytania ofertowego Programu funkcjonalno-użytkowego (załącznik nr 1) w zakresie przeniesienia lokalizacji szybu windowego na przeciwległą stronę budynku, dodania możliwości zjazdu windy na poziom piwnicy, innego umiejscowienia parkingu, zmiany przeznaczenia niektórych pomieszczeń na I piętrze oraz adaptacji dodatkowego pomieszczenia w piwnicy na archiwum. Zakończenie prac związanych z modyfikacją programu funkcjonalno-użytkowego przewidywane jest na 31 marca 2019 r.
 - 5) Zamawiający informuje, że w budynku funkcjonuje Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego Oddział w Barlinku i podczas prowadzenia prac adaptacyjnych należy zapewnić niezakłócone funkcjonowanie tej instytucji.
 - 6) Wspólnotowy słownik zamówień CPV:
 - 71520000-9 – usługi nadzoru budowlanego
 - 71700000-5 – usługi nadzoru i kontroli
 - 71248000-8 – nadzór nad projektem i dokumentacją
 - 71310000-4 – doradcze usługi inżynierskie i budowlane
 - 7) Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy, zwanego Inżynierem Kontraktu określa projekt umowy (załącznik nr 4).
- 3. Termin realizacji umowy:**
- 1) Termin wykonywania usługi rozpoczyna się z dniem zawarcia umowy i trwa do dnia upływu gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
 - 2) Termin na zaopiniowanie dokumentacji przetargowej przewiduje się do 26 kwietnia 2019 r.
 - 3) Termin zakończenia realizacji, podpisania protokołu końcowego odbioru robót i uzyskania przez ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub dokumentu równoważnego planowany jest do 15 czerwca 2020 r.
 - 4) Okres wykonania usługi ulega przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku, gdy zachodzi konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonanie stosownych odbiorów.
- 4. Warunki udziału w postępowaniu:**
- 1) Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszego zapytania o wartości nie mniejszej niż jego cena ofertowa.
Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie oświadczenia zawartego w ofercie (Załącznik nr 3).
 - 2) Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) co najmniej jedną osobą koordynującą pracę zespołu inżyniera kontraktu w zakresie weryfikacji programu funkcjonalno-użytkowego, opiniowania dokumentacji projektowej i przetargowej oraz realizacji inwestycji,
 - b) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej** oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe,
 - c) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej **drogowej** oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe,



- d) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe;
- e) co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do prowadzenia nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe,
- f) co najmniej jedną osobą posiadającą wiedzę w zakresie weryfikacji dokumentów rozliczeniowych wykonawcy,
- g) co najmniej jedną osobą posiadającą wiedzę w zakresie weryfikacji dokumentacji przetargowej.

Doświadczenie zawodowe należy liczyć od dnia uzyskania uprawnień budowlanych w danej specjalności.

Zamawiający dopuszcza możliwość łączenia poszczególnych funkcji, o ile osoby spełniają warunki określone dla danej z funkcji.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394 ze zm.).

Ocenę spełniania tego warunku zamawiający przeprowadzi na podstawie wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (załącznik nr 3) oraz kopii uprawnień budowlanych i zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- 3) Zamawiający wymaga aby osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy, wykazały się osobistym wykonaniem:
 - a) co najmniej **dwóch** usług polegających na wykonaniu nadzoru inwestorskiego dla budowy od podstaw lub przebudowy budynku o wartości nie mniejszej niż 2.000.000 zł każda,
 - b) co najmniej **jedną** usługę polegającą na wykonaniu nadzoru inwestorskiego dla budowy szybu windowego wraz z dostawą i montażem dźwigu,
 - c) co najmniej **dwóch** usług polegających na wykonaniu nadzoru inwestorskiego dla budowy drogi lub innej nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej o powierzchni nie mniejszej niż 300 m² każda.

Zamawiający dokona oceny spełniania tego warunku na podstawie oświadczenia zawartego w ofercie (Załącznik nr 3) oraz dostarczonych wraz z ofertą dowodów określających czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty.

- 4) Ocena warunków udziału w postępowaniu będzie polegała na zasadzie spełnia-nie spełnia. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania uzupełnień lub wyjaśnień do ofert.

5. Kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona oceny ofert przyjmując jako kryterium najniższą cenę.

6. Termin i miejsce składania ofert:

- 1) Oferty wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszego Zaproszenia należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Barlinku, 74-320 Barlinek, ul. Niepodległości 20.
- 2) Termin składania ofert: **8 kwietnia 2019 r., do godziny 15⁰⁰**
UWAGA: Powyższy termin oznacza **ostateczny termin wpływu** oferty do Biura Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Barlinku, a nie termin wysłania oferty
- 3) Osoby uprawnione do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami:
Waldemar Kościukiewicz tel. 95 746 55 77, e-mail: inwestycje3@barlinek.pl

7. Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania:



Warunki wprowadzania zmian do zawartej w wyniku niniejszego postępowania umowy określone zostały w załączonym projekcie umowy (załącznik nr 4)

8. Informacje dodatkowe:

- 1) Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy – jest niezmiennie w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
- 2) Termin płatności: do 30 dni.
- 3) Przed podpisaniem umowy wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości złożonej przez siebie oferty. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu;
 - b) poręczeniach bankowych, lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, wskazany w rozdziale I niniejszej SIWZ. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

- 4) Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 30 dni od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, na pierwsze wezwanie Zamawiającego, bez odwołania, bez warunku, niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń Wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie Zamawiającego jest uzasadnione czy nie. W przypadku, gdy zabezpieczenie, będzie wnoszone w formie innej niż pieniądz, Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptacji projektu ww. dokumentu.
- 5) Szczegółowe warunki zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania określa projekt umowy (załącznik nr 4).
- 6) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ogłoszenia bez podania przyczyny.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszenia lub odstąpienia od wyboru wykonawcy w każdym czasie bez podania przyczyny.
- 8) W sprawach nieujętych w ogłoszeniu mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

9. Załączniki:

- 1) Program funkcjonalno-użytkowy „Adaptacja budynku byłej szkoły przy ul. Jeziornej 8 w Barlinku na potrzeby społeczno-administracyjne”
- 2) Umowa o dofinansowaniu Projektu Nr RPZP.09.03.00-00-32-024/18-00 z dnia 13 grudnia 2018 r.
- 3) Wzór oferty
- 4) Projekt umowy
- 5) Klauzula RODO