




| | |
|---|---|
| Nazwa inwestycji | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO PRZY UL. GORZOWSKIEJ 56 W BARLINKU |
|  | |
| Kategoria budynku | Kategoria XIII - pozostałe budynki mieszkalne |
| Lokalizacja inwestycji | Barlinek, ul. Gorzowska 56 Gmina: Barlinek, powiat: Myślibórz Działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 |
| Inwestor | Wspólnota Mieszkaniowa Gorzowska 56, reprezentowana przez Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek NIP 597-14-98-873 |

| | | |
|---------------|---|--------|
| Branża: | ARCHITEKTURA | |
| | Imię i nazwisko | Podpis |
| Projektowała: | mgr. inż. arch. Marta Hahn upr. nr 27/ZPOIA/OKK/2012 | |
| Opracowała: | mgr. inż. arch. Patrycja Kucab | |

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2017- styczeń 2018 r.

SPIS TREŚCI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. OPIS TECHNICZNY - STR. 3

- 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA - str. 3
- 1.2 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA - str. 3
- 1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU - str. 3
- 1.4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO - str. 5
 - 1.4.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE - str. 5
 - 1.4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA - str. 5
 - 1.4.3 OCIEPLENIE STROPU NA PODDASZU - str. 9
 - 1.4.4 OCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH - str. 9
 - 1.4.5 OCIEPLENIE DACHU - str. 9
 - 1.4.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA - str. 9
 - 1.4.7 PARAPETY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKI BLACHARSKIE - str. 10
 - 1.4.8 DETALE ARCHITEKTONICZNE ELEWACJI DO ODTWORZENIA - str. 10
 - 1.4.9 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI - str. 11
 - 1.4.10 REMONT BALKONU Z POWIERZCHNIOWYM ODPROWADZENIEM WODY - str. 11
 - 1.4.11 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DOJŚCIA DO BUDYNKU - str. 11
 - 1.4.12 MURKI I OGRODZENIA - str. 12
 - 1.4.13 INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE - str. 12
 - 1.4.14 REMONT KLATKI SCHODOWEJ - str. 13
- 1.5 UWAGI KOŃCOWE - str. 13

2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO - str. 14

3. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA - str. 15

4. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA - str. 18-19

5. CZĘŚĆ GRAFICZNA - str. 20-42

6. ZAŁĄCZNIKI - str. 43

- ZAŁ. 1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
- ZAŁ. 2 KOPIA UPRAWNIENI PROJEKTANTA
- ZAŁ. 3 KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY ARCHITEKTÓW

1. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem:
- Wizja lokalna, inwentaryzacja własna, dokumentacja fotograficzna
- Audyt energetyczny budynku wykonany przez:
Biuro Audytora Energetycznego DELTA, ul. Partyzantów 11, 75-411 Koszalin
- Uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy

1.2 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu docieplenia budynku wraz z robotami towarzyszącymi oraz kolorystyki elewacji dla budynku wielorodzinnego położonego w Barlinku przy ul. Gorzowskiej 56 na działce nr 261/1 obręb Barlinek 2 - na podstawie optymalnego wariantu audytu energetycznego budynku.

Celem opracowania jest ustalenie rodzaju robót budowlanych pozwalających doprowadzić przedmiotowy budynek do poprawy stanu technicznego i jakościowego, w szczególności w zakresie poprawy oszczędności energii i izolacyjności cieplnej przegród poprzez zmniejszenie zapotrzebowania na energię cieplną i zmniejszenie emisji zanieczyszczeń odprowadzanych do powietrza atmosferycznego, a także zmniejszenie kosztów dostawy ciepła ponoszonej przez mieszkańców.

Zakres opracowania obejmuje:

- docieplenie ścian zewnętrznych murowanych metodą lekką-mokrą
- docieplenie ścian zewnętrznych drewnianych metodą lekką-mokrą
- docieplenie ścian przy gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej
- docieplenie podłogi na poddaszu nieużytkowym
- docieplenie dachu nad lokalami
- docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- remont klatki schodowej
- roboty tynkarskie, malarskie, blacharsko-dekarskie; wykonanie okładzin ściennych
- remont balkonu
- wymiana ogrodzeń, remont stref wejściowych do budynku
- wymiana instalacji w częściach wspólnych nieruchomości
- uporządkowanie terenu wokół budynku

1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Ochrona konserwatorska budynku ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego :

Budynek nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków i nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Położony jest na obszarze „*Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego - tzw. "Starego Tartaku" miasta i gminy Barlinek*” uchwalonego uchwałą nr L/365/2006 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 kwietnia 2006 r. Teren elementarny o nazwie SM.08

Przedmiotowy budynek znajduje się w **strefie ochrony „B3”** – ochrony konserwatorskiej zabudowy ulicy Gorzowskiej, dla której wymogiem jest zachowanie historycznego detalu wystroju elewacji.

Bryła budynku:

Przedmiotowy budynek jest przykładem architektury modernistycznej, zrealizowany został w technologii tradycyjnej murowanej przed 1945. Willa zachowała bogate detale tj. cofnięte poziome pasy w strefie okien, gzymsy podokienne, zaakcentowane ceglane narożniki budynku. Przyziemie i nadproża okienne i drzwiowe z cegieł. Ponad przyziemiem charakterystyczne są tutaj naprzemienne tynkowane pasy pomarańczowe i szare. Budynek został zbudowany na planie zbliżonym do kwadratu, z wykuszem od strony ulicy oraz z wykuszem w elewacji bocznej stanowiącym klatkę schodową.

Posiada 4 kondygnacje naziemne (w tym przyziemie, parter, I piętro oraz poddasze), nie ma kondygnacji podziemnej.

Dach stromy czterospadowy z 3 lukarnami usytuowany równolegle do kalenicy.

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy - 178 m²

Powierzchnia użytkowa – 335,8 m²

Powierzchnia netto budynku – 376,7 m²

Kubatura budynku – 1 596,5 m³

Wysokość budynku - 14,5m

Układ funkcjonalny budynku:

W przyziemiu (w piwnicy) znajduje się lokal mieszkalny nr 1 z niezależnym wejściem od strony ogrodu, pomieszczenia piwniczne przynależne do lokali, oraz części wspólne (klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze, dwa korytarze)

Na parterze lokal mieszkalny nr 2 z pomieszczeniem do niego przynależnym oraz części wspólne (wiatrołap i klatka schodowa)

Na I piętrze lokal mieszkalny nr 3 z pomieszczeniem do niego przynależnym oraz część wspólna (klatka schodowa)

Poddasze mieści lokal mieszkalny nr 4 z dwoma pomieszczeniami do niego przynależnymi oraz części wspólne (klatka schodowa, korytarz, poddasze nieużytkowe i strych)

Opis elementów budynku:

Ściany zewnętrzne - murowane z cegły ceramicznej pełnej gr.38cm, obustronnie otynkowane

Ściany zewnętrzne lukarn - o konstrukcji drewnianej

Stropy - drewniane ze ślepym pułapem na belkach drewnianych

Dach – o konstrukcji drewnianej po remoncie i wymianie pokrycia z dachówki, nad lukarnami i klatką schodową dach drewniany kryty papą

Kominy - murowane z cegły, nieotynkowane, przekryte betonowymi czapami

Parapety - w przyziemiu ceglane, powyżej: z blachy lub jako gzymsy podokienne, w lukarnach poddasza - brak parapetów; w złym stanie technicznym

Rynny i rury spustowe - ocynkowane w stanie dobrym

Okna w częściach wspólnych i w pomieszczeniach przynależnych - drewniane

Okna lokali mieszkalnych - wymienione z drewnianych na PCV, pozostałe okna drewniane w lokalu nr 4 (w lukarnach na poddaszu)

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej - drewniane

Okladziny ścian zewnętrznych - tynki w złym stanie

Opaska wokół budynku - brak

Instalacje wewnętrzne:

- rodzaj wentylacji – naturalna grawitacyjna

- rodzaj systemu ogrzewania budynku – ciepło dostarczane z indywidualnych źródeł ciepła- kotły węglowe i gazowe kotły dwufunkcyjne;niskotemperaturowe. Grzejniki żeliwne członowe i stalowe, płytowe, przy grzejnikach brak zaworów termostatycznych

- sposób przygotowania ciepłej wody -. przygotowywana indywidualnie z gazowych przepływowych podgrzewaczy c.w.u. (termy gazowe)z zapłonem płomiennym i z gazowych kotłów dwufunkcyjnych niskotemperaturowych, przewody z rur stalowych ocynkowanych; brak wodomierzy indywidualnych, brak izolacji termicznej przewodów na izolacji i na pionach

Wnioski:

Ogólny stan elementów konstrukcyjnych jest zadowalający. Elewacje budynku wymagają drobnych napraw.

Budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynników przenikania ciepła U_{max} dla przegród zewnętrznych, gdyż mają one niską izolacyjność termiczną, niezgodną z wartościami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 05 lipca 2013r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Oznacza to konieczność wykonania prac termomodernizacyjnych w celu zmniejszenia zapotrzebowania budynku na energię cieplną.

1.4 OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

1.4.1 ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przygotować i zabezpieczyć teren budowy oraz wyjścia z budynków, aby nie narazić mieszkańców na niebezpieczeństwo. Przygotować budynek i działkę do prac poprzez:

- usunięcie desek i miękkiej wełny mineralnej ze ścian lukarn
- skucie tynków z elewacji
- skucie sztukaterii
- dokonanie naprawy spękań cegieł (elewacja wschodnia)
- wymiana skorodowanych nadproży nad oknami w wykuszu klatki schodowej
- rozebranie ceglanej balustrady balkonu od strony elewacji od podwórza
- demontaż stolarki okiennej przeznaczonej do wymiany (oznaczone jako „Dr” na rysunku A1, A2, A3, A4)
- demontaż stolarki drzwiowej do klatki schodowej szt.2 (oznaczone jako „Dr” na rysunku A1, A3) – do renowacji
- demontaż parapetów ceglanych i z blachy
- demontaż obudowy skrzynki gazowej i elektrycznej (przewidziane do wymiany na nowe)
- usunięcie polepy z istniejącej podłogi na strychu
- demontaż metalowych barierek przy schodach wejściowych (do wymiany na nowe)
- demontaż metalowych barierek wzdłuż ogrodzenia od ulicy (do wymiany na nowe)
- demontaż drewnianego płotu od strony podwórza
- demontaż ogrodzenia z furtką (z siatki) prowadzącą do lokalu nr 1 w przyziemiu (do wymiany na nowe)
- tymczasowy demontaż zadaszenia nad wejściem do lokalu mieszkalnego od strony ogrodu (do zachowania)
- demontaż elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych: tablice, obudowy i inny osprzęt wysunąć od ściany na grubość projektowanej warstwy docieplenia; wszelkie przewody instalacji i mediów do ukrycia pod izolacją
- skucie betonu przy elewacji południowej przed wejściem do lokalu nr 1 i przed schodami głównymi

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy dokładnie sprawdzić powierzchnię ścian oraz dokonać oceny stanu technicznego podłoża - powinno być suche, odpyłone, niepopękane i nośne, oczyszczone z brudu, kurzu, pyłu, tłustych zabrudzeń oraz wolne od agresji biologicznej i chemicznej. Wykonać osłony okien z folii polietylenowej, ustawić rusztowanie i zabezpieczyć je siatką. Przed przystąpieniem do przyklejania płyt na słabych podłożach, należy wykonać próbę przyczepności zgodnie z instrukcją ITB. **Podłoże chłonne zagruntować.**

1.4.2 DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH ORAZ IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA

Zaprojektowano ocieplenie ścian zewnętrznych według danych poniżej:

| RODZAJ PRZEGRODY: ŚCIANY | PARAMETRY PROJEKTOWANEJ IZOLACJI |
|--|--|
| Ocieplenie ścian zewnętrznych murowanych metodą bezspoinową warstwą styropianu | Styropian EPS 100 Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,036$ W/mK. Grubość izolacji 16 cm |
| Ocieplenie ścian zewnętrznych drewnianych metodą bezspoinową warstwą styropianu | Styropian EPS 100 Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,036$ W/mK. Grubość izolacji 15 cm |
| Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i izolacji termicznej ścian zewnętrznych przy gruncie metodą bezspoinową | Styropian EPS 100 Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,036$ W/mK. Grubość izolacji 14 cm |

OCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU

Przedmiotowe opracowanie wykonano z założeniem systemowego ocieplenia ścian zewnętrznych budynków (ETICS) z zastosowaniem płyt styropianowych (EPS), posiadającego aktualną Aprobata Techniczną, którego wyprawę wierzchnią stanowić będzie mineralny tynk silikonowy barwiony w masie o fakturze baranka i drobnym uziarnieniu 1mm, dodatkowo malowany farbą gwarantującą długotrwałą czystość oraz wysoką odporność na zanieczyszczenia i zabrudzenia, o zwiększonej ochronie przed grzybami, glonami i pleśnią.

Do wskazania w niniejszym opracowaniu opisu technologii prac dociepleniowych użyto komponenty Baumit oraz zastosowano przykładowy system dociepleniowy: BAUMIT STARSystem, posiadający dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z Europejską Aprobata Techniczną ETA 12/0023 lub ETA 12/0378.

Projekt dopuszcza zastosowanie komponentów innego systemodawcy o parametrach innych niż zastosowano w projekcie, jednak o parametrach przynajmniej równoważnych. Niezależnie od wyboru systemodawcy przez Wykonawcę należy uzyskać akceptację Inwestora.

Wymagania podstawowe dla całego układu ociepleniowego:

- przyczepność międzywarstwowa: $\geq 0,11\text{MPa}$
- odporność na uderzenia (udarność) w stanie powietrzno-suchym potwierdzona badaniami: 30 J oraz 60J dla strefy cokołowej.
- Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu (substancje czynne: terbutryna, pirytionian cynku, tlenek cynku)
- Zaprawa klejowo-szpachlowa oraz tynk wierzchni cienkowarstwowy wchodzące w skład systemu zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2 stycznia 2007 roku w sprawie wymagań zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych posiadają świadectwo higieny radiacyjnej.

Elementy systemu ociepleń Baumit STAR:

Baumit StarContactWhite/ProContact
płyty EPS

Baumit S Łączniki mechaniczne
wkręcane z zaślepką termoizolacyjną

Baumit StarTex

Baumit StarContact

Baumit UniPrimer

Baumit CreativTop Fine 1,0 mm

Baumit SilikonColor, lub NanoporColor

Zaprawa klejowa do mocowania płyt EPS

Izolacja termiczna

Mocowanie izolacji termicznej

Siatka zbrojąca alkalioodporna

Zaprawa klejowo-szpachlowa do warstwy zbrojonej

Powłoka wyrównująca chłonność podłoża

Silikonowy tynk cienkowarstwowy w kolorze 0325 i 0016

Farba elewacyjna w kolorze 0335 i 0016

Opis składników systemu ociepleń Baumit PRO wg kolejności stosowania:

- **Baumit StarContactWhite/ProContact** - zaprawa klejowa przeznaczona do mocowania płyt EPS do podłoża na systemach ETICS. **Mocowanie wykonać zgodnie z metodą obwodowo-punktową przy min. 40% powierzchni klejenia.** Dane techniczne zaprawy klejowej:
ziarnistość maksymalna: 1,2/0,8 mm
współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18
gęstość nasypowa: 1,6 kg/dm³
- płyty EPS izolacji termicznej **Baumit ProTherm/StarTherm** o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda=0,036\text{ W/m}^2\text{K}$, grubości 15 i 16 cm, oznaczenie płyt EPS:
EN 13163 T2- L2- W2-S1- P3- BS 115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70,-)2-TR 100. Klasa reakcji na ogień E.
- **Łączniki mechaniczne wkręcane Baumit S** - tworzywowy w ilości 6 szt./m². Minimalna siła niszcząca łącznika $R_{panel}=448\text{N}$.
- **Baumit StarContact/ White/ProContact** – zaprawa klejowo-szpachlowa na bazie cementu szarego/białego, o wysokiej przyczepności zdolna do wykonania warstw zbrojonych szpachlowanych na płytach EPS oraz wełny mineralnej, w którą należy zatopić siatkę Baumit StarTex, **minimalna grubość warstwy zbrojonej – 3,0mm.**
- udarność warstwy zbrojonej – odporność na uderzenia ciałem twardym > 30J
Dane techniczne zaprawy:

- ziarnistość maksymalna: 0,8 mm
- współczynnik przewodzenia ciepła λ : 0,80 W/mK
- współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 18
- **Baumit StarTex** - impregnowana przeciwalkalicznie siatka z włókna szklanego do zbrojenia warstwy zbrojonej w systemach ociepleniowych. Dane techniczne:
 - szerokość siatki – 100 cm
 - wymiary oczek: 4,0x4,5mm $\pm 10\%$
 - masa powierzchniowa: 145 -3/+10% g/m²
 - siła zrywająca w warunkach laboratoryjnych ≥ 35 N/mm
 - siła zrywająca w roztworze alkalicznym ≥ 25 N/mm
 - Wydłużenie względne wzdłuż osnowy i wątku:
 - w warunkach laboratoryjnych $\leq 4,5\%$, w roztworze alkalicznym $\leq 3,0\%$
 - wartość szcztątkowa naprężenia wzdłuż osnowy i wątku - 0,65
 - wymiary oczek: 3,5x3,8mm $\pm 10\%$
- **Baumit UniPrimer** - gotowy do użycia środek gruntujący wyrównujący chłonność podłoża i poprawiający przyczepność cienkowarstwowych tynków strukturalnych i mozaikowych. Dane techniczne:
 - gęstość objętościowa - 1,5 g/cm³ $\pm 10\%$
 - zawartość substancji suchej - 55 \div 61 %
 - straty prażenia w temperaturze 450 °C - 43 \div 53 %
 - straty prażenia w temperaturze 900 °C - 62 \div 77 %
- **Baumit CreativTop** – gotowy do użycia tynk na bazie żywic silikonowych do zastosowań elewacyjnych. Hydrofobowy, o wysokiej przepuszczalności pary wodnej i CO₂. Zabezpieczenie wyprawy związkami biocydowymi w kapsułach MKThor o wydłużonym działaniu. Struktura wyprawy wierzchniej: **tynk CreativeTop Fine 1,0 mm oraz dodatkowo malowanie farbą SilikonColor w celu zwiększenia wygładzenia tynku wierzchniego (efekt gładkiej ściany)**
Współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : od 35 do 40.
Współczynnik przewodzenia ciepła 0,7 W/mK
Gęstość: 1,8 kg
Nasiąkliwość (współczynnik w) $< 0,1$ kg/m² x hx0,5
Współczynnik Sd (0,07 do 0,08 m) przy grubości warstwy 2 mm

Strefa cokołowa systemu ocieplenia Baumit PROSystem Keramik.

W strefie przyziemia oraz poniżej poziomu terenu zastosować wodoodporne płyty typu np. EPS / XPS TOP P 30SF firmy Austrotherm o oznaczeniu : XPS EN 13164 T1-DS(70,90)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)130-WD(V)3-FTCD1-WL(T)0,7.

Mocowanie okładzin klinkierowych, ceramicznych i kamiennych na ocieplonej elewacji.

1. Mocowanie płyt styropianowych (EPS białe lub grafitowe)

Produkt: zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit StarContact/ProContact**

Zużycie: ok. 4,0-5,0 kg/m²

Metoda: obwodowo-punktowa.

Naniesienie pasma zaprawy klejącej po obrzeżach płyty na szerokość ok. 5 cm oraz dodatkowo 3-6 placków wielkości dłoni - w jej środku.

Przerwa technologiczna: 1 dzień.

2. Wykonanie warstwy zbrojonej (grubość min. 3,0 mm) na płycie styropianowej

Produkt: zaprawa klejowo-szpachlowa **Baumit StarContact/ProContact** + siatka z włókna szklanego **Baumit StarTex**

Zużycie: ok. 4,0-5,0 kg/m² (zaprawa) + 1,10 mb/m² (siatka)

Przerwa technologiczna: 1 dzień.

3. Zakotwienie styropianowej płyty termoizolacyjnej z wykonaną warstwą zbrojoną do ścian budynku

Produkt: **łączniki mechaniczne**, stalowe, wkręcane

Mocowanie przez warstwę zbrojoną !

Ilość: 6-8 szt/m²

4. W miejscach kołkowania, powtórne miejscowe zatopienie siatki z włókna szklanego **Baumit StarTex** w zaprawie klejowo-szpachlowej **Baumit StarContact/ProContact**, a następnie przeszpaczlowanie całej powierzchni w/w zaprawą, celem wyrównania podłoża.

Wymiary siatki: min. 20 x 20 cm

Przerwa technologiczna: 3 dni.

Rozwiązanie alternatywne: po związaniu pierwszej warstwy zbrojonej (pkt 2), druga warstwa zbrojona – cało-powierzchniowo z zastosowaniem materiałów z pkt 2.

5a. Mocowanie okładzin ceramicznych i gresowych, o niskiej nasiąkliwości

Produkt: zaprawa klejowa **Baumit FlexTop**

Zużycie: ok. 3,0-4,0 kg/m² - zależnie od rodzaju płytek

Metoda: Buttering-Floating

Klej nanoszony zarówno na podłoże jak i na płytkę.

5b. Mocowanie okładzin ceramicznych, klinkierowych oraz z kamienia naturalnego, o wysokiej nasiąkliwości

Produkt: zaprawa klejowa **Baumit FlexMarmor**

Zużycie: ok. 3,0-4,0 kg/m² - zależnie od rodzaju płytek

Metoda: Buttering-Floating

Klej nanoszony zarówno na podłoże jak i na płytkę.

Przerwa technologiczna: min. 5-7 dni.

6a. Spoinowanie gładkich i niechłonnych okładzin klinkierowych itp.

Produkt: zaprawa do spoinowania **Baumit FM Keramik S**

Aplikacja metodą szlamową.

Zużycie: ok. 4,0-6,0 kg/m² - zależnie od rodzaju płytek i szerokości spoiny.

6b. Spoinowanie szorstkich i chłonnych okładzin klinkierowych, kamiennych itp.

Produkt: zaprawa do spoinowania **Baumit FM Keramik F**

Aplikacja tzw. fugówką.

Zużycie: ok. 4,0-6,0 kg/m² - zależnie od rodzaju płytek i szerokości spoiny.

Stosowanie poszczególnych w/w wymienionych produktów –karta techniczna konkretnego wyrobu.

Przyziemie wykończyć okładziną z płytek klinkierowych **np. firmy Roben** - płytka **Sorrento pomarańczowożółta**

OCIEPLENIE I IZOLACJA PRZECIWWILGOCIOWA ŚCIAN PONIŻEJ POZIOMU GRUNTU

Przy termomodernizacji fundamentów należy dokładne odkopać i oczyścić ściany fundamentowe. Następnie przeprowadzić kontrolę stanu ściany. Należy ocenić:

- stan ścian fundamentowych – odbijając z wewnętrznej powierzchni ściany piwnic fragment tynku. Można wówczas określić stopień ich zawilgocenia, obecność nalotów i pleśni. Po odkopaniu po zewnętrznej stronie fragmentu ławy i ściany fundamentowej będzie można określić, czy i z czego zostały wykonane pionowe i poziome izolacje przeciwwilgociowe oraz w jakim są stanie;

- warunki gruntowo-wodne, które określą rodzaj gruntu i poziom wody gruntowej. Od warunków gruntowych i dotychczasowej eksploatacji (na przykład okresowe zalewanie piwnic) zależy, czy wystarczy tylko izolacja przeciwwilgociowa, tak zwana izolacja lekka, czy trzeba wykonać specjalną średnią lub ciężką izolację przeciwwodną.

Po rozpoznaniu stanu istniejącego i warunków gruntowo-wodnych zaproponować zakres koniecznych prac.

W przypadku stwierdzenia ubytków lub śladów penetracji wilgoci należy wykonać naprawę przy użyciu odpowiednich substancji penetrujących i mas betonowych.

Pozostawić odkopany fundament na kilka dni w celu umożliwienia dodatkowego przesuszenia powierzchni ścian.

Wykonać izolację bitumiczną całej powierzchni ściany fundamentowej nakładając warstwę masy bitumicznej **Baumit BituFix 2K** (dwukomponentowa, bezrozpuszczalnikowa, wzmocniona włóknami, bitumiczna izolacja przeciwwilgociowa podziemnych części budowli oraz jako klej bitumiczny do przyklejania płyt polistyrenowych w strefie fundamentowej).

W masę bitumiczną należy wkleić siatkę zbrojącą **Baumit StarTex** zachowując grubość powłoki do ok. 4mm. Następnie przykleić masą bitumiczną płyty wodoodporne typu XPS TOP P 30SF firmy np. Austrotherm o oznaczeniu : EPS / XPS EN 13164 T1-DS(70,90)-CS(10/Y)300-DLT(2)5-CC(2/1,5/50)130-WD(V)3-FTCD1-WL(T)0,7.

1.4.3 OCIEPLENIE STROPU NA PODDASZU

| RODZAJ PRZEGRODY: STROP | PARAMETRY PROJEKTOWANEJ IZOLACJI |
|---|--|
| Ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem wełną mineralną | Płyt z wełny mineralnej Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,042$ W/mK. Grubość izolacji 25 cm |

Należy usunąć wszystkie warstwy podłogowe i izolacyjne (polepa, trociny drzewne, gliny) i odsłonięcie konstrukcji stropu oraz tzw. ślepego pułapu. Należy sprawdzić miejsca oparcia belek w tzw. gniazdach w murze. Na ślepym pułapie ułożyć folię o wysokiej przepuszczalności lub papier woskowany. Nie wolno stosować w stropach drewnianych folii PE. Na tak przygotowany podkład ułożyć szczelnie płyty wełny mineralnej gr.15cm (w przypadku gdy przestrzeń między belkami jest mniejsza należy rozdzielić wymaganą grubość izolacji na dwie warstwy i drugą warstwę ułożyć poprzecznie pomiędzy legarami pośrednimi jako drugą warstwę). Legary o wymiarach 4x6 lub 6x6cm. Ich rozstaw uzależniony jest od grubości wybranej płyty wierzchniej (maksymalne rozstawy w zależności od grubości płyty na stronie producenta), oraz od jej wymiarów (łączenia krótszych boków płyty zawsze powinny wypadać nad legarem). Pamiętać należy, aby w żadnym wypadku nie mocować rusztu pośredniego (legarów) do belek stropowych. Powinny one swobodnie leżeć na przekładkach izolujących (gumowych lub filcowych).

Do łączenia płyt OSB z legarami należy używać gwoździ lub wkrętów o długości przekraczającej 2,5x grubość użytej płyty. Odległości między gwoździami na podporach skrajnych nie mogą przekraczać 15cm, a na pośrednich 30cm. Minimalna odległość gwoździa od krawędzi płyty nie może być mniejsza niż 1cm a od narożnika 2,5cm. Gumowych lub filcowych podkładek użyć również na legary pośrednie przed położeniem płyt OSB lub desek.

1.4.4 OCIEPLENIE ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH

| RODZAJ PRZEGRODY: ŚCIANY WEWNĘTRZNE | PARAMETRY PROJEKTOWANEJ IZOLACJI |
|---|---|
| Ocieplenie ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od przestrzeni nieogrzewanej na poddaszu wełną mineralną | Płyty z wełny mineralnej Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,040$ W/mK. Grubość izolacji 10 cm |

Ściany kominów od wewnątrz poddasza nieużytkowego ocieplić warstwą wełny mineralnej gr. 10cm

1.4.5 OCIEPLENIE DACHU

| RODZAJ PRZEGRODY: DACH | PARAMETRY PROJEKTOWANEJ IZOLACJI |
|--|--|
| Ocieplenie dachu krytego papą od zewnątrz konstrukcji poprzez ułożenie ocieplenia ze styropianu laminowanego papą i wykonanie izolacji przeciwwilgociowej papą termozgrzewalną | Styropian laminowany papą Współczynnik przewodzenia $\lambda=0,040$ W/mK. Grubość izolacji 20 cm |

Wykonać obróbki blacharskie dachów lukarn z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, w kolorze dachu.

1.4.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Zaprojektowano wymianę drewnianej stolarki okiennej na nowoczesne energooszczędne według danych poniżej:

Oznaczenia O1, O2, O3.... wskazano w części graficznej na rys. od A5 do A8

| | | |
|----|---|---|
| O1 | okno strychu szt. 2 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4$ W/m ² K Jednodzielne ze szprosami |
| O2 | okno lokalu mieszkalnego na strychu szt. 3 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 0,9$ W/m ² K - elewacja boczna: dwudzielne (1 skrzydło rozwierane i 1 skrzydło uchylno-rozwierane) - elewacja ogrodowa: jednodzielne ze szprosami; uchylno-rozwierane |
| O3 | okna piwnic; szt.4 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4$ W/m ² K |

| | | |
|-------------|---|--|
| | | Dwudzielne (1 skrzydło rozwierane i 1 skrzydło uchylno-rozwierane) Szpros poziomy |
| O4 | okno klatki schodowej; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Dwudzielne (1 skrzydło rozwierane i 1 skrzydło uchylno-rozwierane) Szpros poziomy |
| O5 | okno klatki schodowej; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Jednodzielne, uchylno-rozwierane Szpros pionowy i szpros poziomy |
| O6 | okno klatki schodowej; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Trójdzielne (2 skrzydło rozwierane i 1 środkowe skrzydło uchylno-rozwierane) U dołu 3 okna stałe |
| O7 | okno pomieszczenia przynależnego; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Czterodzielne (2 skrzydła rozwierane i 2 środkowe skrzydła uchylno-rozwierane) U dołu 4 okna stałe |
| O8 | okno pomieszczenia przynależnego; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Trójdzielne (2 skrzydła rozwierane i 1 środkowe skrzydło uchylno-rozwierane) U dołu 3 okna stałe |
| O9 | okno pomieszczenia gospodarczego; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Jednodzielne, uchylno-rozwierane Szpros pionowy i szpros poziomy |
| O10, O12 | okna pomieszczenia przynależnego; szt.2 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Trójdzielne (2 skrzydła rozwierane i 1 środkowe skrzydło uchylno-rozwierane) |
| O11 | okno pomieszczenia przynależnego; szt.1 | Stolarka PCV w kolorze białym Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ Ośmiodzielne (6 skrzydeł rozwieranych i 2 skrzydła uchylno-rozwierane) |
| D1 | Drzwi wiatrołapu (elewacja frontowa) | Do renowacji |
| D2 | Drzwi na elewacji ogrodowej szt.1 | ALUMINIOWE Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| D3 | Drzwi między wiatrołapem a klatką schodową szt.1 | ALUMINIOWE Współczynnik przenikania ciepła $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ |

Uwaga!:

W elewacji frontowej dla wymienianych okien przyjąć podziały szprosów i grubości ram analogicznie jak w oknach sąsiednich tego samego piętra.

Wymiary wymienianej stolarki sprawdzić bezpośrednio na budowie przed zamówieniem.

1.4.7 PARAPETY, RURY SPUSTOWE, OBRÓBKİ BLACHARSKIE

- montaż nowych parapetów we wszystkich oknach:
 - w przyziemiu: parapety z kształtek klinkierowych w kolorze pomarańczowym jak płytki np. Roben Sorrento pomarańczowożółte
 - dla okien stykających się z gzymsami styropianowymi - parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym stanowiące jednocześnie przedłużenie obróbek blacharskich na całej długości tych profili
 - dla okien niestykających się z gzymsami styropianowymi - parapety z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym RAL 7032
- rury spustowe - istniejące do zachowania - do przełożenia o nową grubość styropianu
- obróbki blacharskie lukarn i przy dachu – z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze dopasowanym do koloru dachu

1.4.8 DETALE ARCHITEKTONICZNE ELEWACJI DO ODTWORZENIA

• SZTUKATERIA:

PROFILE "G1":

Zaprojektowano odtworzenie istniejących gzymsów z profili systemowych styropianowych pokrytych warstwą cementowo-polimerową, gotowych do malowania (na rys. oznaczone jako G1)

Sztukaterię zabezpieczyć obróbką blacharską po całej długości (z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym RAL 7032). Mocować do elewacji klejem budowlanym i malować dwukrotnie farbą np. farbą Baumit NanoporColor.

Np. firmy: Sztukateria Tomasz Witkowski - Szczecin lub równoważna

PROFIL "G2":

Zaprojektowano odtworzenie nadwieszonoego profilu zabudowanego balkonu (znajdującego się na zwieńczeniu wykusza klatki schodowej) - ze styropianu. „Opaskę” wokół wykusza (na rys. oznaczoną jako G2) zabezpieczyć obróbką blacharską (z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym RAL 7032).

• CEGLANE NAROŻNIKI ŚCIAN:

Należy odtworzyć zaakcentowanie narożników ścian. W tym celu należy wykleić je płytkami klinkierowymi co drugi pas (płytki klinkierowe takie same jak w przyziemiu - pomarańczowa, fuga szara). Pola puste (pomiędzy pasami klinkieru) malować w kolorze zbliżonym do koloru płytek klinkierowych. Płytki nie powinny być zlicowane z powierzchnią tynkową – należy zachować widoczną grubość płytek.

• STREFY WKŁĘŚŁE I WYPUKŁE

Należy bezwzględnie zachować pola cofnięte (strefa pomarańczowa między oknami) oraz pola wysunięte do przodu (strefa szara nad i pod oknami).

Identycznie postąpić w przypadku cofnięć i wysunięć na wykuszu klatki schodowej.

W przypadku potrzeby użycia styropianu o różnej grubości - nie wolno pomniejszać grubości przyjętej izolacji ścian wynoszącej 16cm. Należy wtedy na pola cofnięte użyć styropianu gr. 16cm, a na pola wysunięte izolację grubszą, a więc gr. 17-18cm.

1.4.9 ELEMENTY WYKOŃCZENIOWE ELEWACJI

- wymiana zewnętrznej oprawy natynkowej energooszczędnej nad drzwiami głównego wejścia z czujką ruchu oraz nad drzwiami wejściowymi do lokalu nr 1 w przyziemiu
- wymiana obudowy skrzynek gazowych/elektrycznych
- montaż nowej tablicy z adresem budynku
- ponowny montaż istniejącego zadaszenia nad wejściem do lokalu nr.1 (od strony podwórza)
- wszystkie elementy drewniane (okap) wystawione na działanie czynników atmosferycznych zabezpieczyć odpowiednimi preparatami do drewna - bezbarwnymi
- wzdłuż wykusza i schodów na elewacji zachodniej – obsadzić krzewami zielonymi, zimnolubnymi np. bukszpanem. Zabezpieczyć to ścianę wyłożoną klinkierem przed zabrudzeniem od przejeżdżających w pobliżu samochodów

1.4.10 REMONT BALKONU Z POWIERZCHNIOWYM ODPROWADZENIEM WODY

- rozebranie ceglanej balustrady
- skucie istniejących warstw do płyty konstrukcyjnej
- w przypadku gdy płyta nie zapewnia spadku powierzchni rzędy 2% wykonać warstwę spadkową na warstwie szczepnej - 1,5-2cm na 1m wysięgu płyty
- wykonanie izolacji zespolonej (podpłytkowej) z elastycznego szlamu lub z innych materiałów typu specjalne maty kompensacyjno-uszczelniające czy folie uszczelniające (folie mocowane na klej)
- powłokę uszczelniającą ułożyć także na ścianie, do wysokości przynajmniej 15cm powyżej poziomu płytek
- klej cienkowarstwowy elastyczny klasy C2
- okładzina z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych; płytki nie większe niż 33x33cm, a spoiny nie węższe niż 7-8mm; płytki ceramiczne prasowane, względnie ciągnięte, o niskiej nasiąkliwości wodnej (<0,5)
- izolację wykonać w pełnej izolacji systemowej np. Atlas
- montaż nowej balustrady do czoła płyty konstrukcyjnej, o wys. 1,15m od posadzki
- nowa balustrada: ażurowa z profili stalowych ocynkowanych malowanych proszkowo ciemny szary RAL 7043

1.4.11 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DOJŚCIA DO BUDYNKU

W ramach uporządkowania terenu działki należy:

- Wykonać nawierzchnię utwardzoną miejsca do wypoczynku z płyt betonowych groszkowych 50x50cm z wypełnieniem ze żwiru pomiędzy płytami i obrzeżem betonowym w miejscu wskazanym na rysunku "Z" zagospodarowanie terenu

- Wykonanie obrzeży betonowych
- Wykonanie nasadzeń z krzewów ozdobnych, zimozielonych
- Wykonać remont dojścia do klatki schodowej przy elewacji frontowej:
- Malowanie ogrodzenia i bramy wjazdowej farbą olejną
- Montaż ławek metalowych z wypełnieniem drewnianym i oparciem (montaż trwały) – szt.2
- Wykonanie częściowej opaski przyścienniej
- Istniejące nasadzenia - do zachowania
- Remont schodów zewnętrznych
 - Dolny spocznik:
 - Skucie podestu betonowego
 - Przed schodami ułożyć drobną kostkę brukową (pomarańczową) na podsypce piaskowo-cementowej. Zrównać z poziomem pierwszego stopnia schodowego, zachować spadek od budynku.
 - Boczne ścianki podestu wyrównać styropianem i wykończyć tynkiem mozaikowym np. Sto Superlit 841
 - Zamontować nowe boczne barierki zabezpieczające przed wypadnięciem, stalowe ocynkowane malowane proszkowo RAL 7043
 - Schody:
 - Stopnie schodowe z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, ciemno szarych;
 - Boczny murek zabezpieczający wykończyć płytkami klinkierowymi np. Roben Sorrento, czapy murka naprawić i wykończyć tynkiem mozaikowym np. Sto Superlit 841
 - montaż jednostronnej balustrady wzdłuż schodów od wewnątrz murka; stalowa ocynkowana malowana proszkowo, poręcz ze stali nierdzewnej
 - Górny spocznik:
 - wykończyć płytkami gresowymi mrozoodpornymi, antypoślizgowymi w kolorze ciemnoszarym
 - nad drzwiami wejściowymi zamontować oprawę oświetleniową z czujką ruchu
- Dojście do klatki schodowej przy elewacji od podwórza
 - Przed wejściem na długości istniejącego murka wyłożyć kostkę brukową (pomarańczową) na podsypce piaskowej, zachować spadek od budynku
 - Istniejący boczny murek wykończyć tynkiem mozaikowym, czapę murka naprawić i również wykończyć tynkiem mozaikowym np. StoSuperlit 841
- Dojście do lokalu nr 1
 - Przy elewacji południowej skuć istniejący beton, wyłożyć drobną kostkę brukową (pomarańczową) na podsypce piaskowej, zachować spadek od budynku. Dodatkowo wzdłuż elewacji wschodniej wykonać opaskę z kostki brukowej o szer. 1,5m – aby zapewnić utwardzone dojście do lokalu nr1.

Zastosować np. kostkę brukową Kontur gr.6cm Bruk Bet, kolor „pastelowa harmonia” lub podobną.
Elementy zagospodarowania terenu na działce wykonać według rysunku "Z" - Zagospodarowanie terenu.
Powierzchnie w m² podane na rysunku są szacunkowe i mogą ulec niewielkiej zmianie w wyniku obmiarów w naturze.

1.4.12 MURKI I OGRODZENIA

- Słupy ogrodzenia od ulicy z cegieł - należy oczyścić; przęsła wymienić na nowe (stalowe ocynkowane malowane proszkowo RAL 7043); podmurówkę od strony wewnętrznej wyrównać płytami styropianu i wykończyć tynkiem mozaikowym np. StoSuperlit 841
- Barierki wzdłuż podestu przed głównymi schodami wymienić na nowe (stalowe ocynkowane malowane proszkowo RAL 7043)
- Ogrodzenie z furtką prowadzącą na podwórze do lokalu nr 1 - pomalować

1.4.13 INSTALACJE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

- WYMIANA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I OŚWIETLENIOWEJ
Zdekaptalizowane instalacje w częściach wspólnych nieruchomości należy wymienić:
Wymiana instalacji elektrycznej na klatce schodowej wraz z wymianą zasilania indywidualnego do każdego z lokalu mieszkalnego, wymiana instalacji oświetlenia wewnętrznego na klatce schodowej, wymiana opraw i instalacji oświetlenia na strychu strychu, wymiana zewnętrznej oprawy natynkowej energooszczędnej nad drzwiami głównego wejścia z czujką zmiernych oraz nad drzwiami wejściowymi do lokalu nr 1 w przyziemiu - z czujką ruchu

Wymiana instalacji elektrycznej w częściach wspólnych budynku

- prace demontażowe 1kpl.
- szafa licznikowa 5-polowa
- wymiana WLZ
- wymiana instalacji na klatce schodowej

- montaż skrzynki z bezpiecznikami na 10obw.
- połączenie nowej instalacji z istniejącą
- wykonanie kompletnej instalacji domofonowej
- wymiana obwodów administracyjnych (oświetlenie-klatka schodowa, strych, oświetlenie zewnętrzne)
- montaż opraw ledowych z czujnikiem ruchu na klatce schodowej oraz na strychu i nad wejściami do lokalu mieszkalnego; montaż oprawy ledowej z czujnikiem zmierzchu nad głównym wejściem do budynku
- WYMIANA PIONÓW WODNO-KANALIZACYJNYCH
Wymiana instalacji wodociągowo - kanalizacyjnej: pion i podejście do wodomierza oraz instalację kanalizacyjną tj. pionów wraz z odejściem (trójnikiem) w stronę danego lokalu z podłączeniem istniejącej instalacji lokalowej do wymienionej instalacji kanalizacyjnej - pionów kanalizacyjnych. Również podłączenie instalacji na najwyższej kondygnacji do kominków wentylacyjnych znajdujących się w pokryciu dachu budynku.
- WYMIANA INSTALACJI GAZOWEJ W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH
Wymiana instalacji gazowej po istniejących trasach, od zaworu głównego do podejść do gazomierzy na klatkach schodowych.
- WYKONANIE INSTALACJI DOMOFONOWEJ PODŁĄCZONEJ DO KAŻDEGO LOKALU MIESZKALNEGO
- WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ Z OPRAWĄ O MOCY DO 9W DO ZASILANIA PODŚWIETLENIA TABLICY ADMINISTRACYJNEJ Z NUMEREM BUDYNKU

INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- WYKONANIE INSTALACJI ODGROMOWEJ

1.4.14 REMONT KLATKI SCHODOWEJ

- Naprawa i wymiana uszkodzonych desek na podestach i listew przyściennych
- Malowanie farbą olejną lub ftalową stopni schodowych
- Wykonanie okładzin wierzchu stopni schodowych z wykładzin obiektowych o gr. warstwy ścieralnej 0,7mm z kątownikami zabezpieczającymi
- Gruntowanie i malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- Malowanie farbą olejną balustrad drewnianych

Remont ciągu piwnic:

- Na ścianach odbicie starych tynków, wykonanie nowych tynków, malowanie ścian farbami emulsyjnymi

1.5 UWAGI KOŃCOWE

KOLORYSTYKA W CZĘŚCI GRAFICZNEJ NA RYS. OD A9 DO A11.

WSZELKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM I INWESTOREM.

DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ UŻYTYCH MATERIAŁÓW POD WARUNKIEM UZGODNIENIA I SPEŁNIENIA WYMOGÓW STAWIANYCH PRZEZ INWESTORA I PROJEKTANTA.

NIEDOPUSZCZALNE I PRAWNIE ZABRONIONE JEST STOSOWANIE POSZCZEGÓLNYCH SKŁADNIKÓW NIE WCHODZĄCYCH W SKŁAD DANEGO SYSTEMU OCIEPLENIA.

- Teren należy oznakować i zabezpieczyć zgodnie z przepisami prawa.
- Rysunki techniczne należy rozpatrywać łącznie z opisem technicznym
- Wszystkie materiały użyte w trakcie remontu muszą posiadać atesty i świadectwa ITB i PZH dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”.
- Sprzęt i narzędzia powinny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.
- Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami prawa i Normami Polskimi, sztuką budowlaną z zachowaniem obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i bezpieczeństwa higieny pracy ze szczególnym uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ).
- Poszczególne etapy robót podlegają odbiorowi technicznemu.
- Po wykonaniu wszystkich prac należy zdemontować rusztowania, a następnie zlikwidować wszystkie miejsca mocowania rusztowań i dopasować kolorystycznie. Następnie uporządkować teren wokół budynku.
- Szkody wynikłe podczas prac remontowych na rzecz osób trzecich należy usunąć niezwłocznie po zakończeniu prac .
- Konserwacje elewacji prowadzić zgodnie z zaleceniami podanymi w kartach technicznych zastosowanych produktów

2. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU MIESZKALNEGO

(opracowano na podstawie audytu energetycznego budynku wykonanego przez:
Biuro Audytora Energetycznego DELTA, ul. Partyzantów 11, 75-411 Koszalin)

DANE OGÓLNE

Powierzchnia zabudowy - 178 m²
Powierzchnia użytkowa – 335,8 m²
Powierzchnia netto budynku – 376,7 m²
Kubatura budynku – 1 596,5 m³
Wysokość budynku - 14,5m

WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEZ PRZEGRODY BUDOWLANE

| Rodzaj przegrody | U [W/m ² K] | |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------------|
| | przed termomodernizacją | po termomodernizacji |
| Ściany zew. murowane | 1,43 | 0,19 |
| Ściany zew. drewniane | 1,28 | 0,20 |
| Strop pod nieogrzewanym poddaszem | 1,16 | 0,15 |
| Ściany zew. przy gruncie | 1,06 | 0,20 |
| Ściany wew. poddasza | 1,24 | 0,30 |
| Okna w mieszkaniach | 3,0 | 0,9 |
| Okna w częściach wspólnych | 3,0 | 1,4 |
| Drzwi | 5,1 | 1,3 |
| Dach kryty papą | 1,19 | 0,17 |

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

| | przed termomodernizacją | po termomodernizacji |
|--|-----------------------------------|----------------------------------|
| Obliczeniowa moc cieplna systemu grzewczego | 37,7 [kW] | 18,9 [kW] |
| Obliczeniowa moc cieplna potrzebna do przygotowywania ciepłej wody użytkowej | 2,2 [kW] | 2,2[kW] |
| Roczne zapotrzebowanie na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględniania sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) | 242,4 [GJ/rok] | 84,3 [GJ/rok] |
| Roczne obliczeniowe zużycie energii do ogrzewania budynku z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu | 433,2 [GJ/rok] | 150,7 [GJ/rok] |
| Roczne obliczeniowe zużycie energii do przygotowywania ciepłej wody użytkowej | 64,5 [GJ/rok] | 64,5 [GJ/rok] |
| Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (bez uwzględniania sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) | 200,5 [kWh/(m ² /rok)] | 69,7 [kWh/(m ² /rok)] |
| Wskaźniki rocznego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania budynku (z uwzględnieniem sprawności systemu grzewczego i przerw w ogrzewaniu) | 358,3 [kWh/(m ² /rok)] | 124,6[kWh/(m ² /rok)] |

3. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PRZY REALIZACJI DOCIEPLENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO W BARLINKU, UL. GORZOWSKIEJ 56

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Kierownik budowy zobowiązany jest (przed rozpoczęciem robót) do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie należy sporządzić jeżeli :

- wykonywany będzie jeden z niebezpiecznych rodzajów robót
/ Art.21a ust.2 – Prawo budowlane/,

- roboty budowlane będą trwać dłużej niż 30 dni roboczych i zatrudnionych będzie jednocześnie min.20 pracowników /lub pracochłonność będzie przekraczać 500 osobodni/.

II. LOKALIZACJA OBIEKTU

Budynek mieszkalny położony przy ul. Gorzowskiej 56 w Barlinku na działce nr 261/1 obręb Barlinek 2.

III. OGÓLNY ZAKRES WYKONYWANYCH ROBÓT :

- docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką-mokrą
- docieplenie ścian przy gruncie z wykonaniem pionowej izolacji przeciwwilgociowej
- docieplenie podłogi na poddaszu nieużytkowym
- docieplenie dachu nad lokalami
- docieplenie ścian wewnętrznych na poddaszu
- wymiana stolarki
- remont klatki schodowej
- roboty tynkarskie, malarskie, blacharsko-dekarskie; wykonanie okładzin ściennych
- remont balkonu
- wymiana ogrodzeń, remont stref wejściowych do budynku
- wymiana instalacji w częściach wspólnych nieruchomości

IV. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - ZAGROŻENIA

- przyłącze gazu
- zewnętrzna instalacja wodociągowa
- zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- napowietrzna instalacja energetyczna wzdłuż ulicy

V. ZAGOSPODAROWANIE PLACU BUDOWY

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody - w oparciu o istniejące media,
- odprowadzenia ścieków lub ich utylizacji,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych dla pracowników (kontenery lub pomieszczenia udostępnione przez Inwestora),
- zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów.

Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić, co najmniej 1,5 m.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy lub robót powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10 %.

Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Przejścia o pochyleniu większym niż 15 % należy zaopatrzyć w listwy umocowane poprzecznie, w odstępach nie mniejszych niż 0,40 m lub schody o szerokości nie mniejszej niż 0,75 m, zabezpieczone, co najmniej z jednej strony balustradą. Balustrada składa się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m.

Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem. Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Instalacje rozdziału energii elektrycznej na terenie budowy powinny być zaprojektowane i wykonane oraz utrzymywane i użytkowane w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia pożarowego lub wybuchowego, lecz chroniły pracowników przed porażeniem prądem elektrycznym.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnicę budowlaną prądu elektrycznego znajdującą się na terenie budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii. Przewody elektryczne zasilające urządzenia mechaniczne powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi, a ich połączenia z urządzeniami mechanicznymi wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących takie urządzenia.

W przypadkach zastosowania urządzeń ochronnych różnicowoprądowych w w/w instalacjach, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

Dokonywane naprawy i przeglądy urządzeń elektrycznych powinny być odnotowywane w książce konserwacji urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych. W pomieszczeniach zamkniętych należy zapewnić wymianę powietrza, wynikającą z potrzeb bezpieczeństwa pracy. Wentylacja powinna działać sprawnie i zapewniać dopływ świeżego powietrza. Nie może ona powodować przeciągów, wyzębienia lub przegrzewania pomieszczeń pracy.

VI. ROBOTY BUDOWLANO – MONTAŻOWE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchniach stropu i dachu ; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty wspornikowe).

Roboty montażowe konstrukcji stalowych mogą być wykonywane na podstawie projektu montażu oraz planu "bioz" przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości, z krawężnikiem - odbojem $h=10\text{cm}$, i poprzeczką poziomą w połowie wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe,),
- schody

Otwory w stropach na których prowadzone są prace lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

VII. MASZyny I URZĄDZENIA UŻYTKOWANE NA BUDOWIE

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygrodzenia strefy niebezpiecznej).

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczną – ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn lub urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej czynności do wykonania po jej zakończeniu, oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

VIII. PRACE W WARUNKACH ZAGROŻENIA UPADKIEM Z WYSOKOŚCI

Roboty wykonywane na rusztowaniach, pomostach, podestach, masztach, kominach, konstrukcjach, drabinach i innych podwyższeniach powyżej wysokości 2 metrów (mierząc od poziomu podłogi , lub (w przypadku robót na zewnątrz) od poziomu terenu, oraz wszelkie prace wykonywane bezpośrednio na poziomie konstrukcji stałej, ale w rejonie jej krawędzi.

Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 metrów należy:

- zabezpieczyć stanowiska pracy poręczą ($h=1,1$ m),
- deską krawężnicową (15 cm).

Stosować rusztowania atestowane, kompletne, wznoszone przez przeszkolone posiadające do tego brygady .

Przed rozpoczęciem prac sprawdzić stan techniczny konstrukcji lub urządzeń, na których mają być wykonywane prace, w tym ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nie przewidywaną zmianą położenia, a także stan techniczny stałych elementów konstrukcji lub urządzeń mających służyć również do mocowania linek bezpieczeństwa.

Stosować odpowiedni sprzęt chroniący przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa, linki bezpieczeństwa, itp. – odpowiednio dobranych do charakteru wykonywanych prac).

Dopilnować stosowanie przez pracowników kasków ochronnych .

IX. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH :

- instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP,
- poinformować, że roboty są prowadzone na terenie czynnego obiektu i w sąsiedztwie użytkowanych budynków,
- należy zapoznać pracowników z całością robót budowlanych i instalacyjnych prowadzonych w danym etapie na budowie,
- przed przystąpieniem do robót przeprowadzić instruktaż, należy zapoznać pracowników z charakterem robót, kolejnością wykonania i istniejących zagrożeniach.

X. OSOBA KIERUJĄCA PRACOWNIKAMI JEST OBOWIĄZANA :

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę ,przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu). Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Opracowała:
mgr inż. arch. Marta Hahn

4. CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA

ELEWACJA PÓŁNOCNA - FRONTOWA



NAROŻNIK PÓŁNOCNO-ZACHODNI



NAROŻNIK PÓŁNOCNO-WSCHODNI



NAROŻNIK POŁUDNIOWO-ZACHODNI



ELEWACJA POŁUDNIOWA

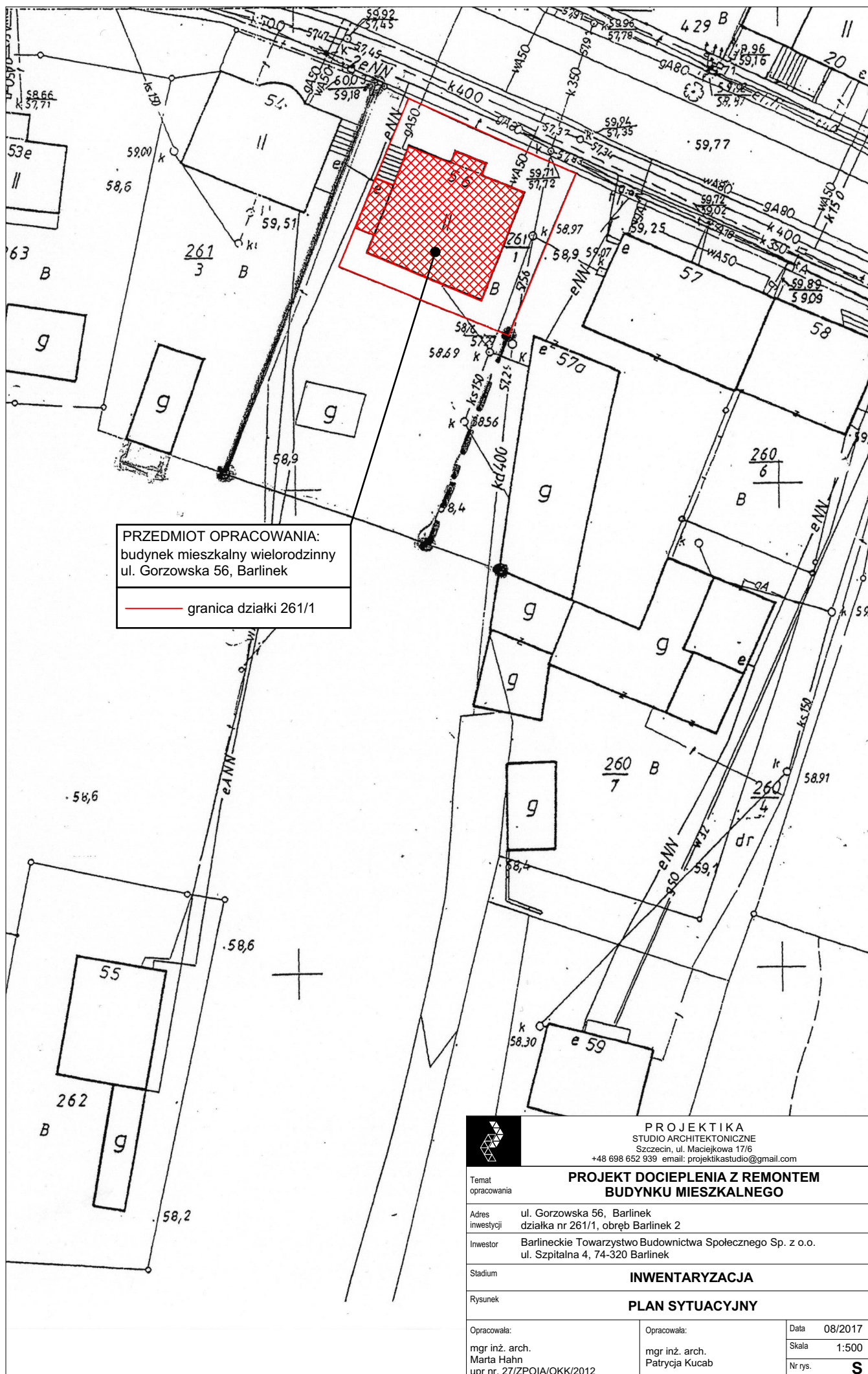


NAROŻNIK POŁUDNIOWO-ZACHODNI



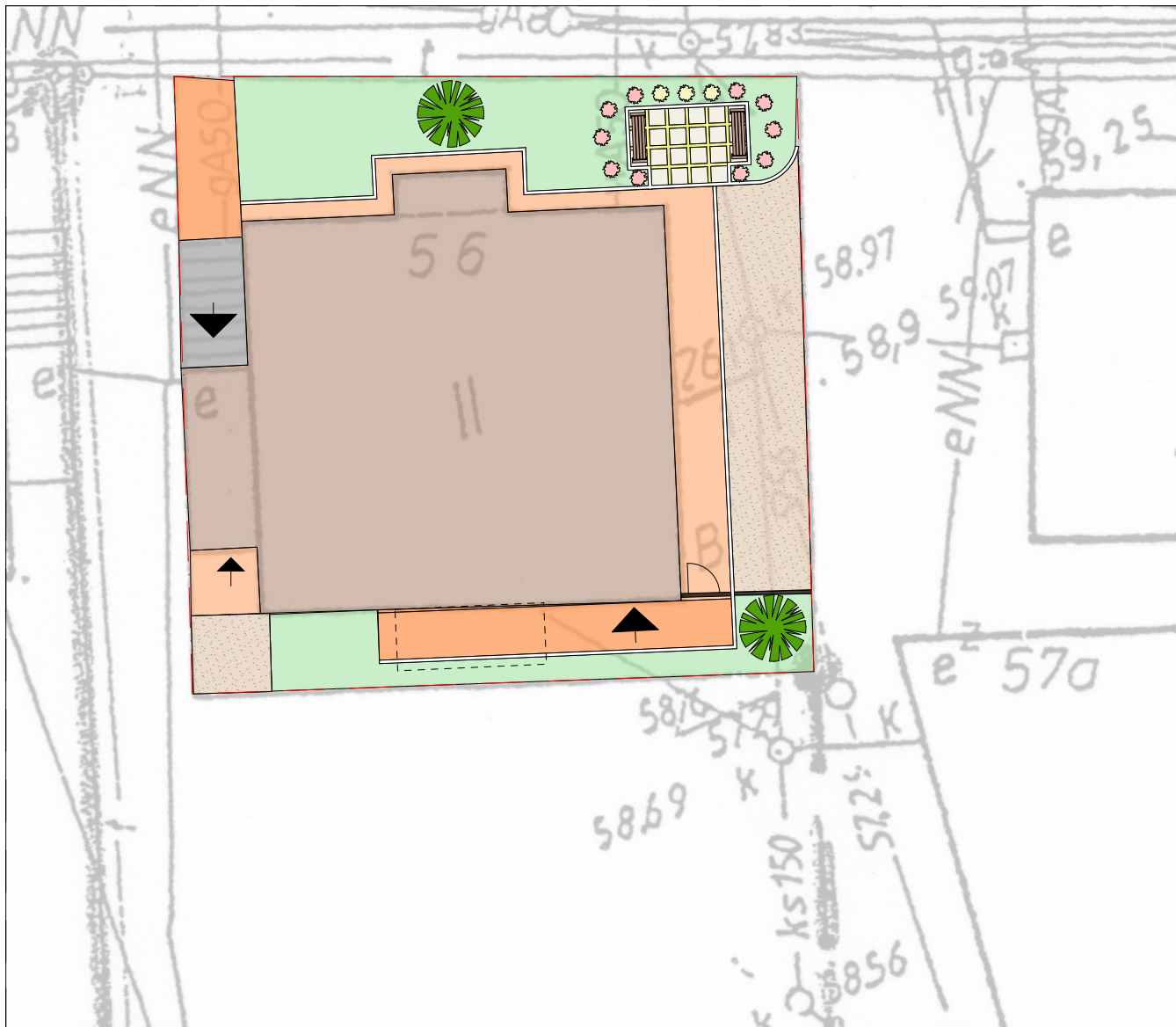
5. CZĘŚĆ GRAFICZNA

| NR RYS. | STADIUM | NAZWA RYSUNKU: | SKALA: |
|----------------|----------------|--|---------------|
| S1 | Inwentaryzacja | Plan sytuacyjny | 1:500 |
| Z | Projekt | Zagospodarowanie terenu | 1:200 |
| A0 | Inwentaryzacja | Rzuty poziome kondygnacji - schematy | - |
| A1 | Inwentaryzacja | Elewacja północna (frontowa) | 1:100 |
| A2 | Inwentaryzacja | Elewacja zachodnia (boczna 1) | 1:100 |
| A3 | Inwentaryzacja | Elewacja południowa (ogrodowa) | 1:100 |
| A4 | Inwentaryzacja | Elewacja wschodnia (boczna 2) | 1:100 |
| A5 | Projekt | Roboty remontowo-wykończeniowe na elewacji północnej | 1:100 |
| A6 | Projekt | Roboty remontowo-wykończeniowe na elewacji zachodniej | 1:100 |
| A7 | Projekt | Roboty remontowo-wykończeniowe na elewacji południowej | 1:100 |
| A8 | Projekt | Roboty remontowo-wykończeniowe na elewacji wschodniej | 1:100 |
| A9 | Projekt | Kolorystyka elewacji północnej | 1:100 |
| A10 | Projekt | Kolorystyka elewacji zachodniej | 1:100 |
| A11 | Projekt | Kolorystyka elewacji południowej | 1:100 |
| A12 | Projekt | Kolorystyka elewacji wschodniej | 1:100 |
| A13 | Projekt | Detal A - profil sztukaterii | 1:2 |
| A14 | Projekt | Balustrada balkonu oraz szczegół ogrodzenia | 1:50 |
| A15 | Projekt | Detal - Układ płyt i kołkowania | - |
| A16 | Projekt | Detal - Siatki zbrojące wokół otworów | - |
| A17 | Projekt | Detal - Siatki zbrojące na narożnikach | - |
| A18 | Projekt | Detal - Ocieplenie muru podokiennego | - |
| A19 | Projekt | Detal - Ocieplenie ościeży | - |



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

| | | | |
|---|--|--------------|------------------|
| Temat opracowania | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | INWENTARYZACJA | | |
| Rysunek | PLAN SYTUACYJNY | | |
| Opracowała: | Opracowała: | Data 08/2017 | |
| mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Skala 1:500 | Nr rys. S |



LEGENDA:

| | |
|--|---|
| | granica działki 261/1 |
| | Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny |
| | Istniejąca nawierzchnia zielona - trawnik |
| | Istniejąca nawierzchnia gruntowa stabilizowana - do zachowania |
| | Istniejące schody zewnętrzne - do remontu |
| | Projektowana wymiana nawierzchni betonowej na kostkę brukową do 10m ² |
| | Projektowana nawierzchnia utwardzona z płyty betonowych groszkowych 50x50cm z wypełnieniem ze żwiru pomiędzy płytami i obrzeżem betonowym |
| | Projektowana nawierzchnia utwardzona z płyty betonowych groszkowych 50x50cm z wypełnieniem ze żwiru pomiędzy płytami i obrzeżem betonowym |

| | |
|--|--|
| | Istniejąca zielen - do zachowania |
| | Projektowana zielen - krzewy ozdobne (10 szt.) |
| | Projektowana zielen - krzewy ozdobne np. tuje (3 szt.) |
| | Projektowane ławki parkowe - sztuk 2 |
| | Istniejące wejścia do budynku mieszkalnego - bez zmian |
| | Istniejące wejście dopiwnic - bez zmian |



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Opracowała:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

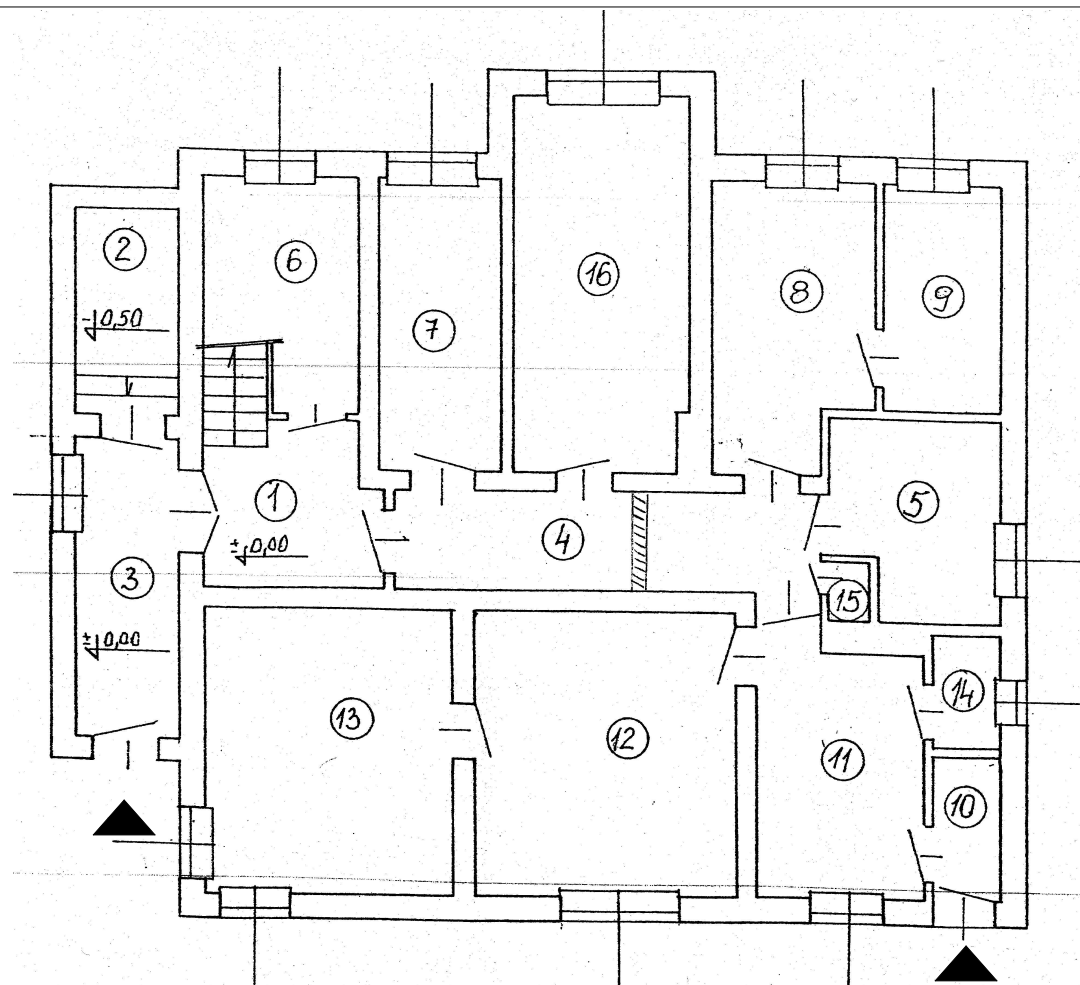
Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

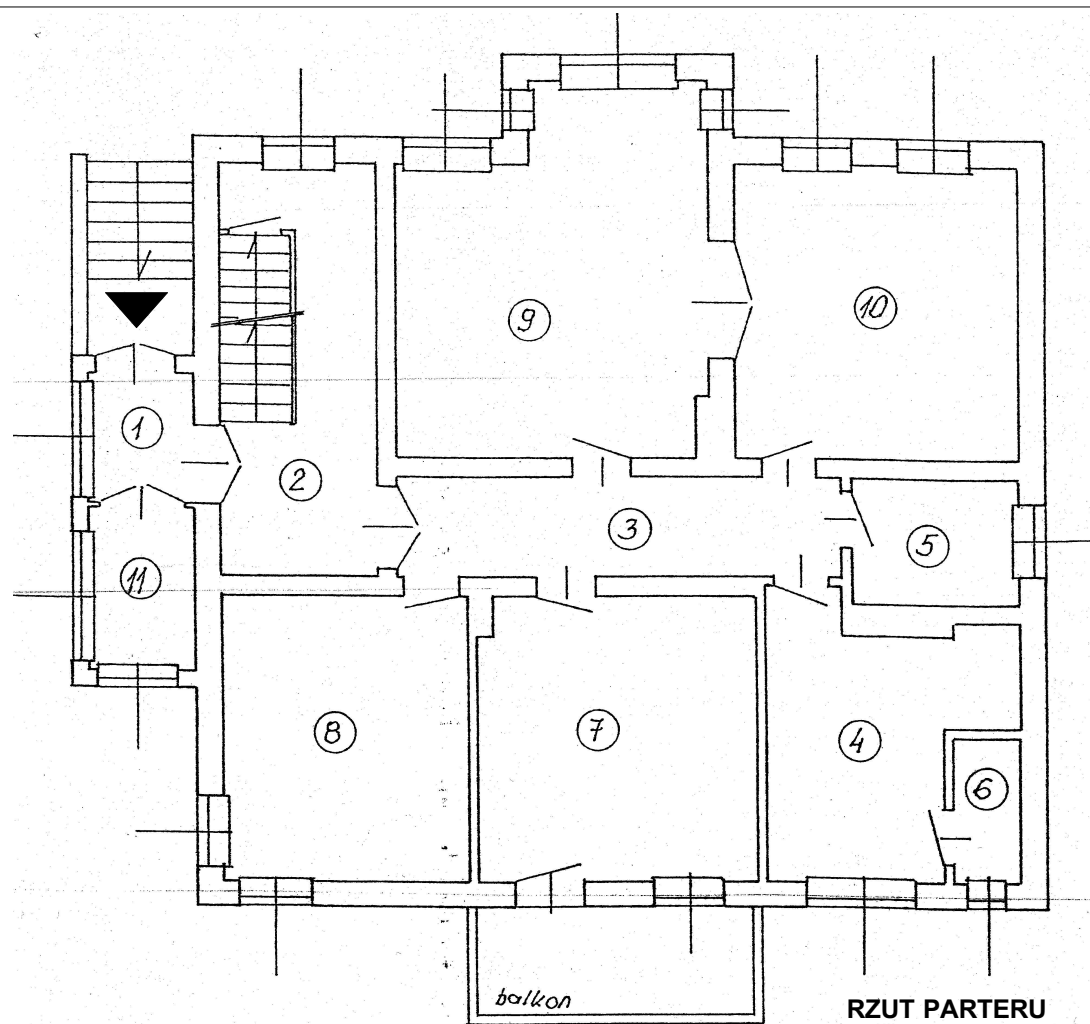
Data 08/2017

Skala 1:200

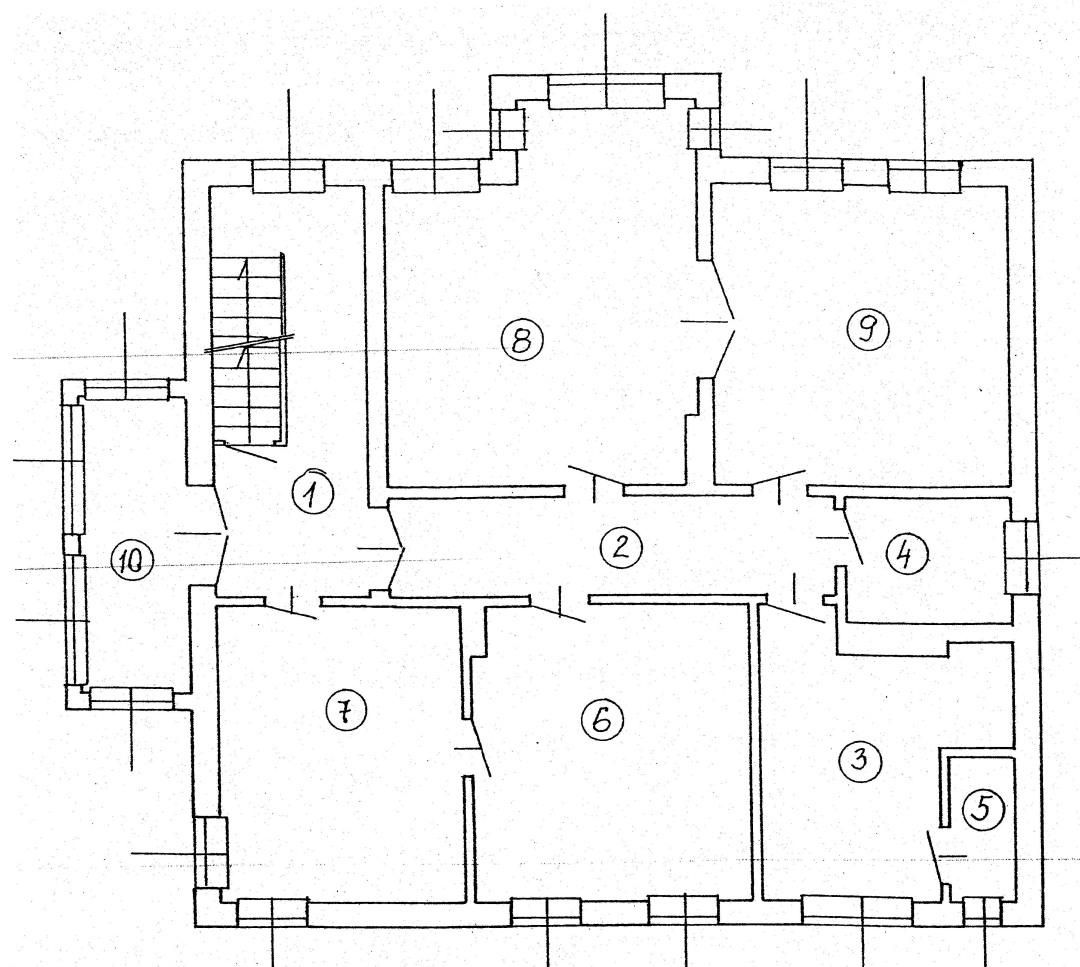
Nr rys. **Z**



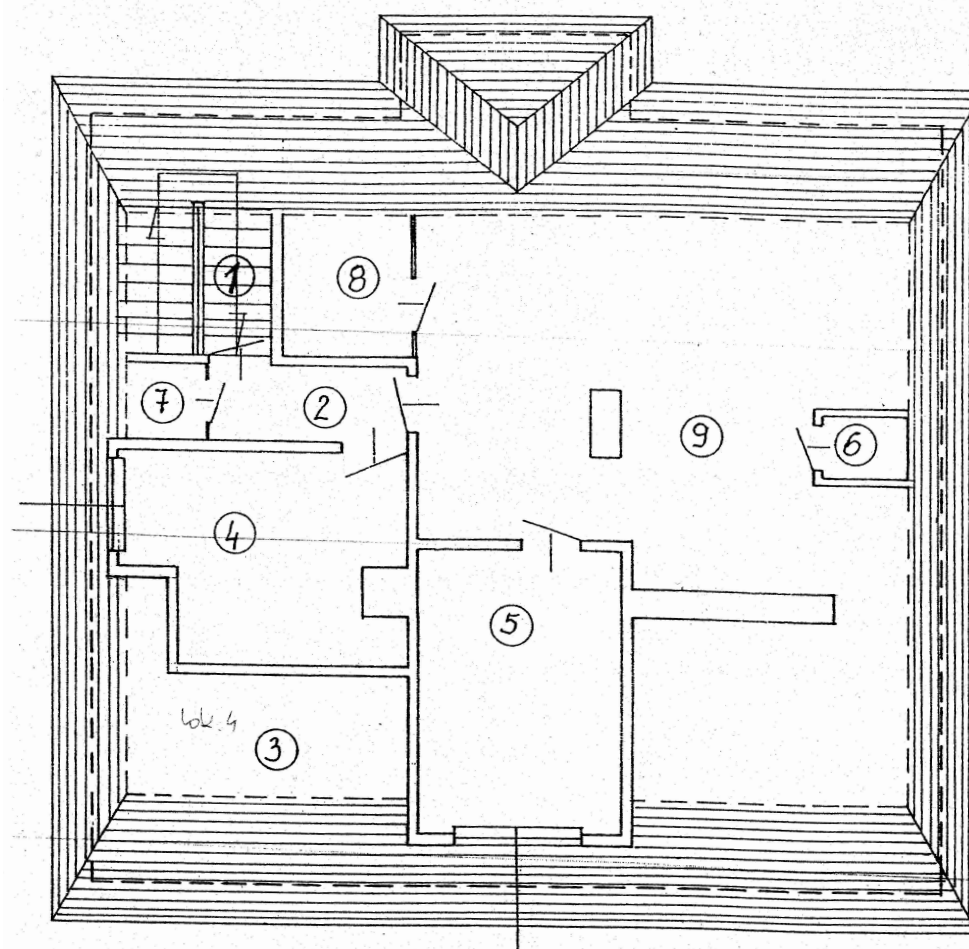
RZUT PRZYZIEMIA




RZUT PARTERU



RZUT I PIĘTRA



RZUT PODDASZA

| | | | |
|---|--|--|--|
|  | | PROJEKTIKA STUDIO ARCHITEKTONICZNE Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6 +48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com | |
| Temat opracowania | | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | |
| Adres inwestycji | | ul. Gorzowska 56, Barlinek | |
| Inwestor | | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. | |
| Stadium | | ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | |
| Rysunek | | INWENTARYZACJA | |
| Opracowała: | | Opracowała: | |
| mgr inż. arch. | | mgr inż. arch. | |
| Marta Hahn | | Patrycja Kucab | |
| upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | | Data | |
| | | 08/2017 | |
| | | Skala | |
| | | - | |
| | | Nr rys. | |
| | | A0 | |



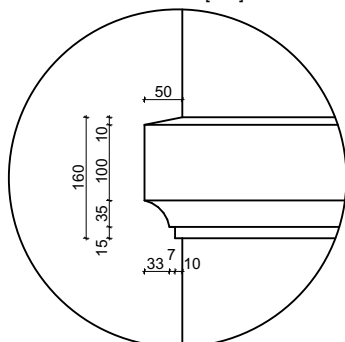
Uwagi:

- (A) Znaczne ubytki tynku
- (Dr) Stolarka drewniana
- (E) Pas cegieł pod okapem
- (F) Ceglane narożniki

Legenda:

- Cegła pomarańczowa ciemna
- Tynk jasny szary
- Tynk jasny pomarańczowy
- Deski
- Blacha falista

DETAL A
skala 1:10 [mm]



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email: projektastudio@gmail.com

Temat
opracowania

PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

INWENTARYZACJA

Rysunek

ELEWACJA PÓŁNOCNA (FRONTOWA)

Opracowała:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

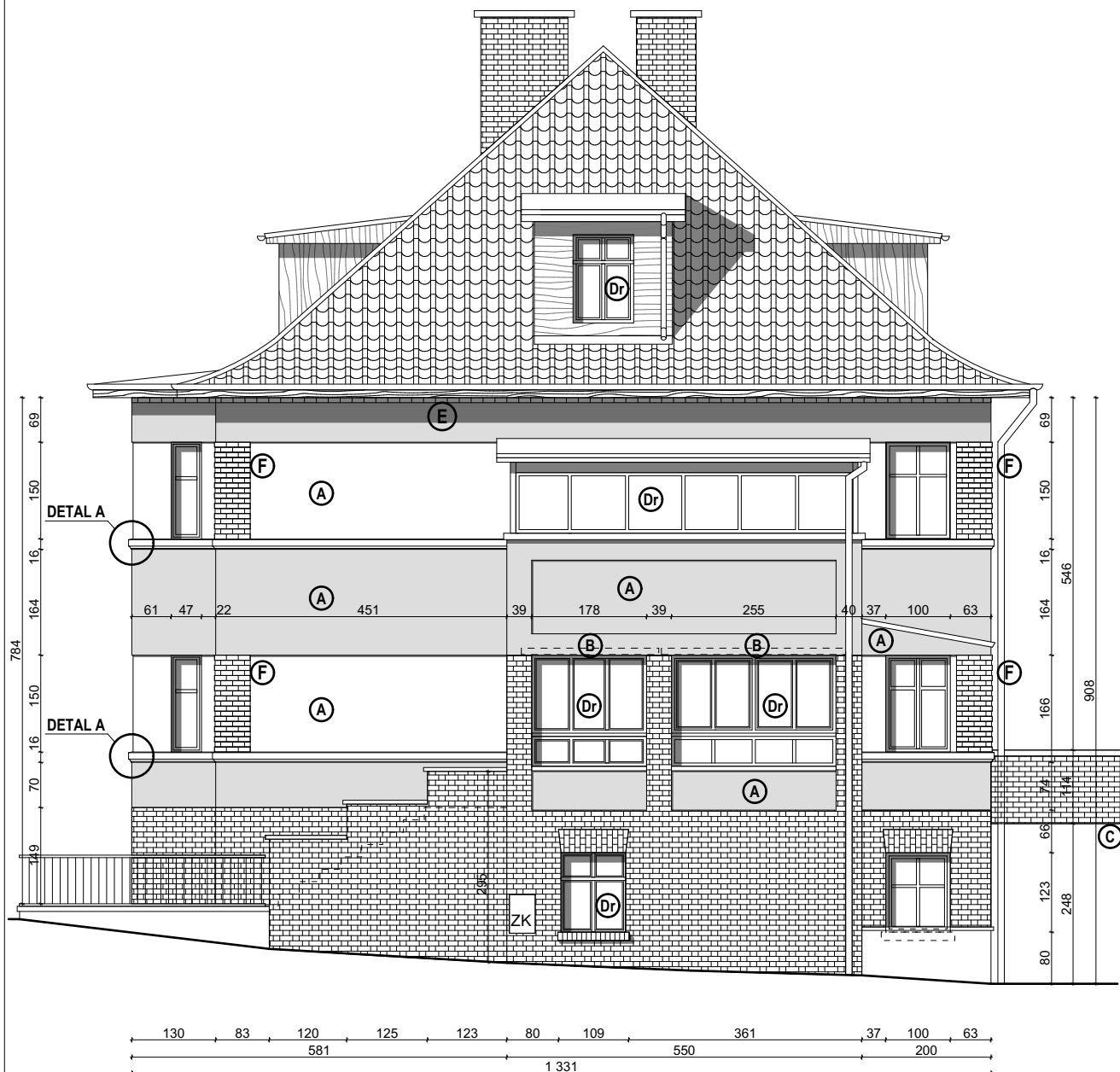
Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 08/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A1**



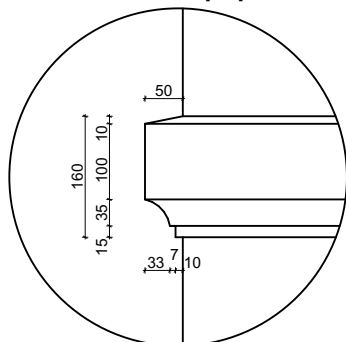
Uwagi:

- (A) Znaczne ubytki tynku
- (B) Odkryte i skorodowane nadproże
- (C) Odpadające cegły balustrady
- (Dr) Stolarka drewniana
- (E) Pas cegieł pod okapem
- (F) Ceglane narożniki

Legenda:

- Cegła pomarańczowa ciemna
- Tynk jasny szary - strefy pasów wypukłych
- Tynk jasny pomarańczowy - strefy pasów wklęsłych
- Deski
- Blacha falista

DETAL A
skala 1:10 [mm]



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

INWENTARYZACJA

Rysunek

ELEWACJA ZACHODNIA (BOCZNA 1)

Opracowała:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 08/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A2**



Uwagi:

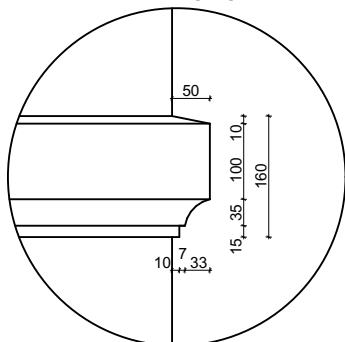
- (A) Znaczne ubytki tynku
- (B) Odkryte i skorodowane nadproże
- (C) Odpadające cegły balustrady
- (Dr) Stolarka drewniana
- (E) Pas cegieł pod okapem
- (F) Ceglane narożniki

Legenda:

- Cegła pomarańczowa ciemna
- Tynk jasny szary
- Tynk jasny pomarańczowy
- Deski
- Blacha falista

DETAL A

skala 1:10 [mm]



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

INWENTARYZACJA

Rysunek

ELEWACJA POŁUDNIOWA (OGRODOWA)

Opracowała:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

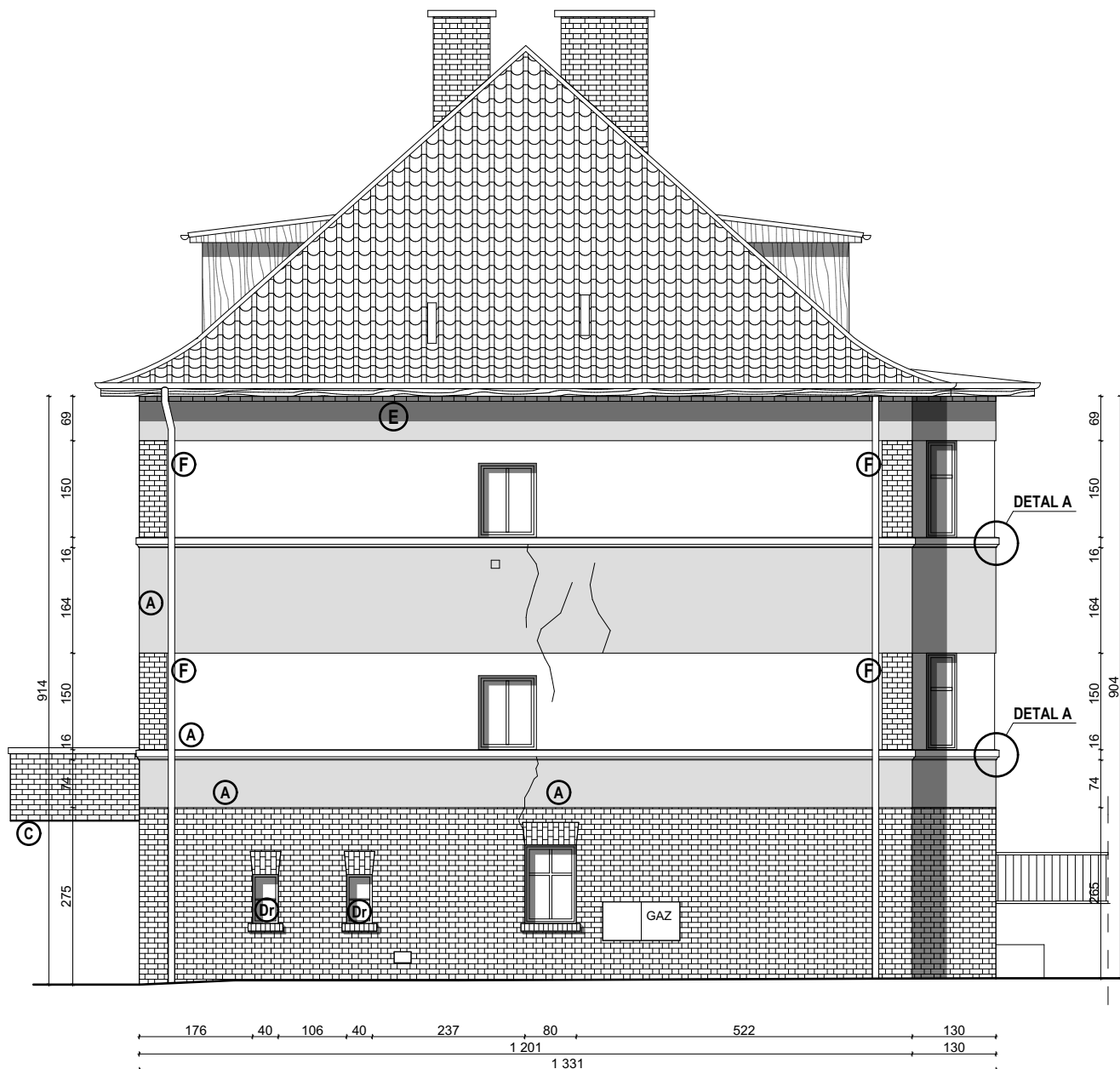
Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 08/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A3**



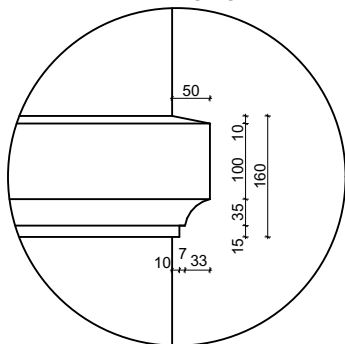
Uwagi:

- (A) Znaczne ubytki tynku
- (C) Odpadające cegły balustrady
- (Dr) Stółarka drewniana
- (E) Pas cegieł pod okapem
- (F) Ceglane narożniki

Legenda:

- Cegła pomarańczowa ciemna
- Tynk jasny szary
- Tynk jasny pomarańczowy
- Deski
- Blacha falista

DETAL A
skala 1:10 [mm]



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email: projektastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

INWENTARYZACJA

Rysunek

ELEWACJA WSCHODNIA (BOCZNA 2)

Opracowała:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 08/2017

Skala 1:100

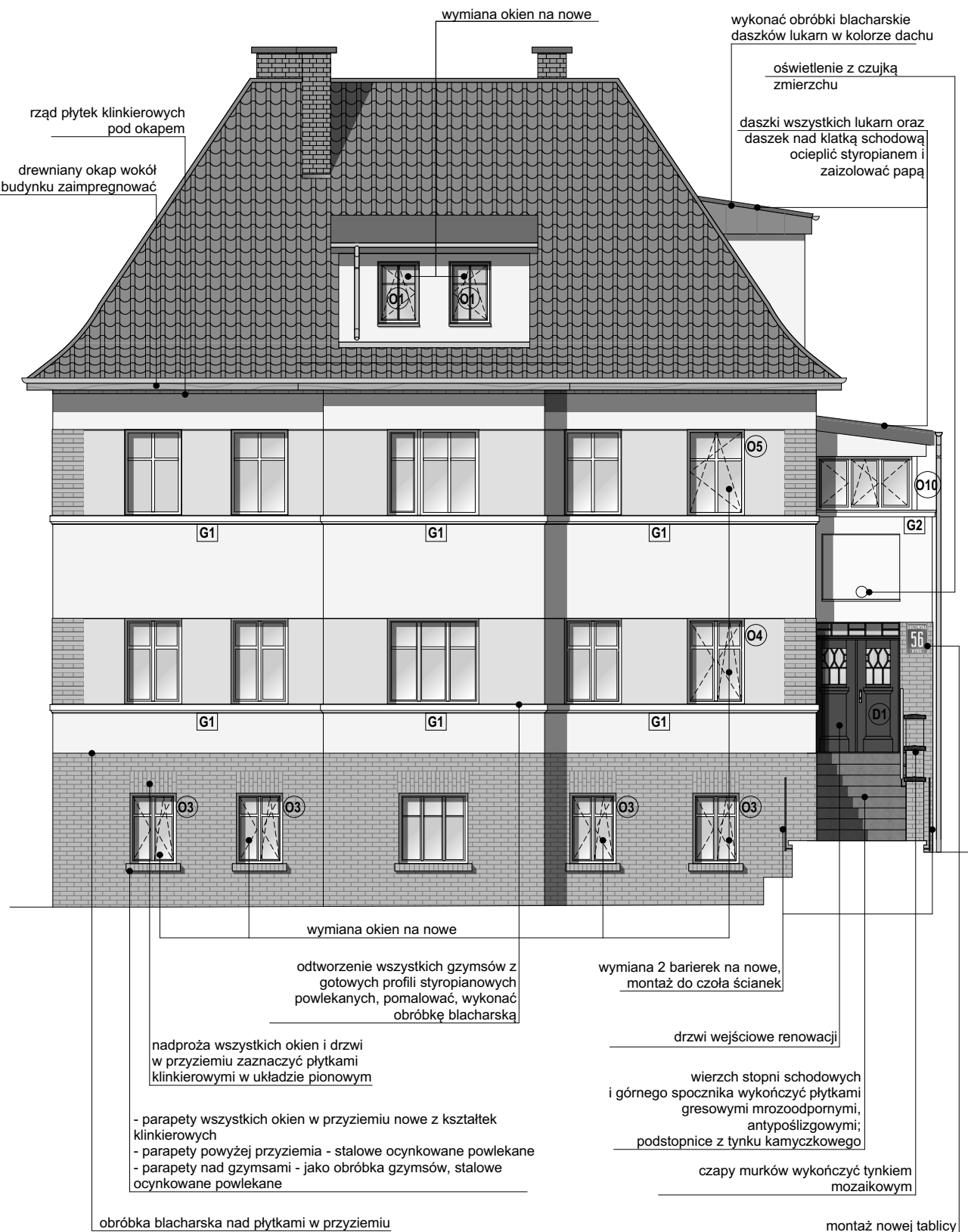
Nr rys. **A4**

PODDASZE

I PIĘTRO

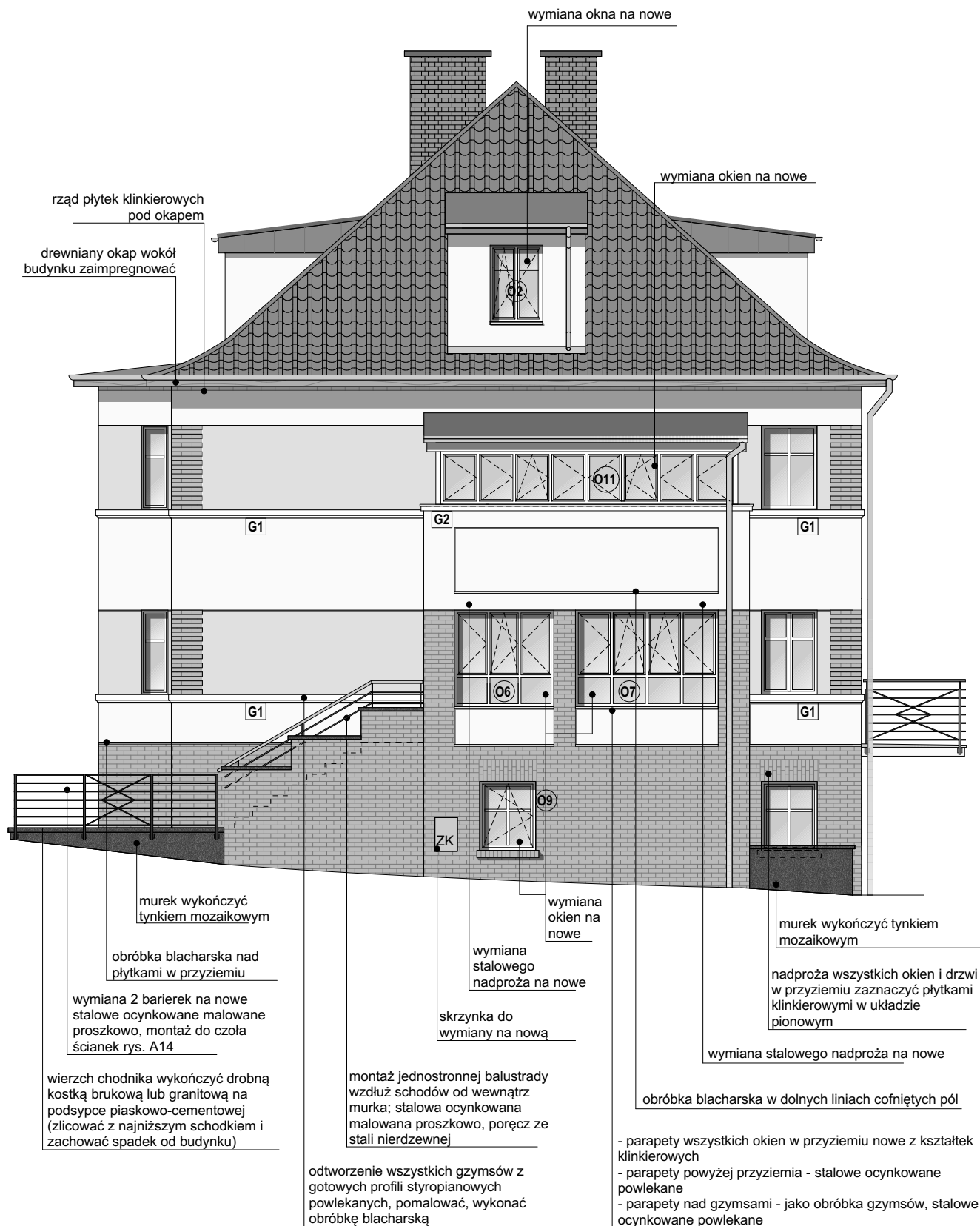
PARTER

PRZYZIEMIE



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com

| | | | |
|--|--|-----------------|----------------|
| Temat opracowania | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | ROBOTY REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE NA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ (FRONTOWEJ) | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | Opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Data 09/2017 | Skala 1:100 |
| | | Nr rys. | A5 |



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email projektastudio@gmail.com

Temat
opracowania

PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

ROBOTY REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE NA ELEWACJI ZACHODNIEJ (BOCZNEJ 1)

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data

09/2017

Skala

1:100

Nr rys.

A6



wymiana ogrodzenia drewnianego na ogrodzenie z siatki, podmurówka w tynku kamyczkowym lub do pomalowania na kolor ciemny szary

wymiana okna na nowe

drzwi wejściowe do wymiany na nowe

przed wejściem wykonać podest z drobnej kostki brukowej na podsypce piaskowej

wymiana stalowego nadproża na nowe

murek wykończyć tynkiem mozaikowym

remont balkonu:
rozebranie ceglanej balustrady,
wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty balkonowej i okładziny z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych
montaż balustrady stalowej do czoła płyty, o wys. 1,15m od posadzki; rys. A14

odróżnienie wszystkich gzymsów z gotowych profili styropianowych powlekanych, pomalować, wykonać obróbkę blacharską

obróbka blacharska nad płytkami

- parapety wszystkich okien w przyziemiu nowe z kształtek klinkierowych
- parapety powyżej przyziemia - stalowe ocynkowane powlekane
- parapety nad gzymsami - jako obróbka gzymsów, stalowe ocynkowane powlekane

oświetlenie z czujką ruchu

istniejące zadaszanie ze ściankami bocznymi - do zachowania i ponownego montażu

nadproża wszystkich okien i drzwi w przyziemiu zaznaczyć płytkami klinkierowymi w układzie pionowym



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejowska 17/6
+48 698 652 939 email projektastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

**PRACE REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE
NA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ (OGRODOWEJ)**

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

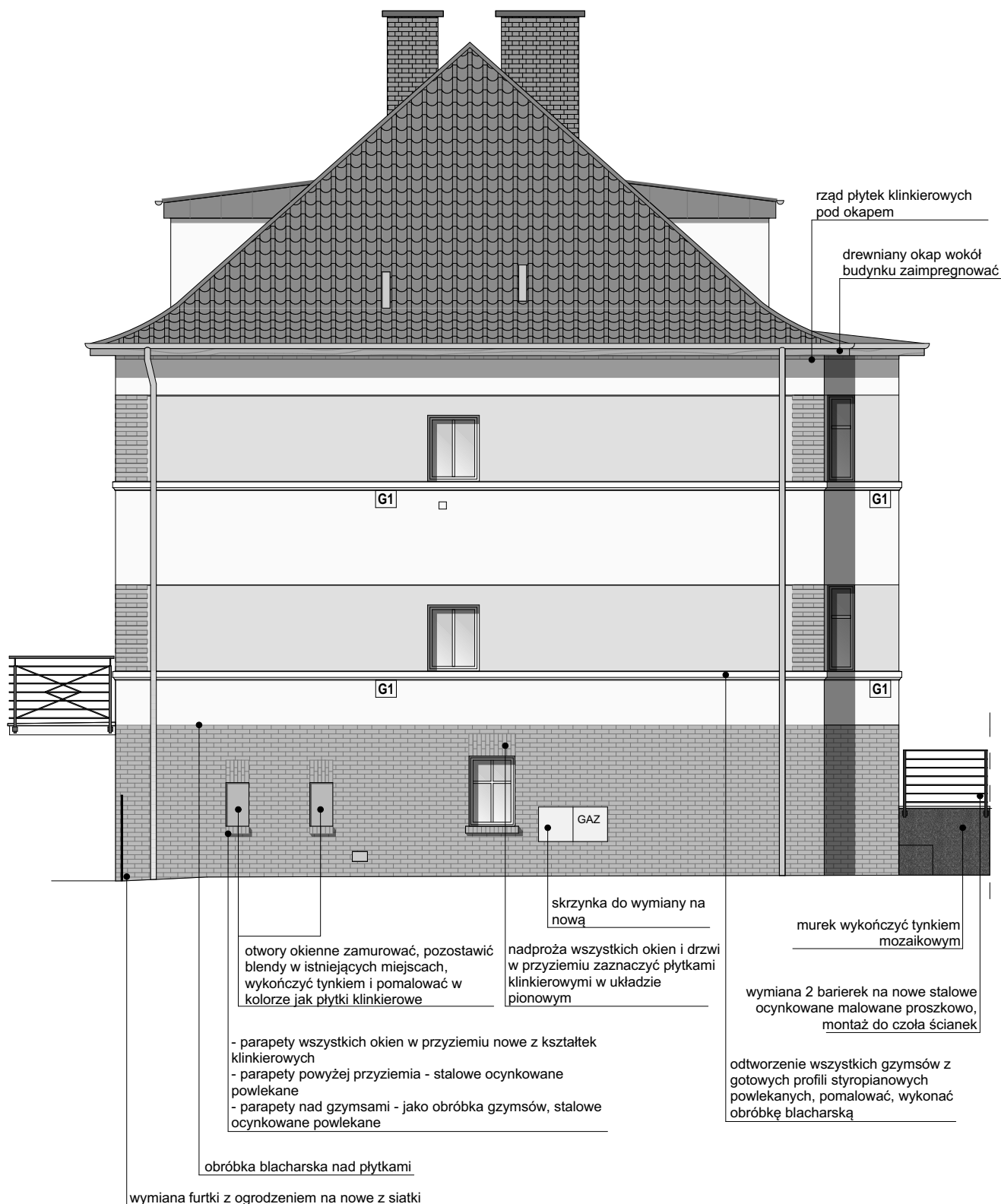
Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 09/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A7**



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

PRACE REMONTOWO-WYKOŃCZENIOWE NA ELEWACJI WSCHODNIEJ (BOCZNEJ 2)

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 09/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A8**



LEGENDA:

- Ściany**
- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
 - struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
 - system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
 - kolor: jasny łososiowy, np. 0335 wzornik Baumit Life

- Ściany**
- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
 - struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
 - system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
 - kolor: jasny popiel, np. 0016 wzornik Baumit Life

- Profile styropianowe**
- farba: silikonowa, np. Baumit SiliconColor
 - kolor: biały, np. 0019 Baumit Life

- Ściany przyziemia, pas pod okapem i narożniki ścian; nadproża zaakcentowane pionowym układem płytek**
- płytka klinkierowa kolor jasny pomarańczowy
 - np. Roben Sorrento pomarańczowożółta
 - kolor fugi: ciemny szary

- Płytki na narożnikach ścian:**
- wykleić płytkami klinkierowymi co drugi pas (takimi samymi jak w przyziemiu)
 - kolor płytki: jasny pomarańczowy
 - kolor fugi: ciemny szary
- Pola pomiędzy płytkami:**
- pola puste pomiędzy płytkami malować w kolorze ciemnym pomarańczowym zbliżonym do koloru płytek klinkierowych
 - np. farbą Baumit SiliconColor nr 0333 - wzornik Baumit Life

- Murki przy wejściach do klatki schodowej i murek wzdłuż ulicy, czoła schodów wejściowych:**
- tynk: żywiczny kamyczkowy, jasny czarny
 - np. Sto Superlit nr 841

- **Parapety przyziemia** - z kształtek klinkierowych z dolnym frezem np. Roben typ 410 w kolorze Sorrento pomarańczowożółte
- **Obróbki blacharskie parapetów i profili styropianowych:** z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, szare RAL 7032
- **Obróbki blacharskie przy dachu i obróbki lukarn:** z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu
- **Stołarka okienna:** PCV, kolor biały
- **Stołarka drzwiowa:** drzwi zewnętrzne D1 do renowacji, następne drzwi D3 do klatki schodowej do wymiany na nowe aluminiowe
- **Balustrada balkonu, balustrada podestu przy schodach, przesła ogrodzenia wzdłuż ulicy:** kolor: ciemny szary RAL 7043
- **Ościeża drzwiowe** - w płytce klinkierowej
- **Ościeża okienne** - płytka klinkierowa w przyziemiu, powyżej przyziemia w kolorze tynku ścian
- **Opaska wokół budynku, dojścia do wszystkich drzwi wejściowych** z drobnej kostki brukowej, pomarańczowej
- **Stopnie schodowe i góry spocznik przy głównym wejściu** - z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, ciemno szarych



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

| | | | |
|--|--|--|-----------|
| Temat opracowania | | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | | PROJEKT | |
| Rysunek | | KOLORYSTYKA ELEWACJI PÓŁNOCNEJ (FRONTOWEJ) | |
| Projektant: mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | Opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Data | 09/2017 |
| | | Skala | 1:100 |
| | | Nr rys. | A9 |



LEGENDA:

Ściany



- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny łososiowy, np. 0335 wzornik Baumit Life

Ściany



- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny popiel, np. 0016 wzornik Baumit Life

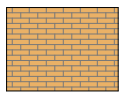
Profile styropianowe



- farba: silikonowa, np. Baumit SiliconColor
- kolor: biały, np. 0019 Baumit Life

Ściany przyziemia, pas pod okapem i narożniki ścian;

- nadproża zaakcentowane pionowym układem płytek
- płytka klinkierowa kolor jasny pomarańczowy
- np. Roben Sorrento pomarańczowożółta
- kolor fugi: ciemny szary



Płytki na narożnikach ścian:

- wykleić płytkami klinkierowymi co drugi pas (takimi samymi jak w przyziemiu)
- kolor płytki: jasny pomarańczowy
- kolor fugi: ciemny szary



Pola pomiędzy płytkami:

- pola puste pomiędzy płytkami malować w kolorze ciemnym pomarańczowym zbliżonym do koloru płytek klinkierowych
- np. farbą Baumit SiliconColor nr 0333 - wzornik Baumit Life

Murki przy wejściach do klatki schodowej i murek wzdłuż ulicy;

- czuła schodów wejściowych:
- tynk: żywiczny kamyczkowy, jasny czarny
- np. Sto Superlit nr 841



- Parapety przyziemia - z kształtek klinkierowych z dolnym frezem np. Roben typ 410 w kolorze Sorrento pomarańczowożółte
- Obróbki blacharskie parapetów i profili styropianowych: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, szare RAL 7032
- Obróbki blacharskie przy dachu i obróbki lukarn: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu
- Stolarka okienna: PCV, kolor biały
- Balustrada balkonu, balustrada podestu przy schodach, przesła ogrodzenia wzdłuż ulicy: kolor: ciemny szary RAL 7043
- Ościeża drzwiowe - w płycie klinkierowej Ościeża okienne - płytka klinkierowa w przyziemiu, powyżej przyziemia w kolorze tynku ścian
- Opaska wokół budynku, dojścia do wszystkich drzwi wejściowych z drobnej kostki brukowej, pomarańczowej
- Stopnie schodowe i górny spocznik przy głównym wejściu - z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, ciemno szarych



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE

Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

**KOLORYSTYKA
ELEWACJI ZACHODNIEJ (BOCZNEJ 1)**

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 09/2017

Skala 1:100

Nr rys. **A10**



LEGENDA:

Ściany

- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny łososiowy, np. 0335 wzornik Baumit Life

Ściany

- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny popiel, np. 0016 wzornik Baumit Life

Profile styropianowe

- farba: silikonowa, np. Baumit SiliconColor
- kolor: biały, np. 0019 Baumit Life

Ściany przyziemia, pas pod okapem i narożniki ścian: nadproża zaakcentowane pionowym układem płytek

- płytki klinkierowa kolor jasny pomarańczowy
- np. Roben Sorrento pomarańczowożółta
- kolor fugi: ciemny szary

Płytki na narożnikach ścian:

- wykleić płytkami klinkierowymi co drugi pas (takimi samymi jak w przyziemiu)
- kolor płytki: jasny pomarańczowy
- kolor fugi: ciemny szary

Pola pomiędzy płytkami:

- pola puste pomiędzy płytkami malować w kolorze ciemnym pomarańczowym zbliżonym do koloru płytek klinkierowych
- np. farbą Baumit SiliconColor nr 0333 - wzornik Baumit Life

Murki przy wejściach do klatki schodowej i murek wzdłuż ulicy, czola schodów wejściowych:

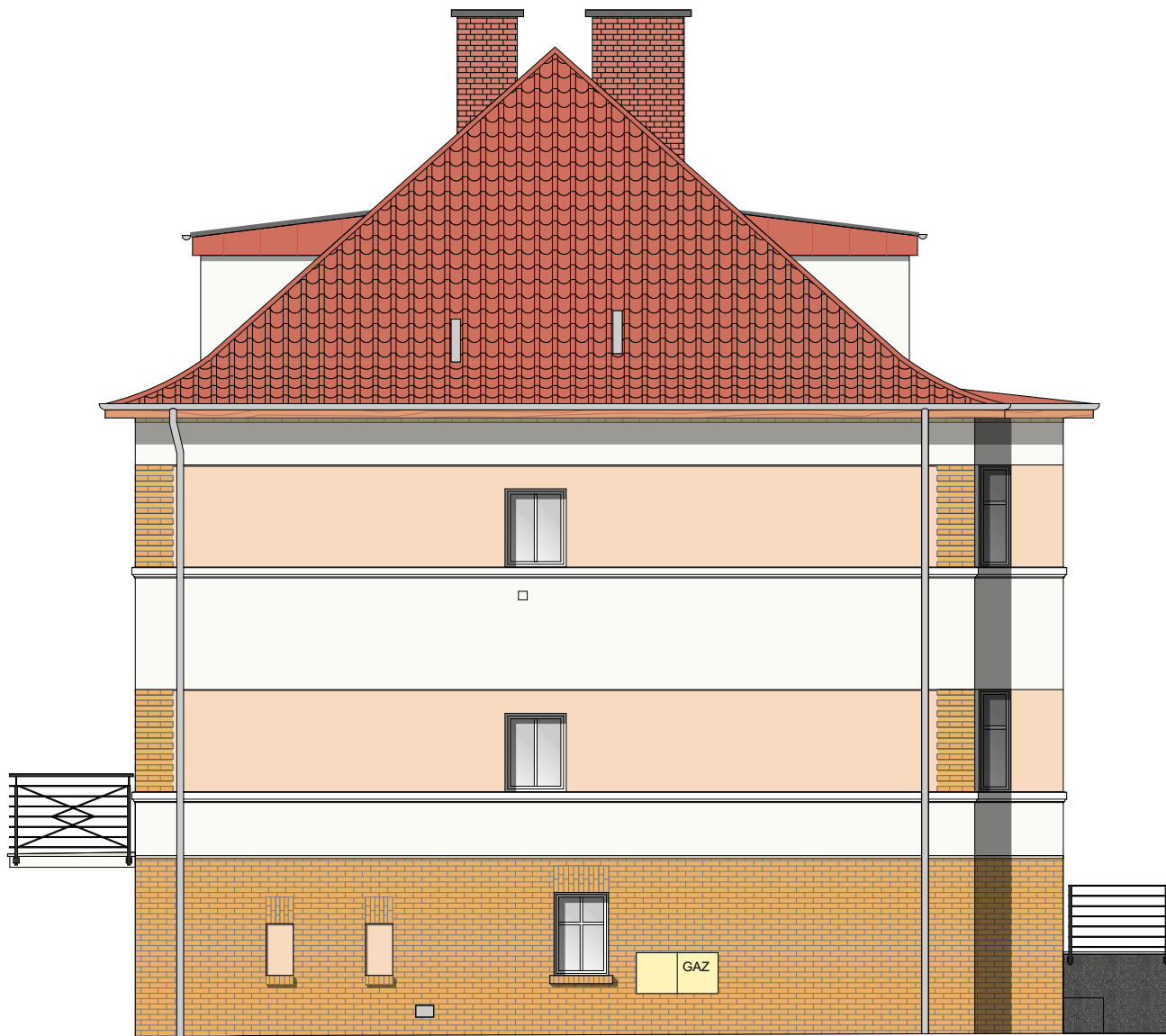
- tynk: żywiczny kamyczkowy, jasny czarny
- np. Sto Superlit nr 841

- Parapety przyziemia - z kształtek klinkierowych z dolnym frezem np. Roben typ 410 w kolorze Sorrento pomarańczowożółte
- Obróbki blacharskie parapetów i profili styropianowych: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, szare RAL 7032
- Obróbki blacharskie przy dachu i obróbki lukarn: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu
- Stolarka okienna: PCV, kolor biały
- Stolarka drzwiowa D2: do wymiany na nową aluminiową
- Balustrada balkonu, balustrada podestu przy schodach, przesła ogrodzenia wzdłuż ulicy: kolor: ciemny szary RAL 7043
- Ościeża drzwiowe - w płytce klinkierowej
- Ościeża okienne - płytka klinkierowa w przyziemiu, powyżej przyziemia w kolorze tynku ścian
- Opaska wokół budynku, dojścia do wszystkich drzwi wejściowych z drobnej kostki brukowej, pomarańczowej
- Stopnie schodowe i górny spocznik przy głównym wejściu - z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, ciemno szarych



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

| | | | |
|--|--|-----------------|----------------|
| Temat opracowania | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | KOLORYSTYKA ELEWACJI POŁUDNIOWEJ (OGRODOWEJ) | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | Opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Data 09/2017 | Skala 1:100 |
| | | Nr rys. | A11 |



LEGENDA:

Ściany



- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny łososiowy, np. 0335 wzornik Baumit Life

Ściany



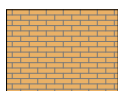
- tynk: silikonowy barwiony w masie; opcja: dodatkowo malowany
- struktura tynku: gładka - o uziarnieniu max. 1 mm
- system: np. BAUMIT StarSystem (tynk CreativeTop Fine 1,0mm + opcja: jednokrotne malowanie farbą Baumit SiliconColor w celu zwiększenia gładkiego wykończenia tynku)
- kolor: jasny popiel, np. 0016 wzornik Baumit Life

Profile styropianowe



- farba: silikonowa, np. Baumit SiliconColor
- kolor: biały, np. 0019 Baumit Life

Ściany przyziemia, pas pod okapem i narożniki ścian; nadproża zaakcentowane pionowym układem płytek



- płytki klinkierowa kolor jasny pomarańczowy
- np. Roben Sorrento pomarańczowożółta
- kolor fugi: ciemny szary

Płytki na narożnikach ścian:



- wykleić płytkami klinkierowymi co drugi pas (takimi samymi jak w przyziemiu)
- kolor płytki: jasny pomarańczowy
- kolor fugi: ciemny szary

Pola pomiędzy płytkami:

- pola puste pomiędzy płytkami malować w kolorze ciemnym pomarańczowym zbliżonym do koloru płytek klinkierowych
- np. farbą Baumit SiliconColor nr 0333 - wzornik Baumit Life

Murki przy wejściach do klatki schodowej i murek wzdłuż ulicy, czola schodów wejściowych:



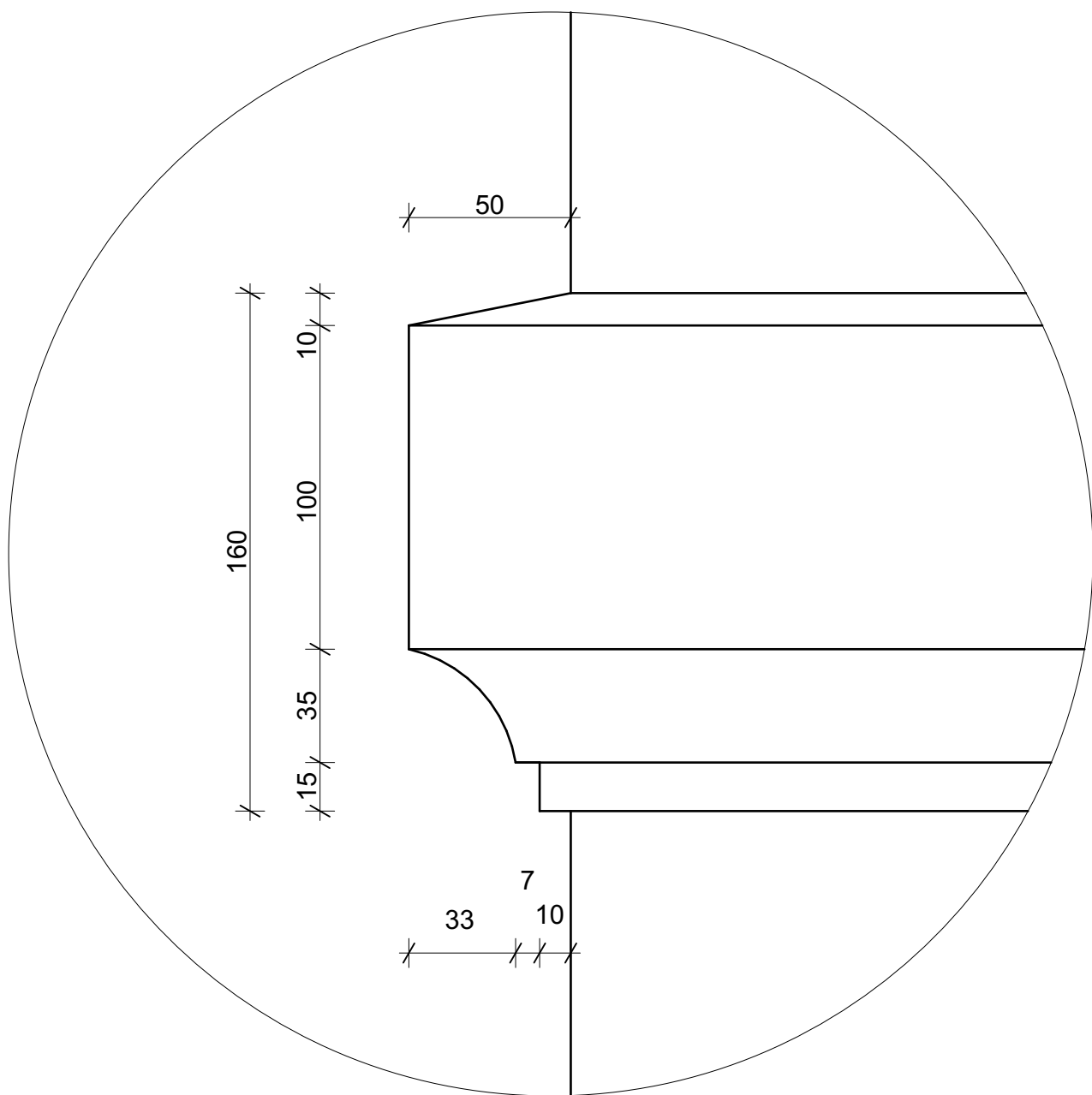
- tynk: zwykły kamyczkowy, jasny czarny
- np. Sto Superlit nr 841

- Parapety przyziemia - z kształtek klinkierowych z dolnym frezem np. Roben typ 410 w kolorze Sorrento pomarańczowożółte
- Obróbki blacharskie parapetów i profili styropianowych: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, szare RAL 7032
- Obróbki blacharskie przy dachu i obróbki lukarn: z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze dachu
- Balustrada balkonu, balustrada podestu przy schodach, przesła ogrodzenia wzdłuż ulicy: kolor: ciemny szary RAL 7043
- Ościeża drzwiowe - w płytce klinkierowej
- Ościeża okienne - płytka klinkierowa w przyziemiu, powyżej przyziemia w kolorze tynku ścian
- Opaska wokół budynku, dojścia do wszystkich drzwi wejściowych z drobnej kostki brukowej, pomarańczowej
- Stopnie schodowe i górny spocznik przy głównym wejściu - z płytek gresowych mrozoodpornych, antypoślizgowych, ciemno szarych



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

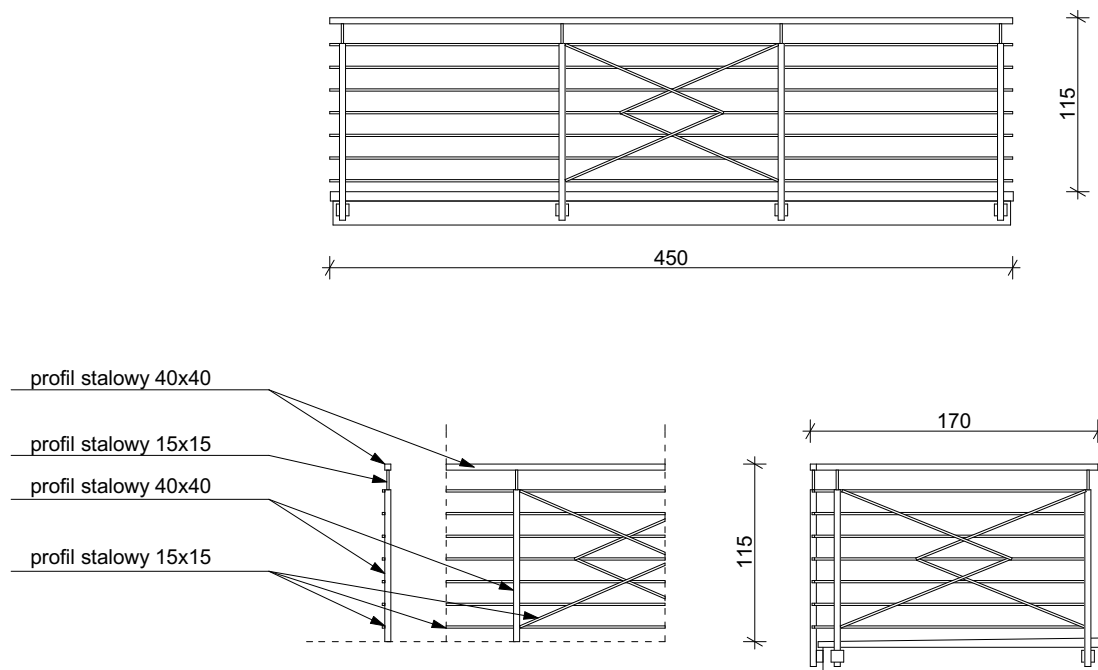
| | | | |
|---|--|---------|------------|
| Temat opracowania | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | KOLORYSTYKA ELEWACJI WSCHOĐNIEJ (BOCZNEJ 2) | | |
| Projektant: | Opracowała: | Data | |
| mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | mgr inż. arch. Patrycja Kucab | 09/2017 | |
| | | Skala | 1:100 |
| | | Nr rys. | A12 |



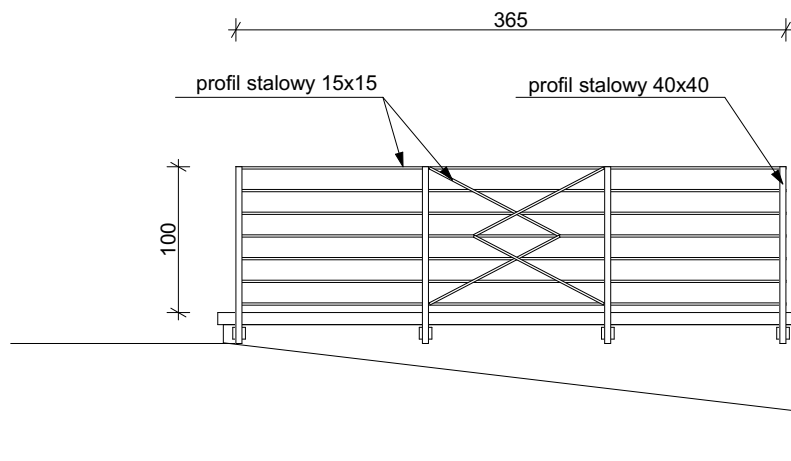
skala 1:2
[mm]

Wykonać odtworzenie istniejących gzymsów pod oknami
w parterze i na I piętrze jako profile styropianowe
systemowe powlekane gotowe do malowania

| | | |
|---|--|------------|
|  <p>PROJEKTIKA STUDIO ARCHITEKTONICZNE Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6 +48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com</p> | | |
| <p>PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO</p> | | |
| Temat opracowania | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | |
| Stadium | PROJEKT | |
| Rysunek | DETAL A - PROFIL SZTUKATERII | |
| Projektant: | Opracowała: | Data |
| mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | mgr inż. arch. Patrycja Kucab | 09/2017 |
| | | Skala |
| | | 1:2 |
| | | Nr rys. |
| | | A13 |



Balustrada z profili stalowych ocynkowanych kwadratowych malowanych proszkowo RAL 7043
Wymiary zewnętrzne balustrady sprawdzić bezpośrednio na budowie przed zamówieniem.



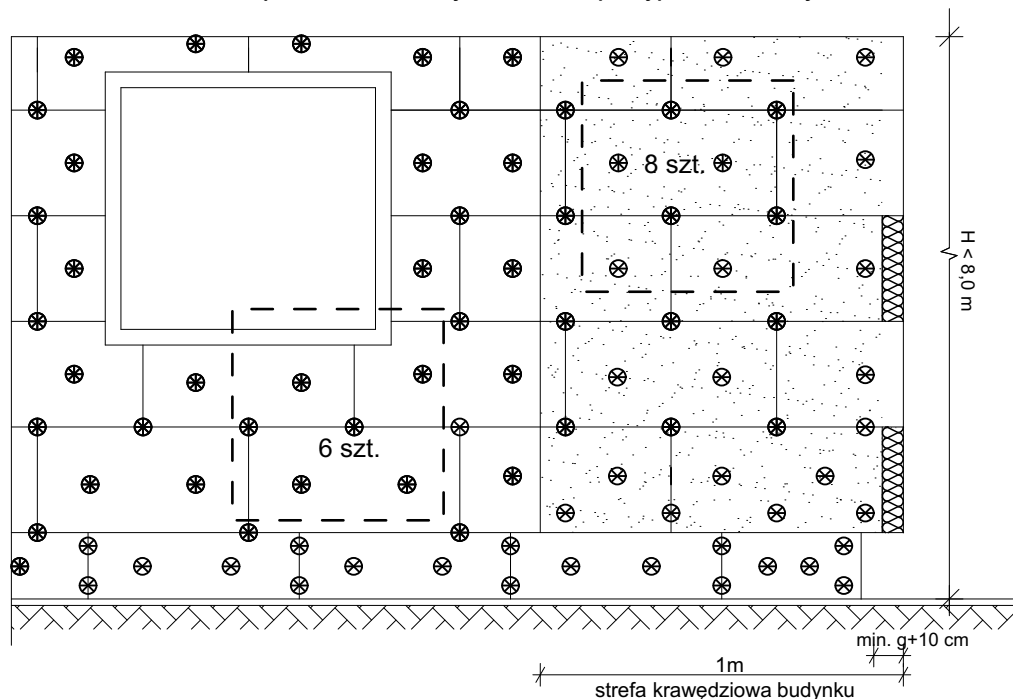
Barierka przy głównych schodach z profili stalowych ocynkowanych kwadratowych malowanych proszkowo RAL 7043
Analogicznie wykonać przęsła ogrodzenia wzdłuż ulicy jak na powyższym przykładzie.
Wymiary sprawdzić bezpośrednio na budowie przed zamówieniem profili.



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email: projektikastudio@gmail.com

| | | | |
|---|--|-----------------|---------------|
| Temat opracowania | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | BALUSTRADA BALKONU ORAZ SZCZEGÓŁ OGRODZENIA | | |
| Projektant: mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/IZPOIA/OKK/2012 | Opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Data 09/2017 | Skala 1:50 |
| | | Nr rys. | A14 |

Zalecenia doboru łączników mechanicznych na 1 m² ocieplanej powierzchni budynku



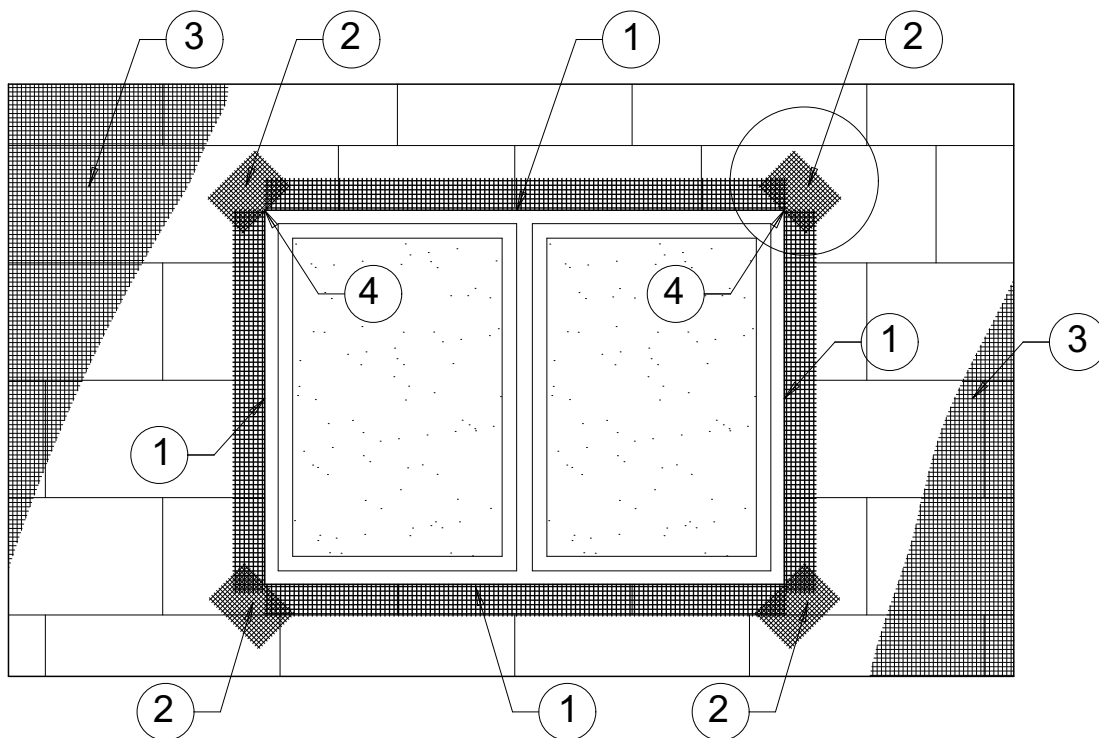
Zalecenia doboru łączników mechanicznych na 1 m² ocieplanej powierzchni

| Standardowe płyty izolacyjne ze styropianu EPS CS(10)70 lub CS(10)80 wg. PN EN 13163:2004 o wymiarach 100 x 50 cm | | | min. liczba łączników w zależności od wysokości nad poziomem terenu | | |
|---|---|-----------------------|---|--------|---------------------|
| Podłoże | Rodzaj łącznika | Głębokość zakotwienia | wysokość budynku H [m] | ściana | krawędzie i szczyty |
| beton i bloczki betonowe cegła pełna ceramiczna cegła pełna silikatowa | z trzpieniem z tworzywa lub stalowym wbijanym lub wkręcanym, z krótką strefą rozporu | ≥ 60 mm | dla ocieplenia styropianem H ≤ 12,0 | 6 | 6-8 |

ze względu na podłoże zaleca się
kołkować ściany po całości

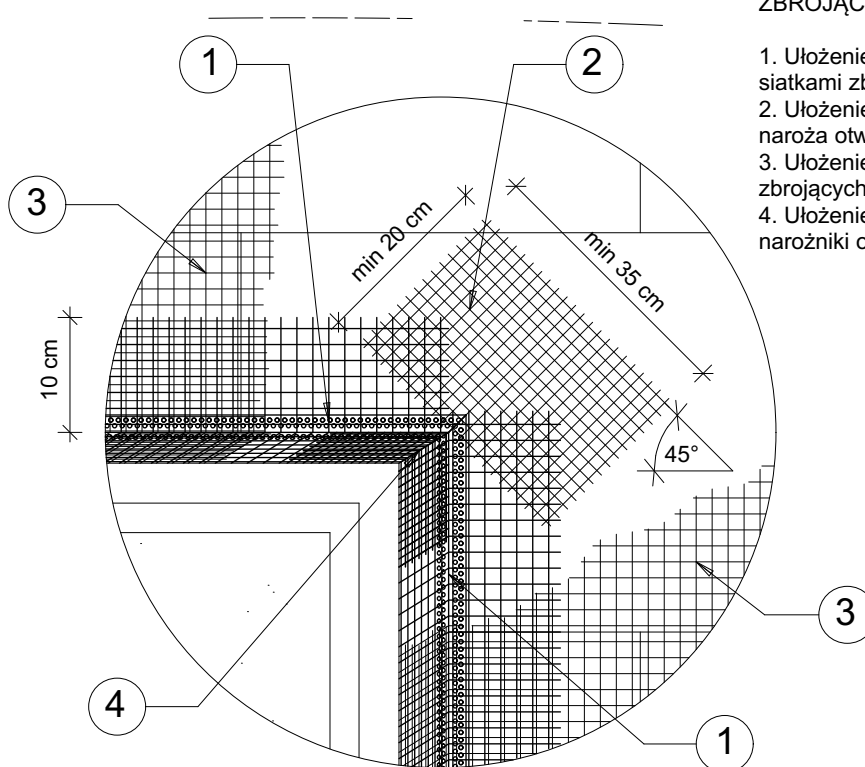
Rysunek jest przykładowym rozwiązaniem systemu dociepleń Atlas.
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem
spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora

| | | |
|---|--|---|
|  PROJEKTIKA STUDIO ARCHITEKTONICZNE Szczecin, ul. Maciejkowa 17/6 +48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com | | |
| PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Temat opracowania | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | |
| Stadium | PROJEKT | |
| Rysunek | UKŁAD PŁYT I KOŁKOWANIA | |
| Projektant: mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | Opracowała: mgr inż. arch. Patrycja Kucab | Data 09/2017 Skala - Nr rys. A15 |



KOLEJNOŚĆ WKLEJANIA SIATEK ZBROJĄCYCH

1. Ułożenie profili narożnych z wtopionymi siatkami zbrojącymi
2. Ułożenie siatek zbrojących diagonalnie naroża otworów
3. Ułożenie powierzchniowych siatek zbrojących
4. Ułożenie siatek zbrojących wewnętrzne narożniki otworów



10 cm



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

DETAL SIATEK ZBROJĄCYCH WOKÓŁ OTWORÓW

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data 09/2017

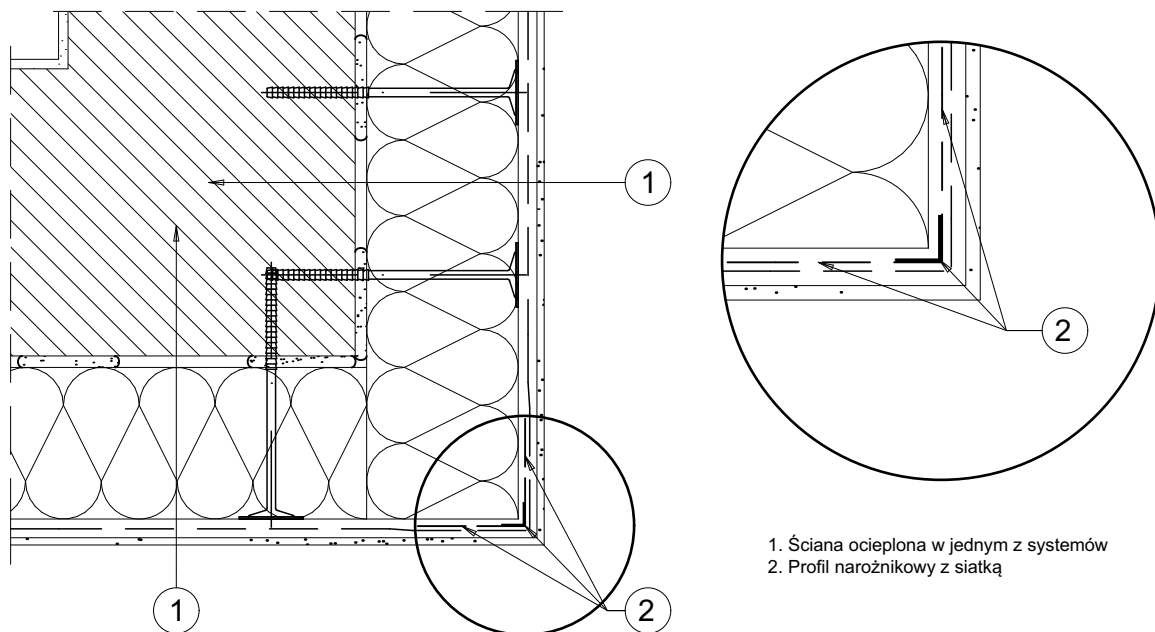
Skala -

Nr rys.

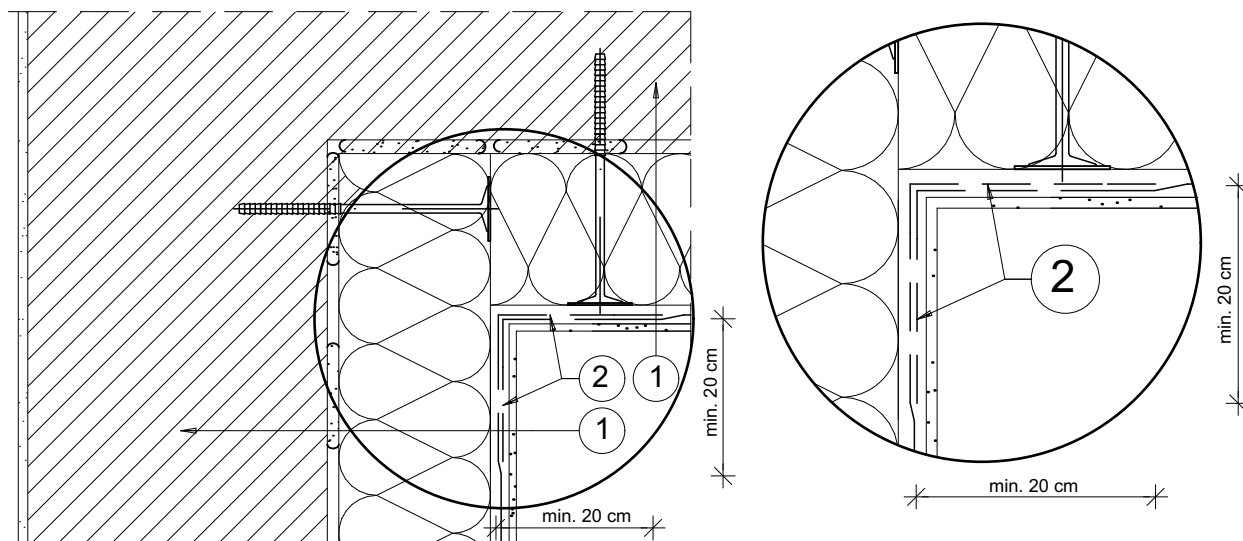
A16

Rysunek jest przykładowym rozwiązaniem systemu dociepleń Atlas.
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem
spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora

SIATKI ZBROJĄCE NA NAROŻNIKACH WYPUKŁYCH



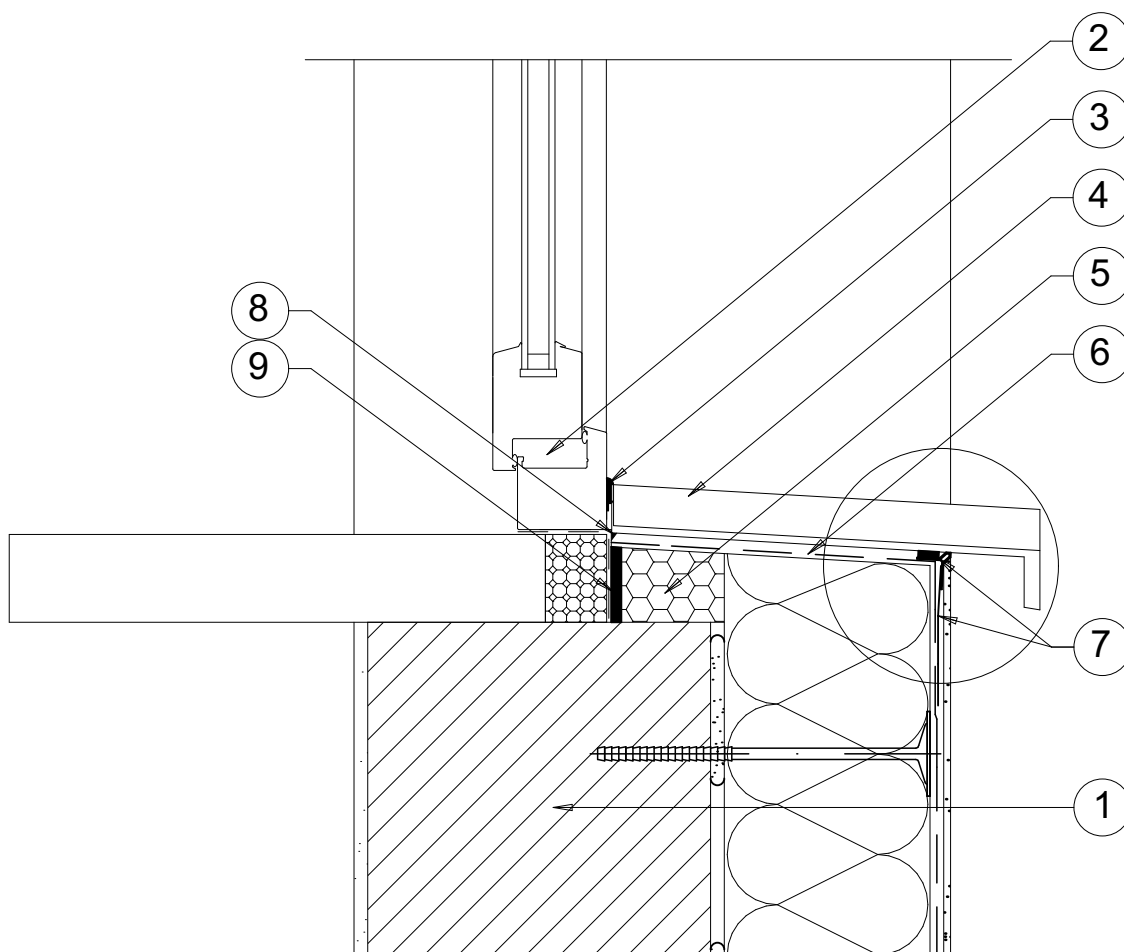
SIATKI ZBROJĄCE NA NAROŻNIKACH WKŁĘŚŁYCH



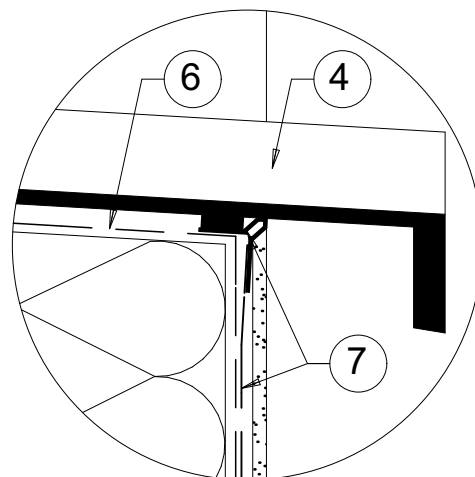
1. Ściana ocieplona w jednym z systemów
2. Zakład siatek zbrojeniowych w narożu (min. 20 cm)

| | | | |
|---|---|------------|--|
|  | PROJEKTIKA STUDIO ARCHITEKTONICZNE Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6 +48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com | | |
| | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Temat opracowania | ul. Gorzowska 56, Barlinek | | |
| Adres inwestycji | działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | DETAL SIATEK ZBROJĄCYCH NA NAROŻNIKACH | | |
| Projektant: | Opracowała: | Data | |
| mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | mgr inż. arch. Patrycja Kucab | 09/2017 | |
| | | Skala | |
| | | - | |
| | | Nr rys. | |
| | | A17 | |


Rysunek jest przykładowym rozwiązaniem systemu dociepnień Atlas.
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem
spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora

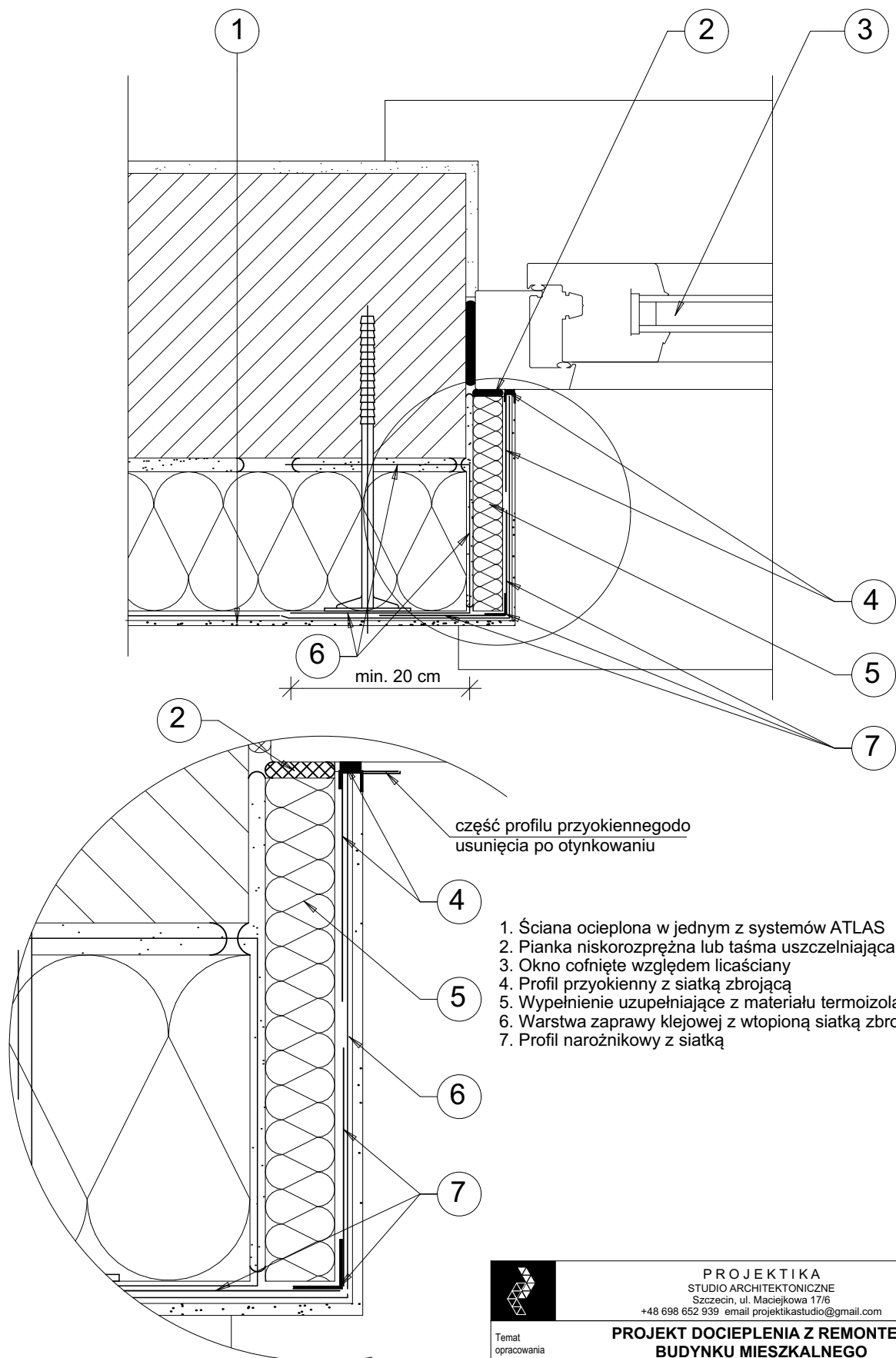


1. Ściana ocieplona w jednym z systemów ATLAS
2. Okno cofnięte względem lica ściany
3. Obróbka parapetu np. wklejoną listwą glazurniczą
4. Parapet zewnętrzny
5. Wypełnienie uzupełniające z materiału termoizolacyjnego
6. Warstwa zaprawy klejowej z wtopioną siatką zbrojącą
7. Profil podparapetowy z siatką
8. Kit trwale plastyczny
9. Taśma uszczelniająca



Rysunek jest przykładowym rozwiązaniem systemu dociepleń Atlas.
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem
spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora

| | | | |
|---|---|------------|--|
|  | PROJEKTIKA STUDIO ARCHITEKTONICZNE Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6 +48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com | | |
| | PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM BUDYNKU MIESZKALNEGO | | |
| Temat opracowania | | | |
| Adres inwestycji | ul. Gorzowska 56, Barlinek działka nr 261/1, obręb Barlinek 2 | | |
| Inwestor | Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek | | |
| Stadium | PROJEKT | | |
| Rysunek | DETAL OCIEPLENIA MURU PODOKIENNEGO | | |
| Projektant: | Opracowała: | Data | |
| mgr inż. arch. Marta Hahn upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012 | mgr inż. arch. Patrycja Kucab | 09/2017 | |
| | | Skala | |
| | | - | |
| | | Nr rys. | |
| | | A18 | |



Rysunek jest przykładowym rozwiązaniem systemu dociepleń Atlas.
Dopuszcza się zastosowanie rozwiązania równoważnego pod warunkiem
spełnienia wymogów stawianych przez Inwestora



PROJEKTIKA
STUDIO ARCHITEKTONICZNE
Szczecin, ul. Maciejkowska 17/6
+48 698 652 939 email projektikastudio@gmail.com

Temat
opracowania

**PROJEKT DOCIEPLENIA Z REMONTEM
BUDYNKU MIESZKALNEGO**

Adres
inwestycji

ul. Gorzowska 56, Barlinek
działka nr 261/1, obręb Barlinek 2

Inwestor

Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. Szpitalna 4, 74-320 Barlinek

Stadium

PROJEKT

Rysunek

DETAL OCIEPLENIA OŚCIEŻY

Projektant:

mgr inż. arch.
Marta Hahn
upr nr. 27/ZPOIA/OKK/2012

Opracowała:

mgr inż. arch.
Patrycja Kucab

Data

09/2017

Skala

-

Nr rys.

A19