ZARZĄDZENIE NR 29/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 21 lutego 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości.
2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej.
3. Przeznaczenie nieruchomości
4. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
 | 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.
2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej
3. Rodzaj zbycia.
4. Cena.
 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Przemysłowa nr 6**.
2. Działka ewidencyjna nr 787/34 o pow. 0,2012 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00028191/4.
3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy.
4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 40 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 2619,85 m2.
 | 1. **Lokal mieszkalny nr 10** o pow. 52,40 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na IV piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 7,30 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 228/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.
2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.
3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż.
4. Cena: 160 262 zł (sto sześćdziesiąt tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa zł), w tym ułamkowej części gruntu 3 533 zł.
 |
| **2.** | **1.** **Barlinek, ul. Tunelowa nr 16**.1. Działka ewidencyjna nr 514/7 o pow. 0,1123 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 1). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00030578/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy.
3. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzi 6 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 399,63 m2.
 | 1. **Lokal mieszkalny nr 2** o pow. 58,18 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na parterze, do którego przynależy piwnica o pow. 9,65 m2 oraz dwie komórki w budynku gospodarczym o pow. 4,56 m2 i 5,87 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1958/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.
2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.
3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż.
4. Cena: 163 625 zł (sto sześćdziesiąt trzy tysiące sześćset dwadzieścia pięć zł), w tym ułamkowej części gruntu 19 240 zł.
 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **3.** | **1.** **Barlinek, ul. Niepodległości nr 34**.1. Działka ewidencyjna nr 176 o pow. 0,0285 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej (gruntu i budynku) Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00016628/0.
2. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem CM – tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług.
3. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w skład którego wchodzą 24 lokale (18 mieszkalnych i 6 niemieszkalnych) o powierzchni użytkowej z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynoszącej łącznie 991,62 m2.
 | 1. **Lokal mieszkalny nr 17** o pow. 28,80 m2, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze, do którego przynależy piwnica o pow. 6,50 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 356/10000 części we współwłasności nieruchomości wspólnej.
2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej.
3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż.
4. Cena: 115 628 zł (sto piętnaście tysięcy sześćset dwadzieścia osiem zł), w tym ułamkowej części gruntu 1 106 zł.
 |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z 27 lutego 2019 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 27.02.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..