RGN.IV.6840.26.2017 Barlinek, 20.03.2019 r.

**BURMISTRZ BARLINKA**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie przez Gminę Barlinek nieruchomości położonej w miejscowości Mostkowo.

**Informacje o przedmiocie zbycia w drodze przetargu**

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Mostkowo gm. Barlinek.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 53/18 w obr. Mostkowo, gm. Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0652 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00041585/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sadzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS NIERUCHOMOSCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ DZIAŁKĘ NR 53/18 W OBR. MOSTKOWO GM. BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działkę geodezyjną nr 53/18
w obr. Mostkowo gm. Barlinek. Położona jest ona w miejscowości Mostkowo około 10 km od Barlinka przy drodze wojewódzkiej nr 156 Barlinek – Lipiany. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne. Posiada kształt regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość jest płaska, porośnięta dziko rosnącą trawą. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów- działka ewidencyjna nr 53/18 stanowi grunt orny (RV).

Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 1575Z (dz. gruntu nr 52 obr. Mostkowo gm. Barlinek)
dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 53/21, 53/55, 51, 25/1, które stanowią nieutwardzoną drogę gminną wewnętrzną.

Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego, które zlokalizowane
są w drodze gminnej wewnętrznej tj. działce gruntu nr 53/21 (sieć wodna i kanalizacji sanitarnej zlokalizowana jest bezpośrednio przy działce, natomiast sieć elektryczna w odległości ok. 90 m
od przedmiotowej działki).

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 53/18 w obr. Mostkowo gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 23/18 z 11 maja 2018 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku gospodarczego wraz
z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Mostkowie obręb Mostkowo, gm. Barlinek – działka o numerze ewid. 53/18, w zakresie przyłączy – działka o nr ewid. 53/21.

1. **DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**
	1. Nabywca działki przejmuje obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.
	2. Gmina Barlinek nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne sieci nieujawnione na posiadanej mapie zasadniczej (wydanej przez Starostę Myśliborskiego w dniu 12 marca 2019 r.),
2. **CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** wynosi **20 000,00 zł,** łącznie z podatkiem VAT
w wysokości 23% (cena ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia
1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
3. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ** **PRZECHODU I PRZEJAZDU** wynosi -
**1 899,12 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa uiszczana przed zawarciem aktu notarialnego).
4. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI -** dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00041585/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla wskazanej nieruchomości gruntowej nie zawiera wpisów.
5. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU –** przetarg odbędzie się w dniu **29 kwietnia 2019 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.
6. **WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej (tj. 2 000,00 zł).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

1. **FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.
2. **TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**
	1. do dnia **24 kwietnia 2019 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy
	ul. Niepodległości 20,
	2. do dnia **24 kwietnia 2019 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki 53/18 w obr. Mostkowo gm. Barlinek – warunek konieczny udziału w przetargu.**
3. **UCZESTNICY PRZETARGU –**  osoby fizyczne i prawne
4. **WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJACYCH DOKUMENTÓW:**
5. dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 14 ogłoszenia),
6. dokumentu tożsamości,
7. aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż
6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej,
8. oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
9. pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego,
10. w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ),
11. oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
12. numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
13. **SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**
14. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
15. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. **KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY –** nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
17. **TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane
w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowysprzedaży**.** Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580 lub Pan Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**

**Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20**, 74-320 Barlinek,** burmistrz@barlinek.pl

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować
się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz
na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym
w powyższym ogłoszeniu.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.