

ZARZĄDZENIE NR 89/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 24 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Mostkowo, stanowiącej ½ własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 89/2019 Burmistrza Barlinka z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony: część nieruchomości gruntowej będącej w udziale do ½ własnością Gminy Barlinek oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 107/2 obr. Mostkowo (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 12 m² z przeznaczeniem na usytuowanie blaszanego pomieszczenia garażowego.

2. Opis nieruchomości:

1) działka nr 107/2 obr. Mostkowo gm. Barlinek położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego nr 19 w Mostkowie, w którym zamieszkuje przyszły najemca. Wyżej wymieniona nieruchomość gruntowa nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; Studium proponuje dla niej funkcję: tereny wiejskich zespołów zabudowy [RM]. Ponadto Studium proponuje objęcie działki strefą „B” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych.

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:

1) Stawka czynszu za najem gruntu 1 m² rocznie wynosi 0,46 zł (słownie: czterdzieści sześć/ 100). Do stawki czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest za cały rok najmu z góry w terminie do **30 czerwca każdego roku**, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty *Wynajmującej* ustawowych odsetek.

4. Najemca zobowiązany jest, oprócz czynszu najemnego, do ponoszenia innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku do nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.



§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dariusz Zielński





Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500

