

**ZARZĄDZENIE NR 106/2019**  
**Burmistrza Barlinka**  
**z dnia 7 czerwca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Barlinek, stanowiącej własność Gminy Barlinek.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 ze zm.) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 106/2019 Burmistrza Barlinka z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas od 1 lipca 2019r. do 31 października 2019r.: część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 245/2 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 6 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw i roszady.

**2. Opis nieruchomości:**

- 1) Działka nr 245/2 w obr. 2 m. Barlinek położona przy ul. Gorzowskiej, objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą nr LV/461/2018 Rady Miejskiej W Barlinku z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku”, który dla ww. nieruchomości przewiduje funkcję U – tereny zabudowy usługowej. Sąd Rejonowy w Myśliborzu dla ww. nieruchomości prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1M/00044773/6.

**3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:**

Czynsz za dzierżawę gruntu miesięcznie wynosi 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100). Do czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%.

Czynsz płatny jest do 15 dnia każdego miesiąca, za dany miesiąc dzierżawy, w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie .

4. Dzierżawca zobowiązany jest, do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku do nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.



§ 2.1. Wyzierżawiająca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wyzierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, stają się własnością Wyzierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*Dariusz Zielinski*  
Dariusz Zielinski

115-

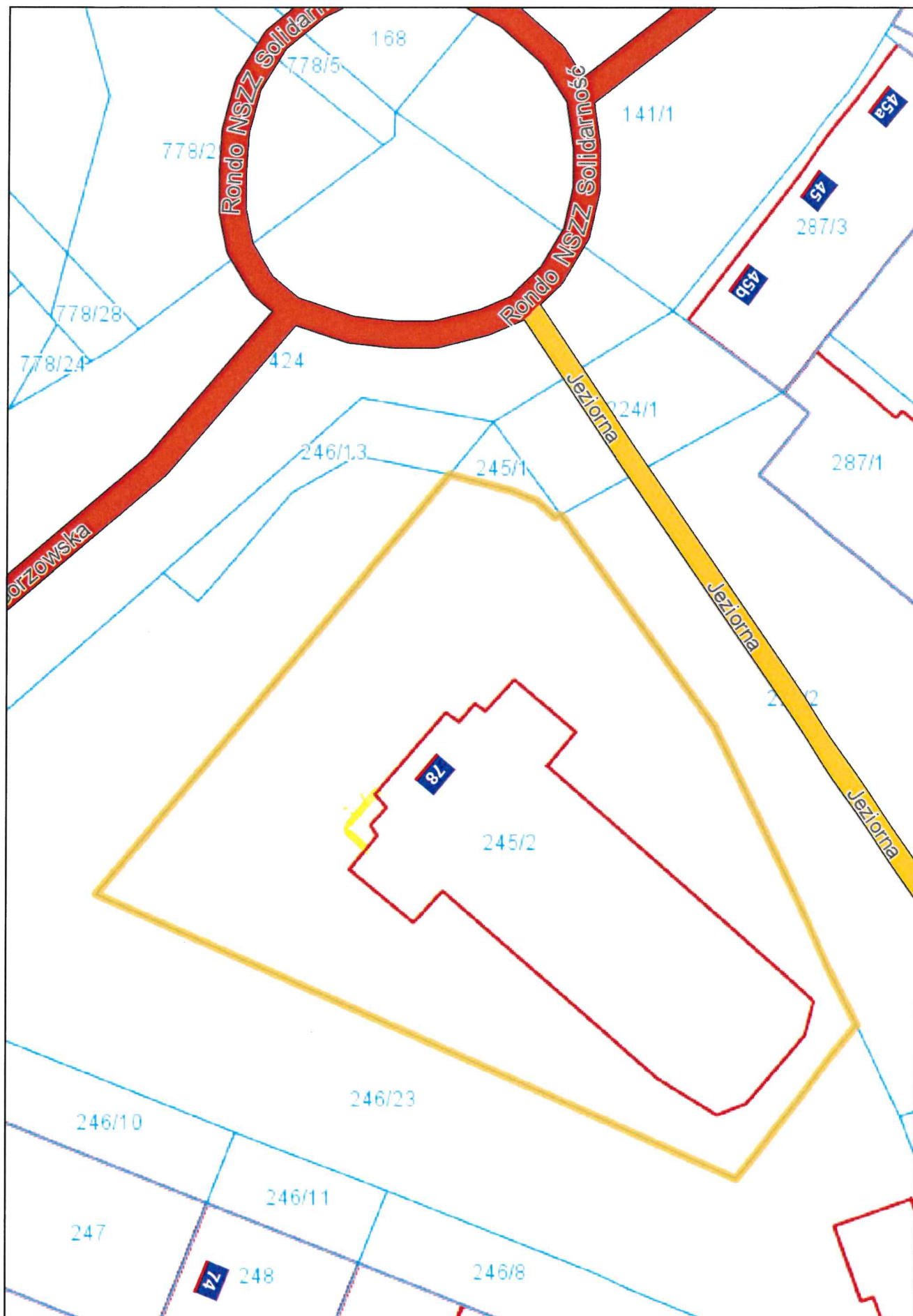
WYWIESZONO  
NA TABLICY

7 CZERWCA 2018r.  
OGŁOSZEN.  
WTT



## Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 400



d.7.