

ZARZĄDZENIE NR 88/2019
BURMISTRZA BARLINKA
z dnia 21 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Moczkowo, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntową niezabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 299/2 o pow. 0,2944 ha, położonej w obr. Moczkowo, stanowiącą własność Gminy Barlinek (zaznaczoną kolorem żółtym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia).

2. Opis nieruchomości: nieruchomość położona w obrębie Moczkowo. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Moczkowo”, zatwierdzony Uchwałą Nr L/819/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2010 r.” (publ. Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 213 z dnia 9 lutego 2010 r.) ustala dla działki gruntu nr 299/2 w obr. Moczkowo gm. Barlinek funkcję: teren komunikacji publicznej – droga główna [KDG].

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: z przeznaczeniem na cele rolne.

4. Okres dzierżawy: na czas nieoznaczony.

5. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości: czynsz roczny za dany rok dzierżawy w kwocie 111,24 zł (słownie: sto jedenaście złotych 24/100). Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny za dany rok dzierżawy z góry w terminie do 30 czerwca każdego roku.

§ 2.1. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wydierżawiającej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy, stają się własnością Wydierżawiającego, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.



§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

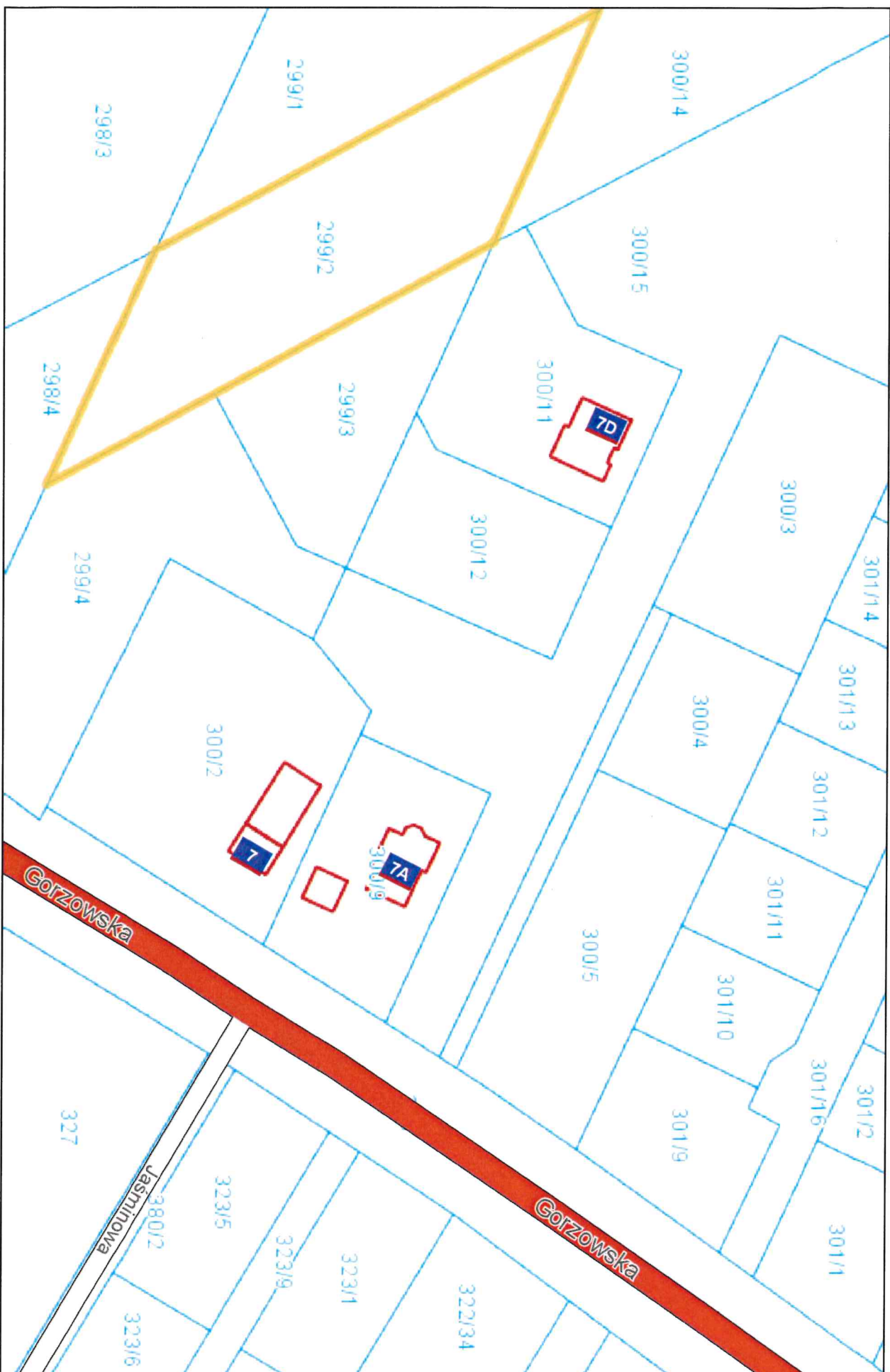
Dariusz Zieliński

J/5



Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-05-22 14:00:55

Załącznik graficzny nr 1
do Zarządzenia nr 88/2019
Burmistrza Barlinka