

## ZARZĄDZENIE NR 125/2019

Burmistrza Barlinka  
z dnia 1 sierpnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 291/2 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), zabudowanej blaszanym pomieszczeniem garażowym o pow. 14,37 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację pomieszczenia garażowego;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 171/1 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), zabudowanej murowanym pomieszczeniem garażowym o pow. 17,81 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację pomieszczenia garażowego;

2. Przeznacza się do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, pomieszczenie o pow. użytkowej 16,50 m<sup>2</sup> (oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia), usytuowane na II piętrze budynku przychodni lekarskiej przy ul. Szpitalnej 11 w Barlinku, mieszczące się na działce nr 501/5, obr. 2 m. Barlinek, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

3. Opis nieruchomości:

1. działka gruntu nr 291/2 w obr. 2 Barlinek - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, zatwierdzona Uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r. (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 14 kwietnia 2000 r.) ustala funkcję:
  - dla części działki – ulica zbiorcza tranzytowa [02.KD.W.Zt],
  - dla części działki - tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług; preferowana lokalizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach i parkingiem podziemnym [04.CM],
  - dla części działki - teren zabudowy wyłącznie mieszkaniowej [07.MM]. Preferowana lokalizacja domów mieszkalnych,
  - dla części działki - projektowane przejście piesze [14.KD.P].
2. działka gruntu nr 171/1 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium proponuje funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM]. Ponadto Studium proponuje objęcie działki strefą „A” - ścisłej ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów - obszar uznany za szczególnie ważny jako materialne świadectwo historyczne oraz „E” - ochrony ekspozycji zabytkowego układu przestrzennego lub jego elementów.

3. działka nr 501/5 obręb 2 m. Barlinek położona jest przy ul. Szpitalnej w Barlinku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 roku (ze zm.), dla ww. nieruchomości przewiduje funkcję „OG” - tereny dla potrzeb powszechnych. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr SZ1M/00032674/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu.

4. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

- 1) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- 2) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi miesięcznie 2,17 zł (słownie: dwa złote 17/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
- 3) czynsz za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 2 wynosi miesięcznie 11,88 zł (słownie: jedenaście złotych 88/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

§ 2.1. Wynajmująca/Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu/dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu/poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wynajmującej/Wydzierżawiającej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca/Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu/dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę/Dzierżawcę na przedmiocie najmu/dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy najmu/dzierżawy, stają się własnością Wynajmującej/Wydzierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu/dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

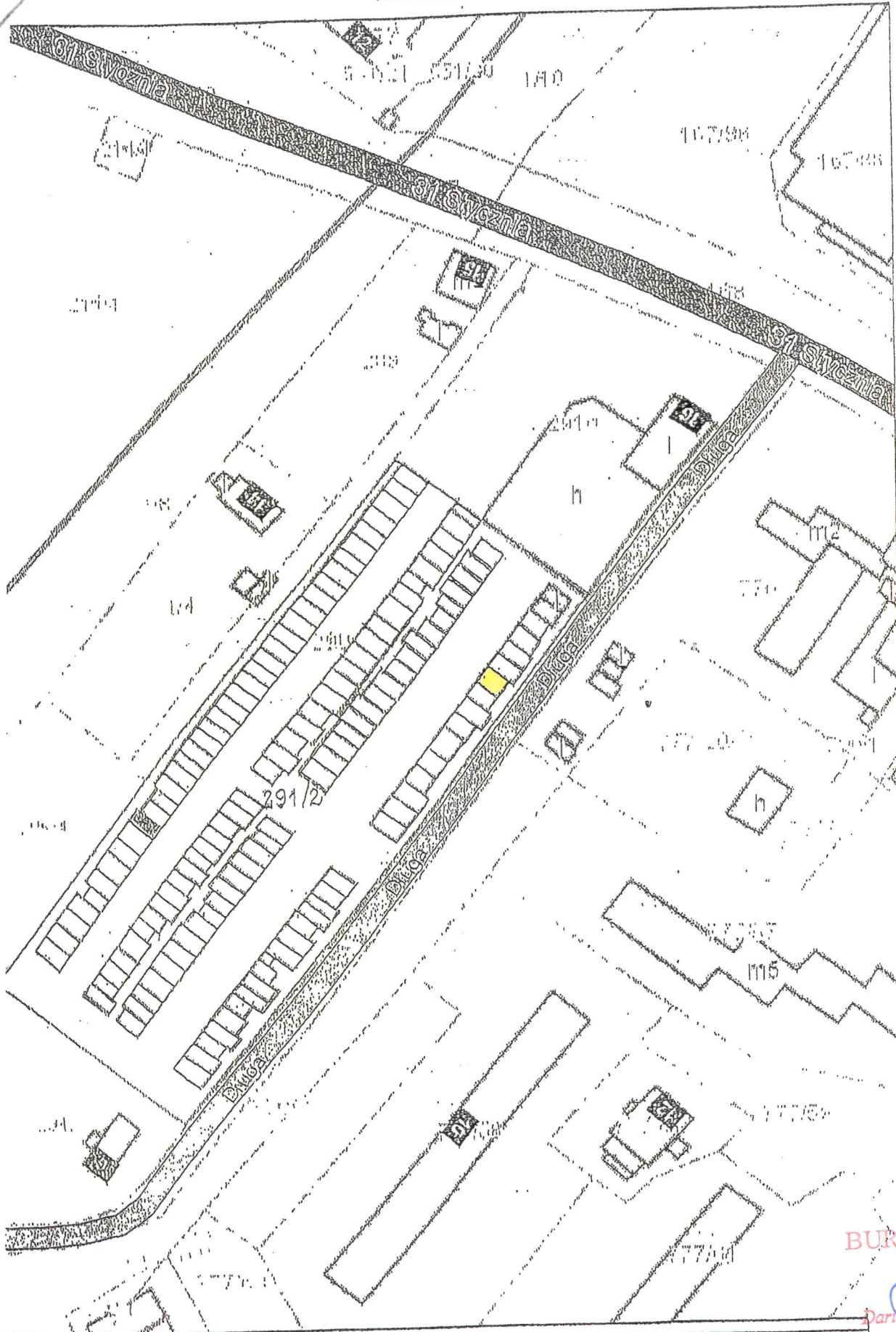
§ 4. Umowa najmu/dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

  
Dominik Zieliński



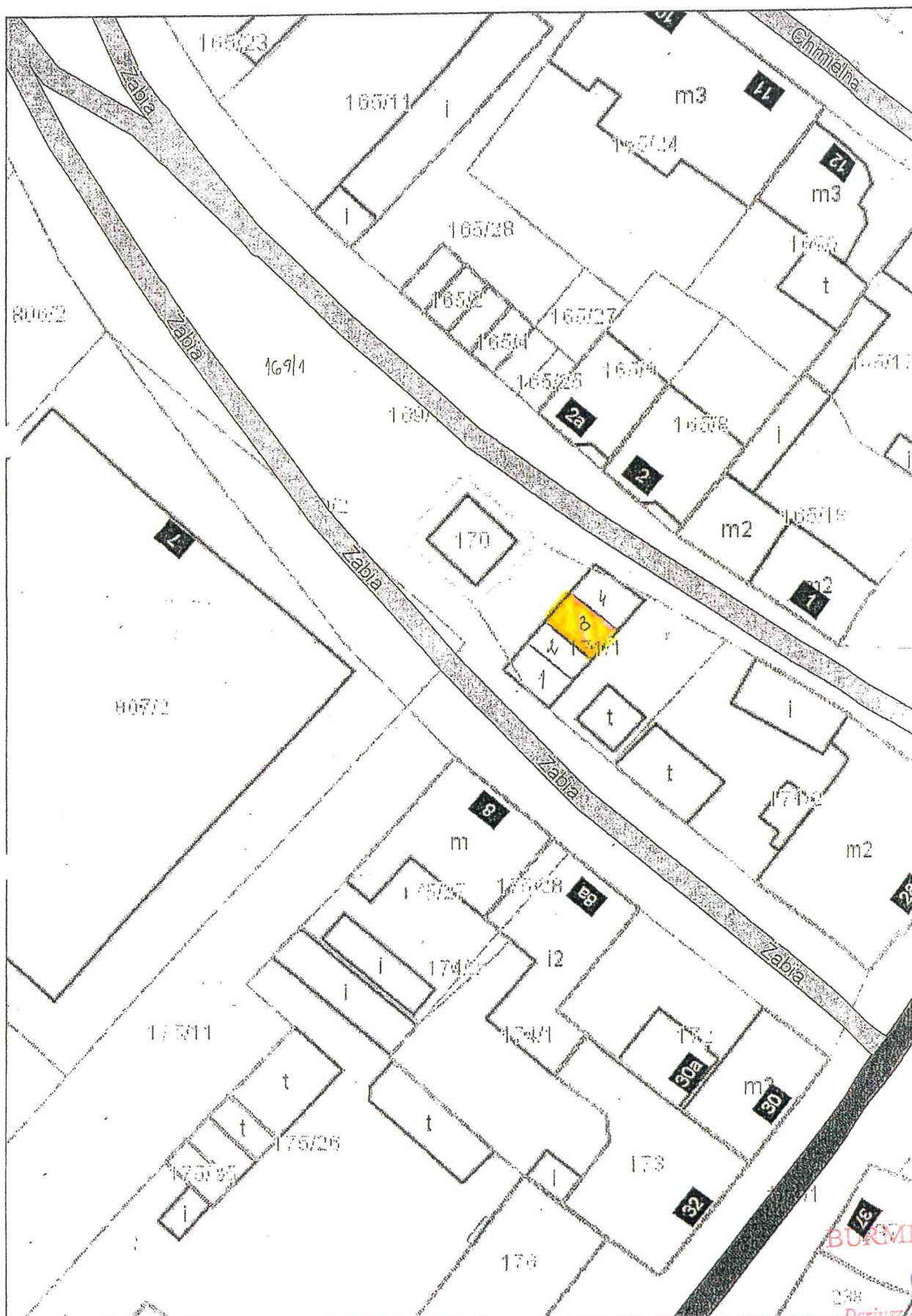


BURMISTRZ

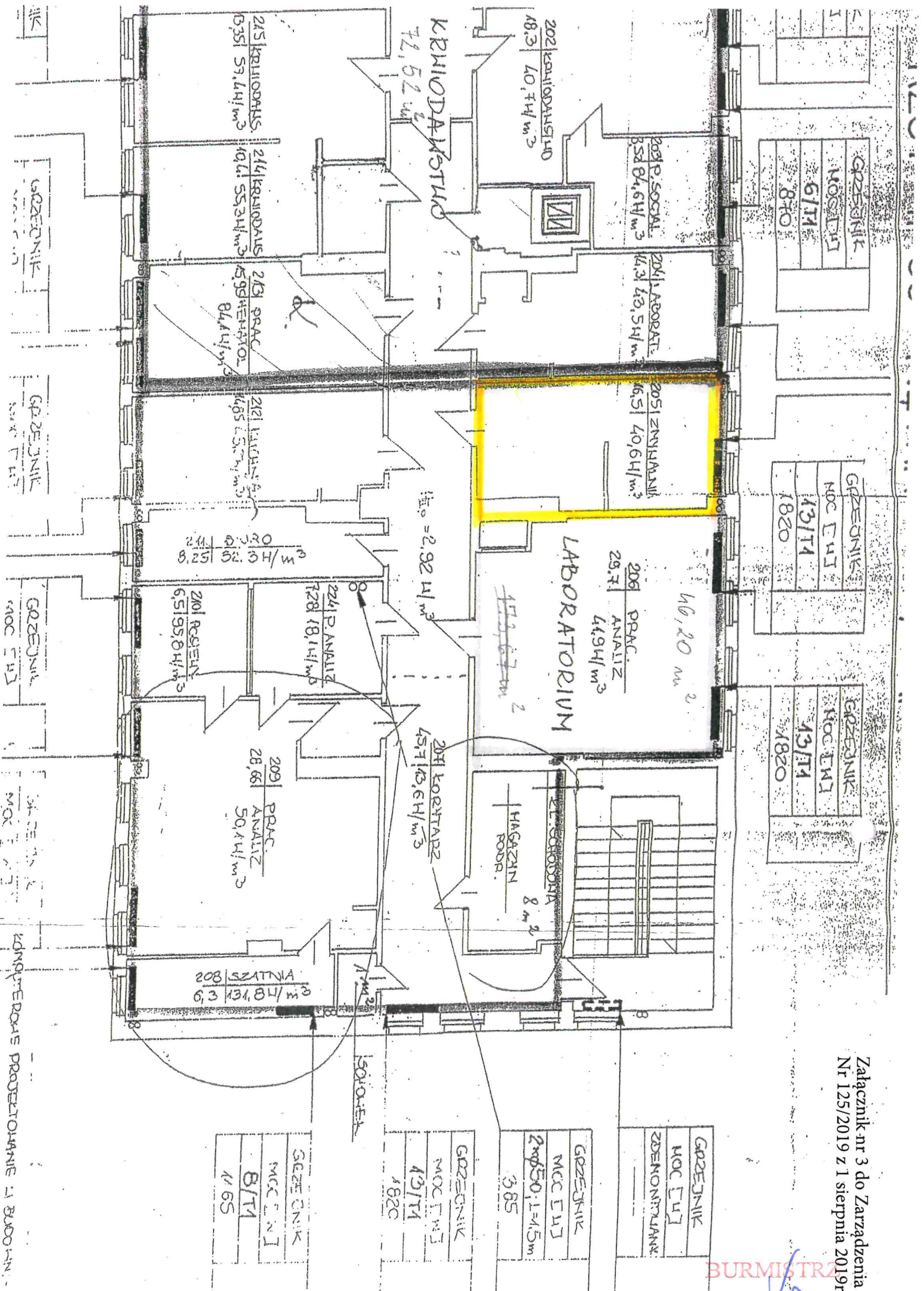
*[Handwritten signature]*  
Dariusz Zieliński

1

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego  
skala 1 : 500



BUKMISTRZ  
Dariusz Biliński



Załącznik nr 3 do Zarządzenia  
Nr 125/2019 z 1 sierpnia 2019r.

**BURMISTRZ**  
Dariusz Zieliński

GOZĘDNIK	MCC [U]	ZBENONIRUJĄCY
GOZĘDNIK	MCC [U]	365
GOZĘDNIK	MCC [U]	2m 50.1 = 4.5 m
GOZĘDNIK	MCC [U]	43/11
GOZĘDNIK	MCC [U]	1820
GOZĘDNIK	MCC [U]	1165
GOZĘDNIK	MCC [U]	1820
GOZĘDNIK	MCC [U]	4/65

KONSTRUKCYJNE PROJEKTOWANIE I BUDOWA