

ZARZĄDZENIE NR 90/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 24 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Barlinek, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 90/2019 Burmistrza Barlinka z dnia 24 maja 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony: część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 261/8 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 30 m² z przeznaczeniem na powiększenie istniejącej dzierżawionej nieruchomości na cele rekreacyjne.

2. Opis nieruchomości:

1) działka nr 261/8 obr. 2 m. Barlinek położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Gorzowskiej 54 w Barlinku, w którym zamieszkuje przyszły dzierżawca. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzony dla terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Stary Tartak”, przyjęty Uchwałą Nr LV/461/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 czerwca 2018 r. (publ. Dz.Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2018 r. poz. 3693) ustala dla działki gruntu nr 261/8 w obr. 2 Barlinek funkcję:

- ✓ dla części – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinne i usługowej [4MN/U],
- ✓ dla części – teren drogi wewnętrznej [2KDW],
- ✓ dla części – teren infrastruktury technicznej – energetyka [2E],
- ✓ dla części – teren ciągu pieszo-jezdnego [3KD-PJ],
- ✓ dla części – teren otwarty [1Ro],
- ✓ dla części – teren zieleni urządzonej [8ZP];

ponadto działka objęta jest częściowo:

- ✓ granicami strefy ochrony konserwatorskiej „B”
- ✓ granicami otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:

1) Stawka czynszu za dzierżawę gruntu 1 m² rocznie wynosi 0,65 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć/ 100).



Do stawki czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23%. Czynsz płatny jest za cały rok dzierżawny z góry w terminie do **30 czerwca każdego roku**, w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek.

4. Dzierżawca zobowiązany jest, oprócz czynszu dzierżawnego, do ponoszenia innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku do nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 2.1. Wydierżawiająca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wydierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, stają się własnością Wydierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

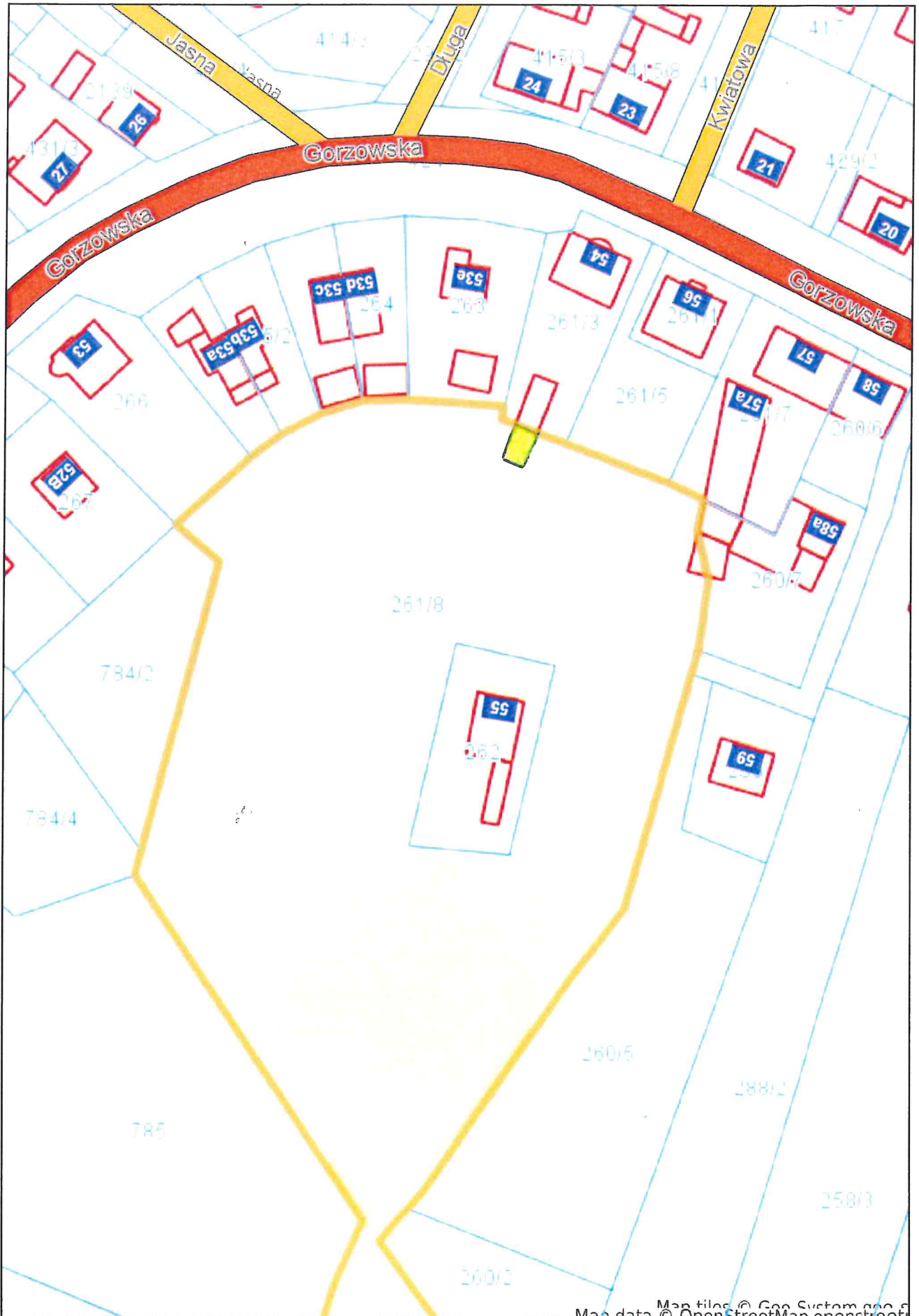
Dariusz Zieliński

115-



Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox, © Google, © Custom, © OpenStreetMap contributors