

ZARZĄDZENIE NR 222/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 12 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 114/11 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o pow. 8,20 m² zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym z przeznaczeniem na potrzeby gospodarcze;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 70/1 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), o pow. 5,40 m² zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym z przeznaczeniem na potrzeby gospodarcze.

2. Opis nieruchomości:

1. Pomieszczenie gospodarcze usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Górnej 10 w Barlinku, w którym zamieszkuje przyszły najemca. Działka 114/11 w obr. 2 Barlinek – nie jest objęta obowiązującym MPZP. Studium proponuje funkcję – tereny miejskich zespołów zabudowy [MM].
2. Pomieszczenie gospodarcze jest pomieszczeniem przynależnym do lokalu mieszkalnego nr 5, w którym zamieszkuje najemca, usytuowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Podwale 2 w Barlinku. Działka nr 70/1 obręb 2 m. Barlinek nie jest objęta obowiązującym MPZP. Studium proponuje funkcję – tereny miejskich zespołów zabudowy [MM]. Studium proponuje objęcie części omawianej działki granicami strefy ochronnej zbiorników wodnych.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

1. Czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 0,66 zł (słownie: 66/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty *Wynajmującej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.



2. Czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi miesięcznie 0,66 zł (słownie: 66/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty *Wynajmującej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dariusz Zieliński

BUDYNKI GOSPODARCZE

BARLINEK ul.GÓRNA Nr 10
działka nr 114/11 , obręb 2 Barlinek , KW Nr SZ1M/00043162/3



Mysłibórz, dnia 2013-12-01
Podpis, stanowisko (nazwa osoby odpowiedzialnej)
Andrzej Śliwiński
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

1. Komórka lokalu nr 10/1 - 8,2 m² + poddasze 24,00 m² = 32,20 m²
2. Komórka lokalu nr 10/2 - 8,2 m²
3. Komórka lokalu nr 10/3 - 8,2 m²
4. Komórka lokalu nr 10/4 - 3,7 m²



Załącznik graficzny Nr 1
do zarządzenia 222/2019
z dnia 12.12.2019r

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500

