

ZARZĄDZENIE NR 218/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 4 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony.:

1. część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 269/3 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia), o pow. 55 m² z przeznaczeniem na pas zieleni i poszerzenie własnej nieruchomości;

2. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomość usytuowana jest przy ul. Gorzowskiej w Barlinku. Działka nr 269/3 w obr. 2 Barlinek – objęta jest MPZP wg Uchwały LV/461/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” teren o symbolu 5 MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.;

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:

1. Czynsz za najem 55 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 35,75 zł (słownie: trzydzieści pięć złotych 75/100) netto.

2. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.

3. Czynsz płatny, za dany rok dzierżawy, z góry w terminie do **31 stycznia** każdego roku w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku.

4. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 2.1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody *Wydzierżawiającej*; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.



3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, stają się własnością Wydierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

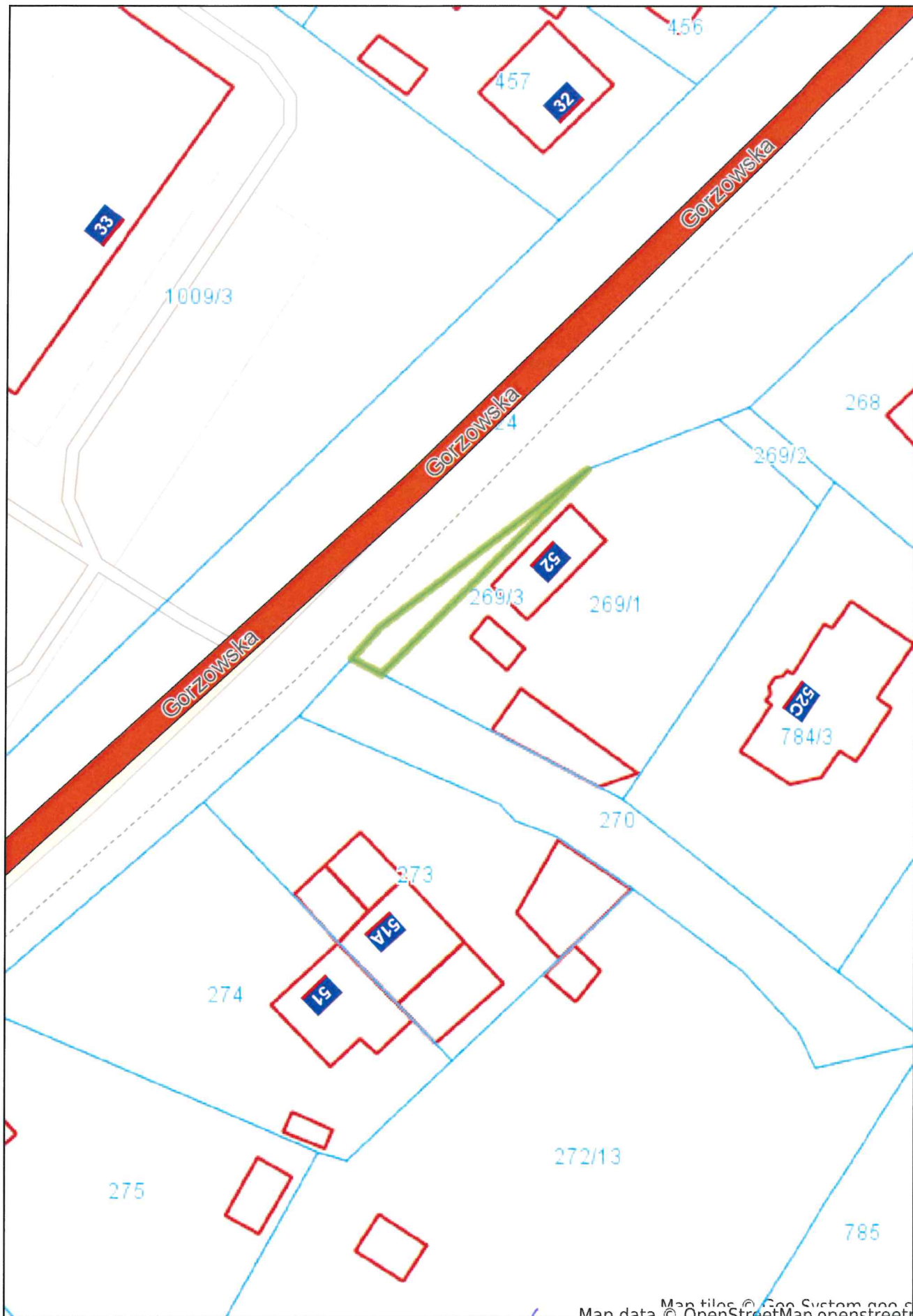
BURMISTRZ

Dariusz Zieliński



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



Map tiles © Geo System s.p.a.
Map data © OpenStreetMap contributors