

ZARZĄDZENIE NR 209/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 20 listopada 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015r. poz. 644), §3 zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 729/26 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia) o pow. 2,64 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 2 kontenerów na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 414/3 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia) o pow. 3,96 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 3 kontenerów na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 8/75 obr. Strąpie gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia) o pow. 2,64 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 2 kontenerów na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 30/2 obr. Osina gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego zarządzenia) o pow. 1,32 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 1 kontenera na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 250 obr. Dziedzice gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 5 do niniejszego zarządzenia) o pow. 1,32 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 1 kontenera na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 6/2 obr. Mostkowo gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 6 do niniejszego zarządzenia) o pow. 1,32 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 1 kontenera na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 41/3 obr. Dzikowo gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 7 do niniejszego zarządzenia) o pow. 1,32 m² z przeznaczeniem na usytuowanie 1 kontenera na odzież używaną o wymiarach 1,1x1,2 m (1szt.);

2/7

2. Opis nieruchomości:

1. Dz. nr 729/26 w obr. 1 Barlinek - Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obszarze osiedla Górny Taras w Barlinku, przyjęty Uchwałą Nr XIII/212/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 października 2015 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 04 grudnia 2015 r. poz. 5085) ustala funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej [8MW/U],
2. Dz. nr 414/3 w obr. 2 Barlinek – działka nie jest objęta obowiązującym planem; SUIKZP proponuje funkcję: tereny miejskich zespołów zabudowy [MM],
3. Dz. nr 8/75 w obr. Strąpie gm. Barlinek – działka nie jest objęta obowiązującym mpzp; SUIKZP proponuje funkcję: tereny parków i skwerów [ZP],
4. Dz. nr 30/2 w obr. Osina - działka nie jest objęta obowiązującym mpzp; SUIKZP proponuje funkcję: dla części działki: tereny wiejskich zespołów zabudowy [RM], dla pozostałej części działki: tereny upraw polowych [RP],
5. Dz. nr 250 w obr. Dziedzice gm. Barlinek - działka nie jest objęta obowiązującym mpzp; SUIKZP proponuje funkcję: tereny techniczne [TT],
6. Dz. nr 6/2 w obr. Mostkowo - dla części działki zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek – gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśli, zatwierdzona Uchwałą Nr XVI/134/2003 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 listopada 2003 r. (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 127, poz. 2424 z dnia 23 grudnia 2003 r.) wyznacza trasę sieci kanalizacyjnej; pozostała część działki nie jest objęta obowiązującym mpzp; SUIKZP proponuje funkcję: tereny parków i skwerów [ZP],
7. Dz. nr 41/3 w obr. Dzikowo gm. Barlinek - działka nie jest objęta obowiązującym mpzp; SUIKZP proponuje funkcję: tereny parków i skwerów [ZP],

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości:

1. Czynsz roczny za dzierżawę pow. pod 12 pojemników wynosi 12 zł (słownie: dwanaście złotych 00/100) netto dla nieruchomości oznaczonych w § 1 ust. 1 pkt 1 do pkt 7. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%.
2. Czynsz płatny, za dany rok dzierżawy, z góry w terminie do **31 grudnia** każdego roku w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku.
3. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.
4. 12 zł + 23% VAT należność płatna na podstawie prawidłowo wystawionej FV w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 2.1. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wydzierżawiającej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, stają się własnością Wydierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.



BURMISTRZ

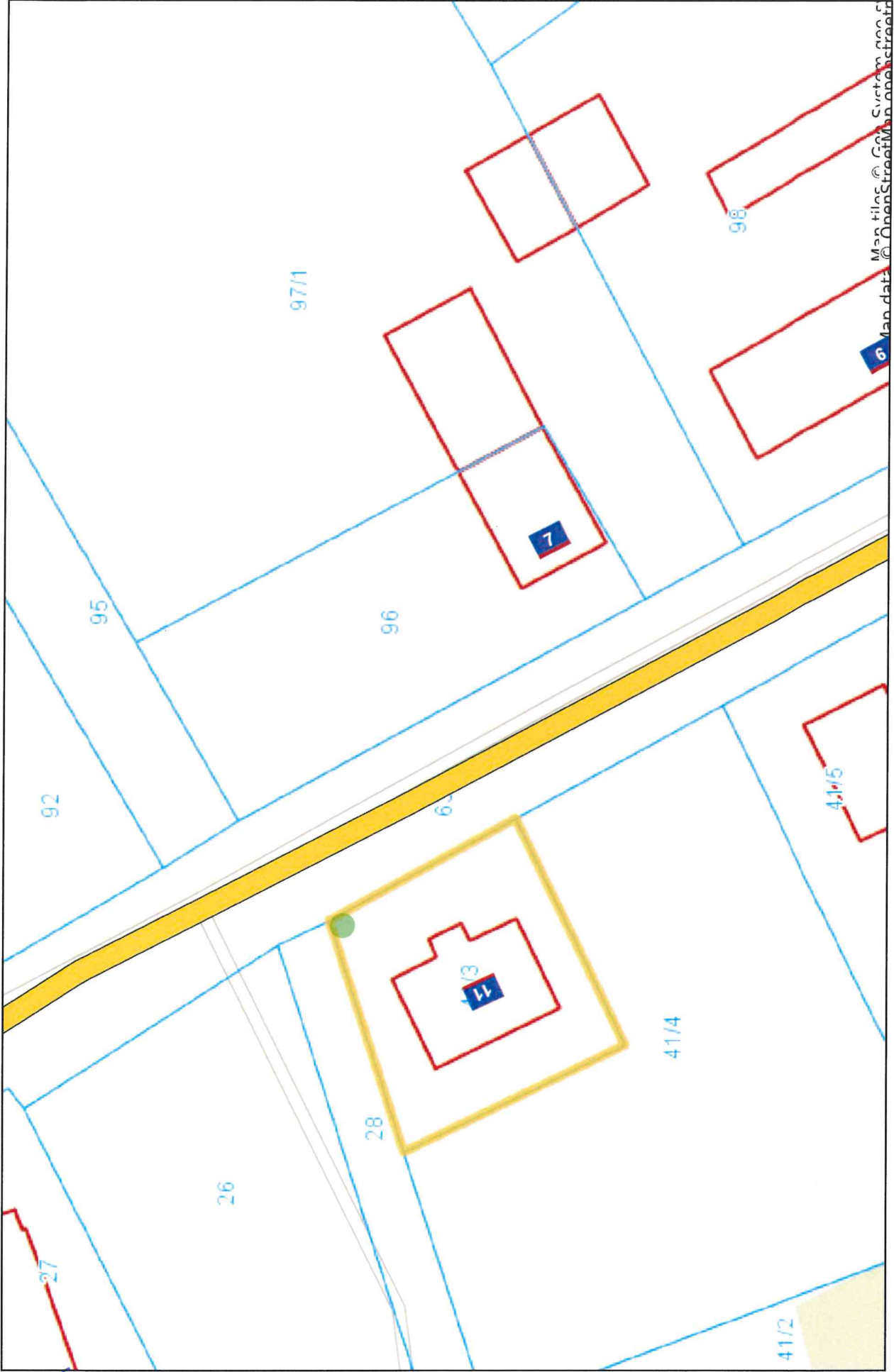
Dariusz Zieliński

WYWIĘSZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ 05.12.2019r.





Barlinek - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

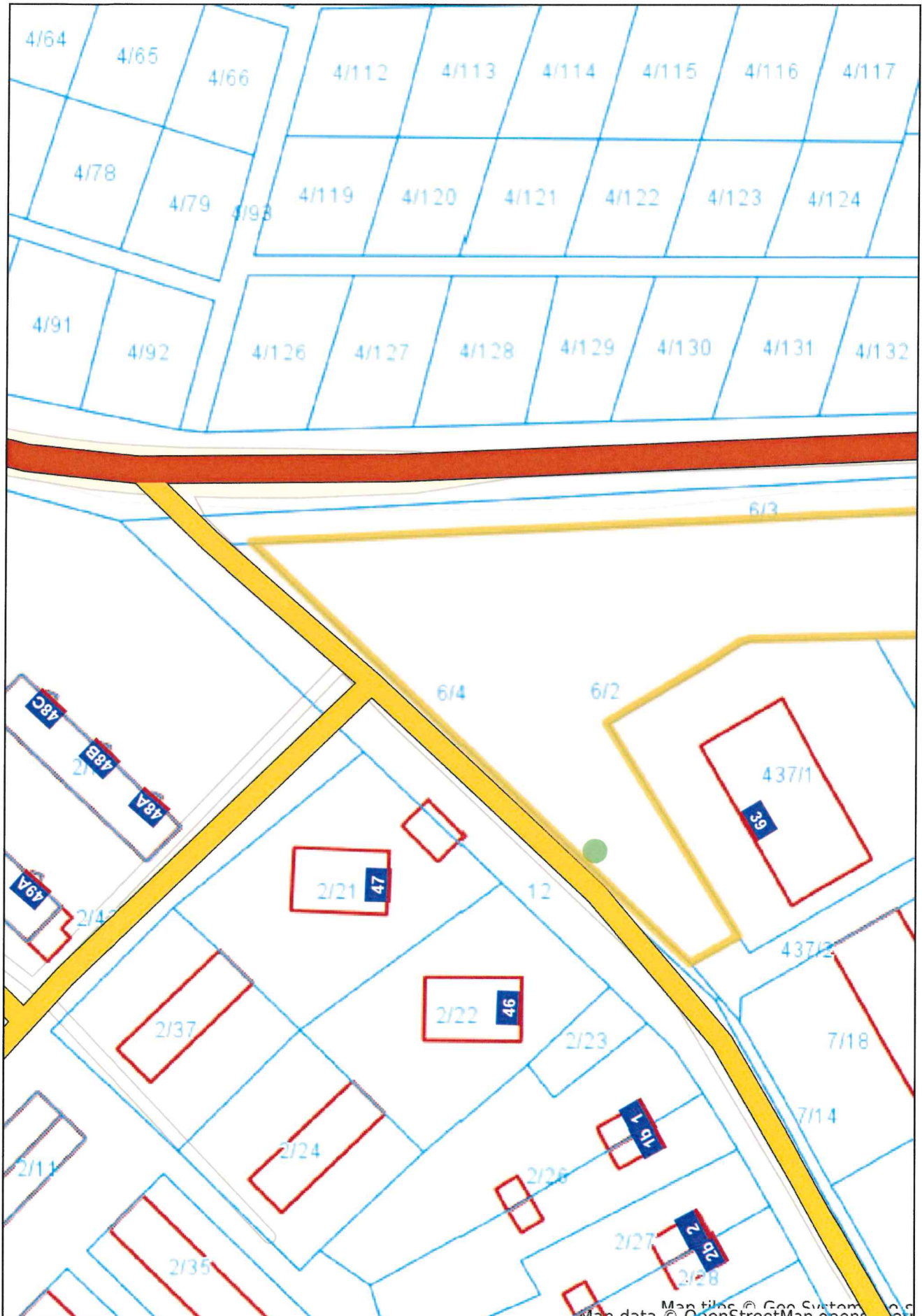


2.7

Map data © OpenStreetMap contributors, Map tiles © OpenStreetMap contributors



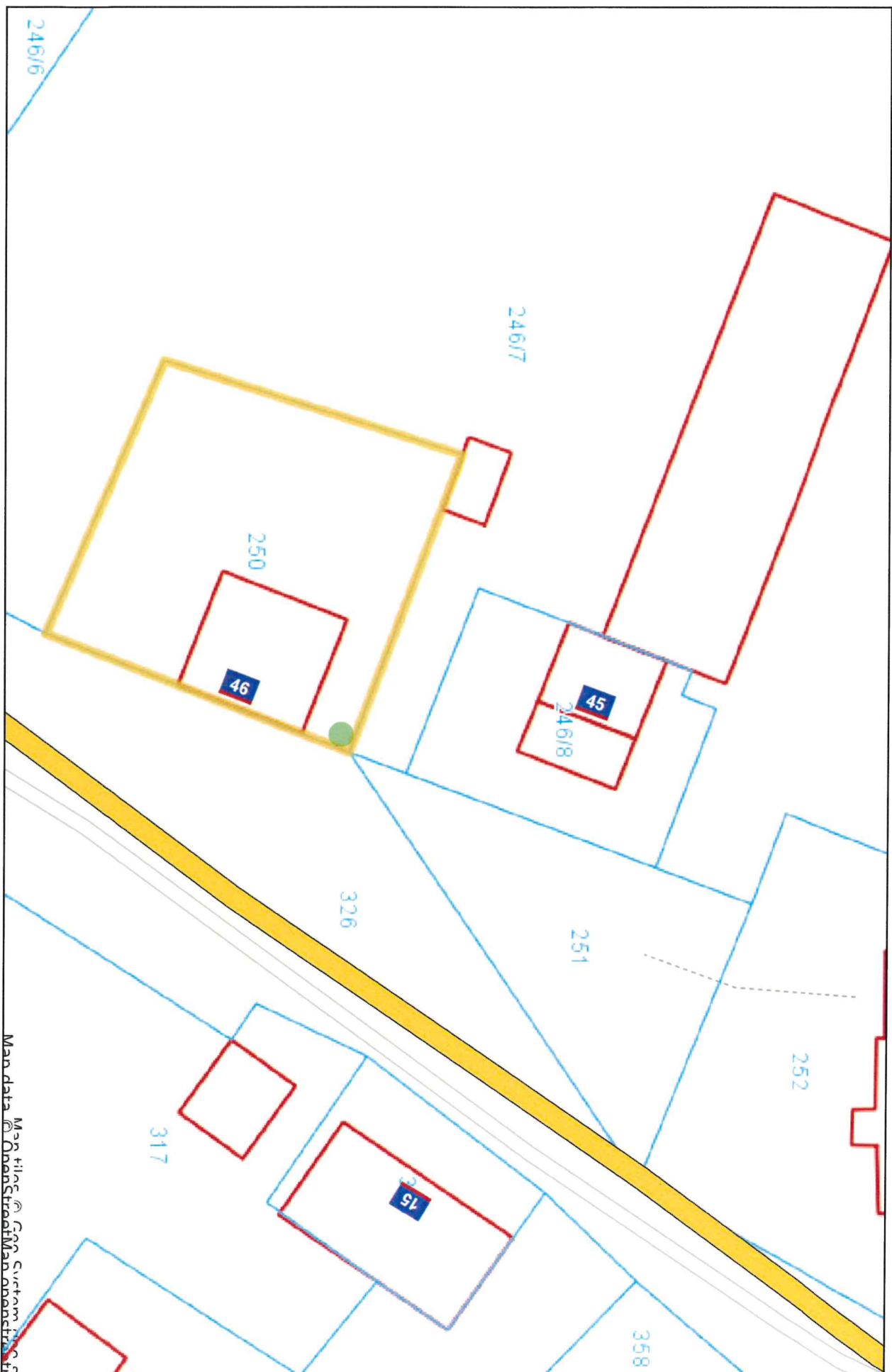
Barlinek - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 1000





Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



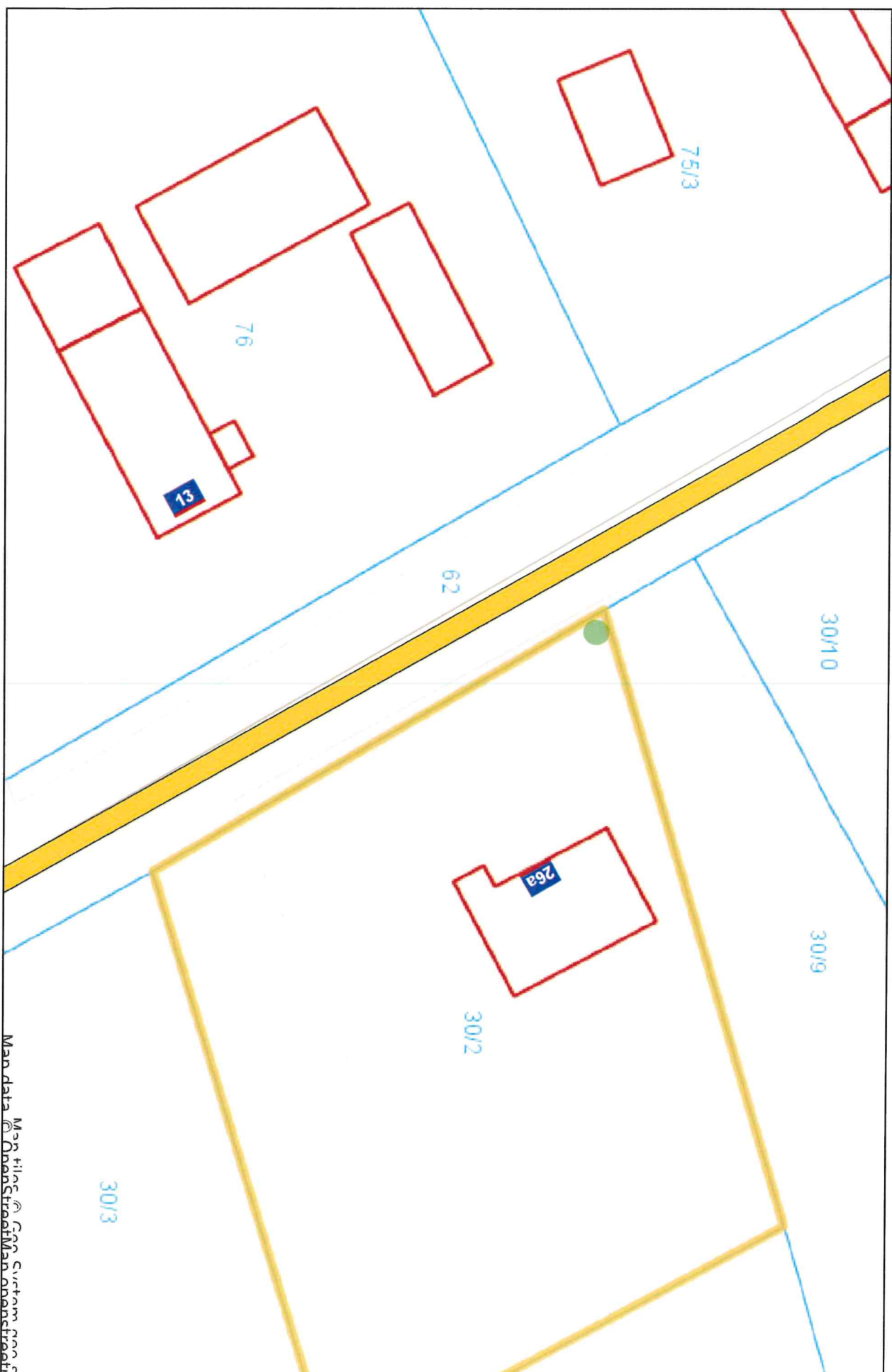
Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-08-22 12:33:50

Załącznik Nr 5 do
zarządzenia nr 209/2019
z dnia 20.11.2019r.



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-08-22 12:29:20

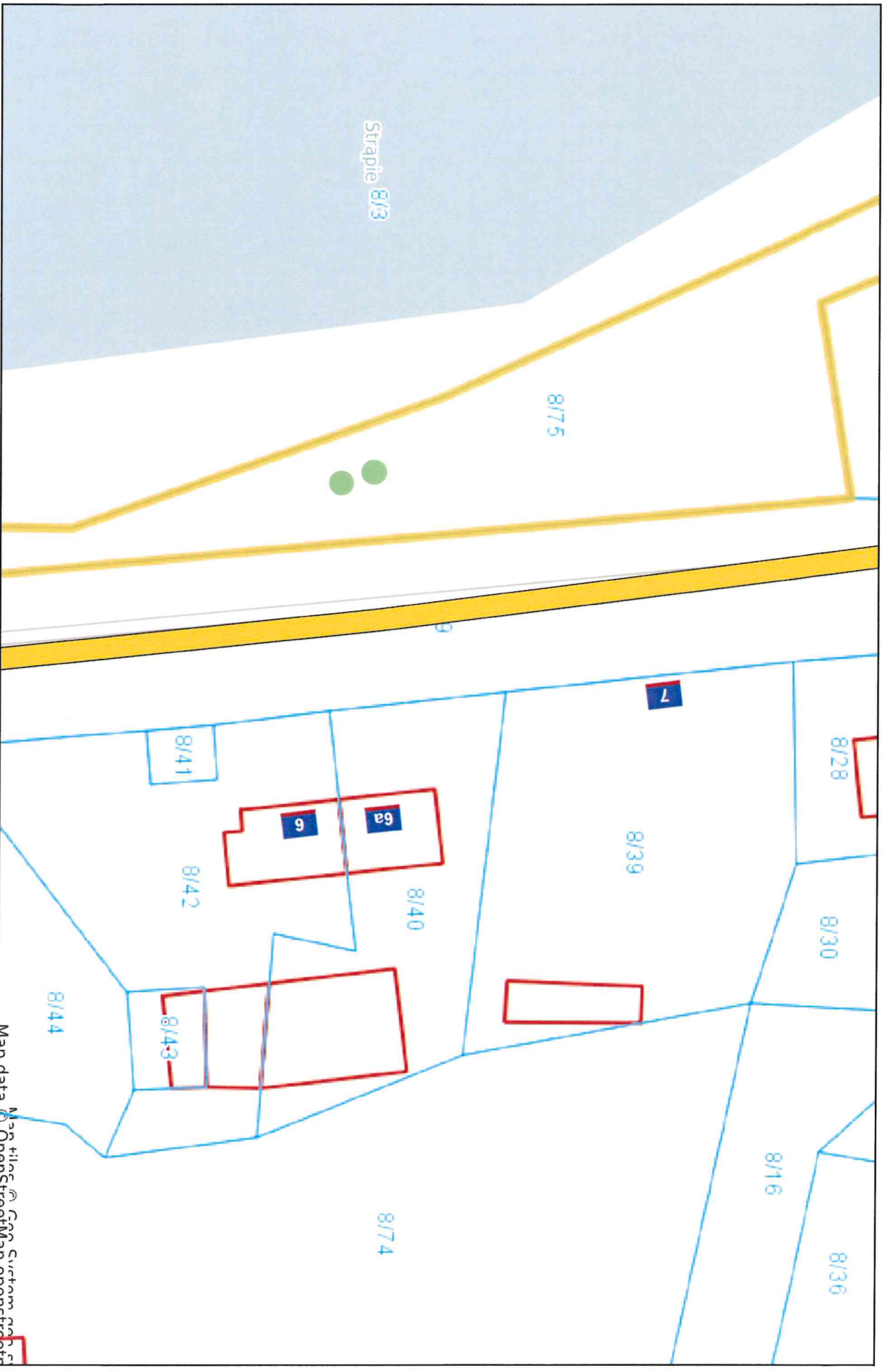
Załącznik Nr 4 do zarządzenia nr 209/2019 z dnia 20.11.2019r.

21



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-08-22 12:16:45

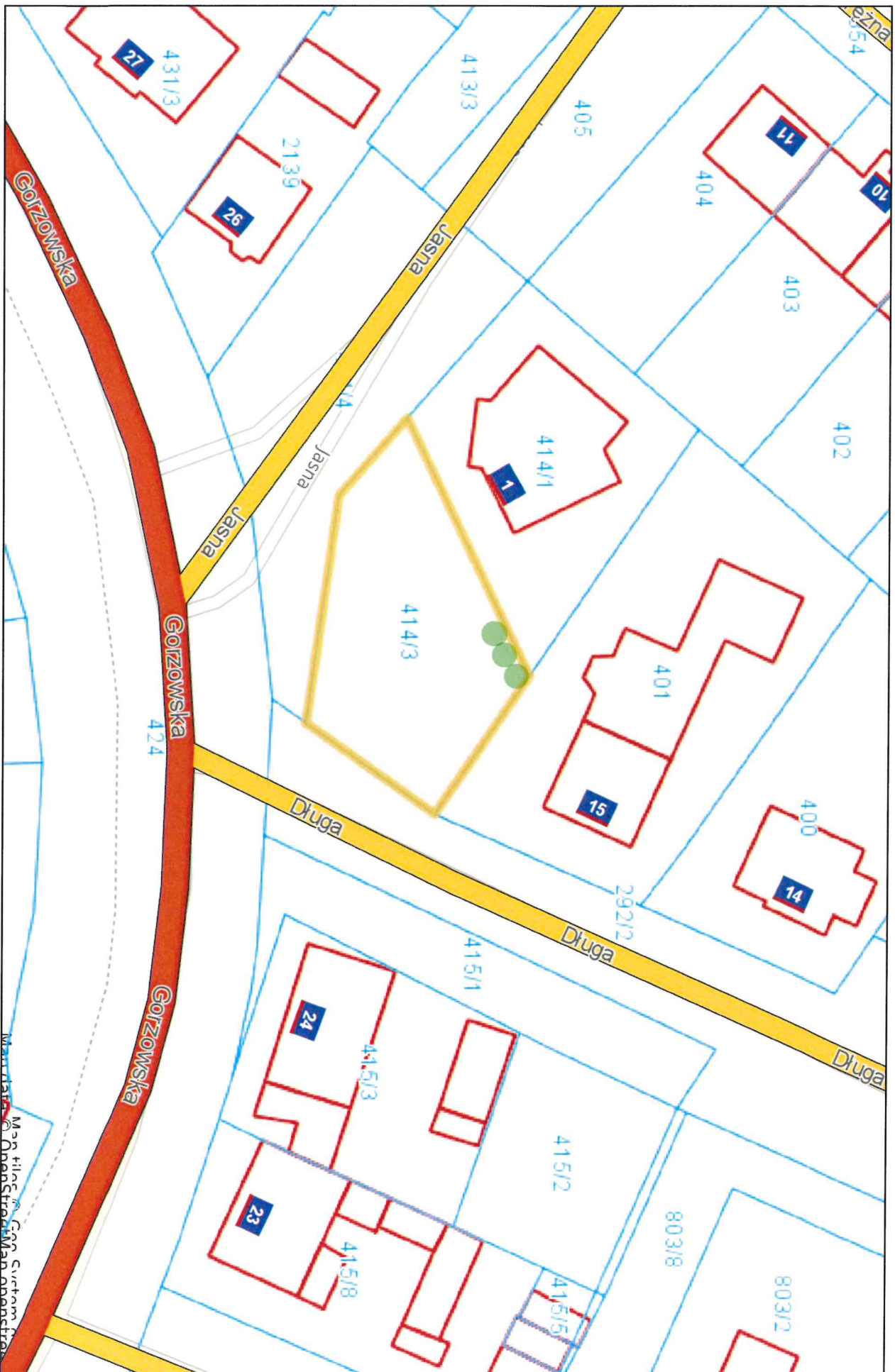
Załącznik Nr 3 do zarządzenia nr 209/2019 z dnia 20.11.2019r

21



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

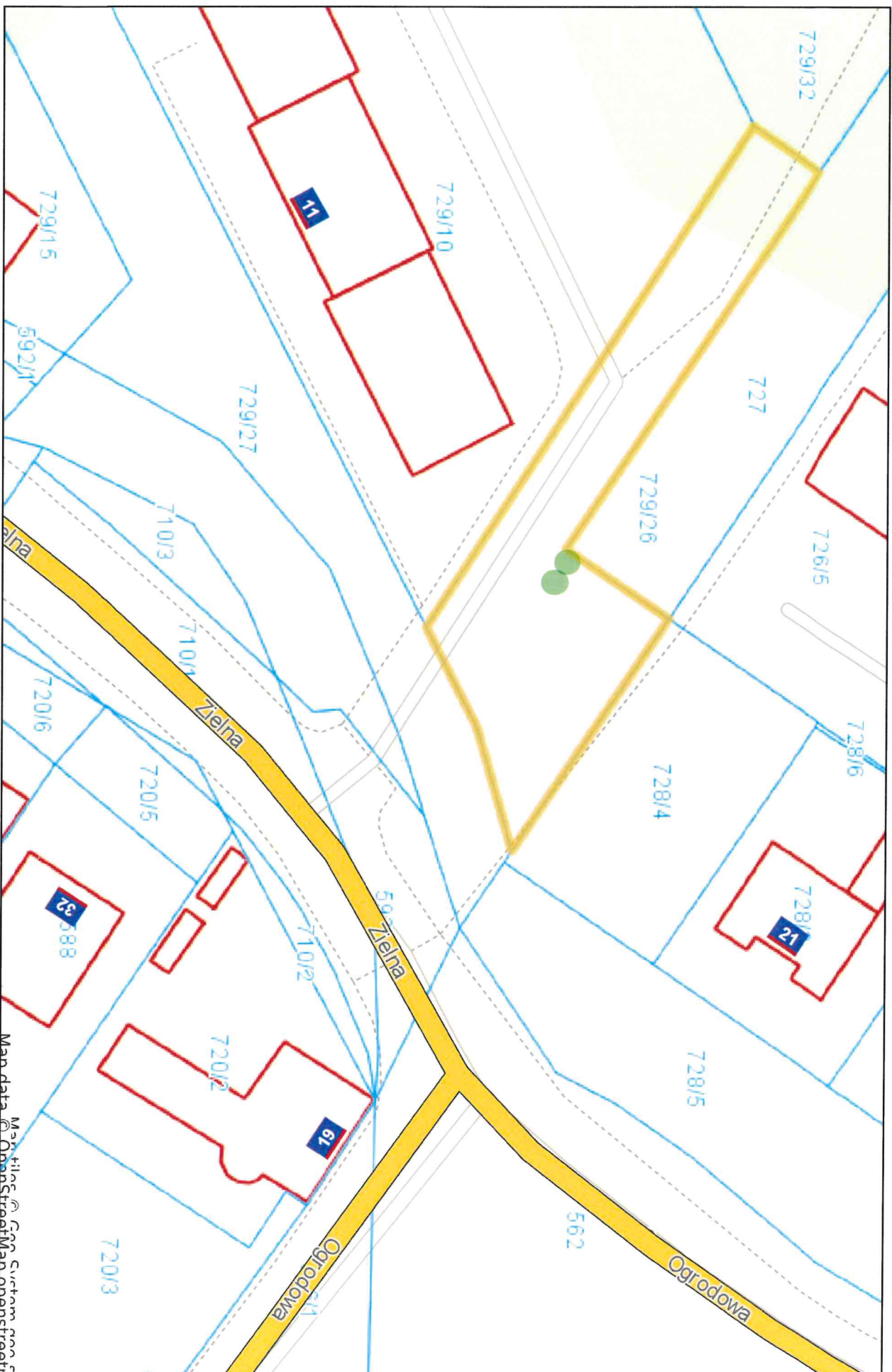
skala 1 : 500





Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-08-22 12:01:19