

**ZARZĄDZENIE NR 193/2019**  
**Burmistrza Barlinka**  
**z dnia 17 października 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 261/7 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o pow. 18,82 m<sup>2</sup> zabudowanej blaszanym pomieszczeniem garażowym z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 291/2 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), o pow. 18,00 m<sup>2</sup> zabudowanej blaszanym pomieszczeniem garażowym z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 58/3 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia), o pow. 613 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;

**2.** Opis nieruchomości:

1. Działka gruntu nr 261/7 obr. 2 Barlinek jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą Nr XI/190/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 27 sierpnia 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku” tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej [4MN/U].
2. Dla działki gruntu nr 291/2 w obr. 2 Barlinek - zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek, zatwierdzona Uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 24 lutego 2000 r. (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego Nr 17, poz. 172 z dnia 14 kwietnia 2000 r.) ustala funkcję:
  - dla części działki – ulica zbiorcza tranzytowa [02.KD.W.Zt],
  - dla części działki - tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług; preferowana lokalizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej z usługami w parterach i parkingiem podziemnym [04.CM],
  - dla części działki - teren zabudowy wyłącznie mieszkaniowej [07.MM]. Preferowana lokalizacja domów mieszkalnych,

- dla części działki - projektowane przejście piesze [14.KD.P].
3. Działka gruntu nr 58/3 obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla wskazanej wyżej działki gruntu funkcję: tereny miejskich zespołów zabudowy [MM]. Nieruchomość objęta jest granicami ochrony zbiorników wodnych.

### 3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

- 1) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 2) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 2 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 3) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 3 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;

Czynsz płatny jest w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

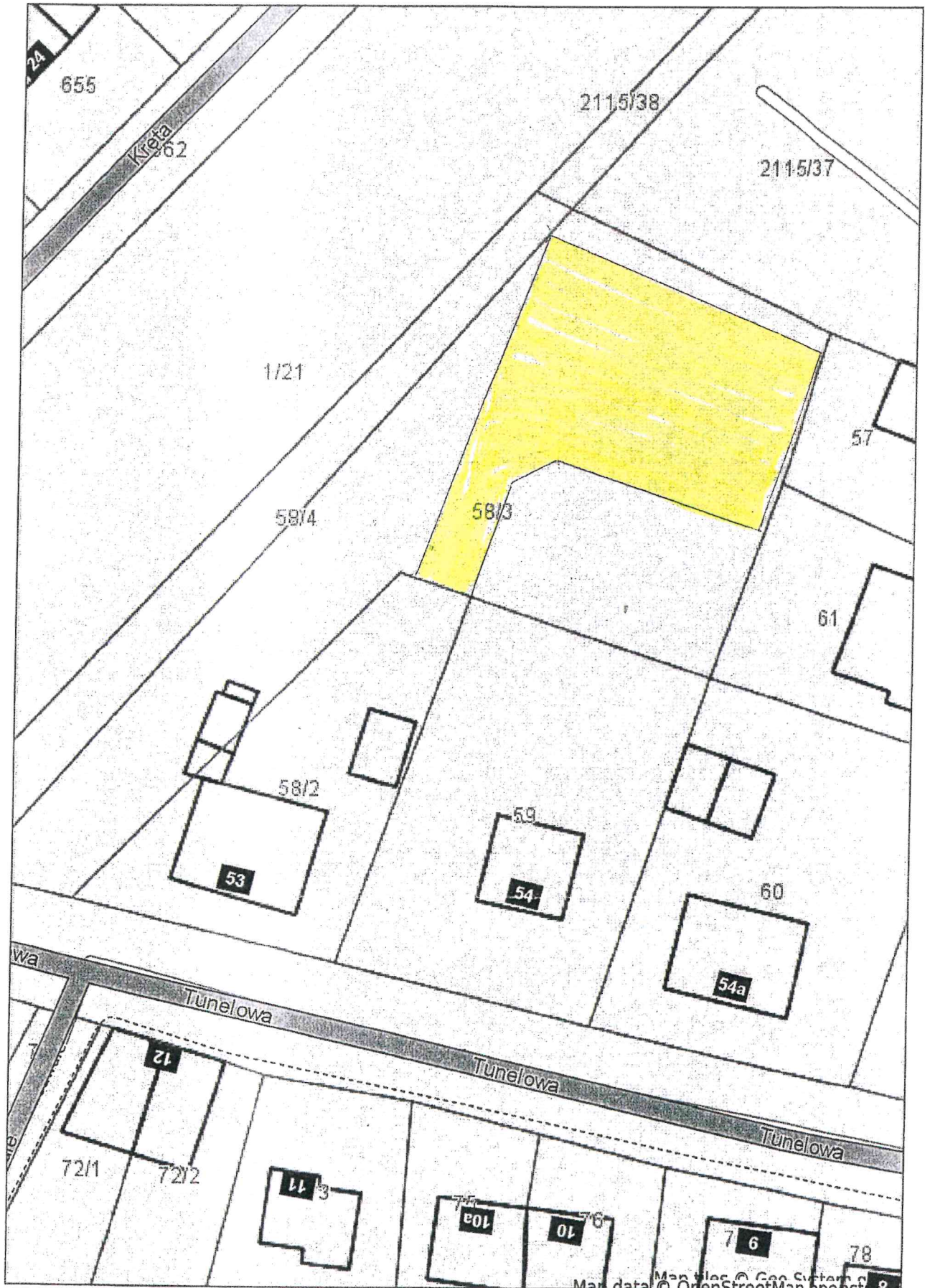
§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500

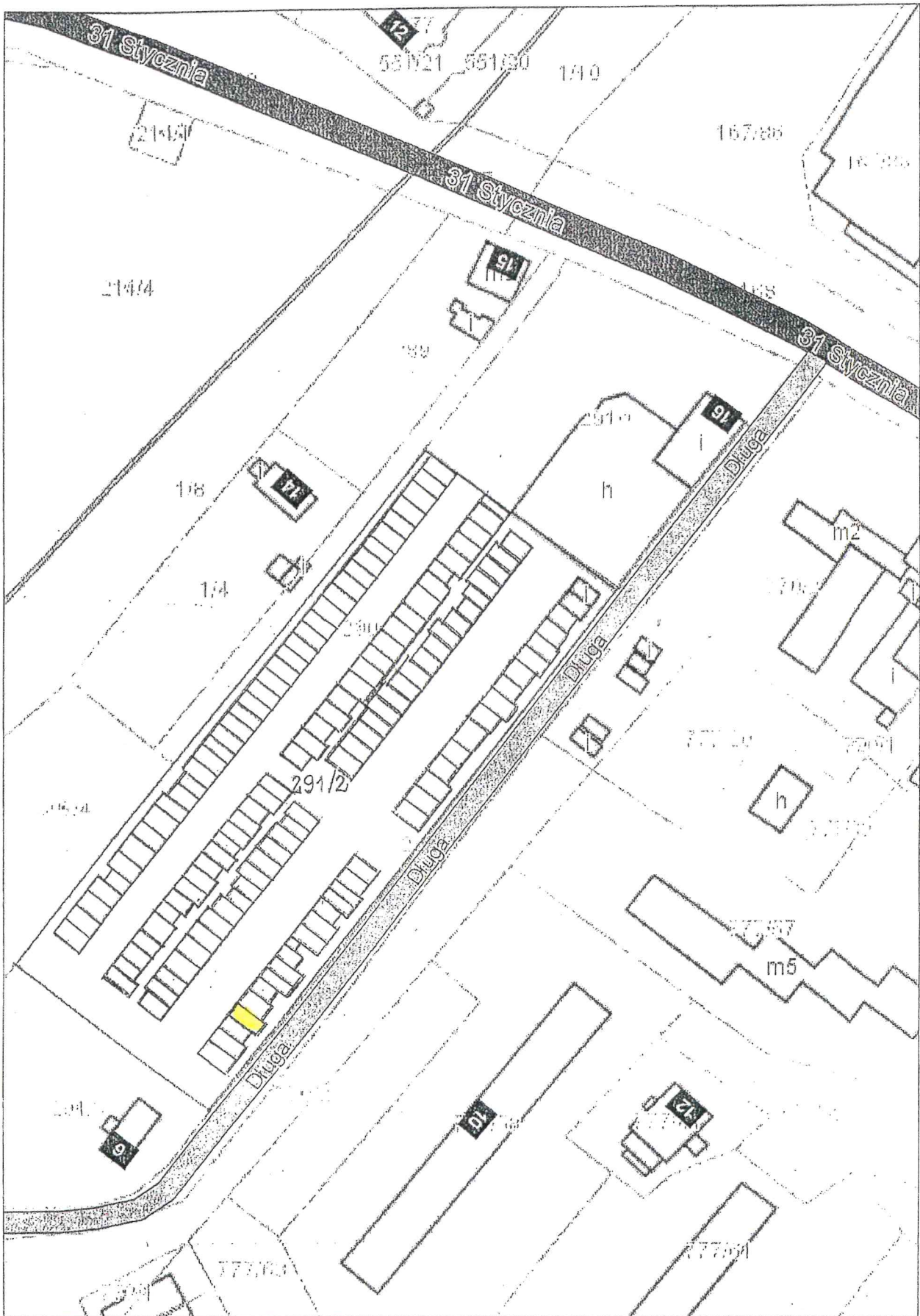


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-09-12 10:44:56

strona 1

Załącznik nr 1  
do zarządzenia Burmistrza  
nr 193/2019 z 17.10.2019r.

*d.~*



*Handwritten signature or initials in blue ink.*

*Handwritten mark or signature in blue ink.*

