

ZARZĄDZENIE NR 168/2019

Burmistrza Barlinka
z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym,

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2019 poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 poz. 2204 ze zm.) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 106/2019 Burmistrza Barlinka z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony;

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 300/14 obr. Moczkowo gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 0,4434 ha z przeznaczeniem na cele rolne.
- 2) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 246/6 obr. Dziedzice gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 391 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i powiększenie własnej nieruchomości.
- 3) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 246/6 obr. Dziedzice gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 995 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i powiększenie własnej nieruchomości.
- 4) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów dz. nr 246/6 obr. Dziedzice gm. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego zarządzenia), o powierzchni 1605 m² z przeznaczeniem na cele rekreacyjne i powiększenie własnej nieruchomości.

2. Opis nieruchomości:

1) Działka nr 300/14 w obr. Moczkowo gm. Barlinek - mpzp ustala dla działki funkcję: tereny komunikacji publicznej – drogi główne (Uchwała Nr L/819/2009 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Osiedla Moczkowo” (publ. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 11, poz. 213 z dnia 9 lutego 2010 r.)

2) Działka gruntu nr 246/6 obr. Dziedzice gm. Barlinek stanowi własność Gminy Barlinek i jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynków mieszkalnych przyszłych użytkowników terenu. Działka jest objęta zmianą planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Barlinek – gospodarka ściekowa w obrębie zlewni rzeki Myśla [MPZP 010].

3. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy nieruchomości wynosi:

1) czynsz za dzierżawę 1 ha powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 1 wynosi rocznie 377,86 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt siedem złotych 86/100). Czynsz płatny, za dany rok dzierżawy, z góry w terminie do 31 listopada każdego roku;

2) czynsz za dzierżawę 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 2,3,4 wynosi rocznie 0,35 zł (słownie: 35/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok dzierżawy, z góry w terminie do 30 listopada każdego roku.

Czynsz płatny jest w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie .

4. Dzierżawca zobowiązany jest, do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego, innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku do nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 2.1. Wydzierżawiająca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub poddzierżawy wymaga uzyskania zgody Wydzierżawiającego; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Dzierżawcę na przedmiocie dzierżawy z chwilą rozwiązania umowy dzierżawy, stają się własnością Wydzierżawiającej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu dzierżawy, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa dzierżawy nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

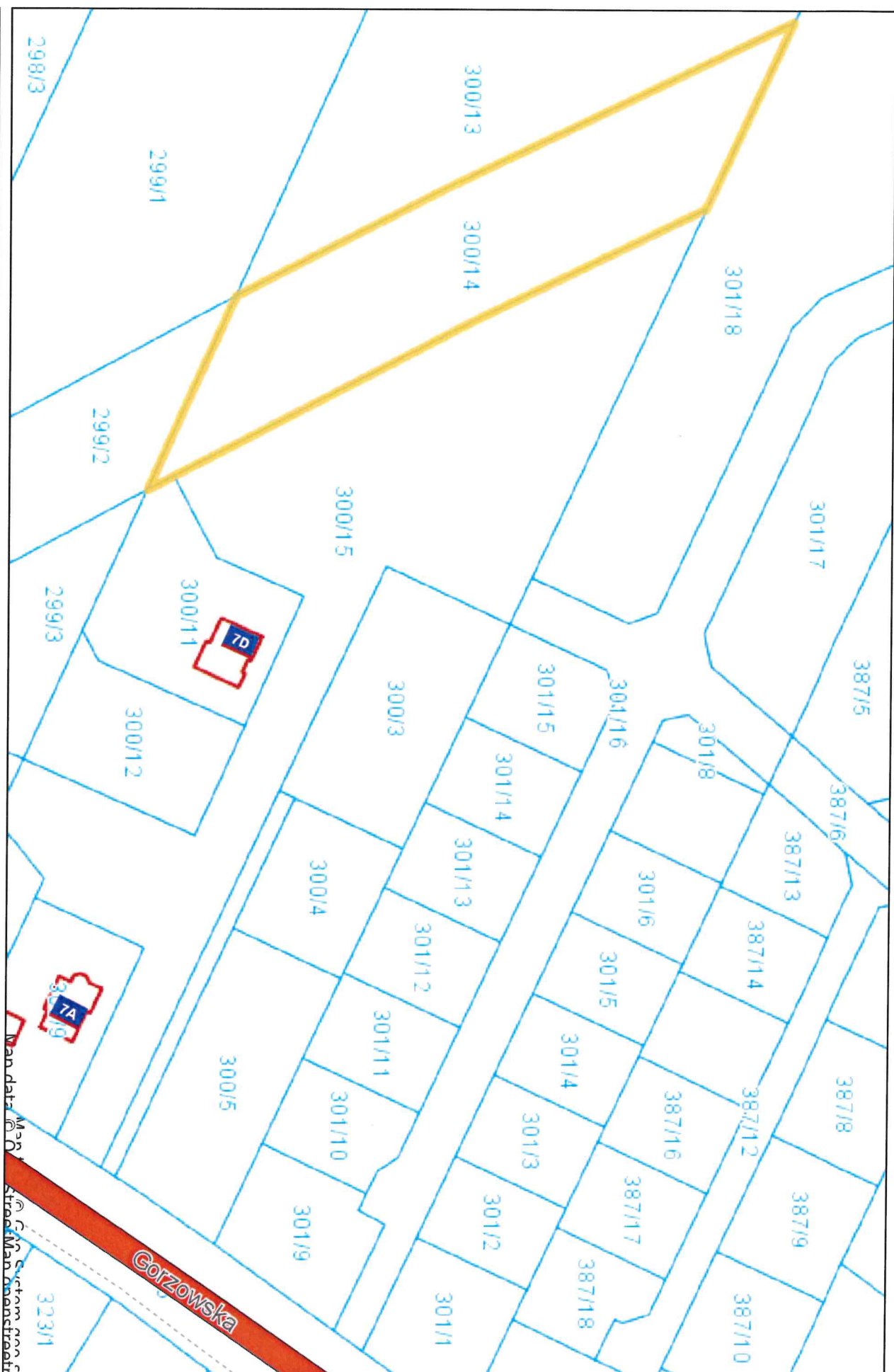
BURMISTRZ

Dariusz Zieliński



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

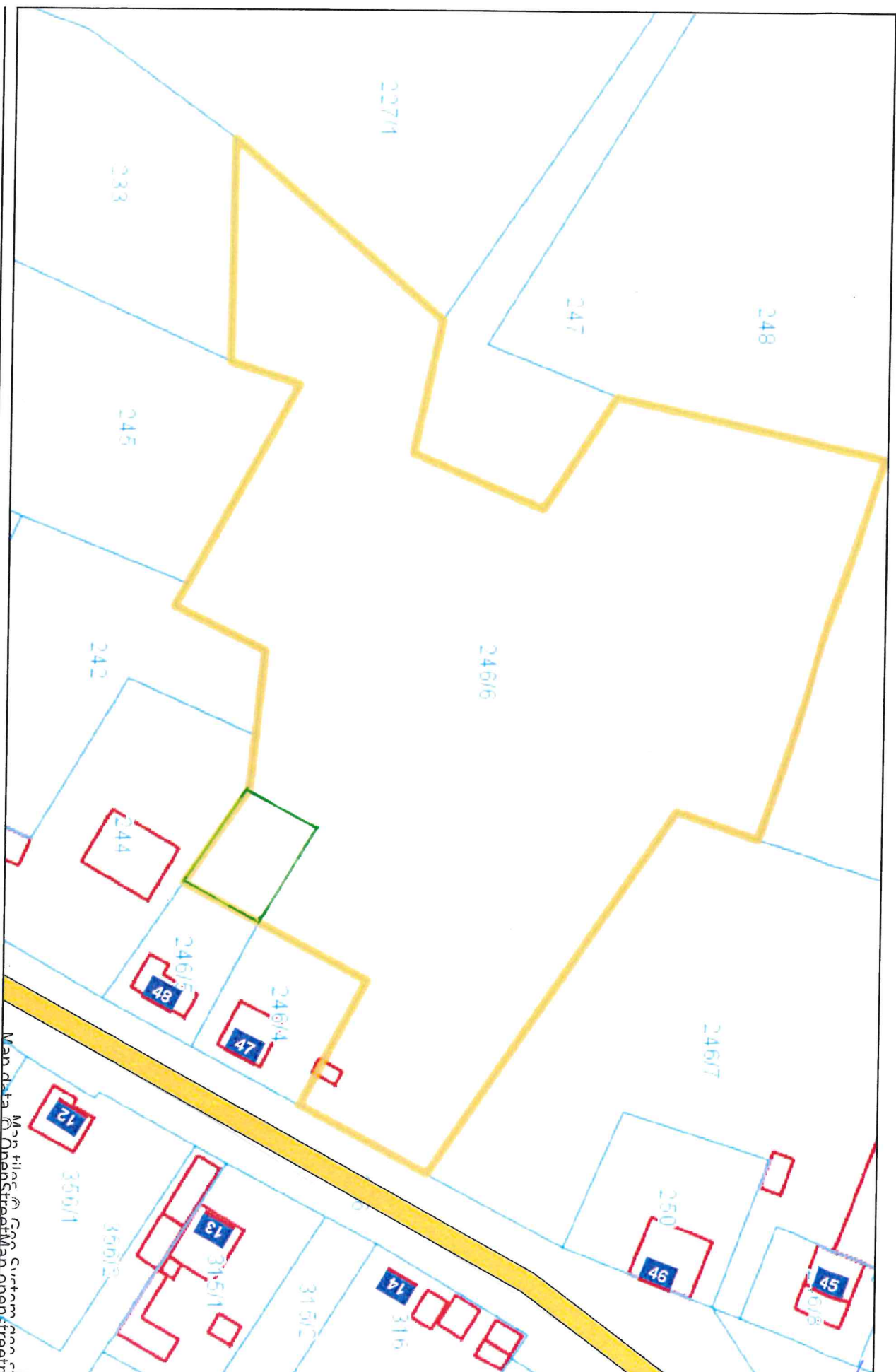
skala 1 : 1200



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-10-14 13:32:47



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 1000

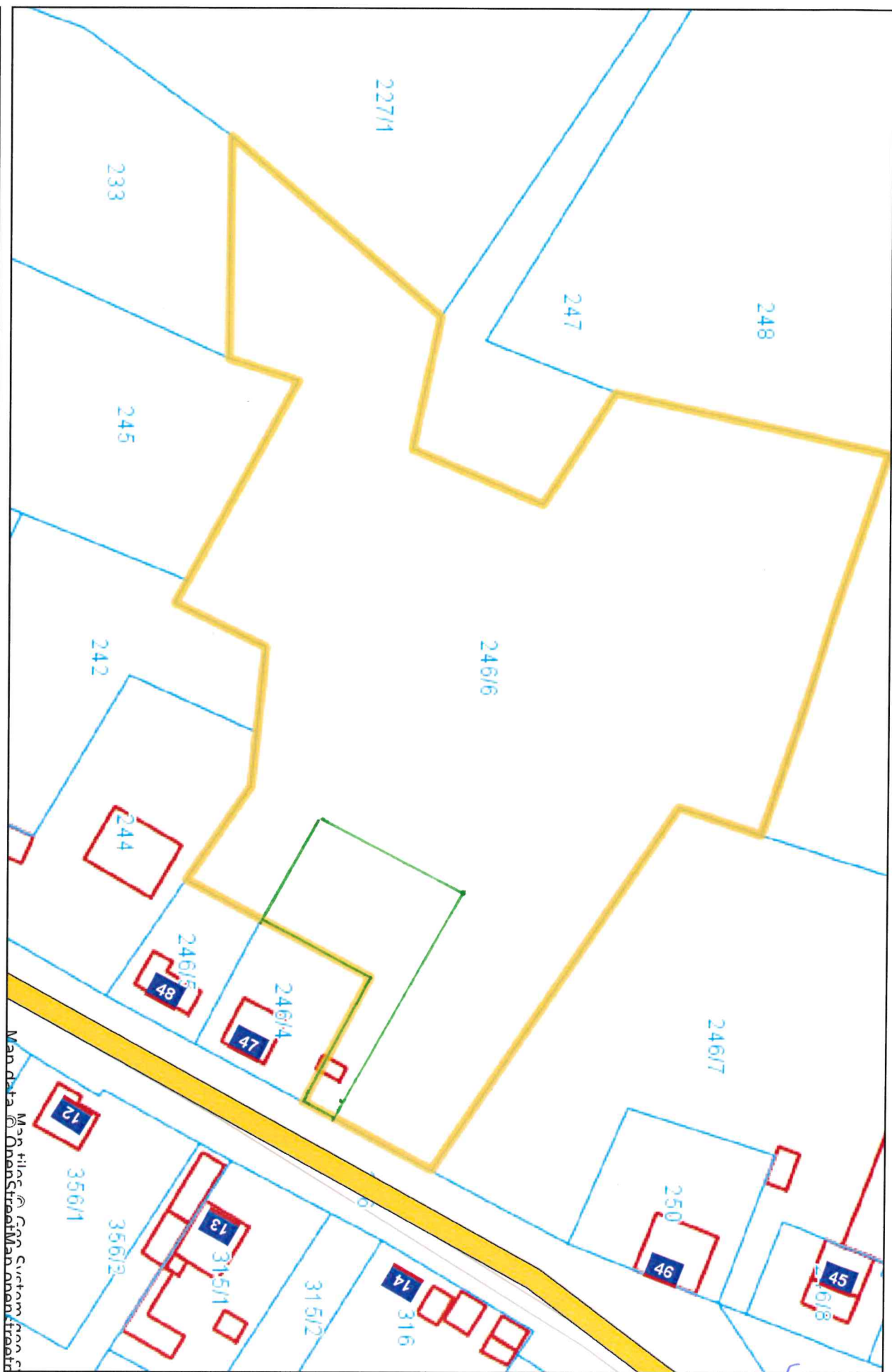


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-09-02 10:08:21



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa
wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-09-02 10:08:21



Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 1000

