

ZARZĄDZENIE NR 134/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 23 sierpnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej:

- 1) część zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 667 obręb 1 m. Barlinek o łącznej pow. ok 850 m² z przeznaczeniem na ogród rekreacyjno-uprawny (oznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia).
2. Opis nieruchomości:
 - 1) działka nr 667 obręb 1 m. Barlinek położona jest przy ul. Św. Bonifacego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 roku (ze zm.), dla ww. nieruchomości przewiduje funkcję „RP” – tereny upraw polowych. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr SZ1M/00023184/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu;
3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:
 - 1) stawka czynszu za najem 1 m² powierzchni nieruchomości wynosi rocznie 0,54 zł (słownie: zero złotych 54/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny w czterech ratach, w terminie do 31 marca, 31 maja, 30 września oraz 30 listopada każdego roku.
4. Okres najmu: czas nieoznaczony.

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.



§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

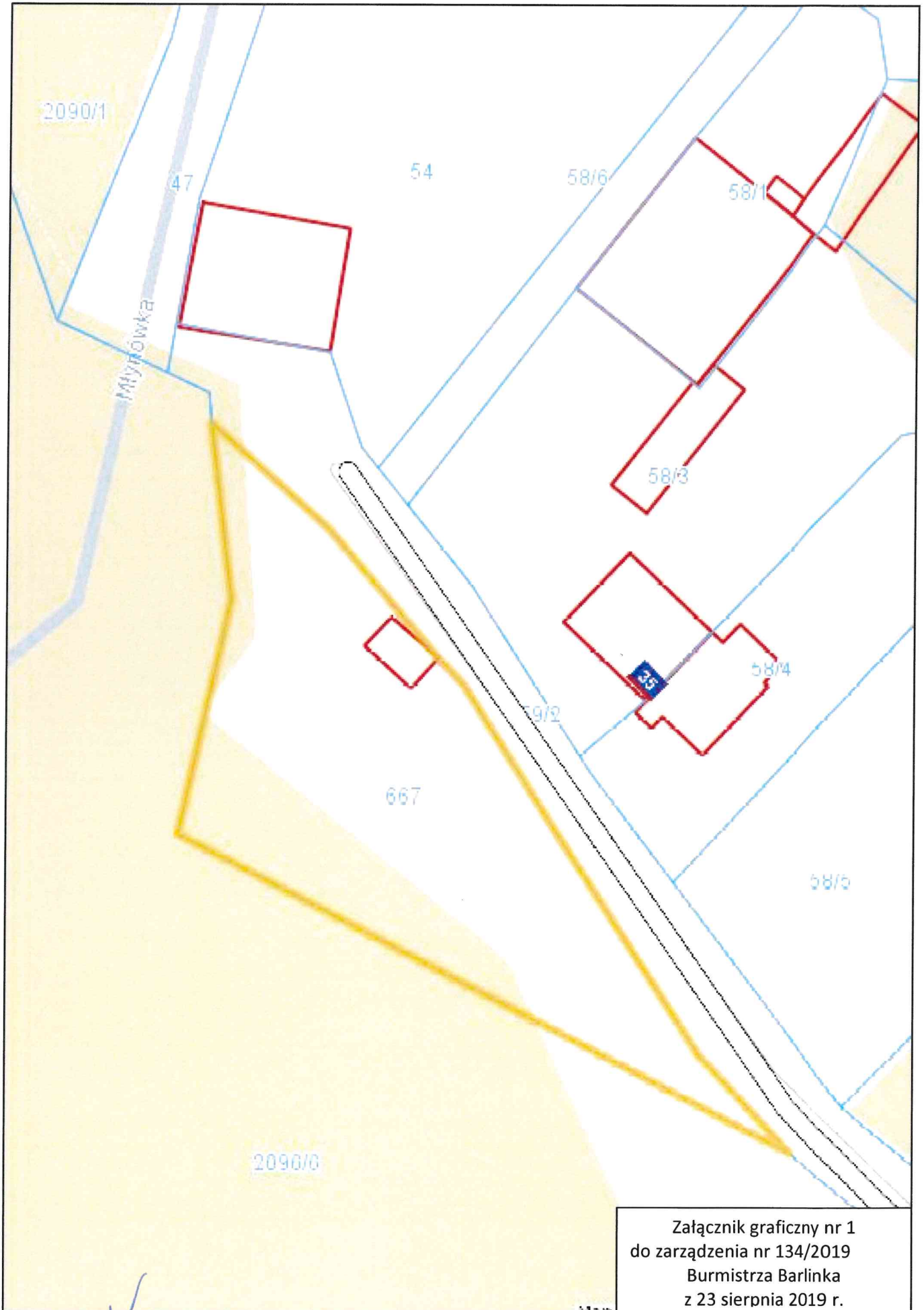
BURMISTRZ

Dariusz Zieliński

15-

Barlinek - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



Załącznik graficzny nr 1
do zarządzenia nr 134/2019
Burmistrza Barlinka
z 23 sierpnia 2019 r.

Handwritten signature or initials in blue ink.