

ZARZĄDZENIE NR 79/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 14 maja 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 576/38 obr. 2 m. Barlinek o pow. 13,10 m² (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), zabudowanej murowanym budynkiem o pow. 13,10 m² z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze;

2. Opis nieruchomości:

1) działka nr 576/38 obr. 2 m. Barlinek położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy al. 1 Maja 11 w Barlinku w którym zamieszkuje przyszły najemca. Działka gruntu nr 576/38 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r., proponuje dla wskazanej wyżej działki gruntu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM]. Ponadto Studium proponuje objęcie działki strefą „B” ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr SZ1M/00024306/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu;

3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

1) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 0,66 zł (słownie: 66/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.




2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę w użyczenie na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Dariusz Zieliński

MS

