

ZARZĄDZENIE NR 235/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) pomieszczenie o pow. użytkowej 23,60 m² (oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), usytuowane na parterze budynku przychodni lekarskiej przy ul. Szpitalnej 11 w Barlinku, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 501/5, obr. 2 m. Barlinek, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu fizjoterapii domowej.
- 2) pomieszczenie o pow. użytkowej 21,00 m² (oznaczone kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), usytuowane na I piętrze budynku przychodni lekarskiej przy ul. Szpitalnej 11 w Barlinku, nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów działką nr 501/5, obr. 2 m. Barlinek, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej poradni okulistycznej.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 501/5 obręb 2 m. Barlinek położona jest przy ul. Szpitalnej w Barlinku. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Barlinek, przyjętego Uchwałą nr XLV/426/2002 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 30 września 2002 roku (ze zm.), dla ww. nieruchomości przewiduje funkcję „OG” - tereny dla potrzeb powszechnych. Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą KW nr SZ1M/00032674/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myśliborzu.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

1. Czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 1 wynosi miesięcznie 12,13 zł (słownie: dwanaście złotych 13/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty *Wynajmującej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

2. Czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w § 1 ust. 1 pkt 2 wynosi miesięcznie 12,13 zł (słownie: dwanaście złotych 13/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Najemca* zobowiązuje się do zapłaty *Wynajmującej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie.

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

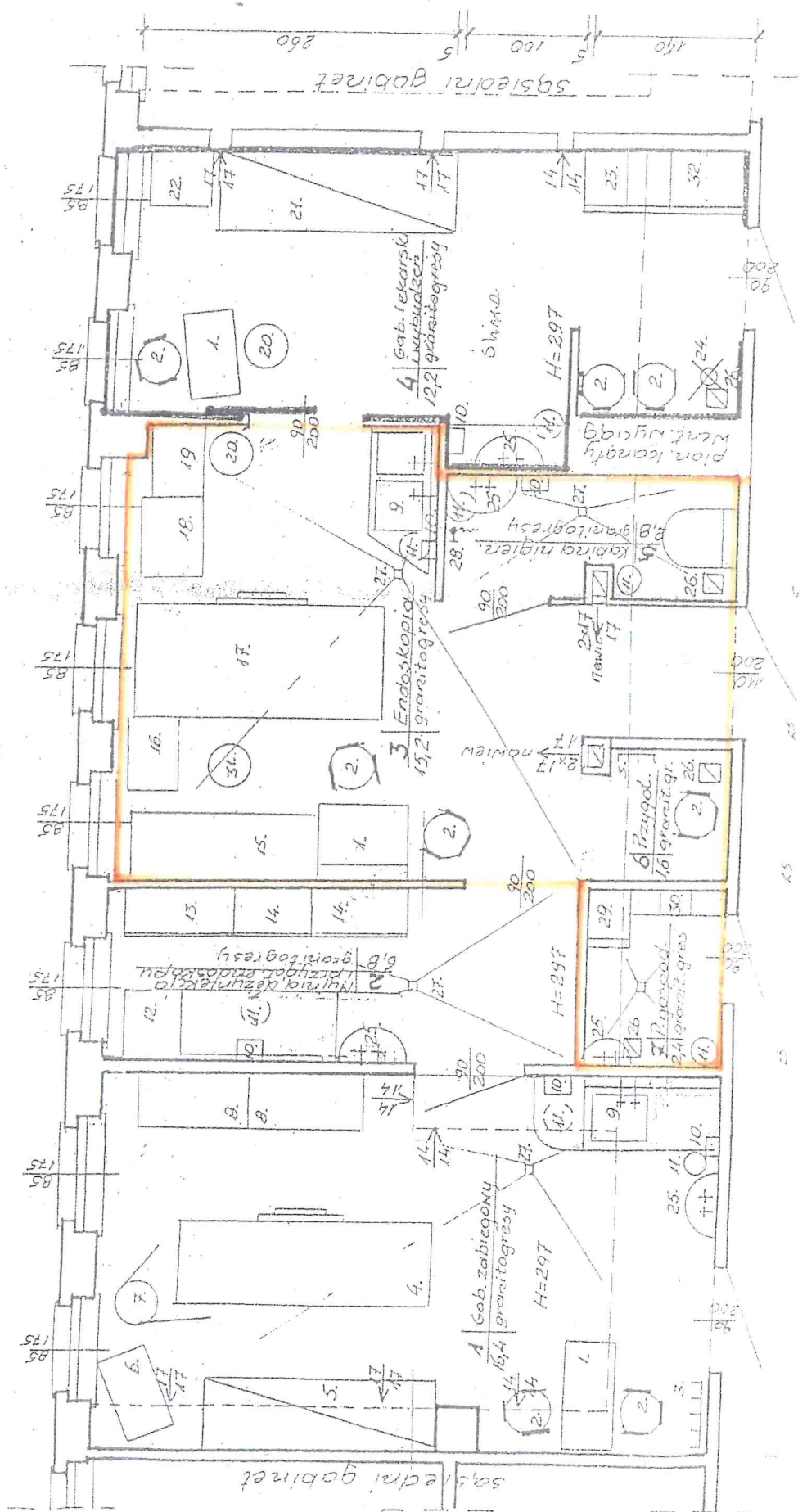


BURMISTRZ

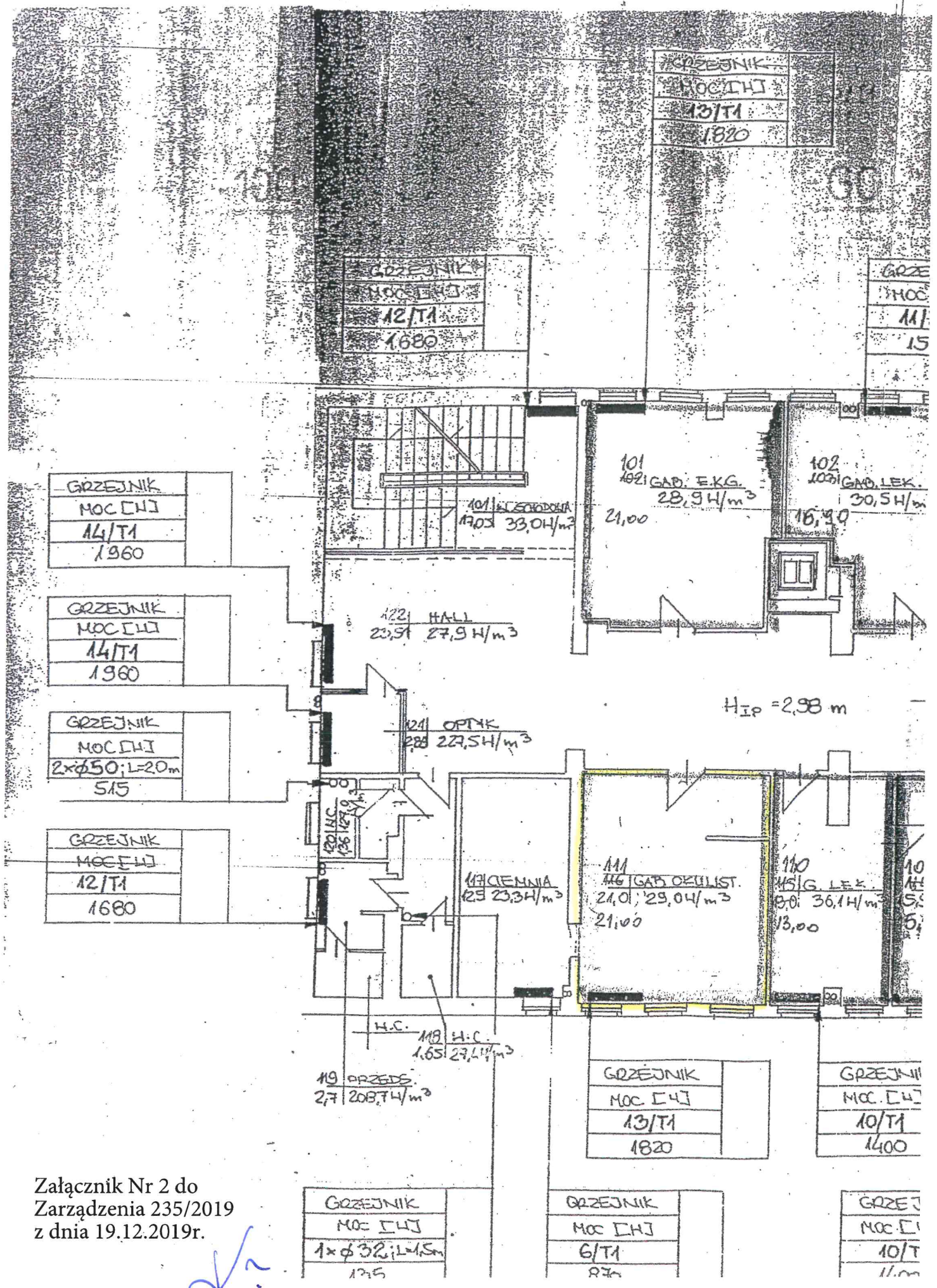
Dariusz Zieliński

rys. nr

1:50



Załącznik Nr 1 do
Zarządzenia 235/2019
z dnia 19.12.2019r.



GRZEJNIK
MOC [LH]
13/T1
1820

GRZEJNIK
MOC [LH]
12/T1
1680

GRZEJNIK
MOC [LH]
11/T1
15

GRZEJNIK
MOC [LH]
14/T1
1960

GRZEJNIK
MOC [LH]
14/T1
1960

GRZEJNIK
MOC [LH]
2xφ50; L=20m
515

GRZEJNIK
MOC [LH]
12/T1
1680

GRZEJNIK
MOC [LH]
13/T1
1820

GRZEJNIK
MOC [LH]
10/T1
1400

GRZEJNIK
MOC [LH]
1xφ32; L=1,5m
1215

GRZEJNIK
MOC [LH]
6/T1
870

GRZEJNIK
MOC [LH]
10/T1
1100

Załącznik Nr 2 do
Zarządzenia 235/2019
z dnia 19.12.2019r.

[Handwritten signature]