

ZARZĄDZENIE NR 167/2019
Burmistrza Barlinka
z dnia 12 września 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 604/10 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia), o pow. 11,78 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 70/2 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 2 do niniejszego zarządzenia), o pow. 473,76 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 70/2 obr. 2 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 3 do niniejszego zarządzenia), o pow. 142,88 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 4 do niniejszego zarządzenia), o pow. 18,91 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu drewnianego;
- 5) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 5 do niniejszego zarządzenia), o pow. 121,4 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;
- 6) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 6 do niniejszego zarządzenia), o pow. 15,50 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego;
- 7) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 7 do niniejszego zarządzenia), o pow. 89,1 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;



- 8) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 8 do niniejszego zarządzenia), o pow. 18,30 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego;
- 9) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 9 do niniejszego zarządzenia), o pow. 66,3 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;
- 10) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 10 do niniejszego zarządzenia), o pow. 18,91 m² z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego;
- 11) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 567/21 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 11 do niniejszego zarządzenia), o pow. 139,85 m² z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy oraz w celach rekreacyjnych;

2. Opis nieruchomości:

1) Działka gruntu nr 604/10 obr. 2 m. Barlinek stanowi własność Gminy Barlinek i jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego obecnego użytkownika terenu. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. proponuje dla obszaru tereny śródmiejskich zespołów zabudowy [SM];

2) Działka gruntu nr 70/2 obr. 2 m. Barlinek stanowi własność Gminy Barlinek i jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego obecnych użytkowników terenu. Działka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte po zmianach Uchwałą Nr VII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. proponuje dla obszaru tereny komunikacji drogowej [KD.G];

3) Działka gruntu nr 567/21 obr. 1 m. Barlinek stanowi własność Gminy Barlinek i jest usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego obecnych użytkowników terenu. Działka nie jest objęta mpzp;

- Studium proponuje funkcję:

- ✓ dla części - tereny o funkcji mieszanej,
- ✓ dla części – tereny produkcyjno-składowe.

3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:

1) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 1 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;

2) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 2 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;

- 3) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 3 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;
- 4) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 4 wynosi miesięcznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 5) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 5 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;
- 6) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 6 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 7) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 7 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;
- 8) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 8 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 9) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 9 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;
- 10) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 10 wynosi miesięcznie 1,52 zł (słownie: jeden złoty 52/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;
- 11) czynsz za najem 1 m² powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 11 wynosi rocznie 0,46 zł (słownie: 46/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany rok najmu, z góry w terminie do 31 marca każdego roku;

Czynsz płatny jest w kasie Urzędu lub na konto Gminy Barlinek nr 34 8355 0009 0000 0387 2000 0016 Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu *Dzierżawca* zobowiązuje się do zapłaty *Wydzierżawiającej* ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie .

§ 2.1. Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.



3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

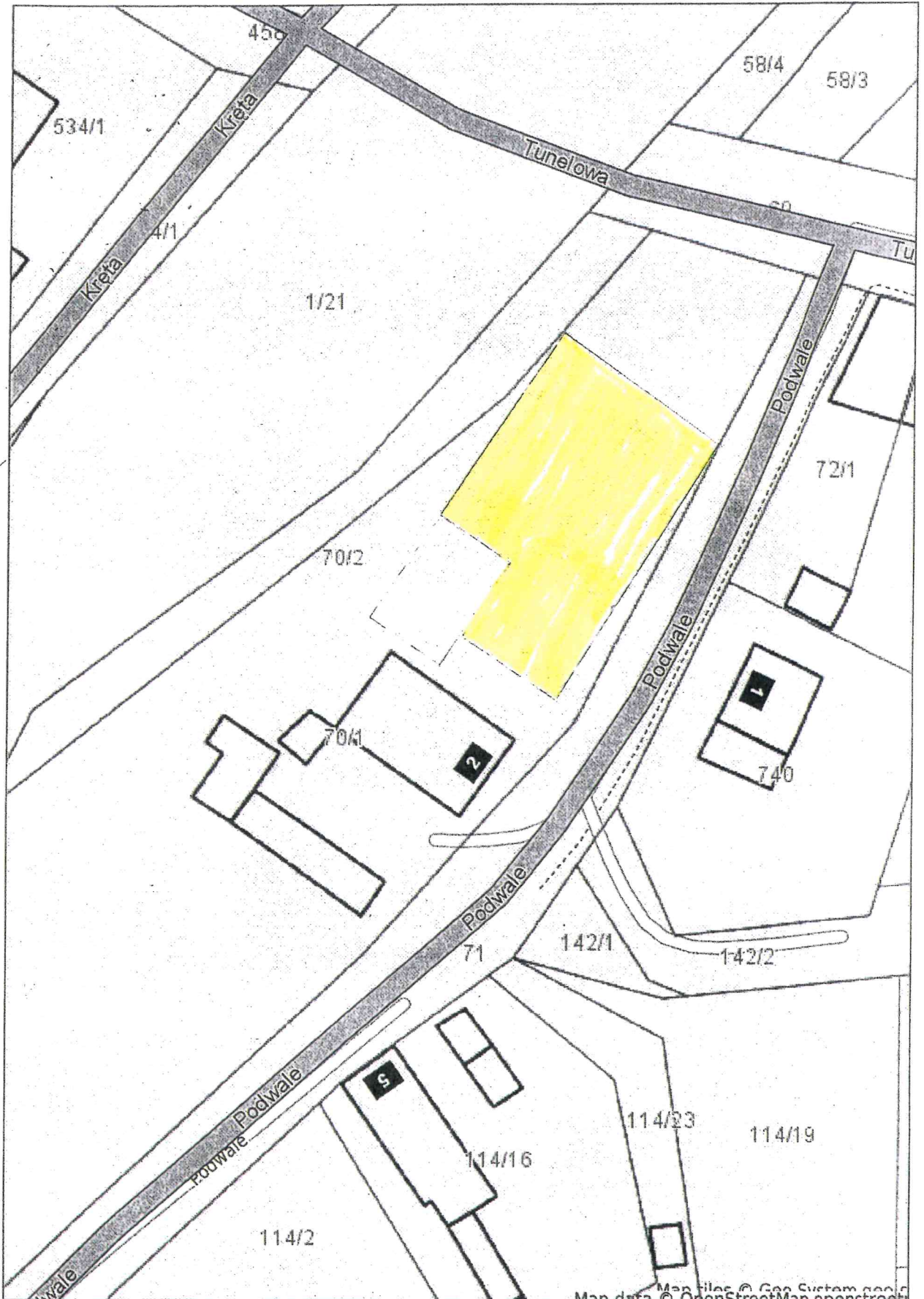
Dariusz Zieliński





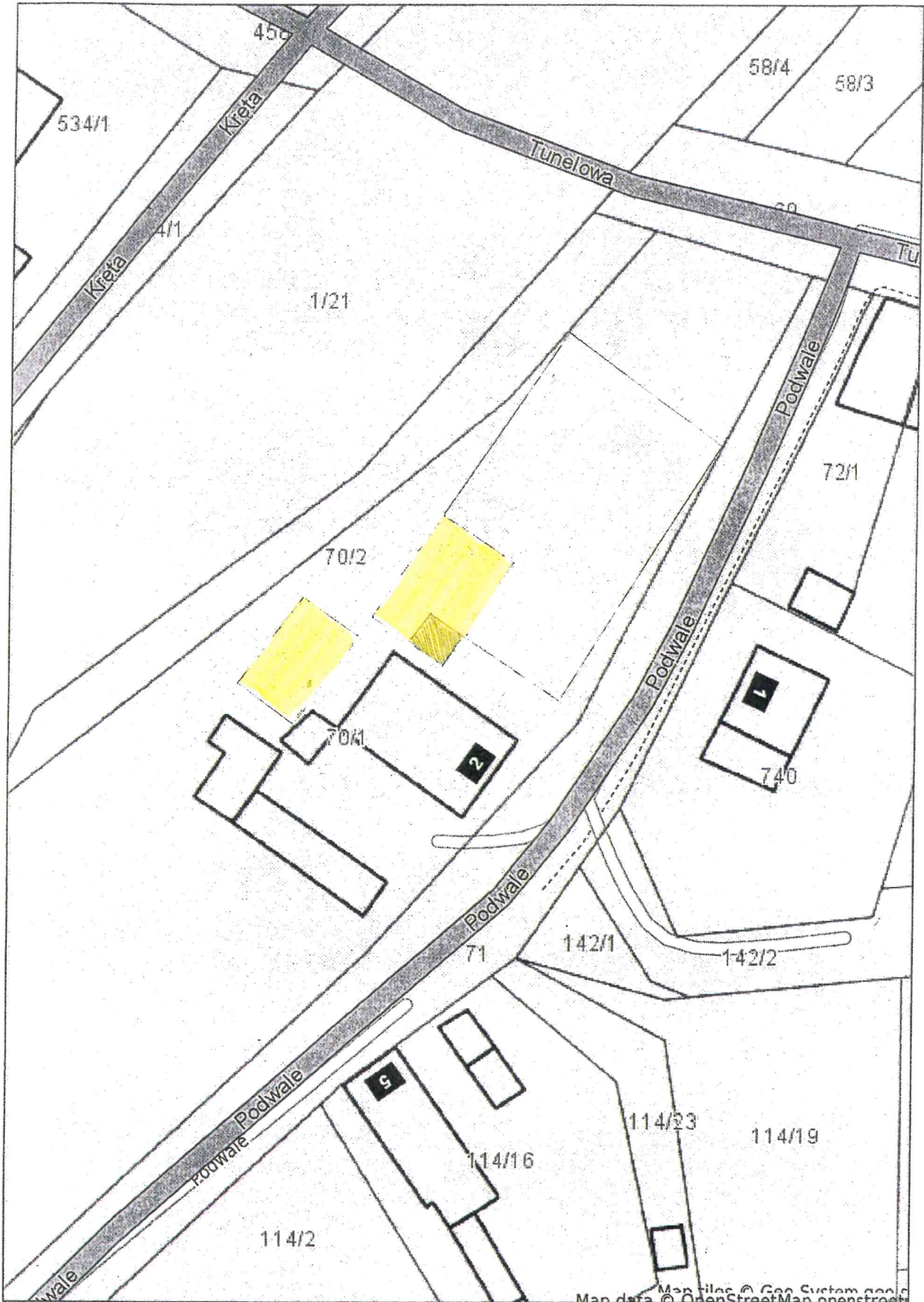
Barlinek - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



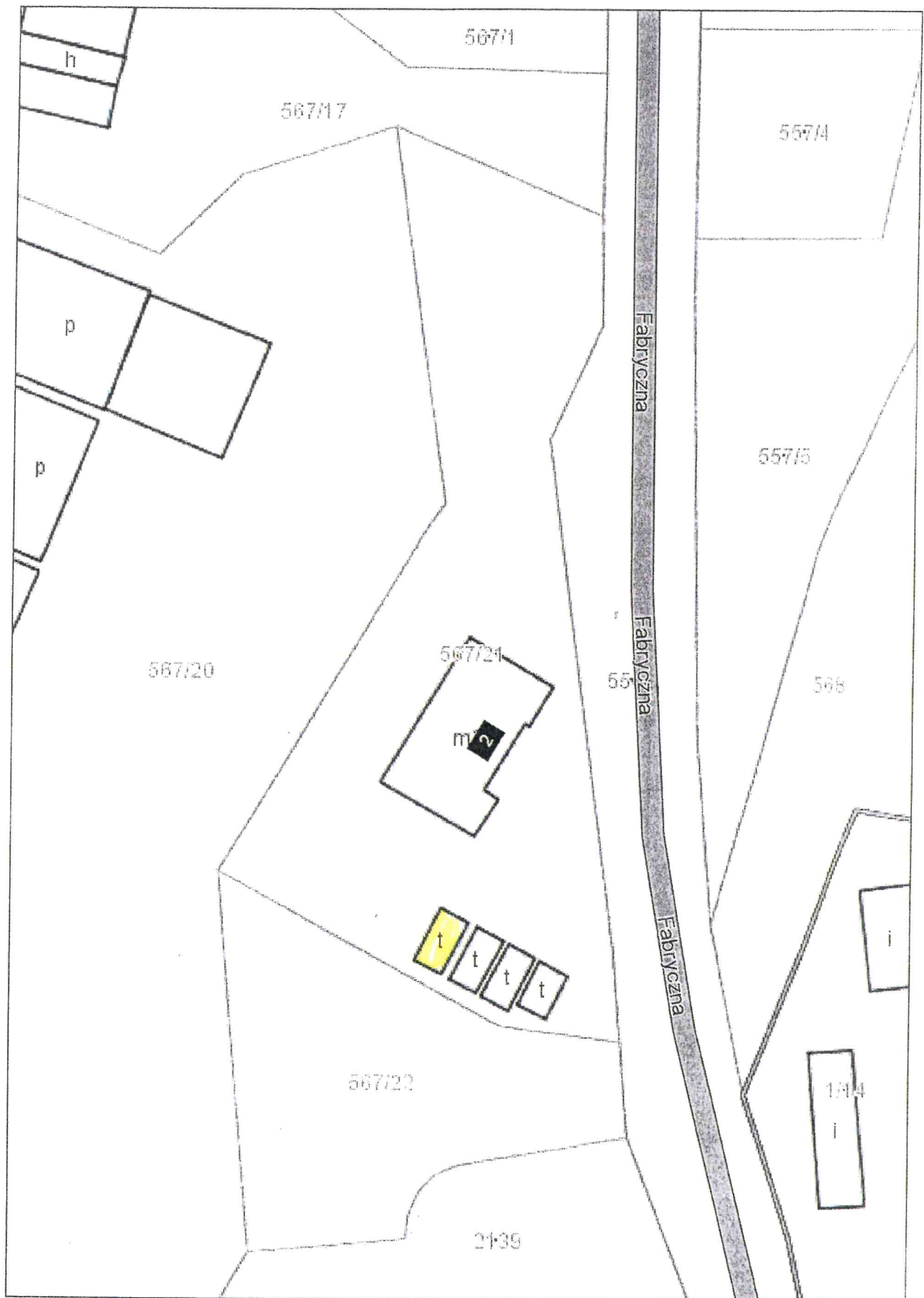


Barlinek - System Informacji Przestrzennej -
skala 1 : 500

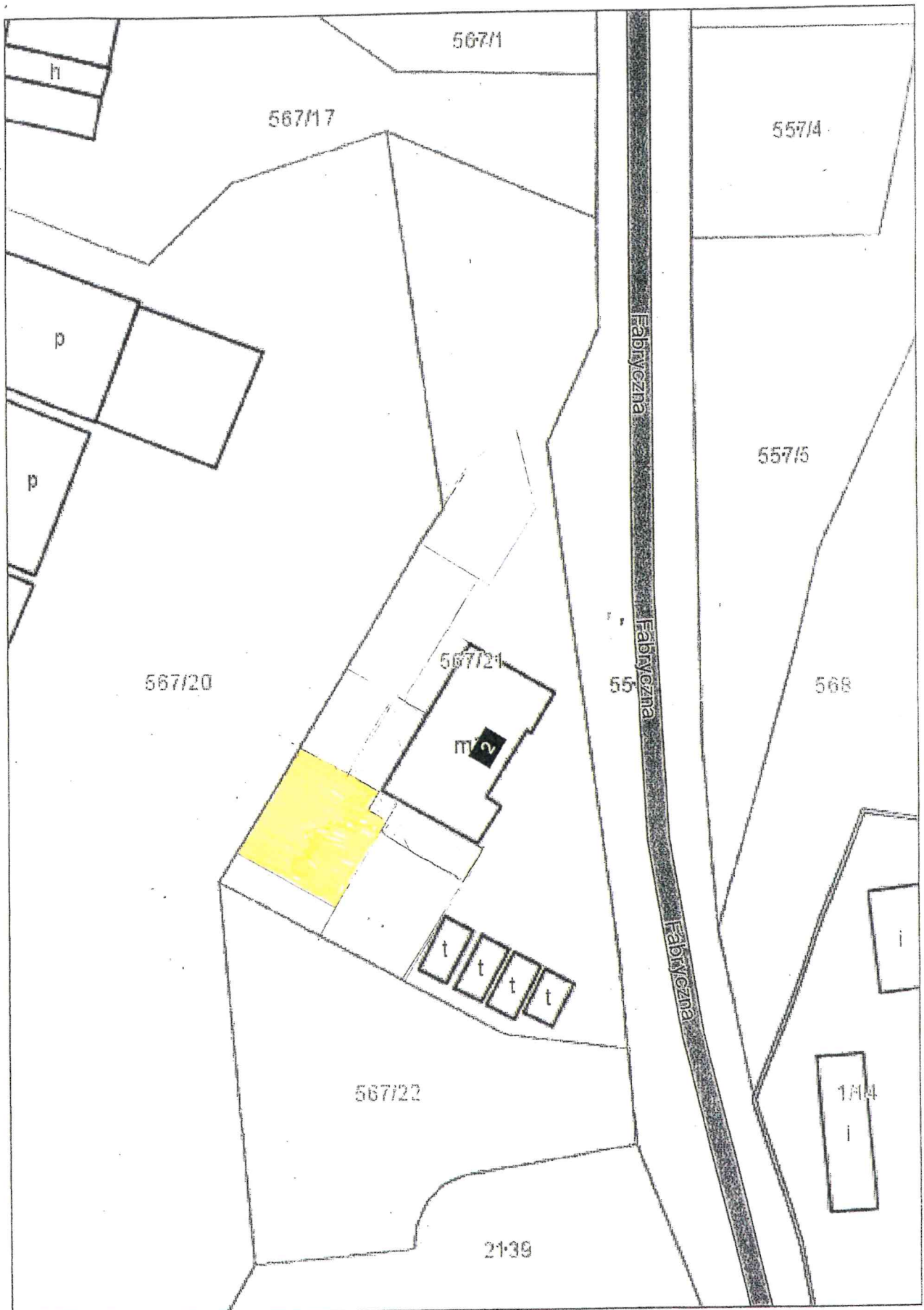


System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

skala 1 : 500



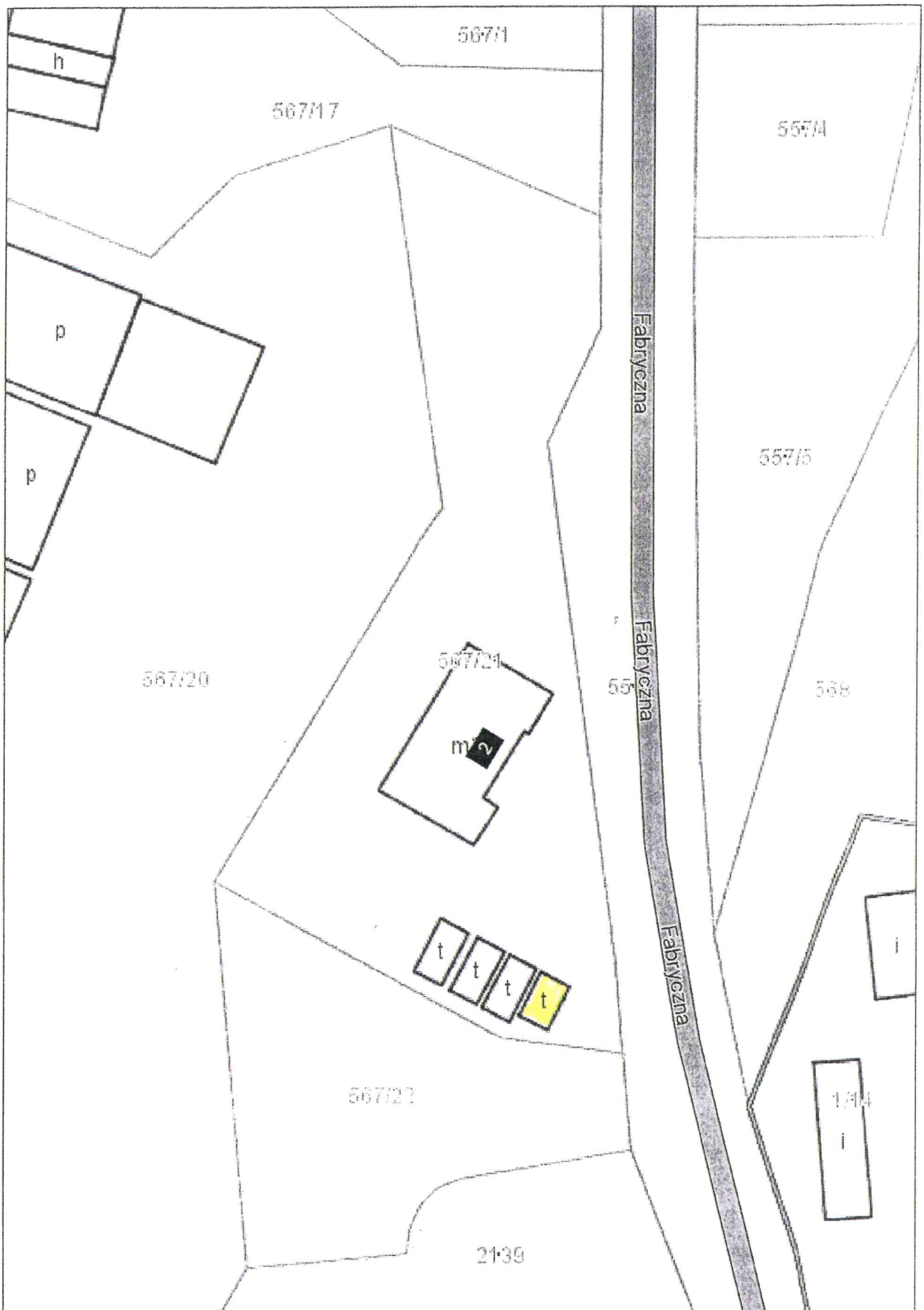
System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500



2/7

2

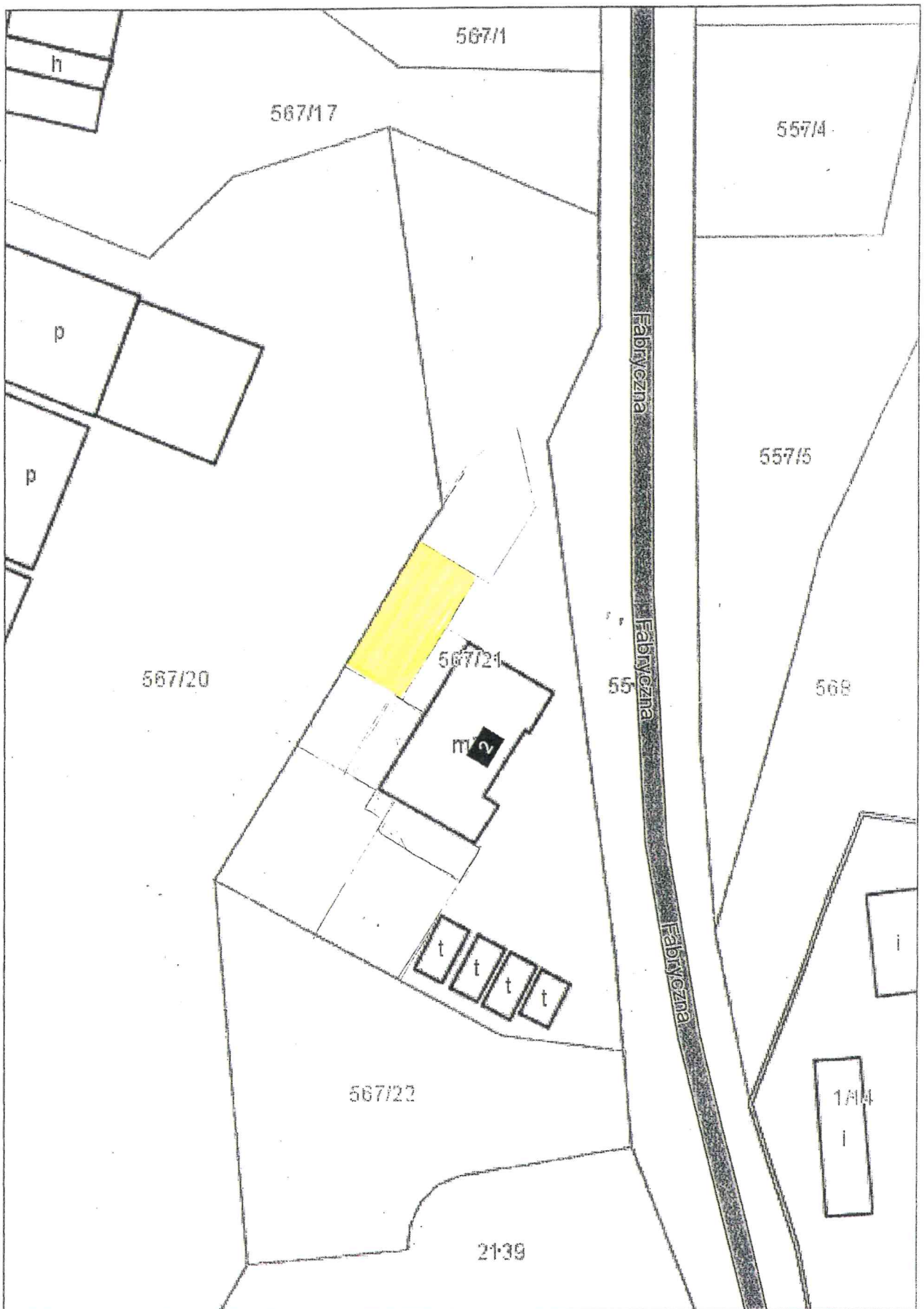
System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

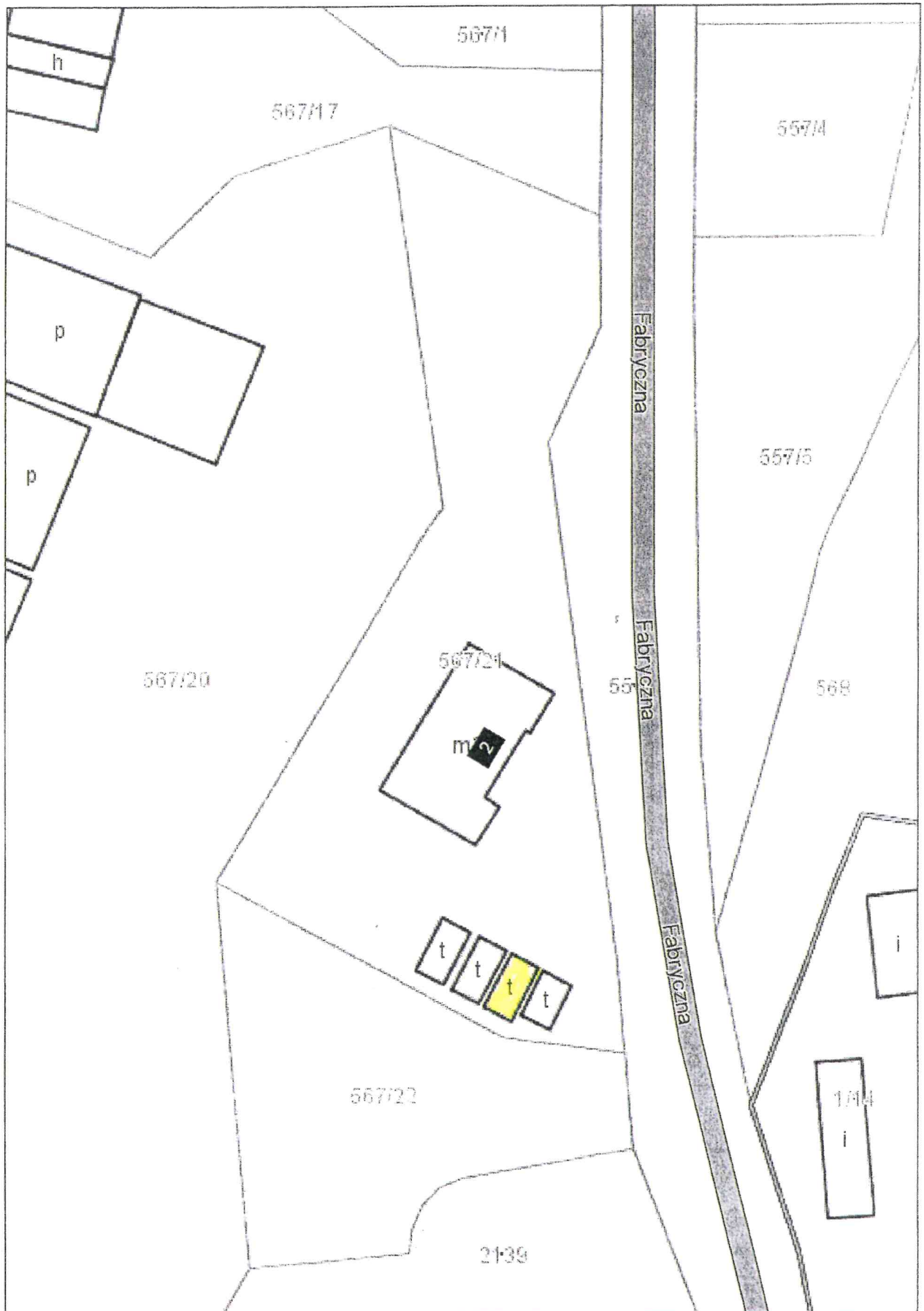
System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500



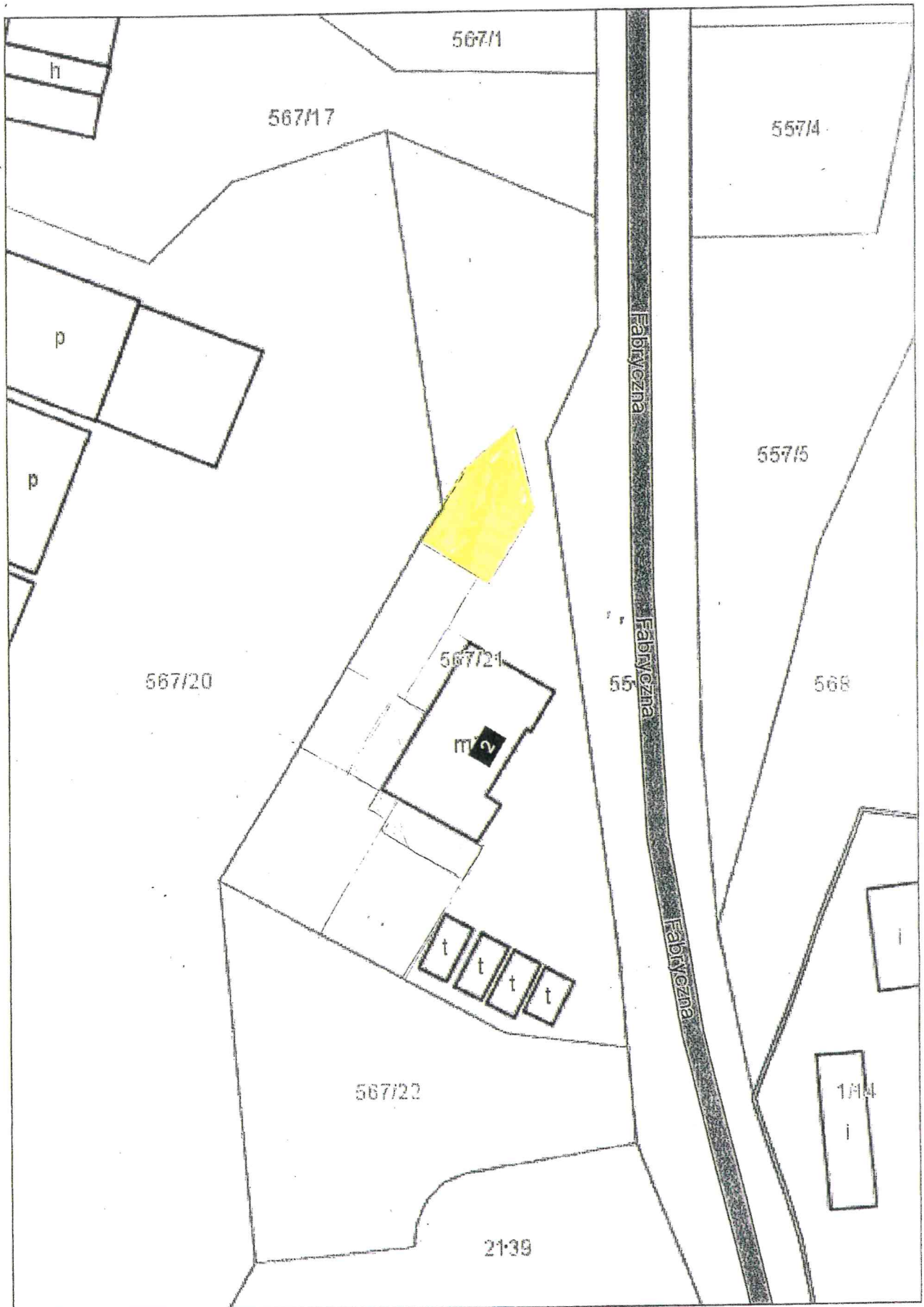
[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500



System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500

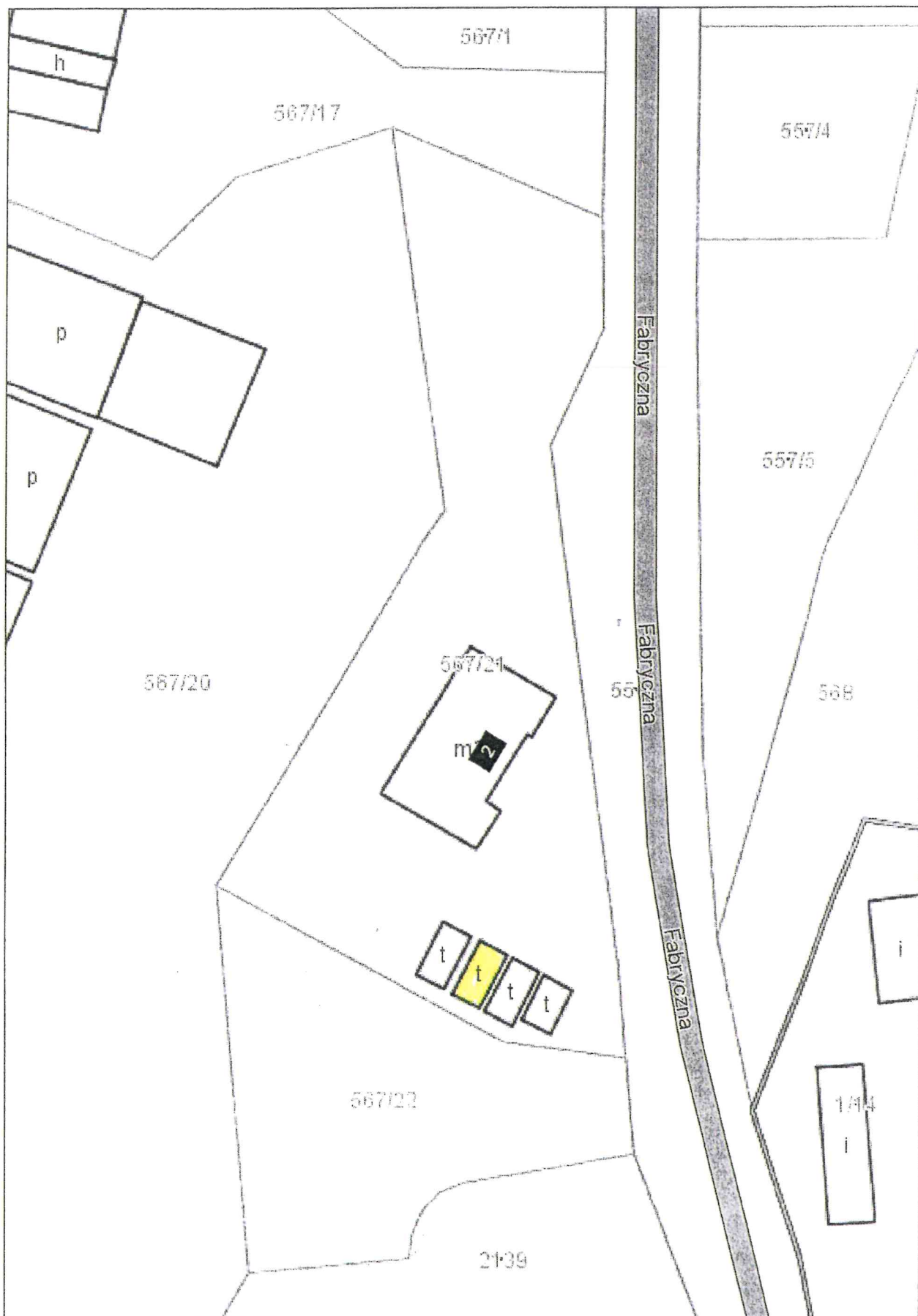


Handwritten signature

Handwritten mark

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego

skala 1 : 500



Handwritten signature or initials in blue ink.

Handwritten mark or signature in blue ink.

System Informacji Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego
skala 1 : 500

