

**ZARZĄDZENIE NR 118/2019**  
**Burmistrza Barlinka**  
**z dnia 11 lipca 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiących własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie Barlineckiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204) uchwały nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2015 r. poz. 644), zarządzenia nr 261/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszowych za dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek (ze zm.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.1.** Przeznacza się do oddania w najem w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 401/2 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem zielonym na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia), zabudowanej murywanym budynkiem o pow. użytkowej 16,30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze;
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 401/2 obr. 1 m. Barlinek (zaznaczonej kolorem niebieskim na załączniku graficznym do niniejszego zarządzenia), zabudowanej murywanym budynkiem o pow. użytkowej 6,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na pomieszczenie gospodarcze.

**2. Opis nieruchomości:**

1) działka nr 401/2 obr. 1 m. Barlinek położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego przy ul. Kościuszki 25 w Barlinku w którym zamieszkują przyszli najemcy. Dz.nr 401/2 w obr. 1 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla działki funkcję: tereny podmiejskich zespołów zabudowy [MM]. Ponadto Studium proponuje objęcie działki strefą **STREFA „B”** - ochrony układów przestrzennych lub ich fragmentów, w obrębie których zachowało się w dużym stopniu historycznie ukształtowane rozplanowanie i zabudowa o lokalnych wartościach kulturowych.

**3. Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości:**

1) czynsz za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni nieruchomości oznaczonej w ust. 1 pkt 1 i ust. 1 pkt 2 wynosi miesięcznie 0,66 zł (słownie: 66/100) netto. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT według obowiązującej stawki, która aktualnie wynosi 23%. Czynsz płatny, za dany miesiąc najmu, z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca;

**§ 2.1.** Wynajmująca zastrzega sobie prawo waloryzacji czynszu, z początkiem każdego roku, w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.



2. Oddanie przedmiotu najmu osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub podnajmu wymaga uzyskania zgody Wynajmującej; w przypadku udzielenia zgody, czynsz za ten okres może ulec podwyższeniu.

3. Najemca zobowiązuje się do ponoszenia innych obciążeń związanych z posiadaniem przedmiotu najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości i kosztów jego ubezpieczenia.

§ 3. Wszelkie ulepszenia poczynione przez Najemcę w użyczenie na przedmiocie najmu z chwilą rozwiązania umowy najmu, stają się własnością Wynajmującej, bez obowiązku zapłaty sumy odpowiadającej wartości ich ulepszeń w dniu zwrotu przedmiotu najmu, bez względu na formę rozwiązania umowy.

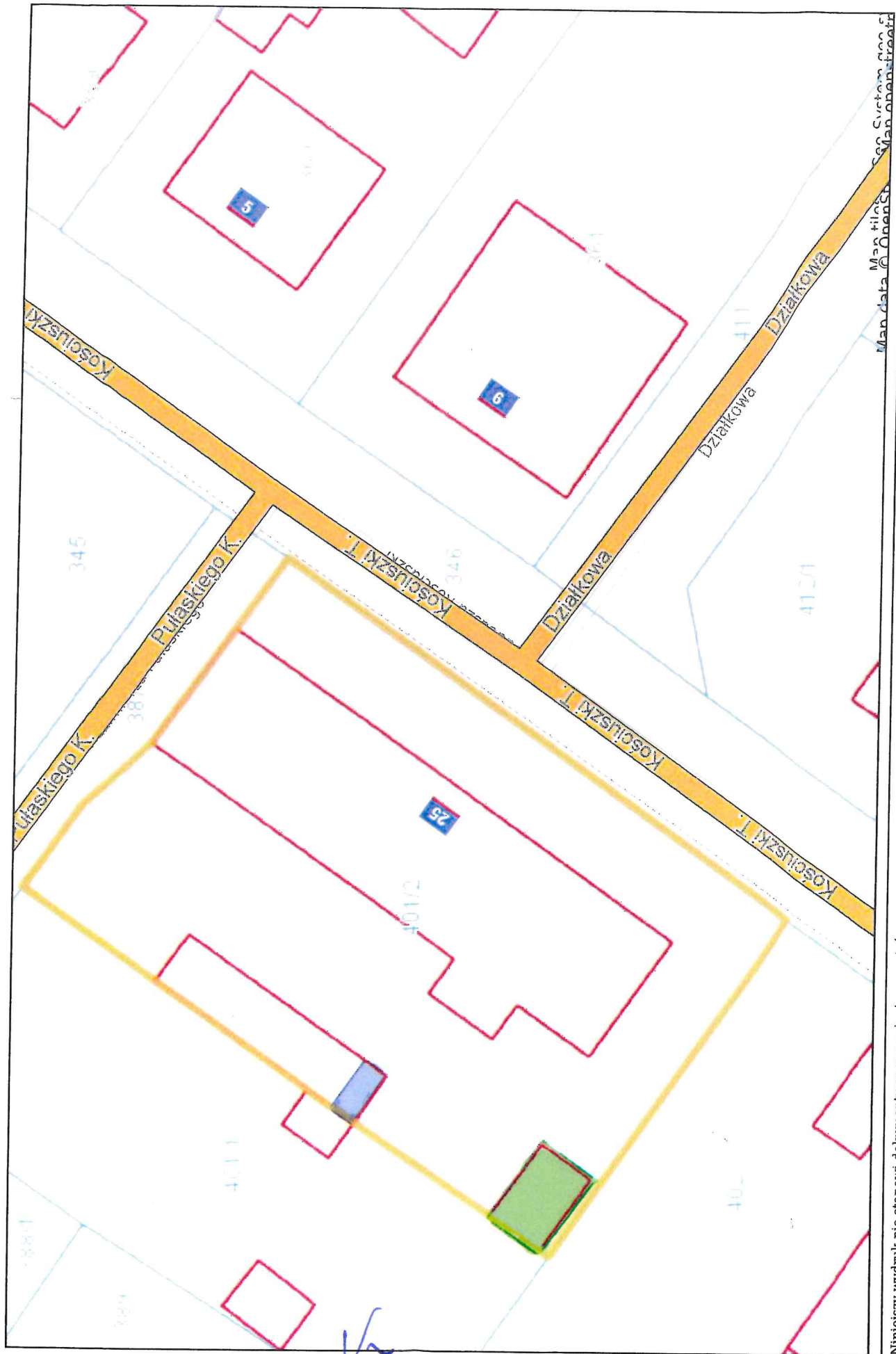
§ 4. Umowa najmu nieruchomości może zostać zawarta po upływie 21 dni, podczas których niniejsze Zarządzenie będzie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Zieliński



**Barlinek - System Informacji Przestrzennej**  
skala 1 : 300



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie barlinek.e-mapa.net dnia 2019-07-11 12:13:49