ZARZĄDZENIE NR 207/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 20 listopada 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej
w Barlinku przy ul. Św. Bonifacego**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIII/452/2018 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia
26 kwietnia 2018 r. **w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Barlinek położonych w Barlinku** - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 96/20 w obr. 1 Barlinka, o pow. 0,1389 ha, położoną w Barlinku przy ul. Św. Bonifacego.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

 Załącznik

 do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

 Nr 207/2019

 z dnia 20 listopada 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W BARLINKU PRZY UL. ŚW. BONIFACEGO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Św. Bonifacego.
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 96/20 w obr. 1 Barlinka.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,1389 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00050266/4 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 96/20 W OBR. 1 BARLINEK**

Omawiana nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, położony w śródmiejskiej części Barlinka przy ul. Św. Bonifacego, w granicach Barlinecko Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, oraz Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 Ostoja Siedliskowa „Dolina Płoni i Jezioro Miedwie”. Działka posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta. Teren działki jest częściowo wyrównany, a na pozostałym obszarze - około 1/3 powierzchni - występuje duży spadek terenu; o około 3 m w stosunku do przyległej działki gruntu nr 96/45 obr. 1 Barlinek. Nieruchomość porośnięta jest dziko rosnącą trawą oraz starymi drzewami owocowymi (jabłoń, czereśnia).

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi grunty orne (RIVa, RV, RVI).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości to: droga wewnętrzna gminna, grunty rolne, a także zabudowa usługowo – produkcyjno –magazynowa.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej (ul. Św. Bonifacego) zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 96/24 stanowiącej częściowo utwardzoną drogę gminną wewnętrzną oraz utwardzoną działkę gruntu nr 96/37, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

Działka posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (sieci: wodociągowa - tylko do celów socjalno bytowych, elektryczna) zlokalizowanego w drodze gminnej wewnętrznej ( dz. nr 96/24 obr. 1 Barlinek).

Pismem nr 3264/ŁS/2019 z dnia 2 lipca 2019 r. - Przedsiębiorstwo Wodociągowo – Kanalizacyjne „Płonia” Sp. z o.o. stwierdziło, iż nie zapewni wody do celów p.poż. z powodu zbyt małej wydajności sieci zlokalizowanej w drodze wewnętrznej gminnej. Natomiast odbiór ścieków bytowych nie zostanie zapewniony z powodu braku sieci kanalizacji sanitarnej.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 96/20 w obr. 1 Barlinka nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy w Barlinku decyzja o warunkach zabudowy nr 47/05 z dnia 25 maja 2005 r. dla inwestycji polegającej na: budowie budynku usługowo – produkcyjnego oraz magazynowo – składowego.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 96 000,00 zł,** łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
2. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ** **PRZECHODU I PRZEJAZDU** wynosi – **2076,24 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa uiszczana przed zawarciem aktu notarialnego).