ZARZĄDZENIE NR 180/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 3 października 2019 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia, położonej   
w miejscowości Lutówko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym   
(Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVIII/592/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 grudnia 2013 r. **w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Równo** - **zarządzam, co następuje:**

**§1.** Przeznaczam do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość, oznaczoną w ewidencji gruntów działką nr 361/8 w obr. Równo gm. Barlinka, o pow. 0,0500 ha, położoną w miejscowości Lutówko na rzecz właściciela nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 361/10 w obr. Równo gm. Barlinek   
w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

**§2.** Określona w § 1 nieruchomość gruntowa, będąca przedmiotem zbycia, została szczegółowo opisana w wykazie stanowiącym integralny załącznik do niniejszego Zarządzenia.

**§3.** Stosownie do treściart. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości opisanej w § 1 przysługuje osobom fizycznym i prawnym:

1. którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. które były właścicielami zbywanej nieruchomości i pozbawione zostały prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo są ich spadkobiercami,

pod warunkiem złożenia przez nie wniosku o to nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do Zarządzenia Burmistrza Barlinka

Nr 180/2019

z dnia 3 października 2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA, POŁOŻONEJ**

**W MIEJSCOWOŚCI LUTÓWKO**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami   
(Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia.

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Lutówko gm. Barlinek
2. **NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI –** działka nr 361/8 obr. Równo gm. Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI –** 0,0500 ha.
4. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ -** KW NR SZ1M/00049717/1 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
5. **OPIS DZIAŁKI GRUNTU NR 361/8 OBR. RÓWNO GM. BARLINEK**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, położonym w miejscowości Lutówko około   
6 km od Barlinka. Działka posiada kształt regularny - prostokąt. Jej teren jest płaski. Działka utwardzona jest częściowo trylinką betonową i pełni funkcję drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla działki gruntu nr 361/10 obr. Równo gm. Barlinek, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów – działka stanowi drogę (dr).

Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości i jej najbliższe otoczenie to: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa gospodarcza oraz grunty orne.

Dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 2115Z (dz. gruntu nr 166 obr. Równo gm. Barlinek)   
dla zbywanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działki gruntu nr 361/7 i 264 które stanowią utwardzoną drogę gminną wewnętrzną.

Na działce zlokalizowane są sieci techniczne: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej i elektryczna, dla których zostały uwidocznione służebności przesyłu w księdze wieczystej przypisanej tej nieruchomości.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 361/8 w obr. Równo gm. Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 27/14 z 22 kwietnia 2014 r. dla inwestycji polegającej   
na: budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dopuszczalnymi częściami usługowymi wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w Lutówku na terenie działek o numerach: 361/8, 361/9 i 361/10 obr. Równo gm. Barlinek z tym, że działka nr 361/8 tylko w zakresie dojazdu   
i przyłączy.

Obecnie przedmiotowa nieruchomość obecnie pełni funkcję drogi wewnętrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej dla działki gruntu nr 361/10 obr. Równo gm. Barlinek.

1. **CENA NIERUCHOMOŚCI 13.291,87 zł,** brutto (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.).
2. **OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU – 3.793,32 zł**, łącznie z podankiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa).