ZARZĄDZENIE NR 195/2019

BURMISTRZA BARLINKA

**z dnia 23 października 2019 r.**

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1, art.. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, ze zm.) oraz § 1 pkt. 1. Uchwały nr XIX/157/2004 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2004 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących przedmiot własności Gminy Barlinek (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego nr 16, poz. 284, nr 60, poz. 1067, z 2006 r. nr 117, poz. 2270, z 2008 r. nr 18, poz. 330) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości - lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | 1. Adres nieruchomości. 2. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej. 3. Przeznaczenie nieruchomości 4. Sposób zagospodarowania nieruchomości. | 1. Opis nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży. 2. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej 3. Rodzaj zbycia. 4. Cena. |
| 1 | 2 | 3 |
| **1.** | 1. **Barlinek, ul. Wodna nr 1.** 2. Działka ewidencyjna nr 197/1 o pow. 0,0461 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00018882/2. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie uchwalono planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem SM – tereny śródmiejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 1, o pięciu kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzi 40 lokali z pomieszczeniami do nich przynależnymi o powierzchni wynoszącej łącznie 1859,70 m2. | * 1. **Lokal mieszkalny nr 27** o pow. 47,70 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki położony na III piętrze do którego przynależy piwnica o pow. 4,80 m2. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 282/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali.  1. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 2. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 3. Cena: 169 107 zł (sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sto siedem zł). |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 |
| **2.** | 1. **Rychnów 56.** 2. Działka ewidencyjna nr 185/10 o pow. 0,0396 ha (obręb ewidencyjny Rychnów). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00048117/8. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem OG – tereny dla potrzeb powszechnych. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 56, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzą 4 lokale (3 mieszkalne i 1 niemieszkalny). Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych wynosi 268,90 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 1** o pow. 55 m2, składający się z 2 pokoi, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju położony na parterze. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 2045/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego do użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 124 605 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset pięć zł). |
| **3.** | 1. **Barlinek, ul. Pełczycka nr 16a.** 2. Działka ewidencyjna nr 761/12 o pow. 0,0445 ha (obręb ewidencyjny Barlinek 2). Dla nieruchomości macierzystej - gruntu i budynku - Sąd Rejonowy w Myśliborzu prowadzi księgę wieczystą nr SZ1M/00029939/7. 3. Przeznaczenie nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze dla którego nie opracowano planu miejscowego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Barlinek obszar ten oznaczony jest symbolem MM – tereny miejskich zespołów zabudowy. 4. Sposób zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 16a, o trzech kondygnacjach nadziemnych, w skład którego wchodzą 7 lokali mieszkalnych oraz budynkiem gospodarczym. Powierzchnia użytkowa wszystkich lokali wynosi 352,88 m2. | 1. **Lokal mieszkalny nr 4** o pow. 59,91 m2, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju położony na parterze. Z lokalem tym związany jest udział w wysokości 1698/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli lokali. 2. Lokal nie posiada założonej księgi wieczystej. 3. Rodzaj zbycia: ustanowienie odrębnej własności lokalu i jego sprzedaż. 4. Cena: 188 373 zł (sto osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt trzy zł). |

**§2.** Nieruchomości stanowiące lokale mieszkalne opisane w §1 zarządzenia są oddane w najem na czas nieoznaczony.

**§3.** Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobom wymienionym w art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Osobie fizycznej lub prawnej, o której mowa w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, jeżeli złoży wniosek o nabycie w terminie sześciu tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**§4.** Zarządzenie wchodzi w życie z 25 października 2019 r.

Wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Barlinku w dniu 25.10.2019 r.

Zdjęto z tablicy ogłoszeń: ……………..