

UCHWAŁA NR IV/21/2018
RADY MIEJSKIEJ W BARLINKU

z dnia 20 grudnia 2018 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania
mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2018**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1234. ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. W uchwale XLIII/506/2013 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 20 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2018 (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2013 poz. 2825, z 2014 poz. 3155) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dotychczasowy tytuł uchwały otrzymuje brzmienie „uchwała w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Barlinek na lata 2013-2019”;
- 2) użyte w uchwale wyrazy „w latach 2013-2018” zastępuje się wyrazami „w latach 2013-2019”
- 3) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przyjmuje się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Barlinek na lata 2013-2019.”;

- 4) w § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Prognozuje się, że w latach 2013-2019 mieszkaniowy zasób gminy, w porównaniu do stanu na dzień 30-04-2013 r., zmieniać się może w sposób następujący:

- 1) 62 budynki stanowiące własność Gminy - średnio w roku ubywać może od 1 do 3 budynków,
- 2) 682 lokali mieszkalnych - średnio w roku ubywać będzie od 10 do 15 lokali,
- 3) średnio w roku wydzielanych będzie od 3 do 5 lokali z przeznaczeniem na lokale socjalne,
- 4) uzysk lokali w latach 2013 – 2019:
 - a) do 5 lokali w wyniku adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych,
 - b) do 10 lokali pozyskanych przez Gminę w każdym wybudowanym budynku przez Barlineckie TBS Spółkę z o.o. w Barlinku partycypując w kosztach ich budowy,
 - c) do 50 lokali socjalnych.”;

- 5) w § 5 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Na podstawie wykazów, o których mowa w ust.4 i ust.5 sporządzony został w układzie rzeczowo-finansowym wieloletni plan remontów na lata 2013-2019, który przedstawia załącznik nr 3 i stanowi podstawę do sporządzania rocznych planów remontów, które podlegają każdorazowo zatwierdzeniu przez Burmistrza Barlinka.”;

- 6) § 10 otrzymuje brzmienie:

„Planowana sprzedaż lokali i szacunkowe wpływy z ich sprzedaży w latach 2013-2019.”;

	Ilość lokali/szt.	Wpływy ze sprzedaży/zł.
Planowane wykonanie w 2013 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2014 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2015 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2016 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2017 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2018 r.	15	200 000
Plan sprzedaży w 2019 r.	15	200 000
Ogółem	105	1400 000

7) dokonuje się zmiany załącznika nr 3 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

8) dokonuje się zmiany załącznika nr 6 do uchwały, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Barlinka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Barlinku

Mariusz Maciejewski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr IV/21/2018
Rady Miejskiej w Barlinku
z dnia 20 grudnia 2018 r.

L.p.	Wyszczególnienie	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
1	Bieżąca konserwacja	180000	100000	105000	105000	110000	110000	140000
2	Remonty lokali zwalnianych w ciągu roku	30000	100000	100000	40000	40000	40000	30000
3	Remonty realizowane na zasadzie umów z lokatorami	4000	4000	8000	8000	10000	10000	1000
4	Przebudowa piecy kaflowych	27500	30000	35000	35000	35000	35000	25000
5	Wymiana instalacji gazowych	4000	40000	50000	70000	70000	80000	80000
6	Remonty i wymiana pokryć dachowych	235000	250000	250000	255000	260000	270000	475000
7	Remonty kominów	4000	11000	13000	11000	12000	13000	0
8	Dokumentacje i uzgodnienia	5000	20000	20000	22000	23000	25000	65500
9	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	23500	30000	32000	32000	35000	35000	18000
10	Remonty wod.-kan., c.o., elektrycznych	15000	35000	35000	50000	60000	70000	28000
11	Prace zabezpieczające w budynkach	7000	5000	5000	5000	5000	5000	3000
12	Roboty ogólnobudowlane	5000	120000	200000	260000	340000	350000	180000
OGÓLEM WARTOŚĆ REMONTÓW		540000	745000	853000	893000	1000000	1043000	1045500

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/21/2018

Rady Miejskiej w Barlinku

z dnia 20 grudnia 2018 r.

PLANOWANA WYSOKOŚĆ WYDATKÓW W KOLEJNYCH LATACH, Z PODZIAŁEM NA KOSZTY BIEŻĄCEJ EKSPLOATACJI, KOSZTY REMONTÓW ORAZ KOSZTY MODERNIZACJI LOKALI I BUDYNKÓW WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY, KOSZTY ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCIAMI WSPÓLNYMI, KTÓRYCH GMINA JEST JEDNYM ZE WSPÓŁWŁAŚCICIELI A TAKŻE WYDATKI INWESTYCYJNE

Wyszczególnienie	PLAN DOCHODÓW I KOSZTÓW						
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
CZĘŚĆ I - DOCHODY							
Dochody z czynszów	1 890 000	1 984 000	2 083 000	2 188 000	2 300 000	2 412 000	2 300 000
Razem dochody	1 890 000	1 984 000	2 083 000	2 188 000	2 300 000	2 412 000	2 300 000
CZĘŚĆ II - KOSZTY							
Koszty eksploatacji	600 000	618 000	636 000	655 000	675 000	695 000	675 000
Koszty administrowania w tym:	922 000	940 000	949 000	977 000	996 000	1 017 000	996 000
a) zarządu nieruchomościami wspólnymi	172 000	175 000	179 000	182 000	186 000	190 000	186 000
b) zasobem gminnym	750 000	765 000	770 000	795 000	810 000	827 000	810 000
Razem koszty	1 522 000	1 558 000	1 585 000	1 632 000	1 671 000	1 712 000	1 671 000
Dochody - koszty =	368 000	426 000	498 000	556 000	629 000	700 000	629 000
CZĘŚĆ III - WYDATKI							
a) środki na remonty mieszk.zasobu gminy	600 000	620 000	650 000	650 000	655 000	660 000	655 000
b) środki na remonty części wspólnych bud.	230 000	240 000	240 000	250 000	255 000	260 000	255 000
c) termomodernizacja	82 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
d) środki inwestycyjne (budowa budynku)	400 000	4 600 000					
e) środki inwestycyjne (budynki socjalne)							
Razem wydatki	2 834 000	7 118 000	2 575 000	2 632 000	2 681 000	2 732 000	2 681 000