



Wyznaczenie obiektu bud. w terenie
i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. kom.0601 060 031

NIP 597-101-16-87,

witekrasowski@wp.pl,

REGON 210129205

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT

**: ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD
FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU
I KULTURY**

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY
stanowi załącznik Nr.....

do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr. 836/2014

z dnia 2014-03-10

INWESTOR

: GMINA BARLINEK

Znak: WB.6740 1.514.2013

wydanego przez:

**ADRES INWESTYCJI : DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9, OBR. STRĄPIE,
GMINA BARLINEK**

Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
ul. Spokojna 13, 74-300 Myślibórz
tel/fax 95 747 34 32

DATA OPRACOWANIA: WRZESIEŃ 2013

z up. Starosty

Marcin Fus

Naczelnik Wydziału Budownictwa

| FUNKCJA | IMIE I NAZWISKO | PODPIS |
|-------------|------------------------------------|--------------------|
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. MACIEJ KRASOWSKI | <i>[Signature]</i> |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. MONIKA LIS | <i>[Signature]</i> |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. WITOLD KRASOWSKI | <i>[Signature]</i> |

| | |
|--|----------------|
| ZAWARTOŚĆ TECZKI : | 1 |
| 1.0 OPIS TECHNICZNY | 2 – 7 |
| 2.0 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY | 8 |
| 3.0 WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ZARZĄDCÓW SIECI I UZGODNIENIA | 9 |
| 4.0 OŚWIADCZENIE AUTORÓW PROJEKTU | 10 |
| 5.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | 11 – 13 |
| 6.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA : | 14 |
| Z.1 Projekt zagospodarowania terenu | |
| Z.2 Zjazd na teren działki | |
| Z.3 Przekroje normalne nawierzchni | |
| Z.4 Ogrodzenie | |
| Z.5 Brama wjazdowa, furtka | |
| Z.6 Osłona śmietnika | |
| Z.7 Plac zabaw w planie | |

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Decyzja o warunkach zabudowy.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500.
- Ustalenia materiałowe z Inwestorem.
- Badania geotechniczne.
- Wizja lokalna terenu.
- Warunki techniczne wydane przez Zarządców sieci.
- Uzgodnienia branżowe.

LOKALIZACJA

Teren przewidziany pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury znajduje się na działce nr 8/75 w obr. Strąpie, gmina Barlinek.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Działka w chwili obecnej jest wolna od zabudowy kubaturowej. Wydzielono z niej plac zabaw wyposażony w:

- wieżę zjeżdżalnię - szt. 1,
- huśtawkę podwójną – szt. 1,
- huśtawkę wagową – szt. 1,
- tablicę informacyjną – szt. 1.

W ramach planowanej inwestycji urządzenia placu zabaw zostaną w inne miejsce , zgodnie z nowym planem zagospodarowania terenu

OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Na terenie działki planuje się budowę świetlicy wiejskiej. Do budynku będzie prowadził indywidualny zjazd z drogi gminnej. Budynek będzie wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektryczną oświetleniową i gniazdkową. Instalacja wodna i elektryczna zostaną włączone do sieci miejskiej a kanalizacji sanitarnej do szczelnego, ekologicznego zbiornika o pojemności $V=10m^3$.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na terenie zainwestowania zalegają piaski drobne i średnie z niewielką domieszką gliny. Ich stopień zagęszczenia określa się na $I_D = 0.4$ dla którego $O_u = 32.5^\circ$. Do poziomu posadowienia wody gruntowej nie stwierdzono. Badanie wykonano metodą odkrywkową wykonując cztery

otwory do głębokości 2m poniżej poziomu istniejącego terenu. Grunt należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Przyjęto do obliczeń współczynniki nośności $N_D = 26.64$, $N_C = 37.07$ i $N_B = 13.31$.

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

W ramach robót przygotowawczych planuje się ogrodzenie i oznakowanie placu budowy oraz jego zagospodarowanie, usunięcie humusu przy użyciu spycharki gąsienicowej. Humus należy sprzymować na terenie działki.

ROBOTY NIWELACYJNE

Należy przy pomocy spycharek gąsienicowych zniwelować teren przeznaczony pod zabudowę, doprowadzając go do jednego poziomu przemieszczając grunt z miejsca gdzie jest go w nadmiarze na miejsce gdzie jest go brak. Należy wykorzystać nadmiar urobku pochodzącego z wykopów liniowych oraz fundamentowych.

ROBOTY ZIEMNE

Wykopy pod ławy fundamentowe oraz koryta pod nawierzchnie dróg należy wykonać mechanicznie przy użyciu koparek na odkład z jednoczesnym przemieszczaniem ziemi spycharkami gąsienicowymi. Pod chodniki wykopy planuje się wykonać ręcznie

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ŚMIETNIK

Typowe kontenery blaszane zamykane, dostarczone przez odbiorcę śmieci. Kontenery ustawiamy w osłonie na posadzce ułożonej z kostki betonowej typu „CEGŁA” gr. 6cm na podbudowie z suchej mieszanki cementowo – piaskowej. Osłona śmietnikowa wykonana z cegły pełnej, klinkierowej. Kolor cegły należy dopasować do koloru użytych płytek do okładania cokołu budynku świetlicy.

OGRODZENIE

Zaprojektowano ogrodzenie wykonane z pręseł drewnianych mocowanych do słupków drewnianych. Przęsła należy wykonać z desek sosnowych gr. 28mm. Słupki planuje się wykonać z krawędziaków sosnowych 12/12 mocowanych za pomocą kotew stalowych do stóp

fundamentowych wylewanych na mokro z betonu B20. Słupy bramy i furtki oraz ramy zaprojektowano z rur stalowych prostokątnych. Przekroje rur przedstawiono na rysunkach konstrukcyjnych.

ZIELEŃ

Nie projektuje się zieleni wysokiej i średniej, pozostawia się jej dobór inwencji Inwestora. Wskazano jedynie miejsca wykonania trawników i nasadzeń. Trawniki planuje się wykonać siewem ręcznym na warstwie humusu gr. 6cm.

NAWIERZCHNIE

ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI

Zjazd projektuje się z kostki betonowej gr 8cm typu „CEGŁA”.

Konstrukcja nawierzchni składa się:

- podbudowa – dolna warstwa gr. 12cm z pisku zagęszczonego do ID=0.7,
- podbudowa – tłuczeń o frakcjach 31.5 – 63mm gr. 20cm,
- kostka betonowa gr. 8cm „CEGŁA” układana na warstwie 5cm piasku.

CHODNIKI

Nawierzchnię chodników planuje się wykonać z kostki betonowej gr. 6cm „CEGŁA”. Konstrukcja nawierzchni składa się:

- piasek zagęszczony do ID=0.7 gr. 10cm,
- grunt stabilizowany cementem gr. 5cm,
- kostka betonowa gr. 6cm.

PARKINGI I PLACE

Nawierzchnię placów i parkingów projektuje się z płyt betonowych ażurowych typu „EKO” gr. 10 cm. Konstrukcja nawierzchni:

- piasek zagęszczony do ID=0.7 gr. 12cm,
- podbudowa – tłuczeń o frakcjach 31.5 – 63mm gr. 18cm,
- płyty ażurowe układane na warstwie piasku gr. 5cm zagęszczonego do ID=0.7.

PLAC ZABAW

Teren wydzielony pod plac zabaw należy wypełnić piaskiem drobnoziarnistym. Grubość warstwy piasku nie może być mniejsza niż

12cm. Plac wydzielić należy za pomocą obrzeży betonowych, wibro - prasowanych 6/20/100 ręcznie układanych na podbudowie z piasku. Urządzenia istniejącego placu zabaw należy zdemontować włącznie z fundamentami. Miejsce ich lokalizacji wskazano na rys. Z7 w projekcie zagospodarowania. Wydzielone zostały też strefy bezpieczeństwa.

PRZYŁĄCZA

PRZYŁĄCZE WODNE

Należy wykonać z rur PE32 w/g projektu branżowego na warunkach technicznych określonych przez Zarządcę sieci.

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Należy wykonać z rur PCV Dn 160mm w/g projektu branżowego na warunkach określonych przez Zarządcę sieci.

*ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA
Należy wykonać z rur PE32 w/g projektu branżowego ze zbiornika
na gaz płynny o pojemności V=1700L.*

ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Należy wykonać w/g projektu branżowego WLZ z kabla YKY 5x10mm do rozdzielnic głównej w projektowanym budynku w/g projektu branżowego.

BILANS TERENU DLA DZIAŁKI 35

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - Powierzchnia zabudowy | = 113.10 m ² |
| - Powierzchnia tarasów zewnętrznych | = 41.60 m ² |
| - Powierzchnia dróg i chodników | = 112.25 m ² |
| - Powierzchnia biologicznie czynna | = 4423.10 m ² |
| Powierzchnia łączna | = 4690.00 m² |

SPRAWDZENIE WARUNKÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

- inwestycję zaprojektowano zakładając wysoki standard materiałowy i technologiczny. W tym celu projektuje się materiały ściennne, izolacyjne, pokrywcze i instalacyjne należące do najlepszych na rynku,
- obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodna z załącznikiem graficznym,
- ściana frontowa świetlicy równoległa do obowiązującej linii zabudowy – zgodne z zapisami decyzji o warunkach zabudowy,

Poprawki w projekcie
mgr inż. arch. Maciej Krasowski
Uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w branżach architektonicznej
nr 24/ZPOIA/OKK/2008

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki = $2.41\% < 15\%$,
- wskaźnik pomierzch biologicznie czynnej = $94\% > 40\%$,
- projektowana kolorystyka w odcieniach beżu – zgodna z zapisami decyzji,
- obowiązująca linia i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodna z załącznikiem graficznym do decyzji,
- projektowane ogrodzenie drewniane – zgodne z zapisami decyzji
- szerokość elewacji frontowej = $12.24\text{m} < 15\text{m}$ i $> 10\text{m}$,
- poziom posadzki nad terenem = $0.18\text{m} < 12\text{m}$,
- wysokość do okapu = $3.38\text{m} < 4\text{m}$,
- wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu = $6.38 < 8.5\text{m}$,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia = $30^\circ < 45^\circ$,
- kalenica główna równoległa do obowiązującej linii zabudowy – zgodne z zapisami decyzji,
- pokrycie dachu z blacho dachówki – zgodne z zapisami decyzji.

SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I MIENIA

- budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi do projektowania, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- planowana inwestycja ogranicza zmianę stosunków wodnych do niezbędnych związanych z potrzebami do celów higieniczno – socjalnych,
- ingeruje się w ukształtowanie terenu tylko w obszarze projektowanego budynku i ciągów komunikacyjnych.

SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURY I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Za zabezpieczenie odkrytych przedmiotów mających cechy zabytków oraz dóbr kultury i wstrzymanie wszelkich robót budowlanych do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń odpowiedzialny będzie ustanowiony przez Inwestora kierownik budowy.

SPRAWDZENIE USTALEŃ W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- dostęp do działki zaplanowano poprzez zjazd indywidualny z drogi gminnej (działka nr 8/9),
- załączono zezwolenie na lokalizację zjazdu na teren działki,
- zapewniono pięć miejsc postojowe na terenie działki w tym jedno miejsce dla osoby niepełnosprawnej,
- zapotrzebowanie w zakresie zasilania w energię elektryczną, wodę i odprowadzenie ścieków ograniczono tylko dla potrzeb świetlicy wiejskiej,
- wody opadowe zostaną sprowadzone na teren działki,
- zapotrzebowanie w ciepło – z własnego źródła ciepła,
- na wywóz odpadów bytowych zostanie zawarta z wyspecjalizowaną firmą która w zależności od potrzeb będzie wywozić śmiecie w celu ich utylizacji,
- przy planowaniu inwestycji nie występują kolizje z elementami infrastruktury technicznej,
- przewidziano murowaną osłonę na pojemniki na śmiecie,
- zostały zachowane normowe odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego terenu

SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH

- warunki wynikające z decyzji o warunkach zabudowy zostały uwzględnione i spełnione w projekcie budynku świetlicy, projekcie zagospodarowania terenu i projektach przyłączy infrastruktury technicznej.

OPRACOWAŁ:



10 STY. 2013

386

Pełczyce, dnia 9 stycznia 2013 r.

Znak sprawy : RIP6730/34/2012/2013

**DECYZJA NR 34/2012/2013
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,

ustalam

na rzecz : Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury na działce o nr ewid. 8/75 położonej w obrębie Strapie, gmina Barlinek

1. Rodzaj inwestycji :

- 1.1. Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury, polegające w szczególności na :
 - 1.1.1. Budowie świetlicy wiejskiej.
 - 1.1.2. Budowie uzbrojenia terenu – zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków bytowych, odwodnienie terenu, oświetlenie.
 - 1.1.3. Urządzeniu zieleni.
 - 1.1.4. Niwelacji terenu.
 - 1.1.5. Wykonaniu komunikacji kołowej i pieszej.
 - 1.1.6. Budowie parkingu dla samochodów osobowych.
 - 1.1.7. Budowie osłony śmietnikowej.
 - 1.1.8. Wykonaniu placu do zabaw i rekreacji.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 2.1. Zagospodarowanie terenu : rekreacja, wypoczynek, kultura, zieleni publiczna.

3. Stan prawny terenu:

- 3.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
- 3.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
- 3.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3.4. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.

4. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego :

- 4.1. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.
- 4.2. Ściany budynku świetlicy wiejskiej sytuować równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy.
- 4.3. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - do 15% powierzchni działki.
- 4.4. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40 % powierzchni działki.
- 4.5. Kolorystyka budynku – pastelowe odcienie bieli, beżu, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa – biała lub w kolorze naturalnego drewna.
- 4.6. Linia zabudowy :
 - 4.6.1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalona wyłącznie dla budynku świetlicy wiejskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 4.6.2. Linie zabudowy od pozostałych granic działki nie ustala się, pozostawiając ich ustalenie wg przepisów szczególnych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
- 4.7. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.
- 4.8. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

POTWIERDZAM I GODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

- 4.9. Dopuszcza się wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
- 4.10. Ustalenia dla budynku świetlicy wiejskiej :
- 4.10.1. Szerokość elewacji frontowej - w przedziale od 10 do 15m.
 - 4.10.2. Maksymalny poziom posadzki parteru – 1,0m nad poziom terenu.
 - 4.10.3. Wysokość zabudowy – do dwóch kondygnacji (parter + poddasze).
 - 4.10.3.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – max 4,0 m.
 - 4.10.3.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 8,5 m.
 - 4.10.4. Geometria dachu i materiał:
 - 4.10.4.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci – max 45°. Dopuszcza się wykonanie naczółków.
 - 4.10.4.2. Kalenica główna w układzie - równoległym do obowiązującej linii zabudowy.
 - 4.10.4.3. Materiał pokrycia – dachówka, blachodachówka lub blacha trapezowa w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
 - 4.10.4.4. Doświetlenie poddasza – oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25 % powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym.

5. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu :

- 5.1. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.
- 5.2. Obiekty budowlane wraz z towarzyszącymi urządzeniami budowlanymi należy zaprojektować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań w zakresie: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród, odpowiednich warunków użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem obiektu; urządzenia instalacji powinny być zabezpieczone przed dostępem osób niepowołanych i uszkodzeniami mechanicznymi.

6. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej :

- 6.1. Wszystkie odkryte w trakcie prac ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiektu nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej; po zakończeniu inwestycji grunt doprowadzić do stanu pierwotnego.
- 6.2. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić Urząd Gminy i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane, mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

7. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej :

- 7.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2148Z oznaczone dz. o nr ewid. 2/1 poprzez drogę gminną na dz. nr 8/9.
- 7.2. W granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 10 % miejsc powinno być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
- 7.3. Wjazd i sposób włączenia do drogi publicznej wykonać na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 7.4. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu na warunkach zarządcy sieci.
- 7.5. Odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu skanalizowania terenu inwestycji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
- 7.6. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.
- 7.7. Zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła.
- 7.8. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
- 7.9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów.
- 7.10. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §22 oraz zachować odległości zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 7.11. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- 7.12. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego

POTWIERDZAM JAKOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

określone przez jednostki branżowe.

8. Wymagania dotyczące interesów osób trzecich :

- 8.1. Realizację inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 8.2. Z ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r (tj. Dz. U. z 2006r, Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) - projektowana inwestycja nie może utrudniać dostępu i korzystania z nieruchomości sąsiednich.
- 8.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.).
- 8.4. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80, poz. 563) - stosować odpowiednie przepisy rozporządzenia.
- 8.5. Z Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) - zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu; projekt zagospodarowania terenu inwestycji oraz projekty budowlane obiektów należy uzgodnić w zakresie i formie wymaganej przepisami odrębnymi.
- 8.6. Zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogła by wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.
- 8.7. Inwestycję należy zaprojektować, realizować i użytkować, poprzez zapewnienie spełnienia wymogów zawartych w art. 5 ustawy Prawo Budowlane, w szczególności dotyczące ochrony przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, zanieczyszczeniem wody i powietrza.
- 8.8. Na podstawie art. 28 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. Nr 239 z 2005r. poz. 2019) właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest zobowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.
- 8.9. Na podstawie §2 ust. 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy ustala się wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, poprzez zaprojektowanie inwestycji, by spełnione były warunki :
 - 8.9.1. Dotyczące naturalnego oświetlenia na działkach bezpośrednio sąsiadujących, zgodnie z §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.9.2. Zapewnić obsługę komunikacyjną budynku i działki, zgodnie z §18 i §19+21 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 8.9.3. Zapewnić bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z Działem VI Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).

9. Ochrona według przepisów odrębnych :

- 9.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górnictwem.

10. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

- 10.1. Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały wyznaczone na mapie w skali 1:500 stanowiącej integralny załącznik do niniejszej decyzji.

11. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 11.1. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera załącznik do decyzji.

Ustala się termin ważności decyzji do czasu uzyskania pozwolenia na budowę lub uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Każdy ma prawo, w granicach określonych

POTWIERDZAM WZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

ustawą do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich, o czym mówi art. 6 ust. 2 pkt 1 ww. ustawy.

W związku z brakiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego inwestycją, ustalono warunki zabudowy w oparciu o:

- 1) wniosek złożony przez Gminę Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji określonej w pkt 1 niniejszej decyzji,
- 2) analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3 oraz art. 61 ust. 1.

Wniosek zawierał niezbędne elementy, które zostały określone zgodnie z art. 52 ust. 1 i 2 i art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego terenu, wykonanej w oparciu o art. 53 ust. 3.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- 1) Zachodniopomorskim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie, Postanowienie MU/EMY-5013/108/1/12/MS z dnia 15.11.2012 r. z uwagami: że zgodnie z ewidencją prowadzoną przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział Terenowy w Myśliborzu stwierdza się że w obrębie planowanej inwestycji znajduje urządzenie melioracji wodnych szczegółowych – rurociąg Ø 30 cm. Zgodnie z art. 29 oraz art. 65 ust. 1 w nawiązaniu do art. 9 ust. 2 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145) zabrania się m. in.:
 - zmiany stanu wody na gruncie – ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - niszczenia lub uszkodzania urządzeń wodnych.

- 2) Zarządem Powiatu w Myśliborzu – Postanowienie DP.673.131.2012.4 z dnia 12.11.2012 r.

- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie, pismo WST-G.612.1249.2012.KD z dnia 09.11.2012 r.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) należy wystąpić z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę, dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego do Starostwa Powiatowego wraz z niezbędną dokumentacją.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z – 421.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu nie upoważnia do rozpoczęcia realizacji inwestycji.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stwierdza się wygaśnięcie decyzji, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Decyzję z załącznikami otrzymują

1. Załącznik Nr 1- załącznik graficzny do decyzji.
2. Załącznik Nr 2 – analiza urbanistyczna.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Aa.

Decyzję bez załączników otrzymują:

BURMISTRZ
dr Mirosław Biał

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

1. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.
3. Zarząd Powiatu w Myśliborzu
4. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Szczecinie.
5. Agencja Nieruchomości Rolnych OT w Gorzowie Wlkp.
6. Pan Fischer Erwin Strapie 22/1, Barlinek.
7. Pan Chudy Stanisław Strapie 22/4, Barlinek.
8. Pani Ciesielska Danuta Strapie 22/3, Barlinek.
9. Pani Lewandowska Anna Strapie 22/22, Barlinek.
10. Pan Pietras Zygmunt Strapie 24/3, Barlinek.
11. Pani Kapuścińska Marianna Strapie 24/2, Barlinek.
12. Pani Walczyk Jadwiga Strapie 24/1, Barlinek.
13. Państwo Walczak Krystyna i Zbigniew Strapie 25e/1, Barlinek.
14. Pan Zmarzlik Mariusz Strapie 11/2, Barlinek.
15. Pani Brocka Cecylia Dzikowo 12/3, Barlinek.
16. Pan Brocki Tadeusz Strapie 9/3, Barlinek

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

Woj. zachodniopomorskie
Gmina: BARLINE
Obręb: STRĄPIE
Skala: 1:500

BR11b

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY
NR RIP-613013412013
Z DNIA 09.01.2013

ZALĄCZNIK NR 1
SKALA 1:500

LEGENDA I OZNACZENIA:

- Linia rozgraniczająca teren inwestycji
- Obowiązująca linia zabudowy
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

[Signature]
Urząd Gminy Barline
Wydział Urbanistyki i Geodezji
Data: 09.01.2013

8/33

POTWIERDZIŁAM GODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
[Signature]

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezyjnym, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Na podstawie §88 ust. 1 rozporządzenia...
Ministerstwa Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia
29.03.2001 r. w sprawie oceny jakości gruntów i budynków...
Dz.U. Nr 38 poz. 454), informuję, że dane nie spełniają
wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących
standardów technicznych.

Poświadczam, że zgodność niniejszego dokumentu z oryginałem przykrytym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 22.08.2000 i z ewidencjonowania pod nr 254.012-2100. Niniejsza mapa nie służy do celów projektowych

(1)

2012 -07- 12

(Podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzenie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1267 z późn. zm.)

(1) 2012-07-12

Mysłobrz, dnia 2012 07 12
(Podpis, stanowiska służbowe osoby upoważnionej)

Andrzej Śliwiński
Podinspektor w Wydziale Geodezji i Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

POTWIERDZAM I GÓDNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Burmistrz Pełczyc
ul. Rynek Bursztynowy 2
73-260 Pełczyce

DECYZJA NR 34/2012/2013
O WARUNKACH ZABUDOWY

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury na działce o nr ewid. 8/75 położonej w obrębie Strapie, gmina Barlinek.

1. Rodzaj inwestycji :

- 1.1. Inwestycja obejmuje zagospodarowanie terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury, polegające w szczególności na :
- 1.1.1. Budowie świetlicy wiejskiej.
 - 1.1.2. Budowie uzbrojenia terenu – zasilanie w energię elektryczną, wodę, odprowadzenie ścieków bytowych, odwodnienie terenu, oświetlenie.
 - 1.1.3. Urządzeniu zieleni.
 - 1.1.4. Niwelacji terenu.
 - 1.1.5. Wykonaniu komunikacji kołowej i pieszej.
 - 1.1.6. Budowie parkingu dla samochodów osobowych.
 - 1.1.7. Budowie osłony śmietnikowej.
 - 1.1.8. Wykonaniu placu do zabaw i rekreacji.
 - 1.1.9. Wykonaniu elementów małej architektury.

2. Stan faktyczny i prawny terenu :

- 2.1. Teren nie jest objęty obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, ani obowiązkiem jego sporządzania.
- 2.2. Teren nie jest przewidziany do lokalizacji zadań celów publicznych rządowych lub samorządowych.
- 2.3. Teren nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2.4. Inwestycja nie zalicza się do mogących oddziaływać na środowisko.

3. Sposób zabudowy i zagospodarowania terenu :

- 3.1. **Funkcja terenu :** teren rolny.
- 3.2. **Sposób zagospodarowania terenu i cechy zabudowy :** na terenie objętym analizą usytuowana jest: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa. Budynek w obszarze analizy to budynek murowany z dachami wysokimi. Inwestycja stanowi kontynuację istniejącej funkcji.

4. Analiza (według art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)) :

- 4.1. Sąsiednie działki dostępne z tej samej drogi publicznej – są zabudowane.
- 4.2. **Obsługa komunikacyjna terenu :**
- 4.2.1. Teren inwestycji obsługiwany z drogi publicznej – drogi powiatowej nr 2148Z oznaczone dz. o nr ewid. 2/1 poprzez drogę gminną na dz. nr 8/9.
 - 4.2.2. W granicach terenu objętego inwestycją należy zapewnić odpowiednią, ze względu na funkcję i wielkość obiektów ilość miejsc postojowych, jednak nie mniejszą niż 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym 10 % miejsc powinno być dostosowane dla osób niepełnosprawnych.
 - 4.2.3. Wjazd i sposób włączenia do drogi publicznej wykonać na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 4.3. **Ochrona gruntów rolnych i leśnych:**
- 4.3.1. Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 4.4. **Obsługa techniczna terenu :**
- 4.4.1. Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu na warunkach zarządcy sieci.
 - 4.4.2. Odprowadzenie ścieków bytowych – do czasu skanalizowania terenu inwestycji dopuszcza się odprowadzenie ścieków bytowych do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe.
 - 4.4.3. Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach jej właściciela i dostawcy energii.
 - 4.4.4. Zaopatrzenie w ciepło – z własnego źródła ciepła.
 - 4.4.5. Odprowadzenie wód opadowych z dachu – powierzchniowe do gruntu w obrębie własnego terenu.
 - 4.4.6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych – segregacja u źródła w pojemnikach usytuowanych na terenie własnej posesji i wywóz przez odpowiednie służby na wysypisko odpadów.
 - 4.4.7. Należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych zgodnie z §22 oraz zachować odległości zgodnie z §23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
 - 4.4.8. W przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącymi podziemnymi i nadziemnymi elementami infrastruktury technicznej, należy je usunąć na warunkach i w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
 - 4.4.9. Należy zachować warunki techniczne w zakresie odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

określone przez jednostki branżowe.

4.5. Uwarunkowania wynikające z przepisów odrębnych:

4.5.1. Teren nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, osuwania się mas ziemnych oraz nie jest terenem górniczym.

5. Analiza (według art. 61 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)) :

5.1. Granice obszaru analizowanego :

5.1.1. Granice obszaru analizowanego zostały przedstawione na załączniku graficznym.

5.2. Celem analizy jest ustalenie wymagań dotyczących :

5.2.1. Linii zabudowy.

5.2.2. Wskaźnika powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni działki.

5.2.3. Szerokości elewacji frontowej.

5.2.4. Wysokości elewacji frontowej.

5.2.5. Geometrii dachu.

5.2.6. Dla ustalenia warunków zabudowy stosuje się w zakresie odpowiednim dla przedmiotu i charakteru sprawy Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588).

5.3. Linia zabudowy :

5.3.1. Linia zabudowy :

5.3.1.1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalona wyłącznie dla budynku świetlicy wiejskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym.

5.3.1.2. Linie zabudowy od pozostałych granic działki nie ustala się, pozostawiając ich ustalenie wg przepisów szczególnych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.

5.4. Wskaźnik powierzchni zabudowanej w stosunku do powierzchni terenu :

5.4.1. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu – do 15% powierzchni terenu.

5.4.2. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 40 % powierzchni terenu.

5.5. Szerokość elewacji frontowej :

5.5.1. Szerokość elewacji frontowej - 10-15m.

5.6. Wysokość elewacji frontowej :

5.6.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – max 4,0 m.

5.7. Maksymalna wysokość budynku :

5.7.1. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 8,5 m.

5.8. Geometria dachu :

5.8.1. Geometria dachu i materiał:

9.1.1.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci – max 45°. Dopuszcza się wykonanie naczółków.

9.1.1.2. Kalenica główna w układzie - równoległym do obowiązującej linii zabudowy.

9.1.1.3. Materiał pokrycia – dachówka, blachodachówka lub blacha trapezowa w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.

9.1.1.4. Doświetlenie poddasza – oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25 % powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym.

10. Ustalenia wymaganych uzgodnień :

10.1. Wymagane uzgodnienia projektu decyzji :

10.1.1. Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt. 6, 8, 9, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt niniejszej decyzji należy uzgodnić z:

10.1.1.1. organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;

10.1.1.2. regionalnym dyrektorem ochrony środowiska - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody;

10.1.1.3. właściwym zarządcą drogi - w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego;

11. Wnioski końcowe :

Istnieją przesłanki do ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla planowanej inwestycji jako kontynuacja funkcji oraz parametrów, cech i wskaźników istniejącej zabudowy.

Z analizy wynika, że w decyzji należy przyjąć następujące wskaźniki urbanistyczne i ustalenia dla nowej zabudowy:

11.1. Rodzaj zabudowy – inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury.

11.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu – rekreacja, wypoczynek, kultura, zielen publiczna.

11.3. Nakłada się obowiązek zaprojektowania inwestycji z zachowaniem warunku wzbogacenia ładu przestrzennego i architektonicznego.

11.4. Ściany budynku świetlicy wiejskiej sytuować równolegle lub prostopadle do obowiązującej linii zabudowy.

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
GODNOŚĆ
PODPIŚC

- 11.5. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu - do 15% powierzchni działki.
- 11.6. Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 40 % powierzchni działki.
- 11.7. Kolorystyka budynku - pastelowe odcienie bieli, beżu, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa - biała lub w kolorze naturalnego drewna.
- 11.8. Linia zabudowy :
- 11.8.1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy - ustalona wyłącznie dla budynku świetlicy wiejskiej - zgodnie z załącznikiem graficznym.
- 11.8.2. Linie zabudowy od pozostałych granic działki nie ustala się, pozostawiając ich ustalenie wg przepisów szczególnych w decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
- 11.9. Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.
- 11.10. Inwestycję zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 ze zm.).
- 11.11. Dopuszcza się wykonanie pozostałych elementów zagospodarowania terenu objętego inwestycją.
- 11.12. Ustalenia dla budynku świetlicy wiejskiej :
- 11.12.1. Szerokość elewacji frontowej - w przedziale od 10 do 15m.
- 11.12.2. Maksymalny poziom posadzki parteru - 1,0m nad poziom terenu.
- 11.12.3. Wysokość zabudowy - do dwóch kondygnacji (parter + poddasze).
- 11.12.3.1. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) - max 4,0 m.
- 11.12.3.2. Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych - 8,5 m.
- 11.12.4. Geometria dachu i materiał:
- 11.12.4.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci - max 45°. Dopuszcza się wykonanie naczółków.
- 11.12.4.2. Kalenica główna w układzie - równoległym do obowiązującej linii zabudowy.
- 11.12.4.3. Materiał pokrycia - dachówka, blachodachówka lub blacha trapezowa w odcieniach czerwieni, brązu, szarości.
- 11.12.4.4. Doświetlenie poddasza - oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25 % powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym.
- 11.13. Teren lokalizacji inwestycji spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12. Dokumentacja fotograficzna :



Zdjęcie 1. Zabudowa w obszarze analizowanym.

BURMISTRZ

dr Mirosław Kluk

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

Woj. zachodniopomorskie
Gmina: BARLINE
Obręb: STRAPLE
Skala: 1:500

ANALIZA FUNKCJI I CECH ZABUDOWY
DO DECYZJI 2.1.6.10.5.12.013
Z DNIA 09.01.2013.....

RYSUNEK NR 1
SKALA 1:500

LEGENDA I OZNACZENIA:

Linia rozgraniczająca teren inwestycji

GRANICE OBSZARU ANALIZ:

Granice obszaru analizowanego

Jacek Supronowski
 urbanista
 8
 36 baniek 2010
 oprawnienia urbanistyczne 2-44
 37
 8
 38

POTWIERDZAM WARTOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Nie podlega zwolnieniu z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225 poz. 1635).

INSPEKTOR
w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

inż. Dorota Brzostowska

Na podstawie §86 ust. 1 rozporządzenia
Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia
28.08.2001 r. w sprawie oceny stanu gruntów i budynków.
(Dz.U. Nr 38 poz. 454), informuję, że dane nie spełniają
wymagań określonych w rozporządzeniu oraz obowiązujących
standardów technicznych.

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami

Poświadczam się zgodność niniejszego dokumentu
z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu 24.08.2001r.
i z ewidencjonowanym pod nr 20.11.91-2100
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

2012-07-12

Myślubórz, dnia
(Podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Andrzej Śliwiński
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzenie
niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym
mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r.
Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

(1) 2012-07-12

Myślubórz, dnia
(Podpis, stanowisko służbowe osoby upoważnionej)

Andrzej Śliwiński
Podinspektor w Wydziale Geodezji, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami

Jez. Strąpie

W
8
3

71.7



Pełczyce, dnia 11.02. 2014r.

Znak sprawy : RIP-6730/34/2012/2013/1/2014

**DECYZJA NR 34/2012/2013/1/2014
O WARUNKACH ZABUDOWY**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. Nr 647 tekst jednolity) oraz art. 104, 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku: Witolda Krasowskiego, ul. Boczna 4/3, 74-320 Barlinek, działającego w imieniu i z upoważnienia Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,
ustalam
na rzecz : Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek,
zmianę warunków zabudowy
ustalonych : Decyzją Nr 34/2012/2013 o warunkach zabudowy z dnia 09 stycznia 2013r.

dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury na działce o nr ewid. 8/75 położonej w obrębie Strapie, gmina Barlinek.

w następującym zakresie :

- I. W Decyzji Nr 34/2012/2013 o warunkach zabudowy z dnia 09 stycznia 2013r. :
1. W punkcie 4, ust. 4.6., ppkt. 4.6.1., otrzymuje brzmienie :
„4.6.1. Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – ustalona wyłącznie dla budynku świetlicy wiejskiej i nie dotyczy zadaszonych tarasów i ganków przyległych do obiektu – zgodnie z załącznikiem graficznym.”
 2. W punkcie 4, ust. 4.10., ppkt. 4.10.4.1., otrzymuje brzmienie :
„4.10.4.1. Układ połaci dachowych - dach jedno lub dwuspadowy o kącie pochylenia połaci – max 45°. Dopuszcza się wykonanie naczółków, zadaszonych tarasów oraz ganków.”
 3. W punkcie 4, ust. 4.10., ppkt. 4.10.4.2., otrzymuje brzmienie :
„4.10.4.2. Kalenica główna w układzie - równoległym do obowiązującej linii zabudowy. Układ pozostałych kalenic – prostopadły lub równoległy do obowiązującej linii zabudowy.”

Treść Decyzji Nr 34/2012/2013 o warunkach zabudowy z dnia 09 stycznia 2013r., w zakresie pozostałych ustaleń pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 15.01.2014r. wpłynął do Urzędu Miejskiego w Pełczycach, wniosek złożony przez Witolda Krasowskiego, ul. Boczna 4/3, 74-320 Barlinek, działającego w imieniu i z upoważnienia Gminy Barlinek, ul. Niepodległości 20, 74-320 Barlinek, o zmianę Decyzji Nr 34/2012/2013 o warunkach zabudowy z dnia 09 stycznia 2013r., dla inwestycji polegającej na zagospodarowaniu terenu pod funkcję rekreacji, wypoczynku i kultury na działce o nr ewid. 8/75 położonej w obrębie Strapie, gmina Barlinek.

Zakres rzeczowy inwestycji objętej wnioskiem dotyczył terenu, na którym brak jest planu miejscowego, zatem decyzję niniejszą wydano zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 154. § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której żadna ze stron nie nabyła prawa, może być w każdym czasie uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

§ 2. W przypadkach wymienionych w § 1 właściwy organ wydaje decyzję w sprawie uchylecia lub zmiany dotychczasowej decyzji.

§ 3. W sprawach należących do zadań własnych jednostek samorządu terytorialnego do zmiany lub uchylecia decyzji, o której mowa w § 1 oraz w art. 155, właściwe są organy tych jednostek, i art. 155. decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleciu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Wnioskowana zmiana nie narusza wymagań kształtowania ładu przestrzennego oraz przepisów odrębnych.

Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego urbanistów - Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu pod numerem Z – 421.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Według rozdzielnika.
3. Aa.

POTWIERDZENIE ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

BURMISTRZ

dr Miroslaw Kluk

3.0 WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ZARZĄDCÓW 9 SIECI I UZGODNIENIA

L.dz.: 2040/2013

Barlinek dn., 20.11.2013 r.

**Gmina Barlinek
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.11.2013 r. wydajemy następujące warunki techniczne przyłączenia dla potrzeb planowanej budowy budynku świetlicy wiejskiej w m. Strapie dz. nr 8/75 obręb Strapie, gmina Barlinek:

1. Przyłącze wodociągowe:

- a) **Miejsce włączenia:** istniejąca sieć wodociągowa Ø 100 mm usytuowana w drodze dz. nr 8/9, oznaczona na rys. nr 1 kolorem niebieskim.
- b) **Dla potrzeb dostawy wody należy zaprojektować nowe przyłącze wodociągowe:**
 - Włączenie za pomocą typowej nawiertki z wrzecionem i skrzynką
 - Przewód z rur PE-HD typ 100 o Pnom 1,0 MPa o średnicy Ø 32 mm,
- c) **Głębokość ułożenia: 1,5 m**
- d) W celu opomiarowania pobranej wody należy zaprojektować wydzielone pomieszczenie dla potrzeb montażu wodomierza przystosowane do warunków zimowych. Pomieszczenie, w którym będzie zamontowany wodomierz powinno spełniać warunki określone w § 117 pkt. 1 ppkt. 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690). Zabezpieczenie wodomierza przed zamarznięciem należy do obowiązków odbiorcy wody.
 - Wykonanie podejścia do wodomierza obciąża inwestora
 - Montaż wodomierza na koszt własny wykona dostawca wody.
- e) W celu ochrony przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych, należy zaprojektować niezbędne, zgodne z normą PN-B-01706/Az:1999 „Urządzenia zabezpieczające”, instalując je za wodomierzem głównym.

- 2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych:** z uwagi na brak sieci kanalizacji sanitarnej do której Inwestor mógłby wybudować przyłącze kanalizacji sanitarnej w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz. U 2006 r. Nr 123, poz. 858) ścieki sanitarne należy odprowadzać do zbiornika bezodpływowego na ścieki zlokalizowanego na działce inwestora nr 8/75 przy granicy z drogą publiczną dz. nr 8/9.

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM

podpis

3. Uwagi ogólne:

- a) **Montaż nawiertki na koszt własny wykona dostawca wody w terminie uzgodnionym z inwestorem.**
- b) Na wykonanie przyłączenia opracować projekt budowlany i przed skierowaniem do ZESPOŁU UZGADNIANIA DOKUMENTACJI W MYŚLIBORZU, przedłożyć go do uzgodnienia w Przedsiębiorstwie Wodociągowo-Kanalizacyjnym PŁONIA Sp. z o.o. (Jeden egzemplarz projektu pozostaje w aktach Przedsiębiorstwa).
- c) Roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez Przedsiębiorstwo Wodociągowo-Kanalizacyjne PŁONIA Sp. z o.o. przed zasypaniem. Na odbiór robót zanikowych należy dostarczyć szkic sporządzony przez uprawnionego geodetę lub inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną przez geodetę i zarejestrowaną w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu.
- d) Po wykonaniu przyłącza (przed zgłoszeniem zakończenia robót do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myśliborzu) zgłosić je do odbioru końcowego przez Przedsiębiorstwo. W przypadku gdy na odbiór robót zanikowych dostarczono jedynie szkic sporządzony przez uprawnionego geodetę, w dniu odbioru końcowego inwestor jest zobowiązany przekazać Przedsiębiorstwu inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przyłączy zarejestrowaną w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Myśliborzu w 1 egz.
- e) Niniejsze warunki nie zwalniają inwestora od postępowania zgodnego z przepisami ustawy prawo budowlane i ustawy o drogach publicznych.
- f) Niniejsze warunki tracą ważność po upływie 24 miesięcy od daty ich wydania.

Załącznik:

1. Rys. nr 1 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Ryszard Kuroch

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

POTWIERDZAM WARTOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji
Gorzów Wielkopolski
Rejon Dystrybucji Dębno
ul. Gorzowska 3
74-400 Dębno

Dębno, 20.11.2013 r.

OD2/ZR2/483/2013

GMINA BARLINEK

ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
światlica wiejska, Strąpie, dz. nr 8/75
warunki dotyczą **przyłączenia obiektu projektowanego**
z mocą przyłączeniową **16 kW**
na napięciu **0,4 kV**
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA
Słup istniejącej linii 0,4kV.

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o.

1.1 zakres niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator

Istniejący układ sieci przystosować do zwiększonego poboru mocy.

1.2 zakres dotyczący budowy przyłącza

Z istniejącego słupa linii nn nr I/6 wyprowadzić kabel YAKyY-żo 4x35mm² do projektowanego złącza ZK1-1P. Ustawić złącze kablowe z układem pomiarowo - rozliczeniowym energii elektrycznej (ZK1-1P), przy granicy z dz. 8/8 od strony drogi (dz. nr 8/9), w linii ogrodzenia.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego

Udostępnić i przygotować miejsce na zainstalowanie złącza ZK1-1P. Z projektowanego złącza ZK1-1P zasilić linią zalicznikową: - w I etapie plac budowy - docelowo obiekt odbiorcy.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W złączu ZK1-1P - zaciski na listwie zaciskowej (LZ) w kierunku instalacji odbiorczej.
Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie granicę własności i eksploatacji urządzeń.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Złącze ZK1-1P.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO
Układ pomiarowy bezpośredni - licznik trójfazowy.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

Zabezpieczenie przedlicznikowe, jednobiegunowe w skrzynce licznikowej: selektywny wyłącznik instalacyjny nadprądowy lub rozłącznik instalacyjny z członem przeciążeniowym (ogranicznik mocy) 25A

Zabezpieczenie główne w złączu WTN00gG 63A

POTWIERDZIŁAM GODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. WARTOŚCI DO OBLICZEŃ

S - 2312 "Strąpie wieś"; Tr 160kVA; Impedancja pętli zwarciowej w miejscu dostarczania energii elektrycznej $Z_s = (0,4115 + j0,2272) \text{ Ohm}$.

IX. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty.
3. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
4. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmoniczných, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
5. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
6. ENEA Operator Sp. z o.o. zapewni dostawę energii elektrycznej po spełnieniu wymogów określonych w warunkach przyłączenia i zawartej umowie o przyłączenie.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

ENEA Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Dębno
Dział Zarządzania Dystrybucją
Kierownik

Piotr Zolotar

POTWIERDZIŁAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

Nr RI.II.7230.114.13r

Barlinek 15.11.2013r

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z póź. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) **Burmistrz Barlinka** po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Projekty i Nadzory Budowlane Witold Krasowski ul. Boczna 4/3 74-320 Barlinek o wydanie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi gminnej nr dz. 8/9 obr. Strapie na nieruchomość nr dz. 8/75.

1. Zezwalam na lokalizację zjazdu z nieruchomości - droga gminna nr dz. 8/9 obr. Strapie zgodnie z załącznikiem mapowym pod warunkiem:
 - uzgodnienia z zarządcą drogi projektu budowlanego zjazdu,
 - uzyskania przed rozpoczęciem prac budowlanych dotyczących realizacji zjazdu pozwolenia na budowę wydanego przez organ budowlany,
 - uzyskania zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym,
 - powyższa zgoda daje prawo do dysponowania pasem drogowym na cele budowlane po spełnieniu powyższych warunków
2. Zjazd zaprojektować zgodnie z Rozporządzeniem ministra transportu i gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz U Nr 43 poz. 430 z póź. zm.)
3. W przypadku prowadzonych prac w pasie drogowym w którym usytuowany jest zjazd a wykonywany za zgodą zarządcy drogi wnioskodawca z tego tytułu nie będzie wnosił roszczeń jak również nie będzie dochodził odszkodowań od zarządcy drogi.
4. Przed przystąpieniem do robót związanych z budową zjazdu należy powiadomić zarządcę drogi celem uzyskania zgody na wejście w pas drogowy.

UZASADNIENIE

Odstapiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony - art. 107 kpa.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępcza Burmistrza

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

000528379
URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
ul. Niepodległości 20
74-320 Barlinek
tel. 095 746 24 90, fax 095 746 17 04

Urząd Miejski w Barlinku
Referat Inwestycji

Wasz znak: RI.III.7013.6.2012
Nasz znak: RG.VIII.6727.1.132.2013

Data: 08.11.2013 r.
Data: 08.11.2013 r.

Urząd Miejski w Barlinku stwierdza, iż działka gruntu nr 8/75 w obr. Strapie gm. Barlinek - nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Informujemy również, iż Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek, przyjęte Uchwałą Nr VIII/116/2011 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 26 maja 2011 r. - nie zawiera w swojej treści ustaleń ograniczających możliwości wykorzystania w budowanych budynkach ogrzewania kominkowego z komorą zamkniętą.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Referatu Inwestycji Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Wolne od opłaty skarbowej
Nie podlega opłacie skarbowej
Zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie art.
ustawa z dn. 16.11.2006 r. o opłacie
skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635)
Barlinek, dnia

Z up. BURMISTRZA
mgr Małgorzata Gajdemska
Inspektor
Zagospodarowania Przestrzennego

POCZTYWIEL ZAW. GODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
POCZTYWIEL

DECYZJA

Na podstawie art. 29 ustawy z dnia 21 marca 1985 r o drogach publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 19 poz. 115 z póź. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r Nr 98 poz. 1071 z późn. zm) **Burmistrz Barlinka** po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: Witold Krasowski ul. Boczna 4/3 74-320 Barlinek o uzgodnienie projektu budowlanego zjazdu z drogi gminnej nr dz. 8/9 obr. Strapie celem dostępu do nieruchomości nr dz. 8/75

1. Uzgadnia projekt budowlany zjazdu w pasie drogowym nr dz. 8/75 obr. Strapie zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

UZASADNIENIE

Odstapiono od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony - art. 107 kpa.

POUCZENIE

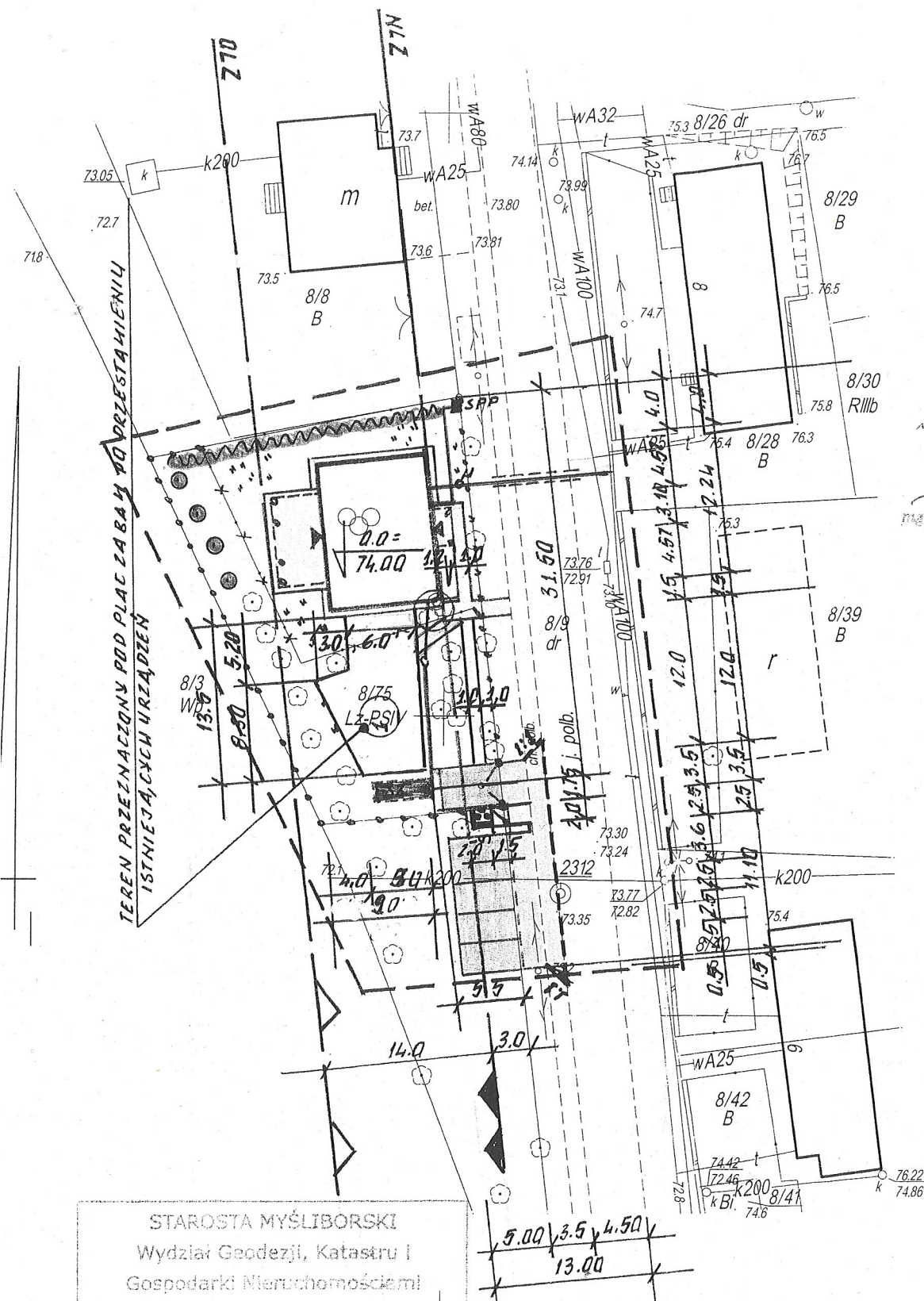
Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję w ciągu 7 dni od dnia otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. A/a

Z up. BURMISTRZA
mgr inż. Amelia Pakosz
Zastępca Burmistrza

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis



URZĄD MIEJSKI W BARLINKU
74-320 Barlinek
Referat Inwestycji
Kropuch
w zakresie rzędzi
INSPEKTOR
mgr Eugeniusz Dmytrusowski

LEGENDA:

PROJEKTOWANA ŚWIE TLICA

ISTNIEJĄCE OGRODZENIE PRZEWIDZIANE DO ROZBIÓRKI

PROJEKTOWANE OGRODZENIE

PROJEKTOWANA BRAMA I FURTKA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PŁYTEK TERAKOTOWYCH
MROZOODPORNYCH

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
GR. 6CM TYPU „CEGLA

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ
GR. 8CM TYPU „CEGLA”

PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z PŁYT BETONOWYCH
AŻUROWYCH GR. 10CM

ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA PRZEWIDZIANA DO PRZEŁOŻENIA

PROJEKTOWANY TRAWNIK

PROJEKTOWANY ŻYWOPŁOT

PROJEKTOWANE DRZEWA

ISTNIEJĄCE DRZEWA PRZEWIDZIANE DO PRZESADZENIA
ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ DO
WYKONANIA W/G PROJEKTU BRANŻOWEGO

PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODNE DO WYKONANIA
W/G PROJEKTU BRANŻOWEGO

PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA
W/G PROJEKTU BRANŻOWEGO

GRANICE OPRACOWANIA

GRANICE DZIAŁKI

POWIERZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
podpis

STAROSTA MYŚLIBORSKI
Wydział Geodezji, Katastru i
Gospodarki Nieruchomościami

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zgody, o której mowa w art. 10 ustawy z dnia 17 maja 1968

Prawo geodezyjne i katastralne (Dz. U. z 2016 r. Nr 193, poz. 1157 z późn. zm.)

(3) 29. STY 2013

Wydawca, dnia
(Podpis, stanowisko osoby upoważnionej)

Podpisano w Wydziale Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

| | | | |
|---------------|--|------|---------|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr. inż. KRASOWSKI WITOLD | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. LIS MONIKA | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1:500 | 2013 | Z - 1 |



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. kom.0601 060 031

NIP 597-101-16-87,

witekrasowski@wp.pl,

REGON 210129205

Barlinek 8.09.2013 rok

Oświadczamy że projekt budowlany świetlicy wiejskiej włącznie z projektem zagospodarowania terenu wykonany dla potrzeb inwestycji pn: "ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJE REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY" Inwestor: Gmina Barlinek, lokalizacja – działki nr 8/75 i 8/9 obr. Strąpie, został opracowany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Polskimi Normami , wiedzą techniczną oraz sztuką budowlaną.



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 98/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 38/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 24/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r.: Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r.: Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r.: Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r.: Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003 r.: Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r.: Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. MACIEJ WITOLD KRASOWSKI

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pan Maciej Witold Krasowski
ul. Boczna 43
74-320 Barlinek - Miasto
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów.
4. aa

POTWIERDZENIE
Z ORYGINAŁEM
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Witold Krasowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **24/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0586**.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-04-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0586-6E17-YE1F-DAC5-711Y

POTWIERDZAM
Z ORYGINAŁEM
2013

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 100/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

sygnatura akt: 37/OKK/UpB/2008

DECYZJA nr 26/ZPOJA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. **MONIKA KLAUDYNA LIS**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

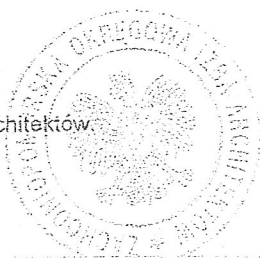
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Monika Klaudyna Lis
ul. Stanisława Mikołajczyka 14F/3
72-100 Goleniów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. aa



2017 WIERZYM W ŁOŻYŃSKOŚĆ
Z. ORYGINAŁEM
podpis



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Monika Klaudyna Lis

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **26/ZPOIA/OKK/2008**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0578**.

Członek czynny od: 11-02-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-04-2013 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2013 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0578-6F18-C47E-CE58-FY1E

ORIGINAŁ
7
PODPIŚC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Warszawa, dnia 6 lipca 1984 r.

(pieczęć)

Nr 11/84/CW.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Witold Janusz K r a s o w s k i

(imię i nazwisko)

mgr inż. budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 lutego 1957 r. w Myśliborzu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

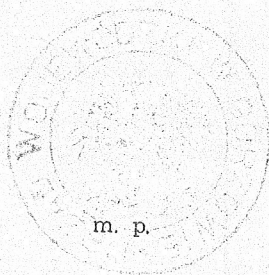
CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kł 50.000 piśm. 71g

ODPOWIEDZIALNOŚĆ
PRZEPIS

Obywatel (ka) Witold Janusz Krassowski jest upoważniony (a) do:

(imię i nazwisko)

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoinżynierskich,
- 2/ na podstawie §6 ust.1 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli,
- 3/ na podst. §6 ust.2 cyt. rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentaryzacji i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.



Gł. Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca
(podpis i pieczęć)

PRZEWIERZAM
Z ORYGINAŁEM
PODPISEM



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-YQ8-Z4S-D5A *

Pan Witold KRASOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3599/02
adres zamieszkania ul. Boczna 4/3, 74-320 BARLINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-12-12 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

WYKONANO ZGODNIE
Z TYTUŁEM ORYGINAŁEM
podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Gorzów Wlkp., dnia 24.10.1985

(pieczęć)

Nr 51/85/Gm

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, § 4 ust. 2 i § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się,

Obywatel (ka) LEON P I S Z C Z Y K

(imię i nazwisko)

inż. budownictwa wodnego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 01.12. 1945 r. w Rochotnie /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie pełnym

(specjalizacja zawodowa)

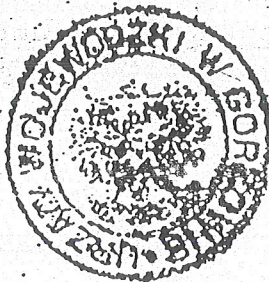
MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-K/100.000 pismo 71g

STWIERDZAM ZODPOWIEDZALNOŚCIĄ
Z PODPISANIEM
podpis

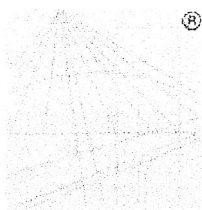
Obywatel (ka) Leon PI SZCZYK _____ jest upoważniony (a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Główny Architekt Wojewódzki
Dyrektor Wydziału
[Signature]
[Stamp]
Inż. arch. Jerzy Kaszyca

WYKONANIE PRACY
Z ODBIÓREM
[Signature]



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PEA-1DI-YHQ *

Pan Leon PISZCZYK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0597/01
adres zamieszkania ul. Przemysława 8 A/1, 74-320 BARLINEK
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-07-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-07-03 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

PROJEKTANT

w specjalnym celu, zakres pracy

mgr inż. Leon Piszczyk

wpis. bud. nr 4142

54 ul. 2. 50 ul. 1. 50 ul. 1. 3

07.07.2013

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

podpis

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

5.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PROJEKTU ZAMIENNEGO



PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3 tel./095/ 7461-464 tel. kom.0601 060 031

NIP 597-101-16-87, witekrasowski@wp.pl, REGON 210129205

OBIEKT : ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD
FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU
I KULTURY

ADRES INWESTYCJI : STRĄPIE GMINA BARLINEK,
DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9, OBR. STRĄPIE

INWESTOR : GMINA BARLINEK

DATA OPRACOWANIA : WRZESIEŃ 2013

SPORZĄDZIŁ : mgr inż. WITOLD KRASOWSKI
ZM. BARLINEK UL. BOCZNA 4/3

BRANŻE : WSZYSTKIE BRANŻE

ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO:

- roboty projektowe włącznie z niezbędnymi uzgodnieniami,
- roboty przygotowawcze związane z zagospodarowaniem placu budowy,
- roboty budowlane stanu surowego,
- roboty budowlane stanu wykończeniowego,
- przyłącza infrastruktury technicznej,
- zagospodarowanie terenu,
- wykonanie niezbędnych prób i sprawdzeń,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej uwzględniającej wszystkie zmiany dokonane w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego,
- wykonanie niezbędnych odbiorów oraz inwentaryzacji powykonawczych.

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- odbywający się ruch kołowy na drodze dojazdowej do działki,
- sprzęt o napędzie elektrycznym,
- sprzęt o napędzie mechanicznym,
- istniejące uzbrojenie.

ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI WYSTĘPUJĄCE PODCZAS BUDOWY:

- wykonywanie prac przy użyciu sprzętu mechanicznego,
- wykonywanie prac przy użyciu sprzętu elektrycznego,
- wykonywanie prac na wysokości,
- wykonywanie prac przy użyciu dźwigów samojezdnych,

- wykonywanie prac montażowych przy układaniu konstrukcji stalowej hali,
- wykonywanie instalacji wewnętrznych w trakcie ich włączania do sieci.

SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- szkolenia stanowiskowe przed każdym przystąpieniem do pracy,
- omówienie instrukcji obsługi używanego sprzętu przed przystąpieniem do pracy.

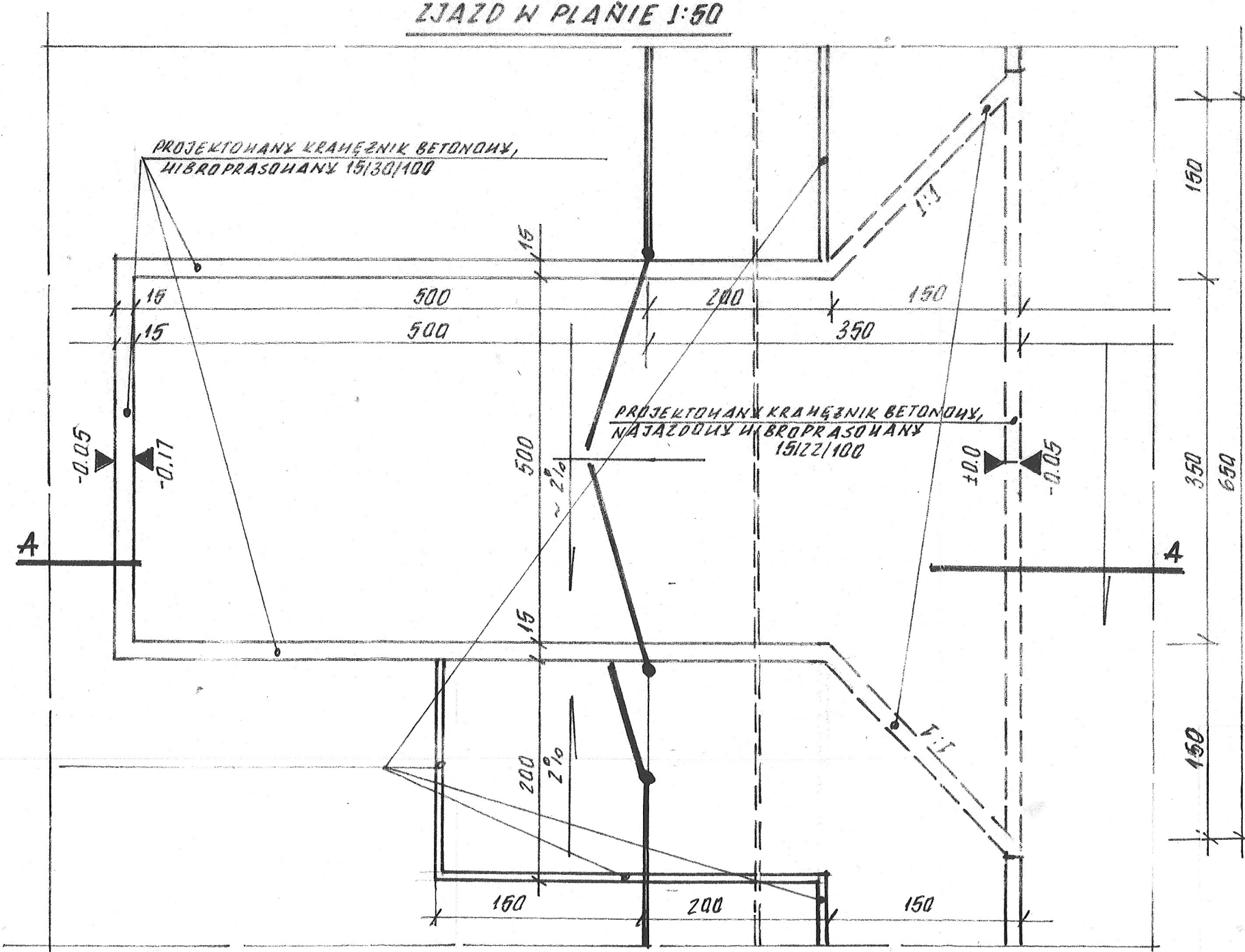
WYKAZ ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYM NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO NARAŻANIA ZDROWIA:

- zabezpieczenie stałego dozoru osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi,
- zapewnienie na budowie punktów pierwszej pomocy medycznej oraz ppoż,
- wyposażenie pracowników w kaski,
- umieszczenie tablic ostrzegawczych i informacyjnych,
- wyposażenie pracowników w odzież i sprzęt niezbędny do charakteru wykonywanych robót,
- ogrodzenie i oznakowanie placu budowy,
- wyznaczenie miejsc składowania materiałów,
- wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych oraz wydzielenie ciągów komunikacyjnych oraz dróg ewakuacyjnych,
- zorganizowanie odpowiednich warunków socjalno-bytowych,
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych oraz ciągów pieszych na czas trwania robót.

OPRACOWAŁ:



ISTNIEJĄCA NAHIERZCZYNIA DROGI



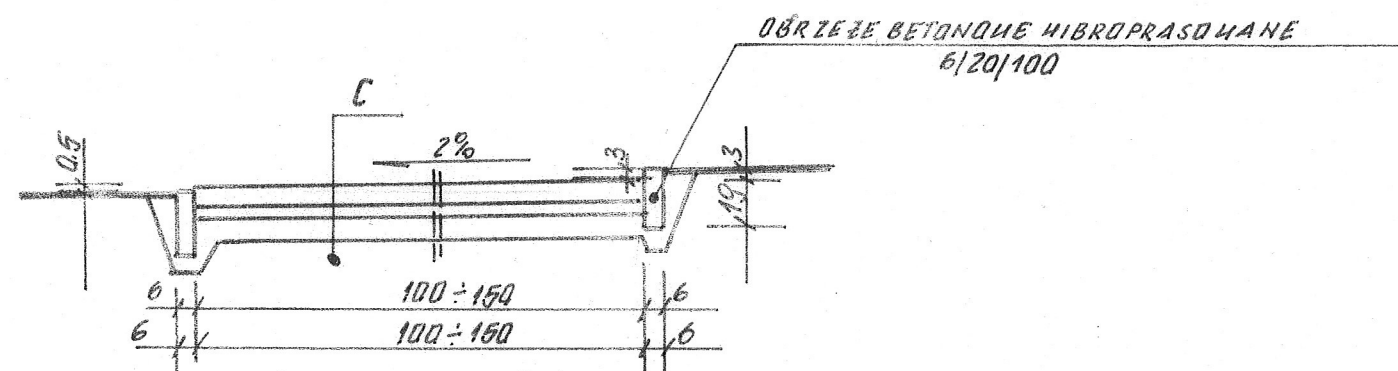
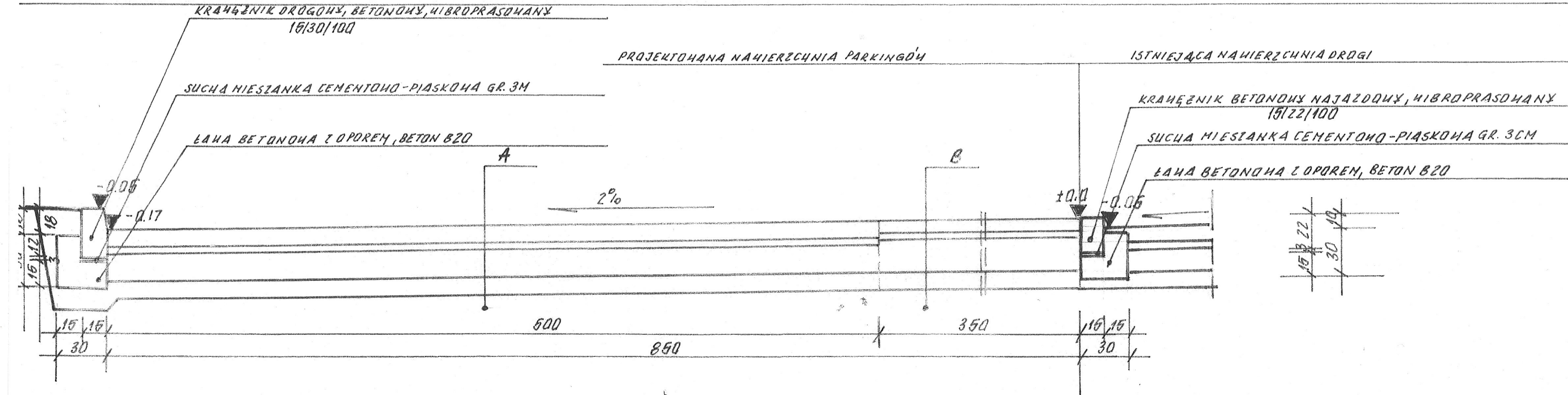
4

PEPTY BETONOWE TYPU „EKO” GR. 10CM
PIASEK ŁAGĘSZCZONY DOJD=0.7 GR. 5CM
TŁUCZEŃ DROGOWY MINERALNY 31.5-63MM GR. 18CM
PIASEK ŁAGĘSZCZONY DOJD=0.7 GR. 12CM

8

KŁSTKA BETONOWA GR. 8CM TYPU „CEGLA”
PIASEK ŁAGĘSZCZONY DOJD=0.7 GR. 6CM
TŁUCZEŃ DROGOWY MINERALNY 31.5-63MM GR. 20CM
PIASEK ŁAGĘSZCZONY DOJD=0.7 GR. 12CM

| | | | |
|---------------|---|------|---|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | ZJAZD NA TEREN DZIAŁKI | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr. inż. KRASOWSKI WITOLD | |  |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. LIS KONIKA | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1 : 25, 1 : 50 | 2013 | Z - 2 |



A

PLYTY BETONOWE TYPU „ERD” GR. 10CM

PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.7 GR. 6CM

TEUCZEŃ DROGOWY MINERALNY 31.5-63MM GR. 18CM

PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.7 GR. 12CM

B

KOSTKA BETONOWA GR. 8CM TYPU „CEGLA”

PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.7 GR. 6CM

TEUCZEŃ DROGOWY MINERALNY 31.5-63MM GR. 20CM

PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.7 GR. 12CM

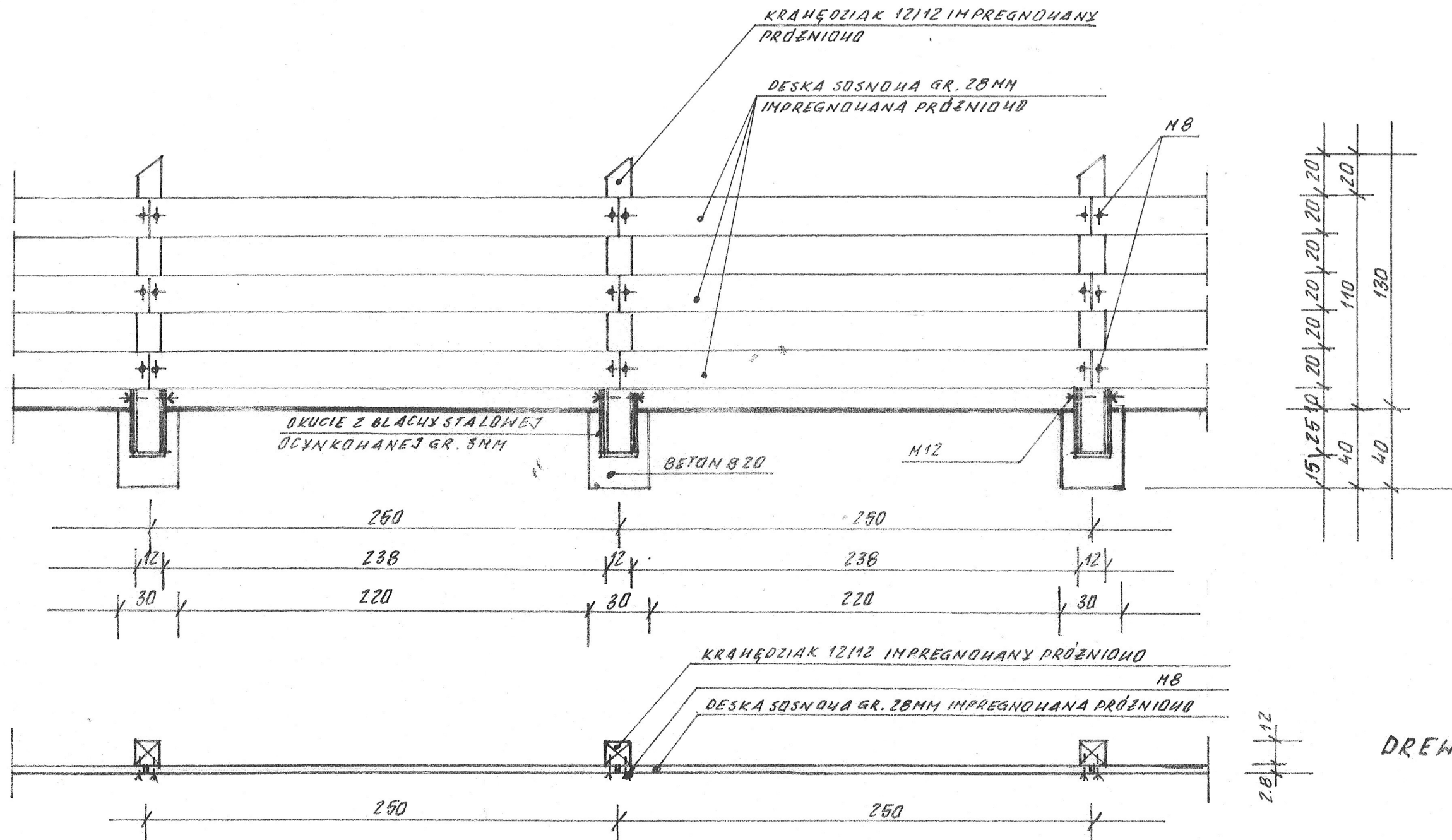
C

KOSTKA BETONOWA GR. 6CM TYPU „CEGLA”

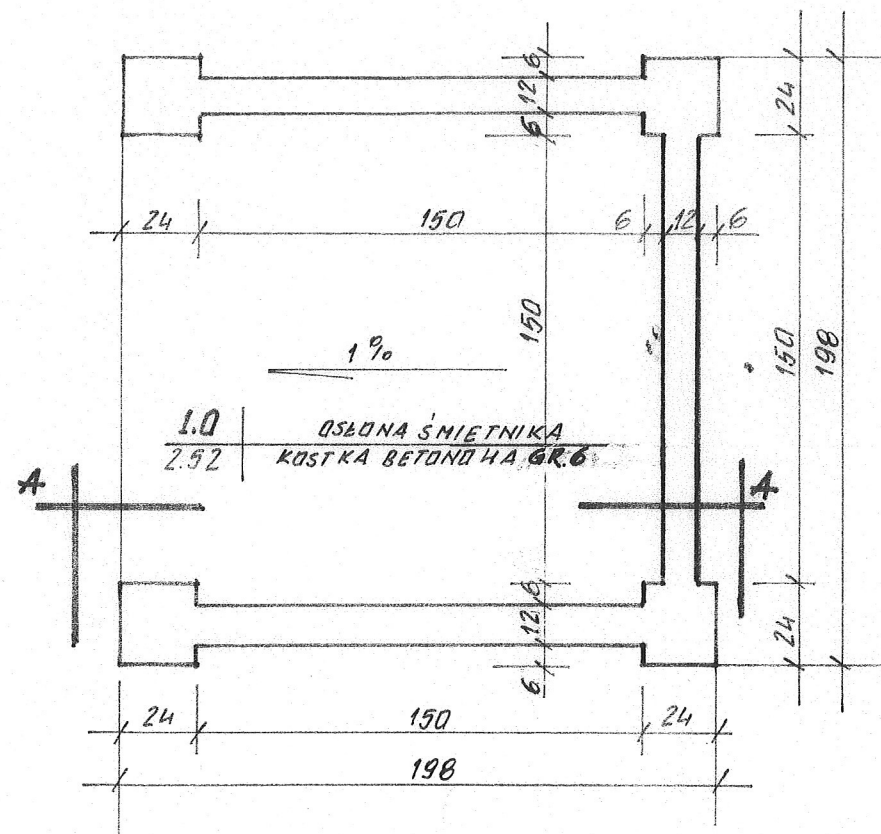
SUCHA MIESZANKA CEMENTOWO-PIASKOWA GR. 5CM

PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.7 GR. 10CM

| | | | |
|---------------|--|------|---------|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | PRZEKROJE NORMALNE NAWIERZCHNI | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr. inż. KRASOWSKI WITOLD | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. LIS MONIKA | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1:25 | 2013 | Z-3 |



| | | | |
|---------------|--|------|---------|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | OGRODZENIE | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr inż. KRASOWSKI WITOLD | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. LIS MONIKA | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1 : 25 | 2013 | Z - 4 |

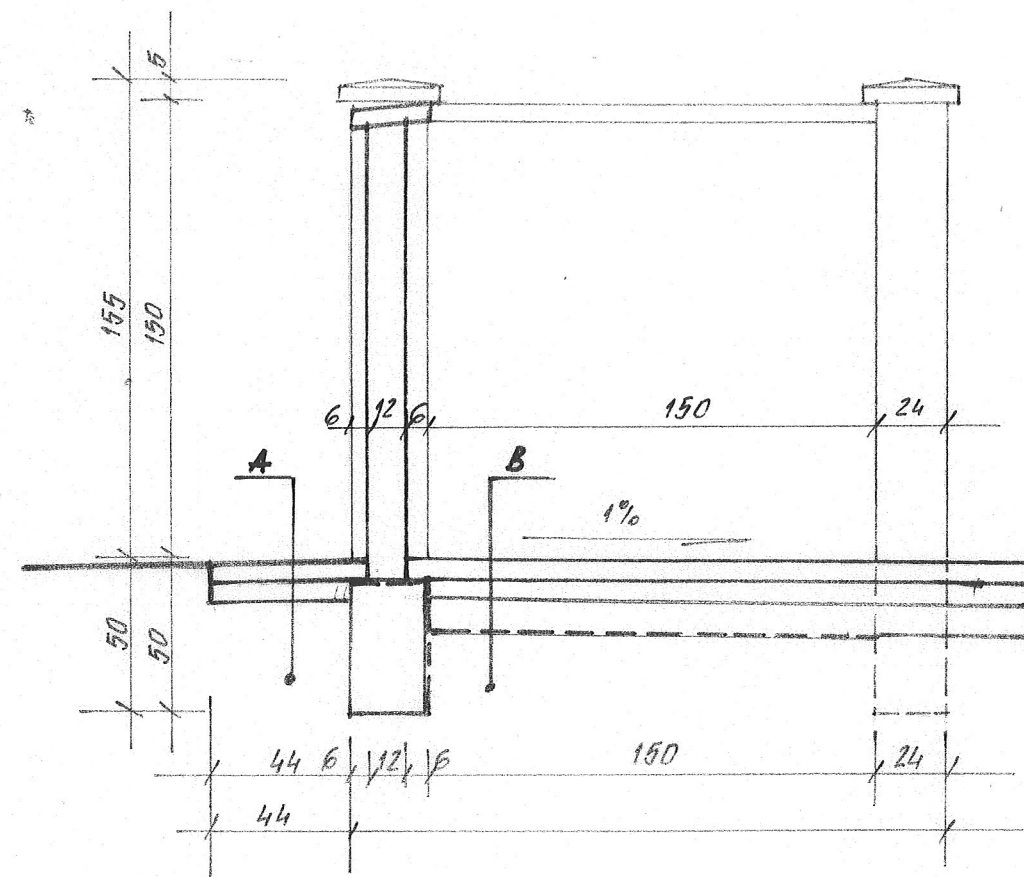


A

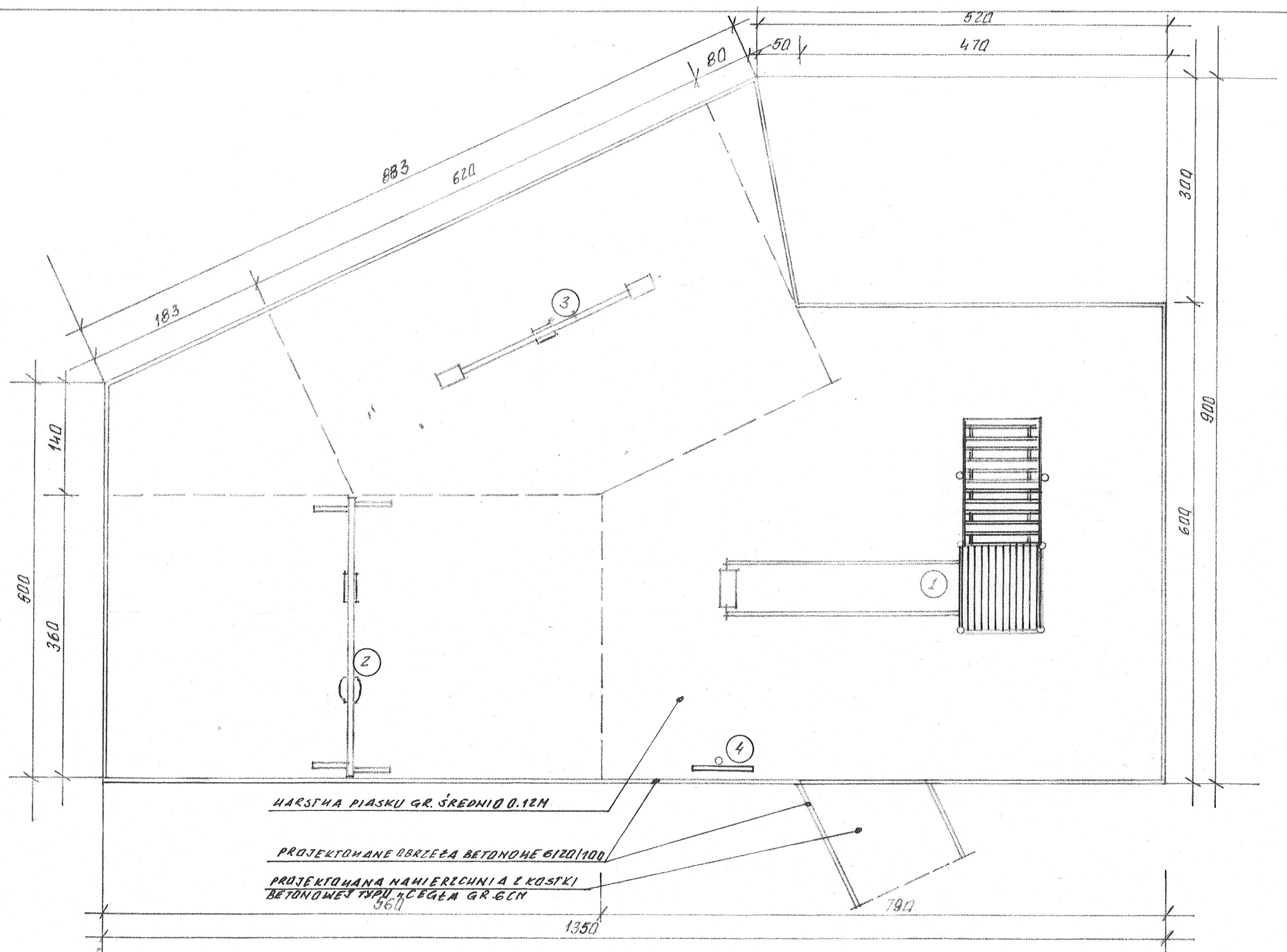
KOSTKA BETONOWA TYPU "CEGLA" GR. 6 CM
 SUCHA MIESZANKA CEMENTOWO-PIASKOWA GR. 5 CM B5
 PIASEK ZAGĘSZCZONY DO JD=0.5 GR. 10 CM

B

KOSTKA BETONOWA TYPU "CEGLA" GR. 6 CM
 SUCHA MIESZANKA CEMENTOWO-PIASKOWA GR. 5 CM B5
 PIASEK JD=0.5 GR. 10 CM
 FOLIA BUDDHLANA



| | | | |
|---------------|---|------|---------|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | OSŁONA ŚMIETNIKA | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr. inż. KRASOWSKI WITOLD | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. LIŚ MONIKA | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1 : 25 | 2013 | Z - 6 |



- ① WIEŻA ZE ZJEZDŻALNIĄ
 ② HUŚTAWKA PODWÓJNA
 ③ HUŚTAWKA WAGOWA
 ④ TABLICA INFORMACYJNA

----- PROJEKTOWANE STREFY BEZPIECZEŃSTWA

| | | | |
|---------------|--|------|---------|
| TEMAT | ZAGOSPODAROWANIE TERENU POD FUNKCJĘ REKREACJI, WYPOCZYNKU I KULTURY STRĄPIE, DZIAŁKI NR 8/75 I 8/9 OBR. STRĄPIE GMINA BARLINEK | | |
| NAZWA RYSUNKU | PLAC ZABAW W PLANIE | | |
| INWESTOR | GMINA BARLINEK | | |
| OPRACOWAŁ | mgr. inż. KRASOWSKI WITOLD | | |
| PROJEKTOWAŁ | mgr inż. arch. KRASOWSKI MACIEJ | | |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. arch. MONIKA LIS | | |
| BRANŻA | SKALA | DATA | NR RYS. |
| ARCHITEKTURA | 1:50 | 2013 | Z - 7 |