

BURMISTRZ BARLINKA
ogłasza
trzeci przetarg ustny nieograniczony
(pierwszy przetarg odbył się 17 lipca 2018 r.)
(drugi przetarg odbył się 24 września 2018 r.)

na zbycie przez Gminę Barlinek nieruchomości położonej w Barlinku przy ul. Okrężnej.

Informacje o przedmiocie zbycia w drodze przetargu

- 1. MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek, ul. Okrężna.
- 2. NUMER GEODEZYJNY NIERUCHOMOŚCI** – działka nr 799/12 w obr.2 Barlinek.
- 3. POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI** – 0,0028 ha.
- 4. OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ** - KW NR SZ1M/00023184/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
- 5. OPIS NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Omawiana nieruchomość jest gruntem niezabudowanym, stanowiącym działkę geodezyjną nr 799/12 w obr. 2 Barlinek. Położona jest ona na obrzeżach Barlinka przy ul. Okrężnej. W bezpośrednim sąsiedztwie działki znajduje się zabudowa garażowa oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Posiada kształt regularny - prostokąt. Teren nieruchomości jest płaski, porośnięty trawą i krzakami.

Dostęp do drogi publicznej gminnej (ul. Okrężna) dla sprzedawanej nieruchomości zostanie zapewniony poprzez ustanowienie odpłatnej służebności przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 799/5, która stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Barlinek. Nieruchomość gruntowa posiada dostęp do sieci uzbrojenia technicznego (wodna, kanalizacji sanitarnej, elektryczna, gazowa), które zlokalizowane są w drodze publicznej gminnej tj. w ul. Okrężnej.
- 6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 799/12 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki została wydana przez Burmistrza Barlinka decyzja o warunkach zabudowy nr 2/11 z 8 lutego 2011 r., dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków garażowo – gospodarczych przy ul. Okrężnej w Barlinku obr.2, m. Barlinek – działki o numerze ewid. 799/9, 799/10, 799/11, 799/12, 799/13, w zakresie zjazdu i przyłączy – dz. nr 354 i 799/5.
- 7. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI**
 - a) Zgodnie z § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 14 listopada 2017 r. (Dz.U. z 2017 r. poz. 2285) nabywca będzie mógł dokonać zabudowy na przedmiotowej nieruchomości na podstawie wydanej decyzji o warunków zabudowy wskazanej w pkt. 6 ogłoszenia. Jednakże zamierzenie budowlane należy dokonać przez złożenie stosownego wniosku do organu architektoniczno- budowlanego przed dniem **1 stycznia 2020 r.**
 - b) Nabywca działki przejmuje obowiązek usunięcia z terenu bezumownych użytkowników.
 - c) Gmina Barlinek nie przyjmuje na siebie odpowiedzialności za ewentualne sieci nieujawnione na posiadanej mapie zasadniczej (wydanej przez Starostę Myśliborskiego w dniu 16 maja 2018 r.),
- 8. CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI** wynosi **4500,00 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (cena ustalona została zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
- 9. OPŁATA ZA USTALONĄ SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ PRZECHODU I PRZEJAZDU** wynosi **790,89 zł**, łącznie z podatkiem VAT w wysokości 23% (płatność jednorazowa uiszczana przed zawarciem aktu notarialnego).
- 10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI** - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00023184/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla wskazanej nieruchomości gruntowej nie zawiera wpisów.

11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU – przetarg odbędzie się w dniu **26 listopada 2018 r. o godzinie 12:30** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.

12. WYSOKOŚĆ WADIUM – 10 % ceny wywoławczej (tj. **450,00 zł**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

13. FORMA WNIESIENIA WADIUM – w pieniądzu.

14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:

a) do **20 listopada 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,

b) do **20 listopada 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku. **W tytule przelewu należy wskazać nr działki 799/12 w obr. 2 Barlinka – warunek konieczny udziału w przetargu.**

15. UCZESTNICY PRZETARGU – osoby fizyczne i prawne.

16. WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- a) dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia),
- b) dokumentu tożsamości,
- c) aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej,
- d) oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
- e) pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego,
- f) w przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278),
- g) oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- h) numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

17. SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- b) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20, **74-320 Barlinek**, burmistrz@barlinek.pl

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.