

BURMISTRZ BARLINKA
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony
(pierwszy przetarg odbył się 24 września 2018 r.)

na zbycie samodzielnego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu.

INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek ul. Strzelecka 1.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU** – 636 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
 - a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK** – 0,0308 ha,
 - b) **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2:**

Lp.	Adres lokali	Położenie w budynku	Powierzchnia użytkowa
1.	Strzelecka 1/2	Parter	30,00 m ²
	RAZEM		30,00 m²

4. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 636 w obr. 2 Barlinek** - 1120/10000 części.
5. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
 - a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK** - KW NR SZ1M/00029693/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu
 - b) **LOKAL MIESZKALNY** – nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”.

6. OPIS:

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Strzeleckiej 1. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Strzeleckiej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

- b) **LOKAL MIESZKALNY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku pięciolokalowym położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1. Budynek pochodzi z 1923 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Klatka schodowa budynku drewniana z dwoma wejściami od strony południowej oraz północnej. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 315,30 m², w tym powierzchnia lokali 253,40 m² oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (piwnic i strychu) 61,90 m².

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni oraz ustępu (wc) – wejście do ustępu od korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 30 m². Do lokalu przynależny piwnica o powierzchni 5,30 m².

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- stolarka okienna – w pokoju z profili PCV, w kuchni stare drewniane skrzydłowe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stare drewniane,
- podłogi – w pokoju stare linoleum na deskach, w kuchni stare deski drewniane i linoleum,
- ściany – tynk cementowo – wapienny oraz lamperia olejna,
- sufity - tynk cementowo – wapienny,
- ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju.

Wykończenie i wyposażenie w.c.

- stolarka okienna – brak
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare pływające,
- podłogi – beton,
- ściany – wykonane z płyt regipsowych, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym,
- sufity - tynk cementowo – wapienny,
- ogrzewanie – brak.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Standard wykończenia mieszkania – do remontu.

7. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działka gruntu nr 636 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM].

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU NR 2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. STRZELECKIEJ 1 W BARLINKU

- a) Nabywca lokalu przejmuje obowiązek usunięcia, na swój koszt, pozostawionych przedmiotów wyposażenia lokalu.
- b) Zarządcą budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 1 w Barlinku jest Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek.

9. CENA WYWOŁAWCZA – 70 000,00 zł brutto (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)

10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00029693/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 636 nie zawiera wpisów.

11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU – przetarg odbędzie się **26 listopada 2018 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.

12. WYSOKOŚĆ WADIUM – 10 % ceny wywoławczej (tj. **7 000,00 zł**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

13. FORMA WNIESIENIA WADIUM – w pieniądzu.

14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:

- a) do **20 listopada 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,
- b) do **20 listopada 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku.

15. UCZESTNICY PRZETARGU – osoby fizyczne i prawne.

16. WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:

- a) Dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia).
- b) Dokumentu tożsamości.
- c) Aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej.
- d) Oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego.
- f) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).
- g) Oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- h) Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

17. SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY

- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

- b) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584**.

W przypadku chęci obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, **tel. 95 74 62 348 wew. 24**.

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20, **74-320 Barlinek**, burmistrz@barlinek.pl

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: iod@itmediagroup.pl

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.