

**BURMISTRZ BARLINKA**  
ogłasza  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie samodzielnego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Górnej 8, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu.

**INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU**

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek ul. Górna 8.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU** – 282 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
  - a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK** – 0,0381 ha,
  - b) **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2:**

Lp.	Adres lokali	Położenie w budynku	Powierzchnia użytkowa
1.	Górna 8/2	I piętro	17,69 m <sup>2</sup>
		Parter (WC)	0,34 m <sup>2</sup>
	<b>RAZEM</b>		<b>18,03 m<sup>2</sup></b>

4. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 282 w obr. 2 Barlinek** - 3632/10000 części

5. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK** – KW NR SZ1M/00043261/7 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu.
- b) **LOKAL MIESZKALNY** – nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”

6. **OPIS:**

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 282 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Górnej 8. Posiada kształt nieregularny, zbliżony do trójkąta ze znacznym spadkiem w stronę do drogi dojazdowej. Teren działki jest częściowo utwardzony brukiem kamiennym oraz zagospodarowany na przydomowy ogród warzywny.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej tj. ul. Górnej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa oraz sakralna.

**Ponadto przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie Starego Miasta Barlinka wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-74 (decyzja WZK, znak: KI-V-0/56/55 z dnia 29 października 1955 r.).**

- b) **LOKAL MIESZKALNY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku dwulokalowym położonym w Barlinku przy ul. Górnej 8. Budynek pochodzi z 1970 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły czerwonej. Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony z nieużytkowanym poddaszem. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym z licznymi ubytkami. Klatka schodowa budynku drewniana. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 75,83 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokali 56,82 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (budynek gospodarczy i strych) 19,01 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni oraz ustępu (wc) znajdującego się na parterze budynku. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 18,03 m<sup>2</sup>.

Do lokalu przynależny strych (poddasze) o pow. 2,41 m<sup>2</sup>, który znajduje się w budynku mieszkalnym oraz pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,01 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku gospodarczym parterowym. Budynek gospodarczy został wykonany w technologii tradycyjnej – murowanej z cegły czerwonej. Dach płaski jednospadowy pokryty papą. Wejście do budynku gospodarczego przez wrota drewniane, obiekt nie posiada otworów okiennych.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- stolarka okienna – we wszystkich pomieszczeniach stara drewniana,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – nowe pływające,
- podłogi – we wszystkich pomieszczeniach stare deski drewniane, tylko w wc beton,
- ściany – w pokojach stara tapeta oraz okleina drewniana, w kuchni i w.c. odpadający tynk cementowo – wapienny,
- sufity – we wszystkich pomieszczeniach odpadający tynk cementowo – wapienny, w wc deski drewniane,
- ogrzewanie – stare piece kaflowe.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Stan techniczny lokalu nr 2 określa się jako zły, przeznaczony do kapitalnego remontu.

## **7. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 282 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług [CM].

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

## **8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU NR 2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. STRZELECKIEJ 1 W BARLINKU**

a) Nabywca lokalu przejmuje obowiązek usunięcia, na swój koszt, pozostawionych przedmiotów wyposażenia lokalu.

b) Zarządcą budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 1 w Barlinku jest Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek.

**9. CENA WYWOŁAWCZA – 42 000,00 zł brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)

**10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI** - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00043261/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 282 nie zawiera wpisów.

**11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** – przetarg odbędzie się **26 listopada 2018 r. o godzinie 10:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.

**12. WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej (tj. **4 200,00 zł**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

**13. FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.

**14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**

a) do **20 listopada 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,

b) do **20 listopada 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**15. UCZESTNICY PRZETARGU** – osoby fizyczne i prawne.

**16. WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:**

- a) Dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia).
- b) Dokumentu tożsamości.
- c) Aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku współników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej.
- d) Oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- e) Pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego.
- f) W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).

- g) Oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- h) Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku wygrania przetargu.

#### **17. SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

- a) W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- b) Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY** – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

**19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

#### **Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584.**

W przypadku chęci obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, **tel. 95 74 62 348 wew. 24.**

#### **Klauzula informacyjna:**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy:

-Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Miejskim w Barlinku jest Burmistrz Barlinka, ul. Niepodległości 20, **74-320 Barlinek, [burmistrz@barlinek.pl](mailto:burmistrz@barlinek.pl)**

-Jeśli mają Państwo pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania danych osobowych możecie Państwo skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: kontakt listowny na adres Administratora lub email: [iod@itmediagroup.pl](mailto:iod@itmediagroup.pl)

-Administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody, zgodnie z 6 ust. 1 lit. a) i lit. c) RODO.

-Państwa dane osobowe przetwarzane są w celu: wypełnienia obowiązków prawnych; wyłącznie w zakresie i celu określonym w powyższym ogłoszeniu.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa powyżej odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być: organy i podmioty uprawnione w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów obowiązującego prawa; inne podmioty, które na podstawie podpisanych stosownych umów przetwarzają dane osobowe na zlecenie Administratora.

-Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych powyżej, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy obowiązującego prawa.

-W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługują Państwu następujące uprawnienia: prawo dostępu, w tym prawo do uzyskania kopii; prawo do żądania poprawiania, sprostowania; prawo do żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach przewidzianych prawem; prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; prawo do przenoszenia danych; prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

-W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

-Podanie przez Państwa danych osobowych jest warunkiem uczestnictwa w przetargu.

-Państwa dane mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany, nie będą profilowane, nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani udostępniane organizacjom międzynarodowym.