

**BURMISTRZ BARLINKA**  
**ogłasza**  
**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie samodzielnego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu.

**INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU**

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA** – Barlinek ul. Strzelecka 1.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU** – 636 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
  - a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK** – 0,0308 ha,
  - b) **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2:**

Lp.	Adres lokali	Położenie w budynku	Powierzchnia użytkowa
1.	Strzelecka 1/2	Parter	30,00 m <sup>2</sup>
	RAZEM		<b>30,00 m<sup>2</sup></b>

4. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 636 w obr. 2 Barlinek** - 1120/10000 części.
5. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
  - a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK** - KW NR SZ1M/00029693/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu
  - b) **LOKAL MIESZKALNY** – nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”.

**6. OPIS:**

- a) **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Strzeleckiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Strzeleckiej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową. Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

- b) **LOKAL MIESZKALNY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku pięciolokalowym położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1. Budynek pochodzi z 1923 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Klatka schodowa budynku drewniana z dwoma wejściami od strony południowej oraz północnej. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 315,30 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokali 253,40 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (piwnic i strychu) 61,90 m<sup>2</sup>.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni oraz ustępu (wc) – wejście do ustępu od korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 30 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależny piwnica o powierzchni 5,30 m<sup>2</sup>.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

- stolarka okienna – w pokoju z profili PCV, w kuchni stare drewniane skrzydłowe,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
- stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stare drewniane,
- podłogi – w pokoju stare linoleum na deskach, w kuchni stare deski drewniane i linoleum,
- ściany – tynk cementowo – wapienny oraz lamperia olejna,
- sufity - tynk cementowo – wapienny,
- ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju.

Wykończenie i wyposażenie w.c.

- stolarka okienna – brak
- stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare płycinowe,

- podłogi – beton,
- ściany – wykonane z płyt regipsowych, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym,
- sufity - tynk cementowo – wapienny,
- ogrzewanie – brak.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Standard wykończenia mieszkania – do remontu.

## **7. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 636 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM]**.

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

## **8. DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU NR 2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. STRZELECKIEJ 1 W BARLINKU**

- Nabywca lokalu przejmuje obowiązek usunięcia, na swój koszt, pozostawionych przedmiotów wyposażenia lokalu.
- Zarządcą budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 1 w Barlinku jest Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek.

## **9. CENA WYWOŁAWCZA – 70 000,00 zł brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)

**10. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI** - dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00029693/0 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 636 nie zawiera wpisów.

**11. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU** – przetarg odbędzie się **24 września 2018 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.

**12. WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej (tj. **7 000,00 zł**).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

**13. FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.

**14. TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**

- do **18 września 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy ul. Niepodległości 20,
- do **18 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**15. UCZESTNICY PRZETARGU** – osoby fizyczne i prawne.

**16. WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJĄCYCH DOKUMENTÓW:**

- Dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia).
- Dokumentu tożsamości.
- Aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej.
- Oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
- Pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego.
- W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
- Oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.

**17. SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**

- W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**18. KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY** – nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.

**19. TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580** lub Pan **Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584.**

W przypadku chęci obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4, **tel. 95 74 62 348 wew. 24.**