**BURMISTRZ BARLINKA**

**ogłasza**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na zbycie samodzielnego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu.

**INFORMACJE O PRZEDMIOCIE ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU**

1. **MIEJSCE POŁOŻENIA –** Barlinek ul. Strzelecka 1.
2. **NUMER GEODEZYJNY DZIAŁKI GRUNTU –** 636 w obr.2 Barlinek.
3. **POWIERZCHNIA:**
4. **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK –** 0,0308 ha,
5. **UŻYTKOWA LOKALU MIESZKALNEGO NR 2:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp.  | Adres lokali | Położenie w budynku | Powierzchnia użytkowa |
|  1. | Strzelecka 1/2 | Parter |  30,00 m2  |
|  | RAZEM |  |  **30,00 m2** |

1. **ZBYWANY UDZIAŁ W DZIAŁCE GRUNTU NR 636 w obr. 2 Barlinek** -1120/10000 części.
2. **OZNACZENIE KSIĘGI WIECZYSTEJ:**
3. **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK** -KW NR SZ1M/00029693/0 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych przy Sądzie Rejonowym w Myśliborzu
4. **LOKAL MIESZKALNY –** nie posiada założonej księgi wieczystej, gdyż nie została jeszcze dokonana czynność wyodrębnienia lokalu z księgi macierzystej wskazanej w literze „a”.
5. **OPIS:**
6. **DZIAŁKA GRUNTU NR 636 W OBR. 2 BARLINEK**

Przedmiotowa działka położona jest w centrum miasta Barlinka przy ul. Strzeleckiej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Strzeleckiej. Teren w miejscu lokalizacji działki jest uzbrojony w sieci: wodną, kanalizacji sanitarnej, elektryczną i gazową.

Bezpośrednie sąsiedztwo działki i jej najbliższe otoczenie to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz handlowo-usługowa.

1. **LOKAL MIESZKLANY**

Lokal mieszkalny nr 2 znajduje się w budynku pięciolokalowym położonym w Barlinku przy
ul. Strzeleckiej 1. Budynek pochodzi z 1923 r. i został wybudowany w technologii tradycyjnej – murowanej. Budynek jest dwupiętrowy, podpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty papą. Ściany zewnętrzne budynku otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Klatka schodowa budynku drewniana z dwoma wejściami od strony południowej oraz północnej. Łączna powierzchnia użytkowa lokali w budynku wraz
z pomieszczeniami do nich przynależnymi wynosi 315,30 m2, w tym powierzchnia lokali 253,40 m2 oraz powierzchnia pomieszczeń do nich przynależnych (piwnic i strychu) 61,90 m2.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową. Ogrzewanie lokali - rozwiązania indywidualne.

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest na parterze budynku. Wejście do lokalu z klatki schodowej obsługującej dwa lokale. Lokal składa się z jednego pokoju, kuchni oraz ustępu (wc) – wejście do ustępu od korytarza. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wraz z ustępem wynosi 30 m2. Do lokalu przynależny piwnica o powierzchni 5,30 m2.

Wykończenie i wyposażenie lokalu:

* stolarka okienna – w pokoju z profili PCV, w kuchni stare drewniane skrzydłowe,
* stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare drewniane,
* stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi stare drewniane,
* podłogi – w pokoju stare linoleum na deskach, w kuchni stare deski drewniane i linoleum,
* ściany – tynk cementowo – wapienny oraz lamperia olejna,
* sufity - tynk cementowo – wapienny,
* ogrzewanie – piec kaflowy w pokoju.

Wykończenie i wyposażenie w.c.

* stolarka okienna – brak
* stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi stare płycinowe,
* podłogi – beton,
* ściany – wykonane z płyt regipsowych, wykończone tynkiem cementowo – wapiennym,
* sufity - tynk cementowo – wapienny,
* ogrzewanie – brak.

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno- kanalizacyjną, gazową.

Standard wykończenia mieszkania – do remontu.

1. **PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Działka gruntu nr 636 w obr. 2 Barlinek nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Barlinek proponuje dla przedmiotowego terenu funkcję: tereny centralne miasta i miejsca koncentracji usług **[CM].**

Obecnie działka gruntu jest wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

1. **DODATKOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE LOKALU NR 2 POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY
UL. STRZELECKIEJ 1 W BARLINKU**
	1. Nabywca lokalu przejmuje obowiązek usunięcia, na swój koszt, pozostawionych przedmiotów wyposażenia lokalu.
	2. Zarządcą budynku mieszkalnego przy ul. Strzeleckiej 1 w Barlinku jest Barlineckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku z siedzibą przy ul. Szpitalnej 4, 74-320 Barlinek.
2. **CENA WYWOŁAWCZA – 70 000,00 zł brutto** (cena ustalona zgodnie z art. 67 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.)
3. **OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI -** dział III i IV księgi wieczystej nr SZ1M/00029693/0prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myśliborzu dla działki gruntu nr 636 nie zawiera wpisów.
4. **TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU –** przetarg odbędzie się **24 września 2018 r. o godzinie 9:00** w Urzędzie Miejskim w Barlinku przy ul. Niepodległości 20, pokój nr 12.
5. **WYSOKOŚĆ WADIUM** – 10 % ceny wywoławczej **(tj. 7 000,00 zł).**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone przelewem nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, na podane konto bankowe.

1. **FORMA WNIESIENIA WADIUM** – w pieniądzu.
2. **TERMIN I MIEJSCE WNIESIENIA WADIUM:**
	1. do **18 września 2018 r. do godziny 13:00** w kasie Urzędu Miejskiego w Barlinku przy
	ul. Niepodległości 20,
	2. do **18 września 2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku nr 18 8355 0009 0000 0387 2000 0013 (Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Barlinku). Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Barlinku.
3. **UCZESTNICY PRZETARGU –**  osoby fizyczne i prawne.
4. **WARUNKIEM UDZIAŁU W PRZETARGU JEST PRZEDŁOŻENIE KOMISJI PRZETARGOWEJ BEZPOŚREDNIO PRZED PRZETARGIEM NASTĘPUJACYCH DOKUMENTÓW:**
5. Dowodu wniesienia wadium (oryginał) w ustalonym terminie (zgodnie z pkt 12 ogłoszenia).
6. Dokumentu tożsamości.
7. Aktualnego wypisu lub zaświadczenia z właściwego rejestru, wystawionego nie wcześniej niż
6 miesięcy przed upływem terminu przetargu w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych - także umowy spółki cywilnej.
8. Oryginału pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
9. Pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości, w przypadku uczestnika przetargu zamierzającego samodzielnie licytować nieruchomość nabywaną z majątku wspólnego.
10. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest cudzoziemiec, wymagana jest promesa albo zezwolenie na zakup nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 24 marca 1920 r.
o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 ).
11. Oświadczenia, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
12. Numeru i nazwy rachunku bankowego, na które ma zostać zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przetargu.
13. **SKUTKI UCHYLANIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY**
	1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
	2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia
	w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Barlinka może odstąpić
	od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. **KOSZTY SPORZĄDZANIA UMOWY –** nabywca poniesie w całości koszty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości.
15. **TERMIN ZAPŁATY WYLICYTOWANEJ CENY** – nabywca zobowiązany będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości w całości, nie później niż 2 dni przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości, na konto Urzędu Miejskiego w Barlinku wskazane
w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowysprzedaży**.** Za datę uiszczenia ceny nieruchomości ustalonej w drodze przetargu uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Barlinku.

**Burmistrz Barlinka może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.**

Szczegółowych informacji udziela Referat Gospodarowania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego
w Barlinku, ul. Niepodległości 20: Pani **Magdalena Palicka – pokój nr 24, tel. 95/ 74 65 580 lub Pan Mariusz Andrzejewski - pokój nr 23, tel. 95 /74 65 584.**

W przypadku chęci obejrzenia nieruchomości przed przetargiem należy skontaktować się z Barlineckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Barlinku ul. Szpitalna 4**, tel.** [**95 74 62 348**](https://www.google.pl/search?q=btbs+barlinek&ie=utf-8&oe=utf-8&client=firefox-b&gfe_rd=cr&dcr=0&ei=_ZoRWuzYDcTi8Ae6i7L4AQ) **wew. 24.**