



Wyznaczenie obiektu bud. w terenie  
i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić  
jednostce wykonawstwa geodezyjnego.

## PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE

mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3

kom.0601 060 031

PERTYZA NIP 597-101-16-87

witekrasowski@wp.pl,

REGON 210129205

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**TEMAT** : BUDOWA OBIEKTU SŁUŻĄCEMU ŚWIETLICY  
WIEJSKIEJ, REMIZY STRAŻACKIEJ I SZATNI  
KLUBU SPORTOWEGO

**INWESTOR** : GMINA BARLINEK, UL. NIEPODLEGŁOŚCI 20  
74 – 320 BARLINEK

**ADRES**  
**INWESTYCJI** : DZIAŁKI NR 275 OBRĘB RÓWNO, GMINA  
BARLINEK

**DATA**  
**OPRACOWANIA** : LISTOPAD 2017

**KATEGORIA**  
**OBIEKTU** : XVII

Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY  
stanowi załącznik Nr. 1  
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr. 155/2018  
z dnia 2018-04-19  
Znak: BOŚ.6740. 1484/2017

wydanego przez:  
Starostwo Powiatowe w Myśliborzu  
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz  
tel./fax 95 747 34 32

Z up. Starosty  
Maciej Fus  
MAGISTR  
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
PROJEKTOWAŁ UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRAŃCZEŃ NR 7/ZPOIA/OKK/2016	mgr inż. arch. KATARZYNA KRASOWSKA	
SPRAWDZIŁ UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRAŃCZEŃ WSPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 24/ZPOIA/OKK/2008	mgr inż. arch. MACIEJ KRASOWSKI	

## **ZAWARTOŚĆ TECZKI:**

<b>1.0 OPIS TECHNICZNY</b>	<b>2 – 8</b>
<b>2.0 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>9</b>
<b>3.0 DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY</b>	<b>10</b>
<b>4.0 WARUNKI TECHNICZNE WYDANE PRZEZ ZARZĄDCÓW SIECI I INNE UZGODNIENIA</b>	<b>11</b>
<b>5.0 CZĘŚĆ RYSUNKOWA :</b>	<b>12</b>
<b>Z.1 Projekt zagospodarowania Terenu</b>	
<b>Z.2 Przekroje normalne nawierzchni</b>	
<b>Z.3 Ogrodzenie</b>	
<b>Z.4 Brama, furtka</b>	
<b>Z.5 Oslona śmietnika</b>	
<b>Z.6 Ławostół</b>	
<b>Z.7 Grill ogrodowy</b>	
<b>6.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA</b>	<b>13</b>

## **1.0 OPIS TECHNICZNY**

2

### **1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2/2015 wydana przez Wójta Gminy Nowogródek Pomorski z dnia 16.12.2015.
- Plan sytuacyjno – wysokościowy 1:500.
- Wizja lokalna.
- Ustalenia materiałowe z Inwestorem.

### **1.2 LOKALIZACJA**

Budynek z przeznaczeniem na świetlicę wiejską, remizę strażacką oraz szatnię klubu sportowego projektuje się na terenie działki nr 275, położonej we wsi Lutówko, obr. Równy.

### **1.3 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Działka posiada utwardzony dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2151Z, działka nr 166), od strony południowo-zachodniej. Teren działki nie jest uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Działka wolna jest od zabudowy kubaturowej.

### **1.4 OPINIA GEOTECHNICZNA**

Po wykonaniu odkrywek w narożnikach planowanej lokalizacji budynku stwierdzono, że w podłożu występują gliny ilaste i piaski ilaste. Ich stopień plastyczności określa się na  $I_L = 0.20$  dla których  $O_u = 15.0^\circ$ . Przyjęto do obliczeń wartość parametrów nośności  $N_D=3.94$ ,  $N_C=10.98$  i  $N_B=0.59$ . Do poziomego posadowienia wody gruntowej nie stwierdzono. W świetle Rozporządzenia nr 839 Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.09.1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego (Dz. U. Nr 126 z dnia 8.10.1998 r.) na badanym terenie występują proste warunki gruntowo-wodne.

### **1.5 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **ŚMIETNIK**



Ściany murowane z cegły klinkierowej zakończone prefabrykowaną "czapką" klinkierową. Posadzkę należy ułożyć z kostki betonowej. Kontenery będą wykonane z tworzywa z zamykane klapą. Będą dostarczone przez odbiorcę śmieci na podstawie indywidualnej umowy.

## **OGRODZENIE**

Projektuje się z przęseł drewnianych mocowanych do słupów drewnianych. Planuje się ogrodzenie o wysokości 1.3m. Słupki ogrodzeniowe będą zamocowane do kotew stalowych i następnie stopach betonowych. Wszystkie elementy ogrodzenia zostaną dostarczone na budowę impregnowane próżniowo. Projektuje się jedną bramę wjazdową, uchylną, otwieraną ręcznie oraz furtkę.

## **ZIELEŃ**

Projektuje się trawniki do wykonania siewem ręcznym na podłożu gruntowym wykonanym na bazie humusu. Wskazano w projekcie zagospodarowania miejsca nasadzeń żywopłotów. Nie określa się gatunków roślin.

## **NAWIERZCHNIE**

### **CHODNIKI**

Projektuje się chodniki z kostki betonowej grubości 6cm układanej metodą brukarską na podłożu wykonanym z suchej mieszanki cementowo – piaskowej. Preferuje się kostkę „CEGŁA”.

### **DROGI**

Projektuje się z kostki betonowej grubości 8cm układanej metodą brukarską na podłożu wykonanym z suchej mieszanki cementowo-piaskowej oraz podbudowie z tłucznia drogowego o frakcjach 0-63.0mm.

### **PARKINGI**

Nawierzchnię parkingów należy wykonać z płyt betonowych, ażurowych o wymiarach 10/40/60. Otwory w płytach należy wypełnić żwirem płukanym. Podbudowę zaprojektowano z tłucznia drogowego o frakcjach 0-63.0mm. Grubość warstw podano na przekrojach normalnych.

## **1.6 PRZYŁĄCZA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

### **PRZYŁĄCZE WODNE**

Do wykonania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zarządcę sieci w/g opracowania branżowego.

### **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ**

Do wykonania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zarządcę sieci w/g opracowania branżowego.

### **PRZYŁĄCZE KANALIZACJI DESZCZOWEJ**

Nie planuje się z uwagi na brak sieci miejskiej. Odprowadzenie wód opadowych z dachów będzie prowadzone za pomocą rynien i rur spustowych na nieutwardzony teren działki zainwestowania. Z nawierzchni utwardzonych wody opadowe będą odprowadzane powierzchniowo do drenażu rozsączającego.

### **WLZ**

Do wykonania na podstawie warunków technicznych wydanych przez Zarządcę sieci w/g opracowania branżowego.

### **PRZYŁĄCZE GAZOWE**

Do wykonania na podstawie opracowania branżowego. Planuje się ustawienie zbiornika naziemnego o pojemności 2700l.

## **1.7 SPRAWDZENIE WARUNKÓW OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO WYNIKAJĄCYCH Z ZAPISÓW DECYZJI W ZAKRESIE ŁADU PRZESTRZENNEGO**

- przeznaczenie projektowanego budynku – zgodne z zapisami decyzji,
- nieprzekraczalne linie zabudowy – lokalizacja projektowanego budynku nie narusza ich,
- wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki =  $4.5\% < 25\%$ ,
- szerokość elewacji frontowej =  $20.15\text{m} < 25\text{m}$  – zgodne z zapisami decyzji,
- wysokość górnej krawędzi attyki =  $5.5\text{m}$  – zgodne z zapisami decyzji,



- maksymalna wysokość budynku =  $5.5\text{m} < 7\text{m}$  – zgodne z zapisami decyzji,
- projektowane dachy jednospadowe pokryte papą termozgrzewalną – zgodne z zapisami decyzji,
- projektowana ilość miejsc postojowych na działce =  $10 > 8$  – zgodne z zapisami decyzji.

### **1.8 SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

- budynek został zaprojektowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, warunkami technicznymi do projektowania, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz zgodnie ze sztuką budowlaną,
- planowana inwestycja ogranicza zmianę stosunków wodnych do niezbędnych związanych z potrzebami do celów higieniczno – socjalnych,
- ingeruje się w ukształtowanie terenu tylko w obszarze projektowanego budynku i ciągów komunikacyjnych,
- odprowadzenie wód opadowych z dachu bezpośrednio na przyległy nieutwardzony teren za pomocą rur spustowych i rynsztoków,
- prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni i zadrzewienia powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzącym drzewom lub krzewom,
- w przypadku dokonania podczas prac ziemnych odkrycia kopalnych szczątków roślin lub zwierząt niezwłocznie należy powiadomić Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a w przypadku braku możliwości Burmistrza Miasta i Gminy Myślibórz.

### **1.9 SPRAWDZENIE USTALEŃ DOTYCZACYCH OCHRONY DZIEDZICTWA KULTURY I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

Inwestycja znajduje się poza strefami ochrony konserwatorskiej i archeologicznej. Osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne w razie ujawnienia przedmiotu, który posiada cechy zabytku zobowiązane są niezwłocznie zawiadomić służby konserwatorskie i Urząd Miasta, zabezpieczyć odkryty przedmiot i wstrzymać wszelkie roboty budowlane mogące go uszkodzić lub zniszczyć, do czasu wydania przez wojewódzkiego konserwatora zabytków odpowiednich zarządzeń.

### **1.10 SPRAWDZENIE USTALEŃ W ZAKRESIE KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- zabudowa będzie obsługiwana z drogi publicznej (działka nr 166) poprzez drogę wewnętrzną (działka nr 275) która w chwili obecnej posiada nawierzchnię betonową,
- zapotrzebowanie w wodę – z sieci miejskiej poprzez własne przyłącze,
- energię elektryczną – z sieci miejskiej poprzez własne przyłącze,
- odprowadzenie ścieków – do sieci miejskiej poprzez własne przyłącze,
- wody opadowe zostaną sprowadzone na nieutwardzony teren działki za pomocą rynien i rur spustowych,
- gaz płynny – ze zbiornika naziemnego o pojemności  $V=2700l$  poprzez własne przyłącze,
- zapotrzebowanie w ciepło – z własnego węzła na gaz,
- na wywóz odpadów bytowych zostanie zawarta z wyspecjalizowaną firmą która w zależności od potrzeb będzie wywozić śmiecie w celu ich utylizacji,
- przy planowaniu inwestycji nie występują kolizje z elementami infrastruktury technicznej,
- przewidziano murowaną osłonę na pojemniki na śmiecie,
- zostały zachowane normowe odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego terenu.

#### 1.11 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- Rodzaj projektowanych budynków nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymagają sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku o sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 roku).
- Budynek zostały zlokalizowany i zaprojektowane zgodnie z warunkami technicznymi do projektowania (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami), Prawem Budowlanym (Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku z późniejszymi zmianami – Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414) oraz Polskimi Normami.
- Planowana inwestycja nie wymaga wycinanie drzew i krzewów podlegających ochronie.

#### 1.12 SZKODY GÓRNICZE

Planowana inwestycja nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

#### 1.13 BILANS POWIERZCHNI

- Powierzchnia zabudowy	=	227.25 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia terenów utwardzonych	=	1363.45 m <sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna	=	3823.30 m <sup>2</sup>
<hr/>		
Powierzchnia działki łączna	=	5424.00 m <sup>2</sup>



- **Analiza projektowanych obiektów kubaturowych w zakresie bryły.**
  - **Przesłanianie:** analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Planowana inwestycja nie niesie ograniczeń związanych z przesłanianiem obiektów na działkach sąsiednich. Odległość projektowanych budynków od istniejącej zabudowy spełnia wymogi przesłaniania.
  - **Zacienianie:** analiza na podstawie §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zacieniania sąsiednich działek i obiektów na nich istniejących w stopniu ograniczającym wymagany czas nasłonecznienia nie stwierdzono. Inwestycja nie zmienia istniejących standardów użytkowych.
- **Analiza uwarunkowań formalno-prawnych.**
  - **Usytuowanie budynku:** analiza na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - warunki spełnione.
  - **Miejsca postojowe dla samochodów osobowych:** §18.19. spełniono minimalne odległości od granic działek i okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a także z uwagi na miejsca postojowe z których korzystają osoby niepełnosprawne.
  - **Miejsca miejsce gromadzenia odpadów stałych:** §22.1.1), miejsce na pojemniki jako osłona murowana. Odległości wg §23.3. zostały spełnione i nie niosą ograniczeń w zabudowie działek sąsiednich.
  - **Usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe:** §271, strefy oddziaływania nie wychodzą poza własną działkę.
  - **Dokumentacja nie przewiduje spływu wód powierzchniowych na działki sąsiednie,** §29, nie pozbawia sąsiednich nieruchomości dostępu do drogi publicznej oraz dostępu do mediów. Projektowana inwestycja nie niesie ze sobą ponadnormatywnych poziomów pól elektromagnetycznych.

Mając na uwadze analizę, obszaru oddziaływania przedmiotowej inwestycji. Planowane przedsięwzięcie budowlane nie spowoduje



ograniczeń na działkach sąsiednich, które wynikałyby z obowiązujących przepisów prawa w zakresie możliwości zagospodarowania tych działek i nie zmienia istniejących standardów użytkowych obiektów istniejących na działkach okolicznych.

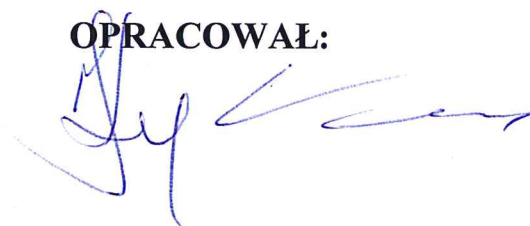
Obszar oddziaływania projektowanych obiektów mieści się w całości na działce 275, z uwagi na warunki techniczne wydane na sposób włączenia się do sieci miejskiej przez Zarządcę na działce nr 280, teren tej działki jest również objęty oddziaływaniem inwestycji.

Podstawa prawna Art. 20. ust.1 pkt. 1c Prawa budowlanego

#### **1.15 MIEJSCOWY PLAN REWITALIZACJI**

Obszar działki 275 położonej w obr. Równu, gmina Barlinek, nie jest objęty umową urbanistyczną zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 8 – Prawo Budowlane. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem rewitalizacji.

**OPRACOWAŁ:**



## 2.0 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

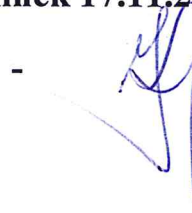
Ja niżej podpisana Katarzyna Krasowska zamieszkała : ul. Czerwcową 1/15, 70-503 Szczecin posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 7/ZPOIA/OKK/2016, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji p. n. : „BUDOWA OBIEKTU SŁUŻĄCEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, REMIZY STRAŻACKIEJ I SZATNI KLUBU SPORTOWEGO”, na działce nr 275, obręb Równo, gmina Barlinek jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Barlinek 17.11.2017 r.

-mgr inż. arch. Katarzyna Krasowska

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W  
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 7/ZPOIA/OKK/2016



Ja niżej podpisany Maciej Krasowski zamieszkały : ul. Boczna 4/3, 74-320 Barlinek posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 24/ZPOIA/OKK/2008, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu p. n. : „BUDOWA OBIEKTU SŁUŻĄCEGO ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, REMIZY STRAŻACKIEJ I SZATNI KLUBU SPORTOWEGO”, na działce nr 275, obręb Równo, gmina Barlinek jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Barlinek 17.11.2017 r.

-mgr inż. arch. Maciej Krasowski

UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W  
SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ NR 24/ZPOIA/OKK/2008

