

**Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej w Barlinku  
z dnia .....**

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami: Jeziorną, Gorzowską i brzegiem Jeziora Barlineckiego – tzw. „Starego Tartaku”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), rozstrzyga się, co następuje:

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania terenu objętego planem, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do problematyki zawartej w planie.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji na terenach przeznaczonych pod różne formy zagospodarowania, które obecnie nie są zainwestowane, konieczna będzie budowa infrastruktury technicznej. Niezainwestowane tereny przeznaczone pod zabudowę, stanowią w większości tereny przeznaczone pod zabudowę także w obowiązujących planach miejscowych, które zawierają w swojej treści ustalenia w zakresie ich uzbrojenia i obsługi komunikacyjnej. Plany te utracą jednak swoją moc po wejściu w życie niniejszego planu. W zakresie uzbrojenia przyjmuje się, że przyjęcie planu nie będzie wywoływało dodatkowych skutków finansowych, ponad te, które już występują w związku z obowiązującymi na tym terenie planami miejscowymi. W zakresie dróg - nie przewiduje się budowy nowych dróg publicznych, ponad te, które już występują lub były przewidziane do realizacji w obowiązujących planach miejscowych. Bezpośrednim skutkiem finansowym, wynikającym z ustaleń niniejszego planu, będzie wykup terenów i budowa ciągów pieszych KD-P i pieszo jezdnych KD-PJ.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od zdolności finansowych gminy i które znajdzie swoje odzwierciedlenie w wieloletnich planach inwestycyjnych, stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Gmina – poza środkami własnymi - będzie posiadała możliwości ich pozyskiwania z innych źródeł. Środki pozyskiwane na realizację zadań własnych gminy będą mogły pochodzić zarówno z budżetu Gminy Barlinek, jak i być pozyskiwane z Funduszy Unijnych oraz sektora publiczno-prywatnego. Prognozowane wydatki związane z realizacją planu miejscowego powinny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Barlinek.