



Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY
stanowi załącznik Nr: 5
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr: 104/2018
z dnia 15 marzec 2018 r.
Znak: BOŚ.6740. 1.534.2017KS
wydanego przez:

2

PROJEKTY I NADZORY BUDOWLANE
mgr inż. Witold Krasowski

Kod identyfikacyjny członka izby – ZAP/BO/3599/02

74-320 Barlinek ul Boczna 4/3

PERTYZA NIP 597-101-16-87

witekrasowski@wp.pl,

kom.0601 060 031

REGON/210129205

EKSPERTYZA TECHNICZNA

TEMAT : ŚWIETLICA WIEJSKA W OSINIE

WŁAŚCICIEL : GMINA BARLINEK
UL. NIEPODLEGŁOŚCI 20, 74 – 320 PEŁCZYCE

ADRES
INWESTYCJI : OSINA DZIAŁKA NR 30/2
OBR. OSINA, GMINA BARLINEK

DATA
OPRACOWANIA : STYCZEŃ 2018

KATEGORIA
OBIEKTU : IX

FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	PODPIS
OPRACOWAŁ UPRAWNIENIA KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE BEZ OGRANICZEŃ NR 11/84/GW	mgr inż. WITOLD KRASOWSKI	

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

1

1.0 OPIS TECHNICZNY

2 – 11

2.0 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

12

3.0 INWENTARYZACJA BUDOWLANA:

13

Z.1 Sytuacja

A.1 Rzut parteru

A.2 Rzut dachu

A.3 Przekrój A – A

A.4 Przekrój B – B

A.5 Elewacje

A.6 Elewacje

K.1 Strop nad parterem

4.0 OŚWIADCZENIE AUTORA OPRACOWANIA

14

1.1 LOKALIZACJA

Budynek znajduje się na terenie działki nr 30/2 w obr. Osina, gmina Barlinek po północno-wschodniej stronie drogi powiatowej Barlinek-Przelewice.

1.2 PRZEDMIOT I CEL EKSPERTYZY STANU TECHNICZNEGO

Przedmiotem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego budynku pod kątem wykorzystania go w pracach adaptacyjnych dla potrzeb projektowanej rozbudowy, nadbudowy i przebudowy. Celem jej jest ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych obiektu w celu określenia ich przydatności w dalszej eksploatacji.

1.3 PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

Podstawą opracowania jest umowa zawarta z Zamawiającym.

1.4 ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje:

- dokumentację fotograficzną,
- wywiady z użytkownikami budynku,
- analizę osiągalnych dokumentacji archiwalnych dotyczących budynku,
- inwentaryzację budynku.

1.5 MATERIAŁY I BADANIA WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA

1.5.1 PIŚMIENNICTWO WYKORZYSTANE

- Łempicki J. „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych”. Zasady i metodyka opracowania. Warszawa Arkady 1969.
- Kubicki J. „Struktura logiczno-metodyczna ekspertyz budowlanych”. CUTOB-PZITB. O/Wrocław 1987 rok.
- Winniczek W. „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych. Wydanie II. CUTOB-PZITB. O/Wrocław 1987 rok.

- Baranowski W. „Zużycie obiektów budowlanych oraz podstawowe nazewnictwo budowlane” Warszawa WACETOB 2000.
- Szulborski K. Wysokiński L. „Ocena współpracy konstrukcji z podłożem w diagnozowaniu uszkodzeń budowli”

1.5.2 USTAWY I ROZPORZĄDZENIA

- Ustawa z dnia 7.07.1994 roku „Prawo budowlane” z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2006. 1156. 1118).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 15.06.2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami (Dz. U. 2002.75.690).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 roku w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999.74.836).

1.5.3 NORMY BUDOWLANE

- PN-82/B-02001 – Obciążenia budowli. Obciążenia stałe.
- PN-82/B-02003 – Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne.
- PN-80/B-02010/Az6:2006 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia śniegiem.
- PN-77/B-02011 – Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-B-03002:2007 – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczenia.
- PN-81/B-03020 – Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- PN-B-03150:2000 – Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-68/B-10020 – Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.

- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

1.6 OPIS TECHNICZNY BUDYNKU

1.6.1 OPIS OGÓLNY BUDYNKU

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej z płaskimi dachami pokrytymi papą bitumiczną na lepiku. Konstrukcja budynku oraz użyte materiały wskazują że budynek był budowany w różnych okresach. Obiekt posiada jedną kondygnację oraz wieżę służącą do suszenia i przechowywania węży strażackich. Funkcja obiektu w trakcie eksploatacji ulegała zmianie. Pierwotnie budynek był wykorzystywany przez Ochotniczą Straż Pożarną a następnie została zaadoptowany na świetlicę wiejską. Obiekt jest wyposażony jest w instalację elektryczną oświetleniową i gniazdkową, wodną oraz kanalizacji sanitarnej. Obiekt był ogrzewany piecykami elektrycznymi.

1.6.2 WIEK BUDYNKU

Na podstawie dokonanych oględzin, odkrywek, wymiarów cegły, sposobu wykonania ścian fundamentowych, przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych ustalono, że budynek był realizowany etapami. Wiek budynku określa się na 30 – 45 lat. W/g dostępnej literatury czas trwania budynku:

- | | |
|-------------------------------------|------------------|
| - fundamenty betonowe i żelbetowe | = 120 - 200 lat, |
| - ściany fundamentowe betonowe | = 120 – 200 lat, |
| - ściany z cegły silikatowej | = 90 - 110 lat, |
| - ściany z pustaków żużlobetonowych | = 65 - 80 lat, |
| - stropy drewniane, belkowe | = 60 - 80 lat, |
| - stropy żelbetowe, prefabrykowane | = 130 – 150 lat, |
| - pokrycie dachu papą | = 10 - 20 lat. |

1.6.3 DANE WŁASNOŚCIOWE. ADRS BUDYNKU

Adres: Osina, działka nr 30/2 obręb Osina, gmina Barlinek

1.6.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I KUBATURY

- długość	= 16.51 m,
- szerokość	= 11.20 m,
- wysokość	= 8.40 m,
- powierzchnia zabudowy	= 191.99 m ² ,
- powierzchnia użytkowa	= 152.32 m ² .
- kubatura	= 680.57 m ³

1.7 OPIS SZCZEGÓŁOWY BUDYNKU

1.7.1 PODŁOŻE GRUNTOWE

Stwierdzono w podłożu gliny twardoplastyczne z przewarstwieniami piasku. Na podstawie dokonanych odkrywek i badań ustalono stopień plastyczności $I_L=0.25$. W wykonanych wykopach do poziomu 2 m poniżej terenu wody gruntowej nie stwierdzono.

1.7.2 FUNDAMENTY

Fundamenty betonowe, wylewane na mokro. Stwierdzono izolację poziomą, przeciwwilgociową wykonaną z papy izolacyjnej która zachowała się w stanie szczątkowym. Poziomy posadowienia budynku są różne. W części obiektu poziom posadowienia wynosi 0.6m poniżej terenu.

1.7.3 ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Betonowe, wylewane na mokro oraz częściowo murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Izolacja pionowa wykonana powłokowo z lepiku bitumicznego.

1.7.4 ŚCIANY NADZIEMNE BUDYNKU

Wykonane z różnych materiałów ściennych, pustaków żużlobetonowych, cegły wapienno-piaskowej oraz z cegły pełnej ceramicznej.

1.7.5 STROP NAD PARTEREM

6

Stropy zróżnicowane, nad częścią główną wykonano strop żelbetowy prefabrykowany, nad dobudówkami występują stropy drewniane oraz wykonane z płytek korytkowych i w wieży wykonano strop żelbetowy wylewany na mokro.

1.7.6 DACH

Konstrukcje dachów są zróżnicowane, w części pierwotnej wykorzystywanej wcześniej dla potrzeb remizy strażackiej występują dachy prefabrykowane o konstrukcji żelbetowej i wylewanej na mokro. W częściach dobudowywanych wykonano konstrukcję dachu z płytek korytkowych oraz żerdzi gospodarczych. Pokrycie dachów zostało wykonane z papy bitumicznej. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie zostały wykonane z blachy stalowej, ocynkowanej.

1.7.7 SCHODY

Nie występują.

1.7.8 TYNKI

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo - wapienne wykonane na mokro.

1.7.9 POSADZKI

Stwierdzono podłogi wykonane z płytek terakotowych oraz płytek PCV.

1.7.10 KOMUNIKACJA

Do budynku prowadzą utwardzone dojście i nieutwardzony dojazd dojazdu. Działka posiada dostęp do drogi publicznej (droga powiatowa Barlinek-Przelewice).

1.6.11 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren działki jest płaski.

1.8 PRZYJĘTE KRYTERIA OCENY STANU TECHNICZNEGO

Oceny dokonano w oparciu o „Wytyczne w sprawie opracowania ekspertyz techniczno – ekonomicznych i przeglądów technicznych budynków” opracowane przez Centrum Usług Techniczno-Organizacyjnych Budownictwa Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa.

Wg tabeli C.1. Kryteria oceny i klasyfikacji technicznego stanu elementów budynku

- Stan techniczny „dobry” - stopień zużycia 0-15 %
element budynku jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają PN.
- Stan techniczny „zadawalający” – stopień zużycia 16-30 %
element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
- Stan techniczny „średni” - stopień zużycia 31-50 %
w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest bezpośredni remont kapitalny.
- Stan techniczny „lichy” - stopień zużycia - 51-70 %
w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny względnie wymiana.
- Stan techniczny „zły” - stopień zużycia - 71-100 %
w elementach budynku występują duże uszkodzenia i ubytki, które zagrażają dalszemu użytkowaniu. Zahamowanie zagrożenia wymaga rozbiórki i wykonaniu nowego elementu. W uzasadnionych przypadkach zahamowanie zagrożenia może nastąpić drogą kapitalnego remontu o bardzo dużym zakresie.

1.9 OPIS ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH

1.9.1 FUNDAMENTY

Wylewane na mokro z betonu. Nie stwierdzono widocznych uszkodzeń. Stwierdzono zróżnicowany poziom posadowienia. Poziom posadowienia w części obiektu nie przekracza 0.6m mierzona od terenu. Stan techniczny fundamentów jest zróżnicowany, od zadawalającego w części pierwotnej do lichego i złego w częściach dobudowywanych.

1.9.2 ŚCIANY

- Ściany fundamentowe – murowane z bloczków betonowych oraz częściowo wylewane na mokro. Stwierdzono miejscowe pęknięcia poprzecznych spowodowanych osiadaniem oraz zbyt płytkim posadowieniem (w strefie przemarzania gruntu). Stan techniczny ścian fundamentowych jest zróżnicowany, od zadawalającego do lichego.

- Ściany konstrukcyjne nadziemne – ściany wykonano murowane z cegły wapienno-piaskowej, ceramicznej oraz pustaków żużlobetonowych. Stwierdzono widoczne uszkodzenia w postaci pęknięć poprzecznych i zarysowań. Stan techniczny ścian ocenia się jako lichi, szczególnie w częściach dobudowywanych.

1.9.3 KOMINY

Nie występują.

1.9.4 STROPY

Nad parterem wykonano strop drewniany i żelbetowy prefabrykowany. Stwierdzono ponadnormatywne strzałki ugięcia belek drewnianych i płytek korytkowych oraz erozję biologiczną drewna. Stan techniczny stropu drewnianego i wykonanego z płytek korytkowych ocenia się jako zły, pozostały strop prefabrykowany zachował się w stanie technicznym zadawalającym.

1.9.5 SCHODY

Nie występują.

1.9.6 DACH

9

Stan techniczny konstrukcji dachu j/w. Pokrycie bitumiczne dachu, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe zachowały się w stanie technicznym lichym

1.9.8 TYNKI

Stan techniczny tynków wewnętrznych ocenia się jako liche. Tynki zewnętrzne wymagają remontu i ich stan ocenia się jako liche.

1.9.9 POSADZKI

Zachowały się w stanie technicznym zróżnicowanym od zadawalającego w części pierwotnej do złego w dobudówkach.

1.9.10 STOLARKA

Istniejąca stolarka okienna jest wykonana z profili PCV. Jej stan techniczny ocenia się jako zadawalający. Drzwi wewnętrzne zachowały się w stanie technicznym lichym. Stan techniczny drzwi zewnętrznych ocenia się jako zadawalający.

1.9.11 INSTALACJE

W chwili obecnej wszystkie instalacje zostały odłączone od sieci. Ich stan techniczny ocenia się jako zły.

1.9.12 PRZYŁĄCZA

Nie dokonywano odkrywek. W trakcie eksploatacji obiektu nie stwierdzono uszkodzeń.

1.10 WYNIKI BADAŃ MAKROSKOPOWYCH ELEMENTÓW BUDYNKU

Stwierdzono znaczne zużycie i przemieszczenia elementów konstrukcji drewnianych oraz płytek korytkowych.

1.11 ZUŻYCIE FUNKCJONALNE BUDYNKU

Budynek w chwili obecnej jest wyłączony z użytkowania.

1.12 ANALIZA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

1.12.1 ANALIZA PRZYCZYN USZKODZEŃ BUDYNKU

- Naturalne zużycie – budynek został wybudowany w drugiej połowie XX wieku. Dla elementów konstrukcyjnych okres użytkowania nie został przekroczony.
- Użyte materiały – drewno z którego wykonano belki stropowe nie można zakwalifikować jako materiał konstrukcyjny z uwagi na ilość sęków oraz pęknięć wzdłuż słoj. Jakość użytych płytek korytkowych budzi poważne obawy z uwagi na ich ugięcie ponadnormatywne.
- Osiadanie – pęknięcia i zarysowania świadczą o wpływie na pracę konstrukcji.
- Naprawy – nie ogrzewanie obiektu, zła konserwacja (nie wykonywanie napraw), zła jakość materiałów pokrywczych, błędy wykonawcze (brak wieńców, powiązania ścian dobudówek ze ścianami obiektu pierwotnego, posadowienie obiektu w strefie przemarzania).
- Użytkowanie – obiekt w chwili obecnej nieogrzewany. Brak wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach łazienek, kuchni oraz sali głównej.

1.12.2 ANALIZA TECHNICZNA ZUŻYCIA BUDYNKU

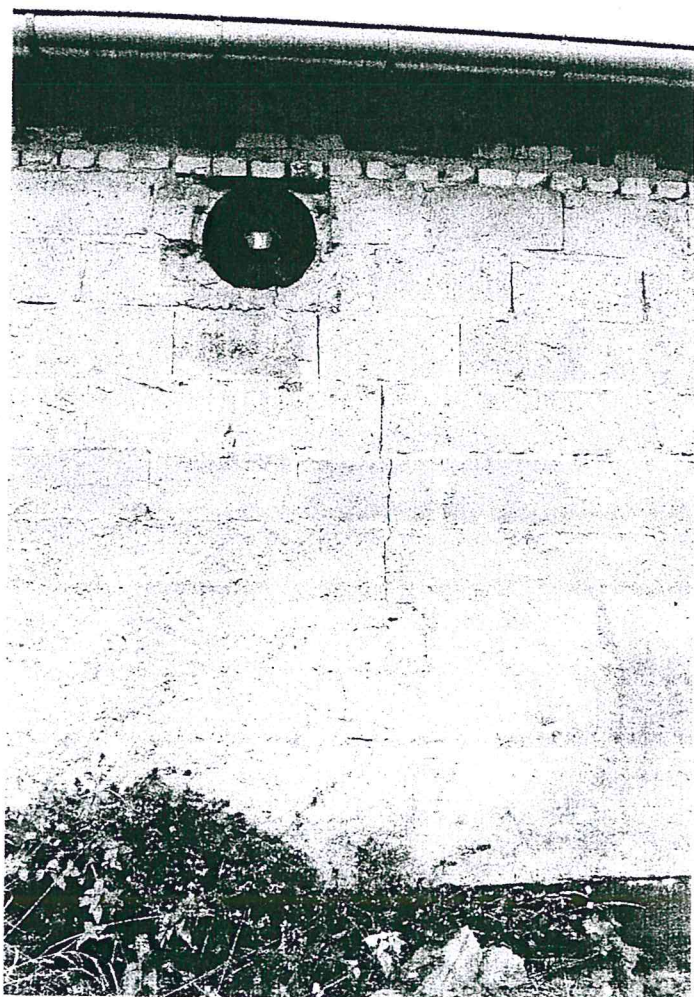
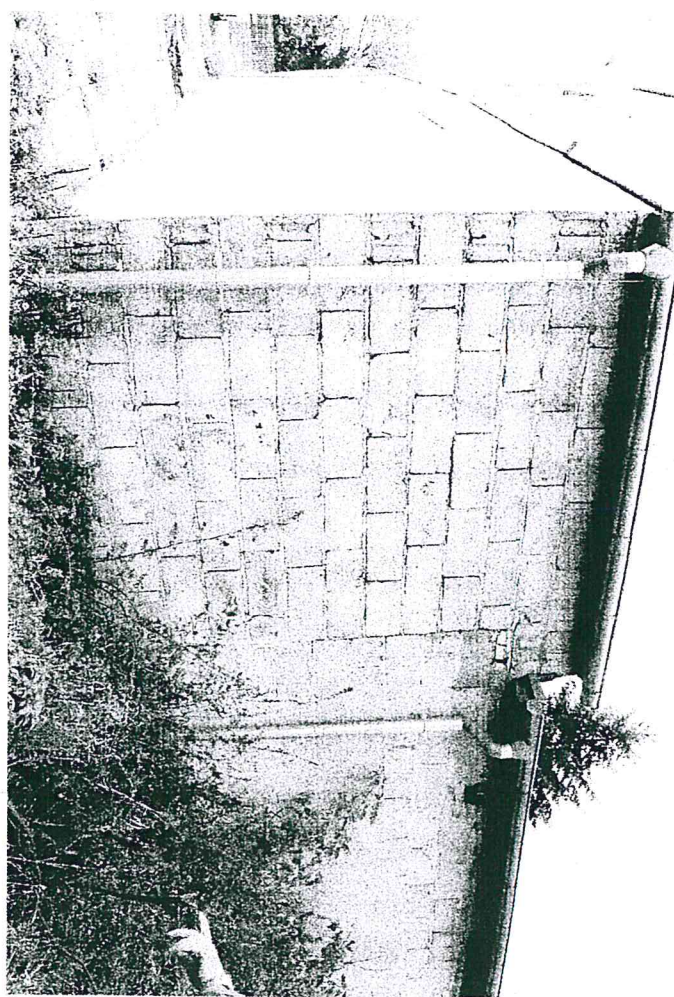
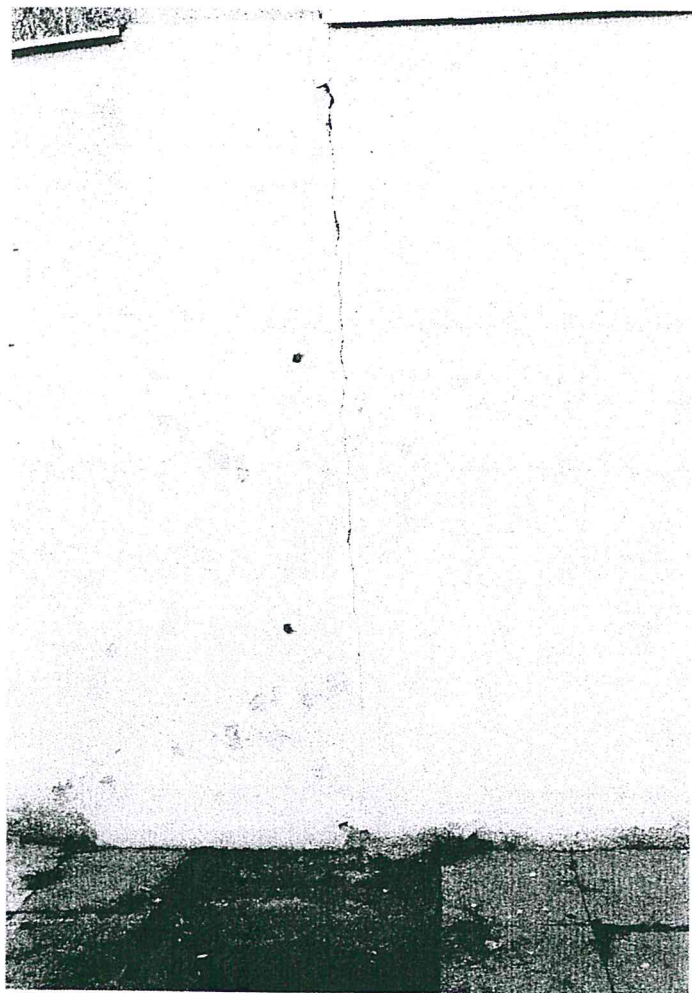
ELEMENT BUDYNKU	UDZIAŁ ELEM. /%/	STOPIEŃ ZUŻYCIA/%/	ZUŻYCIE /%/
Fundamenty	2.0	50.0	1.0
Ściany konstrukcyjne i osłonowe	23.4	60.0	14.4
Dach	12.6	100.0	12.6
Ścianki działowe	4.5	70.0	3.2
Stropy	15.3	70.0	10.7
Tynki	6.9	100.0	6.9
Posadzki	8.0	100.0	8.0
Stolarka	6.5	90.0	5.9
Izolacje	6.4	100.0	6.4
Instalacje	14.4	100.0	14.4
OGÓŁEM	100.0		83.5

Stopień zużycia budynku na dzień wykonywania wizji lokalnej = 83.5% > 76% - granicznej wartości opłacalności remontu

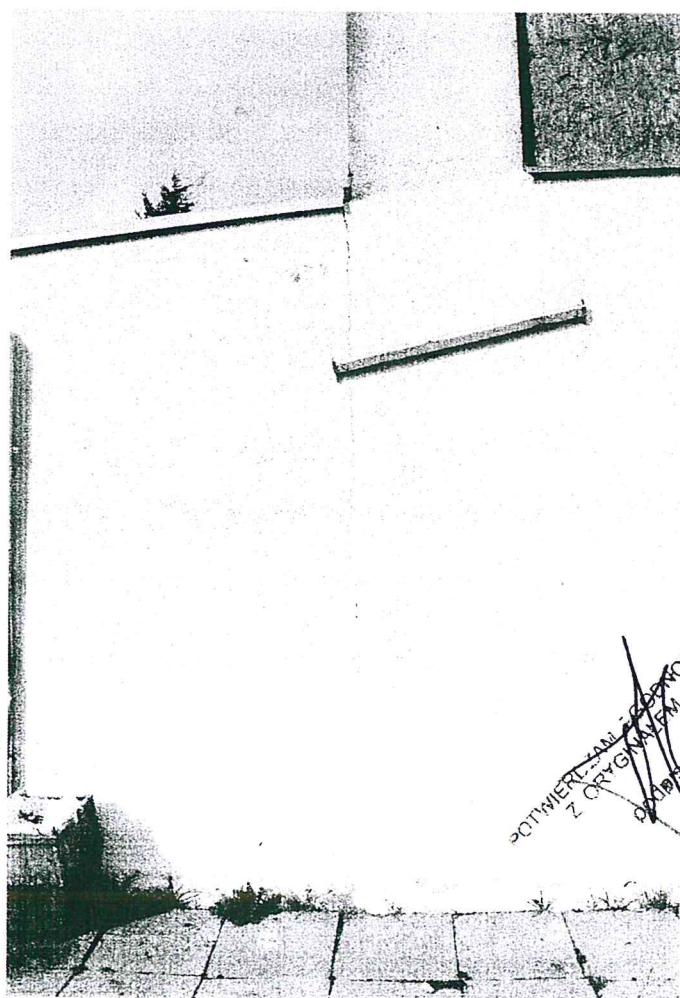
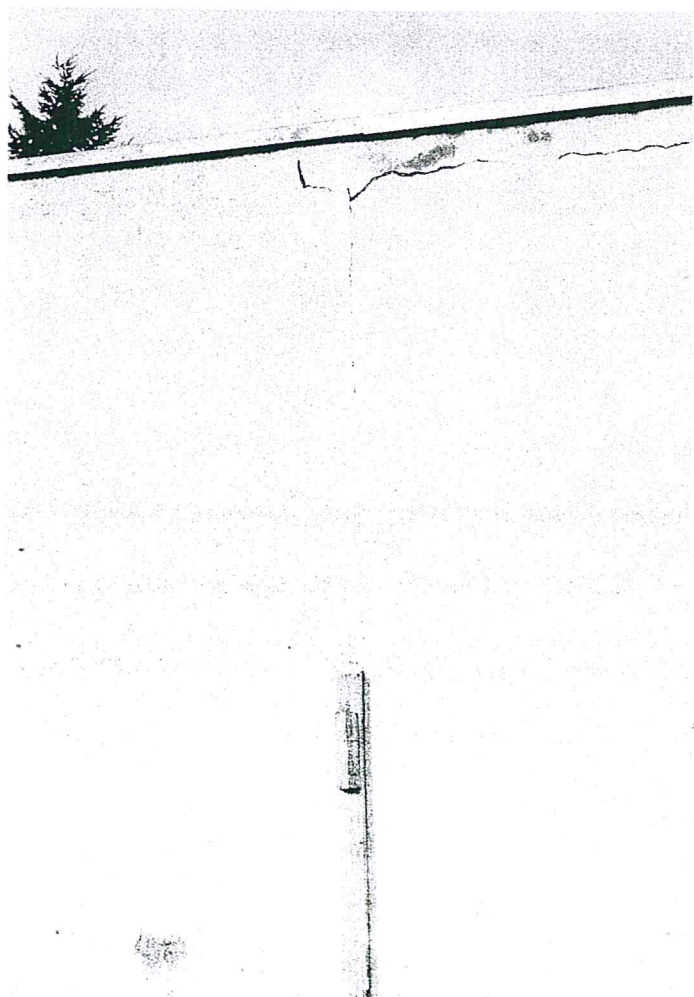
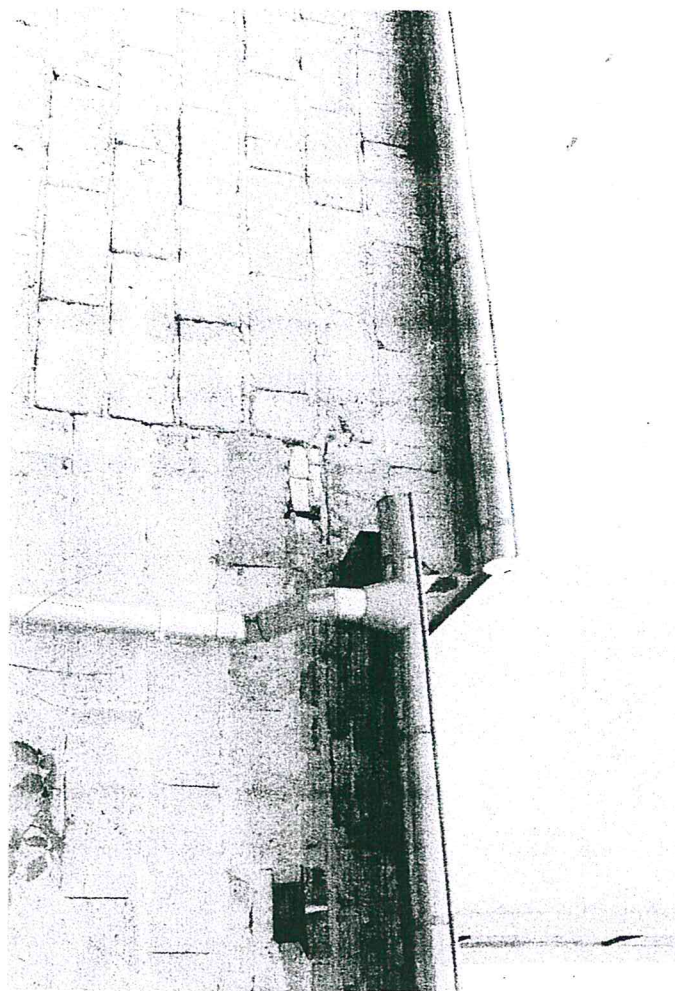
- Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku nie pozwala na dalszą jego eksploatację zgodną z pierwotnym przeznaczeniem.
- Obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Stan techniczny budynku systematycznie się pogarsza. Wcześniejsza ocena dokonywana w listopadzie 2015 roku to potwierdza.
- Elementy konstrukcyjne stropów drewnianych i wykonanych z płytek korytkowych stanowią w chwili obecnej zagrożenie dla życia.
- Obiekt należy zabezpieczyć przed dostępem dla osób trzecich.
- Stan techniczny obiektu nie pozwala na jego dalszą eksploatację.
- Lokalizacja budynku jest zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Opracował:

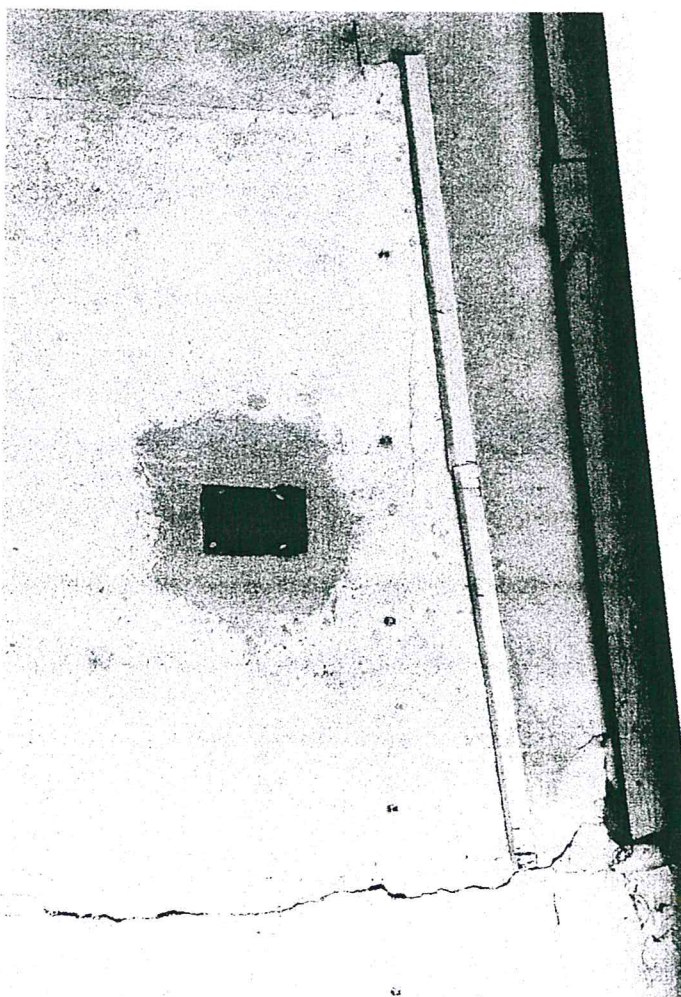
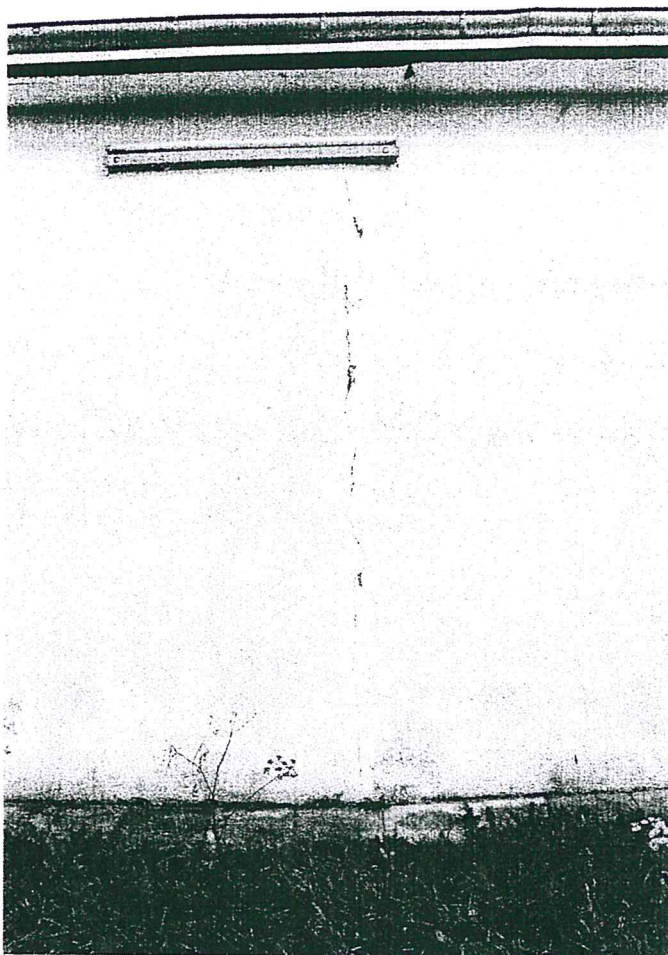
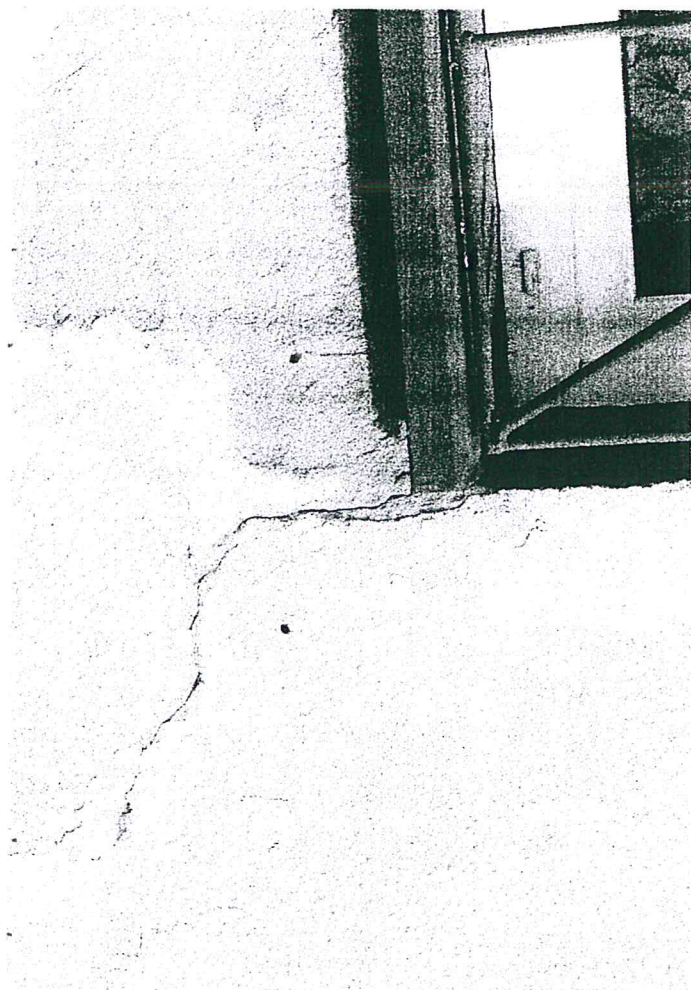




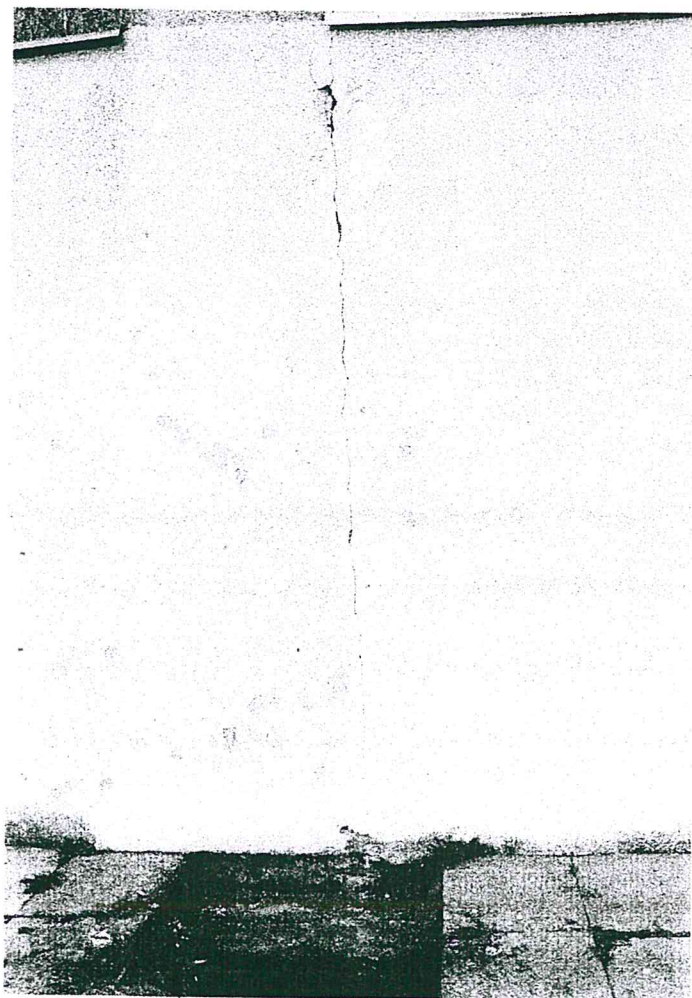
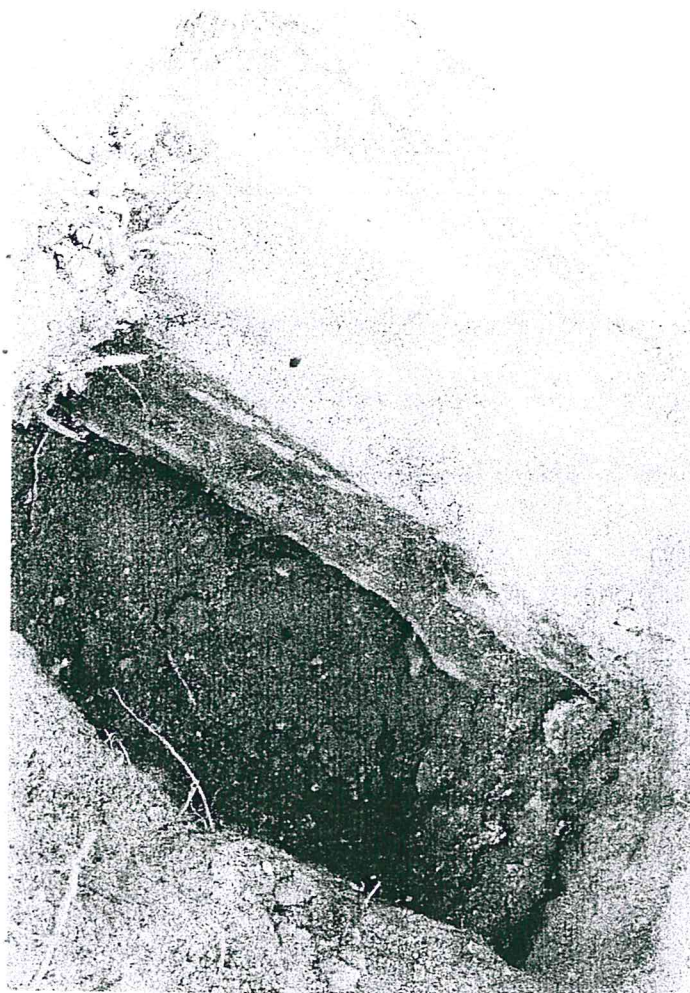
WED 12/17/17 10:00 AM
12/17/17 10:00 AM
12/17/17 10:00 AM

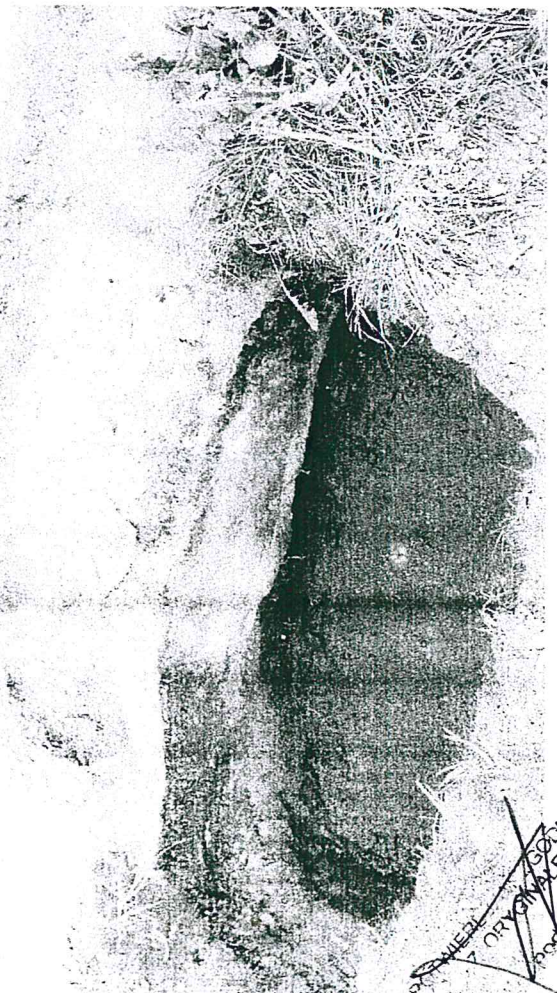
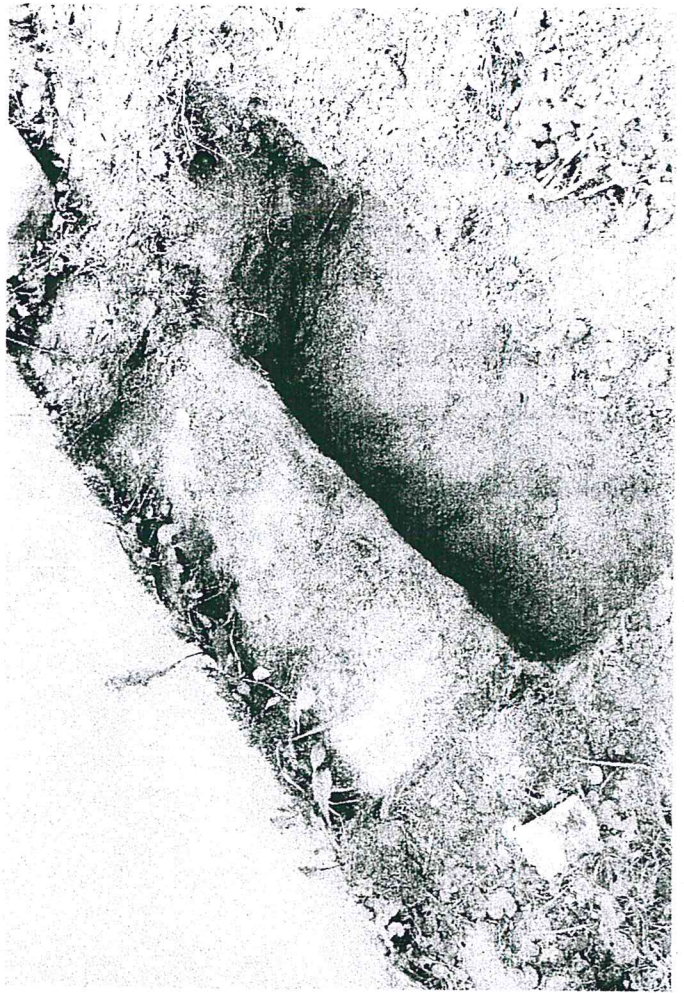
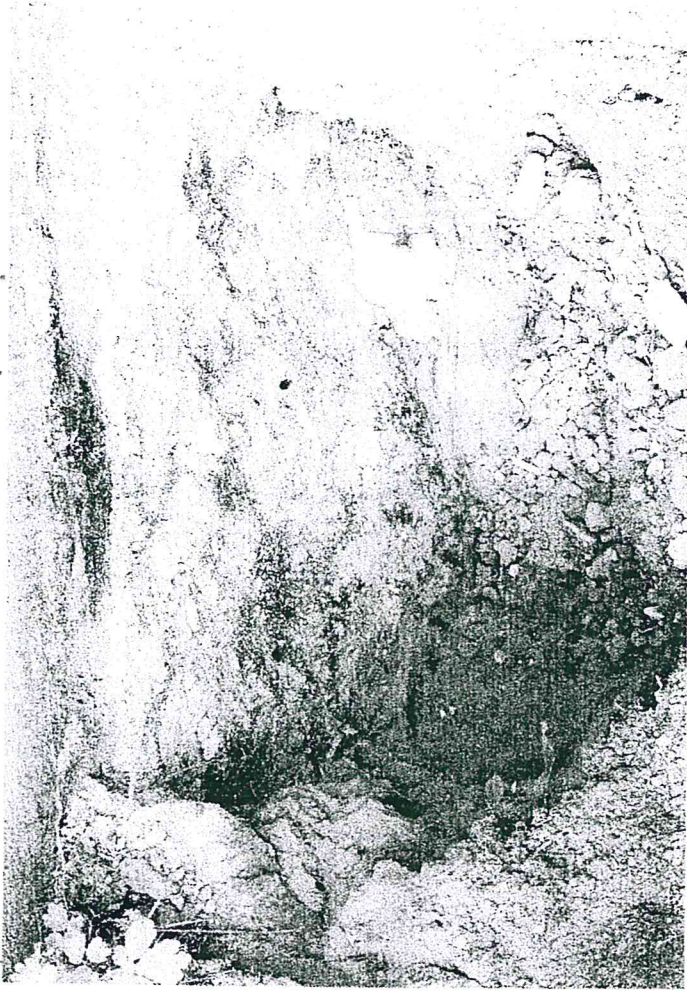


~~PODWIERZANIE KROŚC
Z CRYGNIEM
0.198~~

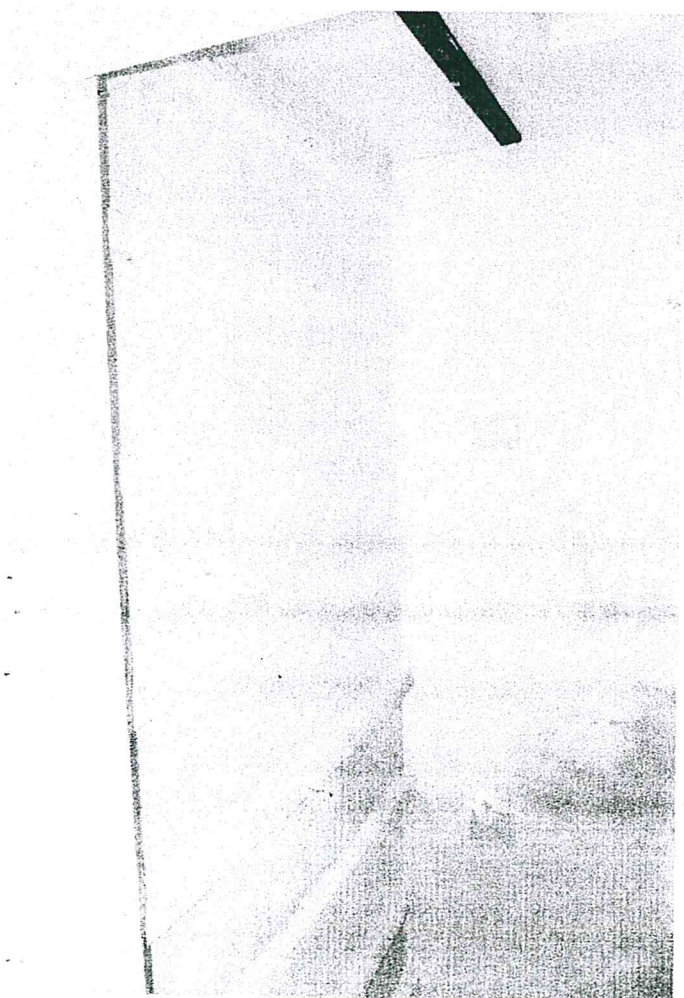
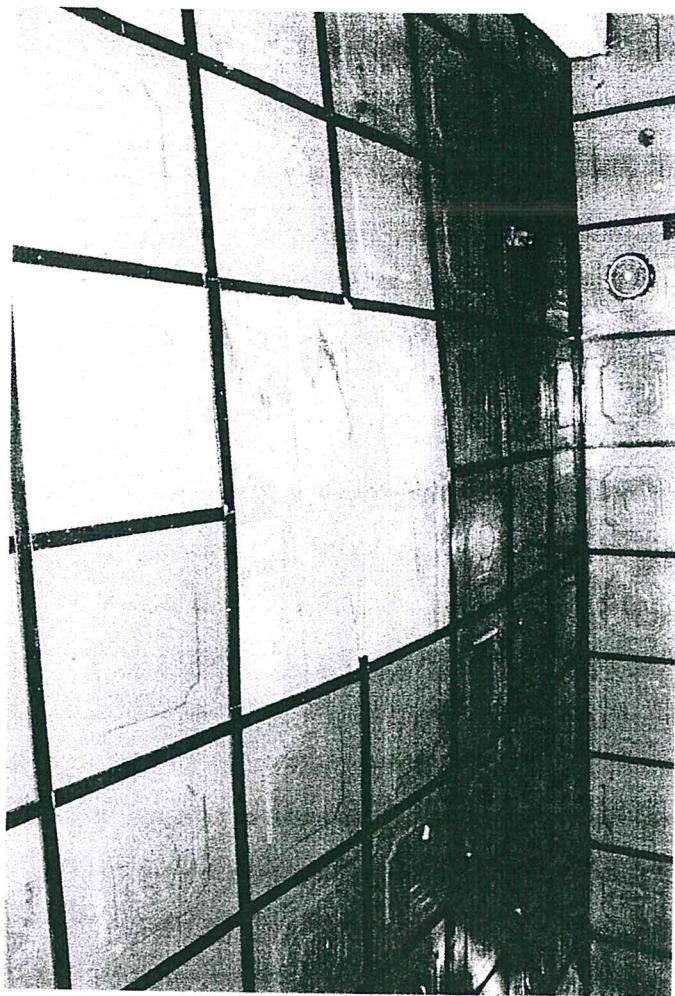
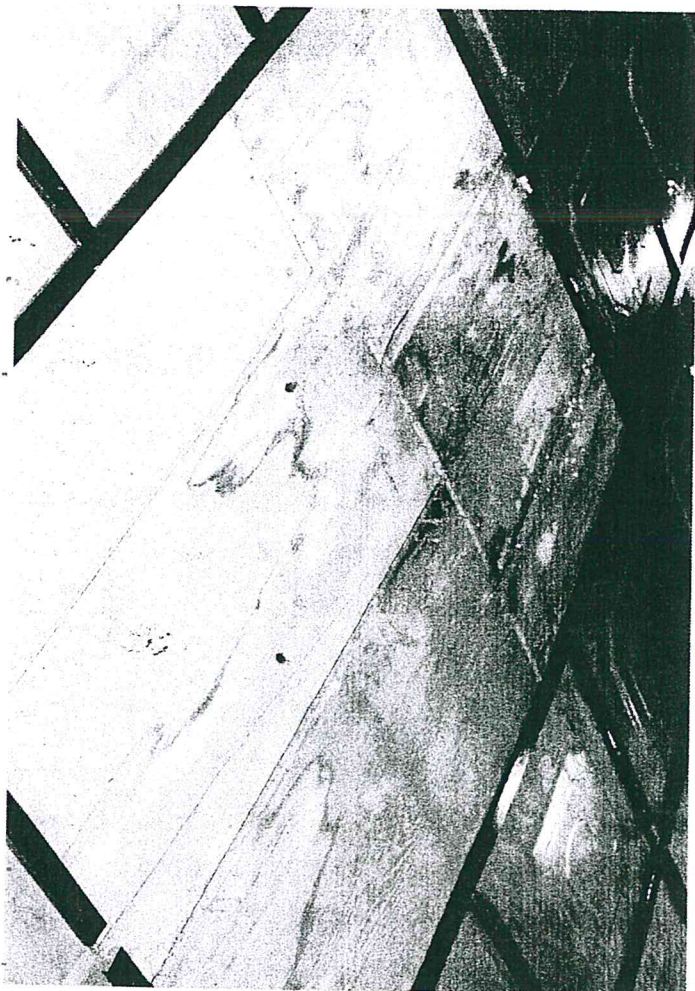


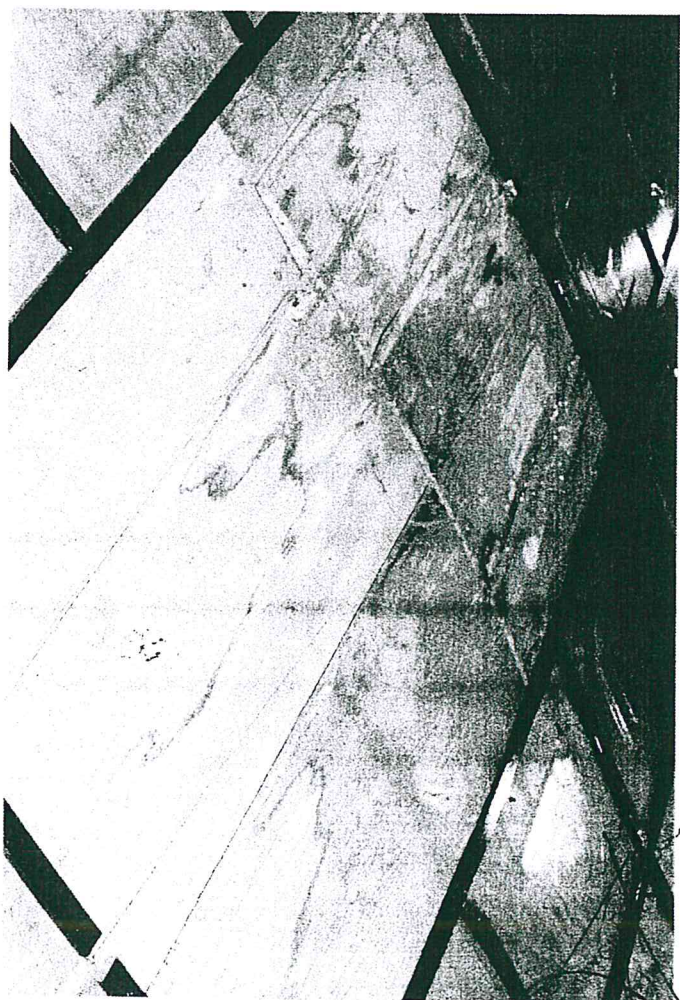
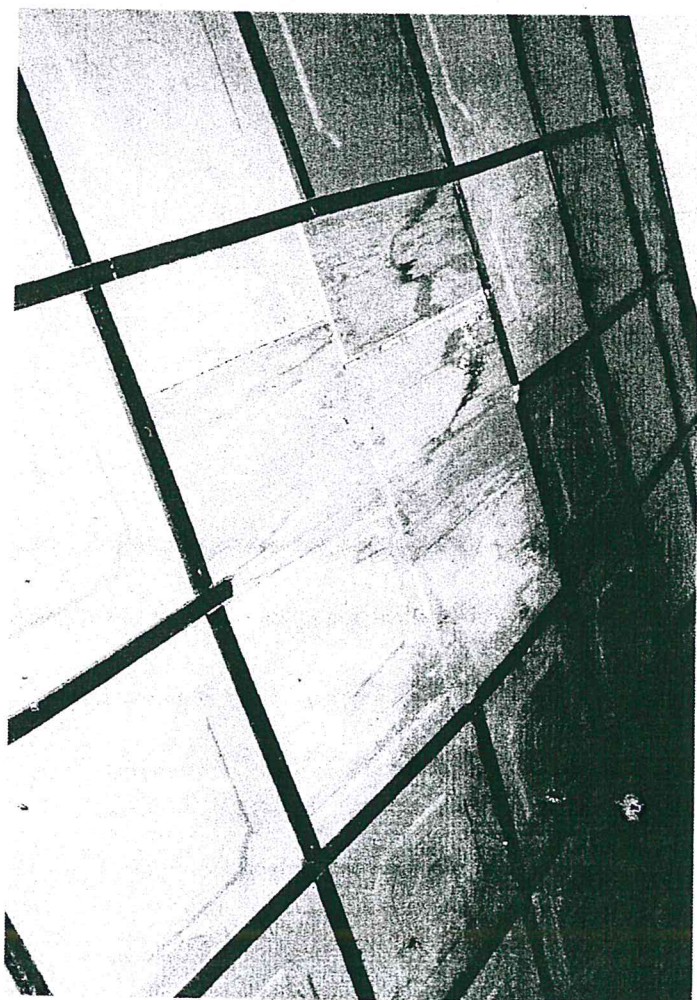
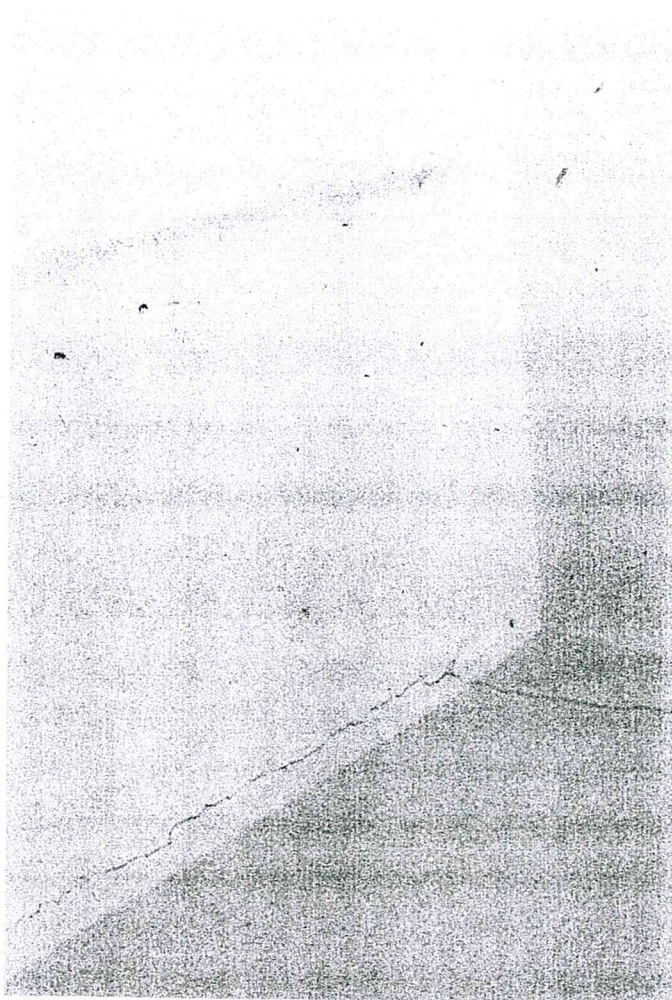
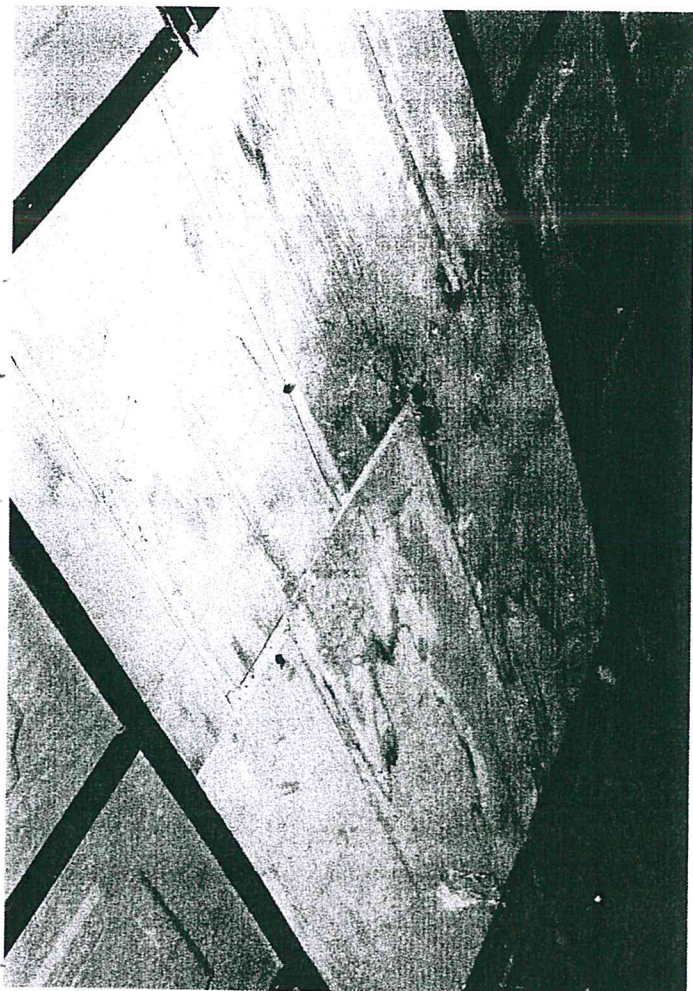
RODZAJ: ~~OTWIERZANIE~~ ~~WYKONANIE~~
2004.15

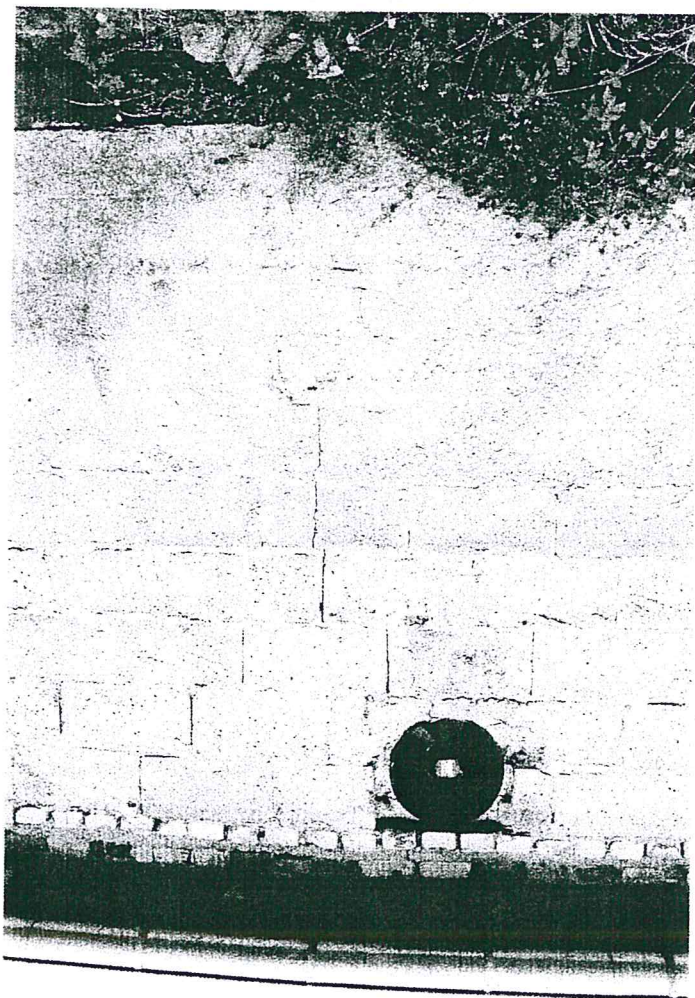
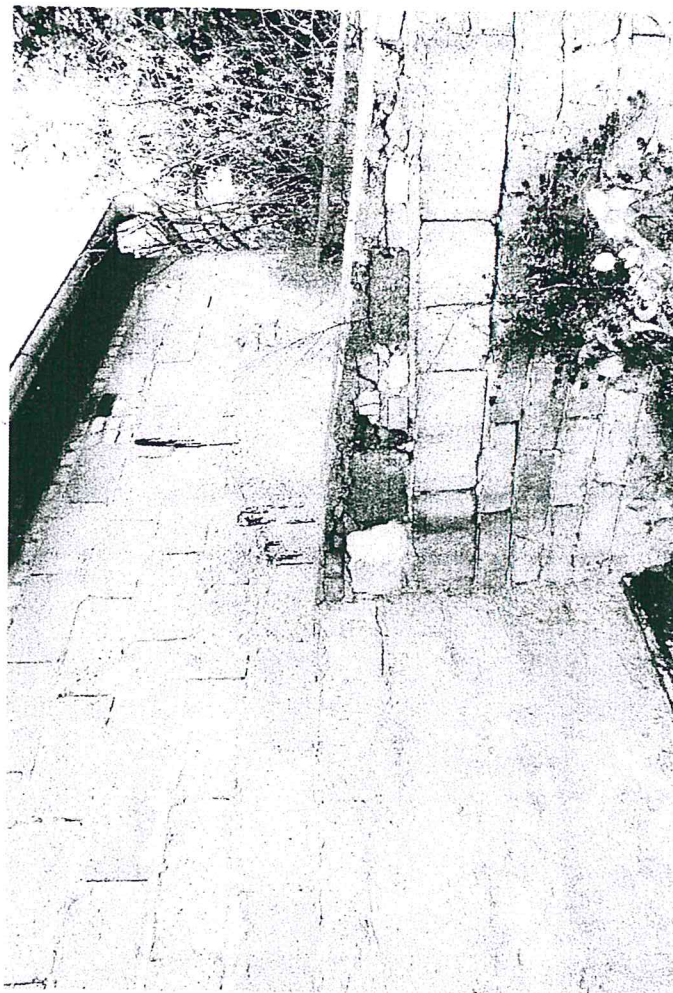
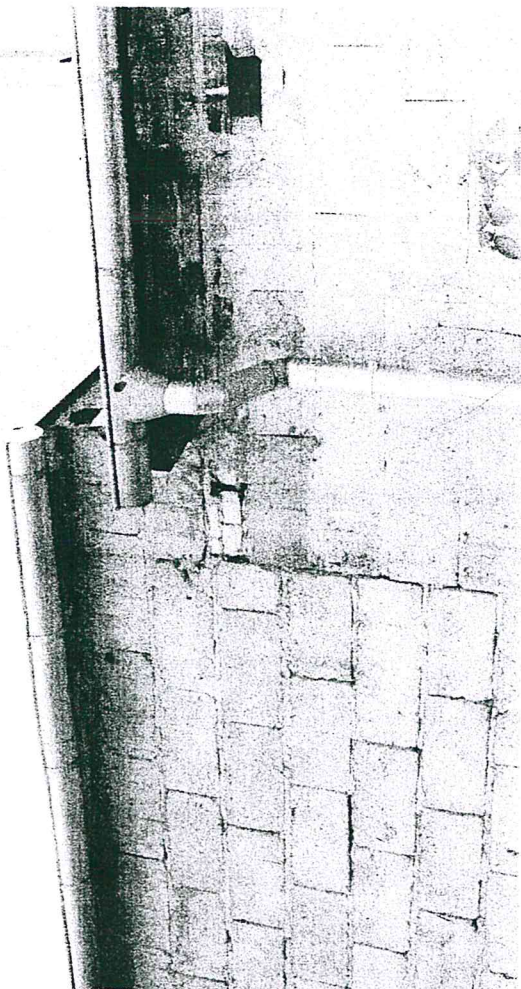




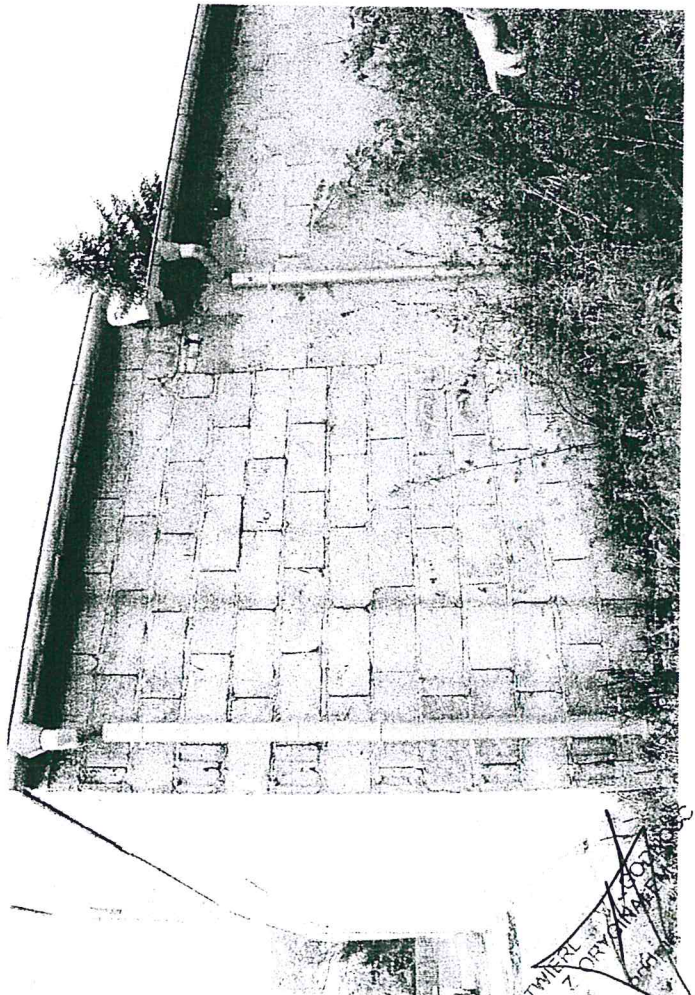
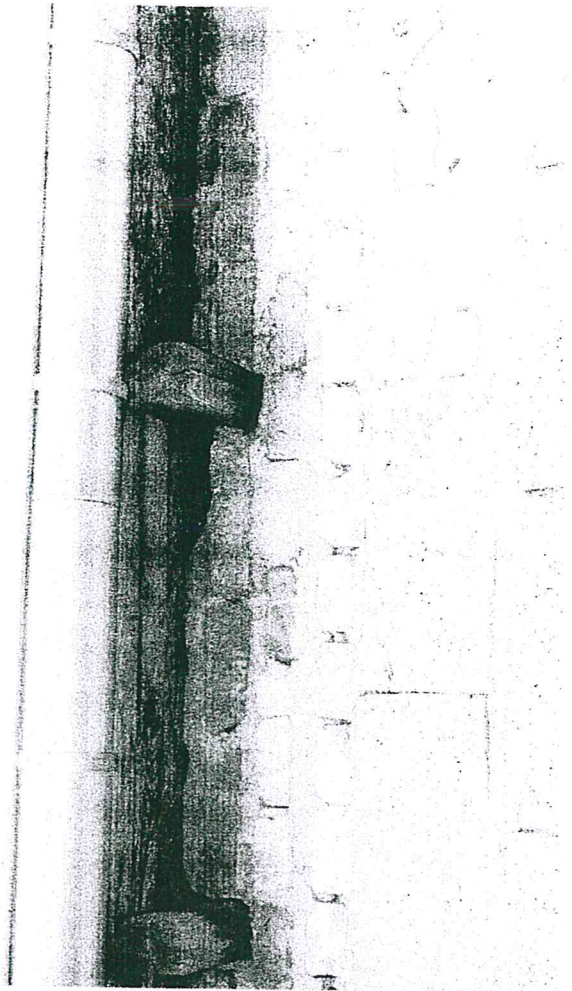
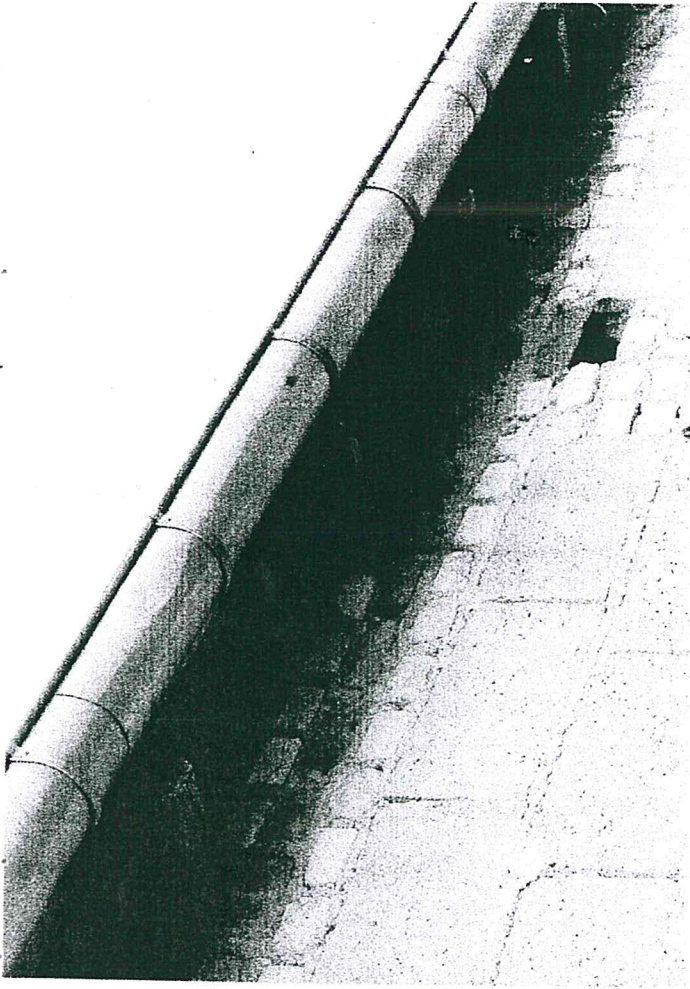
~~QUEST~~
~~1 ORYON~~
~~10000000~~
~~10000000~~

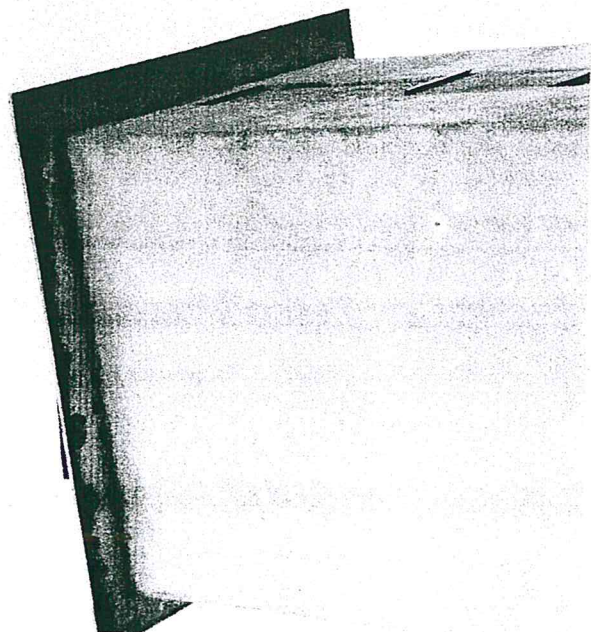
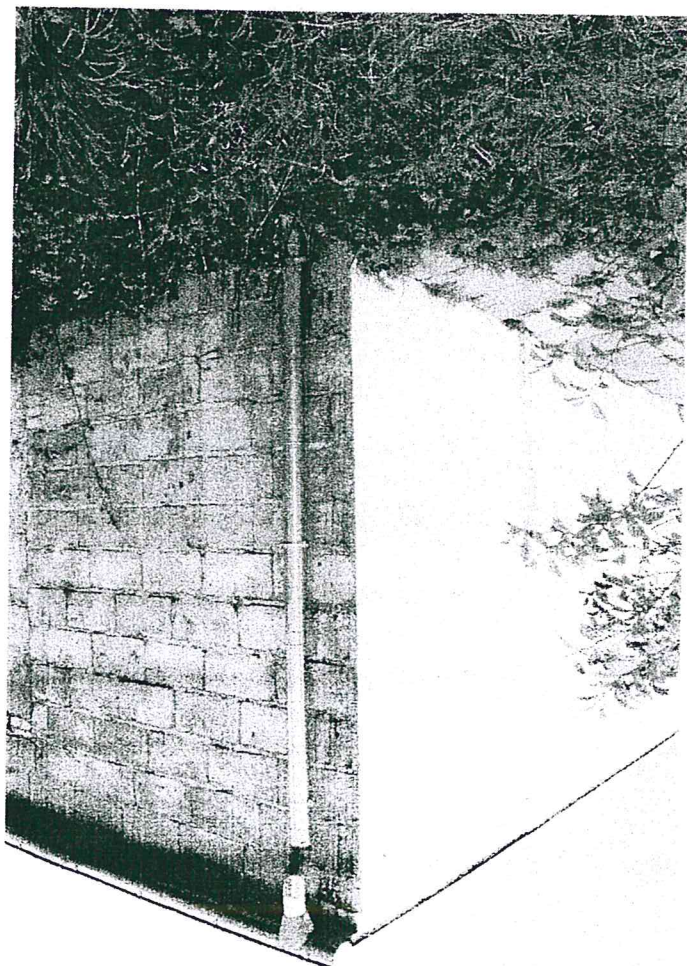
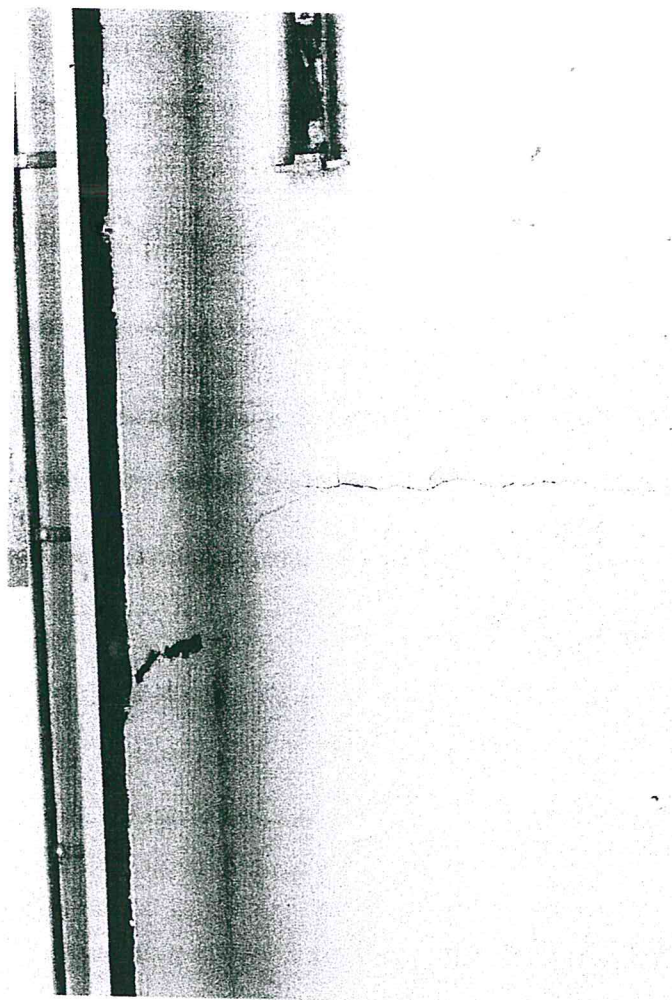
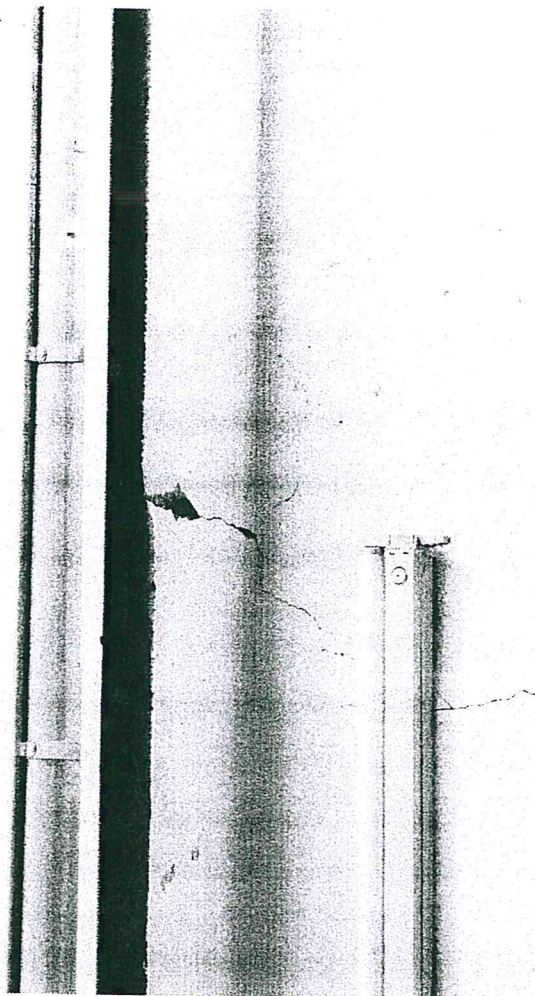






207415
10/10/00
10/10/00
10/10/00
10/10/00





4.0 OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Ja niżej podpisany Witold Krasowski zamieszkały : ul. Boczna 4/3, 74-320 Barlinek posiadający uprawnienia w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, bez ograniczeń nr 11/84/GW i 1/97/GW, po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że ekspertyza techniczna dotycząca stanu technicznego świetlicy wiejskiej w Osinie, położonej na terenie działki nr 30/2, obręb Osina, gmina Barlinek jest sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.

Barlinek 31.01.2018 r.

-mgr inż. Witold Krasowski
UPRAWNIENIA BUDOWLANE W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-
BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ NR 11/84/GW I 1/97/GW


mgr inż. Witold Krasowski
upr. bud. 11/84/GW, upr. bud. 1/97/GW

Nr 100/55

Na podstawie § 5 ust. 1, 27 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

Obywatel (ka) Witold JANUSZ I R A S O R S K I
(imie i nazwisko)

niżej: inż. Budownictwa

(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony (a) dnia 25 lutego 1957 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika, dyktowy i robót

.....
(rodzaj funkcji)

w specjalności: konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie peżnyu.

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Ki 50.000 piśm. 71g

NOT WIERZĄC
- ORIGINAL -
099312

Obywatel (ka)

Witold Janusz K r a s o w s k i

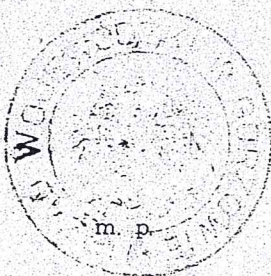
(imie i nazwisko)

Just upovani: my (a) do:

- 2/ na podstawie §6 ust.1 cyt.rozporządzenia - do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych wszelkich budynków i budowli.

- 3/ na podst. §6 ust.3 cyt. rozporządzenia - do sporządzania
• w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie
• rozwiązań architektonicznych:

- a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
- b/ budowli nie będących budynkami.



Gł. Architekt Wojewódzki

mgr inż. arch. Jerzy Kaszyca
(podpis i pieczęć)

~~NOTWIERZ ZAŁOŻYĆ
7 OBYWATEL~~