

WYJAŚNIENIE nr 1

Dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie pn.:
„Budowa drogi dla rowerów z Barlinka do Pełczyc etap I: odcinek zamiejski”
ogłoszonego dnia 11 kwiecień 2018 r. (numer ogłoszenia 537927-N-2018)

Na podstawie art. 38 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004 r. (Dz.U.2017.1579 ze zm.), Zamawiający udziela odpowiedzi na poniższe pytanie zadane przez Wykonawcę. Treść niniejszego wyjaśnienia, bez ujawniania źródła zapytania, przesyła się wszystkim wykonawcom, którym doręczono specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieszcza się na stronie internetowej zamawiającego. Treść i forma pytania jest niezmienną w stosunku do przesłanej przez Wykonawcę.

TREŚĆ PYTANIA 1:

„Dotyczy projektu umowy § 2 pkt. 1. Prosimy Zamawiającego o określenie minimalnej ilości dni jakie Wykonawca będzie miał w dyspozycji na potrzeby realizacji zadania (zakończenie prac bitumicznych i dalej zakończenie). Wykonawcy nie jest bowiem wiadomy termin zakończenia procedury przetargu oraz przekazania placu budowy – dla natomiast prawidłowego określenia zakresu zadania i zachowania w niniejszym postępowaniu zasady konkurencyjności i transparentności konieczne jest ściśle określenia minimalnego okresu jakim wykonawca będzie dysponował na realizację zadania – Powyższe jest konieczne z uwagi na wadliwe określenie terminu początkowego biegu terminu realizacji który może nastąpić w terminie dowolnym – brak takiego określenia lub wyjaśnienia poddaje w wątpliwość prawidłowego wykonania przez Zamawiającego warunków Prawa Zamówień publicznych.

Zamawiający pozostawia bez zmian §2 pkt.1 wzoru umowy i zgodnie z art.38 ust.1 pzp przedkłada
WYJAŚNIENIE NR 1.

Wskazanie na etapie postępowania przetargowego, konkretnej daty rozpoczęcia prac budowlanych nie daje pewności, że przed tym terminem zostanie dokonany wybór oferty i zawarta będzie umowa z Wykonawcą, umożliwiającą rozpoczęcie prac; choćby ze względu na wnoszenie środków ochrony prawnej. Zasadne jest uzależnienie daty rozpoczęcia świadczenia usługi od dnia podpisania umowy, w celu ochrony uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców (KIO/1756/10 i KIO/UZP 707/08). W przypadku przedłużającego się postępowania ustalone terminy są wystarczające na wykonanie trzech warstw konstrukcji ścieżki rowerowej po istniejącym nasypie na długości 3,5 km. Zamawiający tak jak i Wykonawca może jedynie założyć, iż podpisanie umowy nastąpi w ciągu 30 dni od złożenia oferty. Zamawiający ustalili daty końcowe poszczególnych etapów, gdyż ma prawo oczekiwać, że przed sezonem zimowym Wykonawca zakończy prace bitumiczne.

TREŚĆ PYTANIA 2:

„Dotyczy Projektu Umowy – § 6 ust. 2 pkt. 7. Prosimy Zamawiającego o usunięcie powyższych jednostek redakcyjnych jako całkowicie nie do pogodzenia z zasadą rozkładu obowiązków pomiędzy stronami jak również podstawowymi zasadami prawa zamówień publicznych - Zamawiający winien bowiem posiadać i przekazać wykonawcy wszelką dokumentację projektową jak również ewentualne pozwolenia na wykonanie określonych robót w pasie drogowym jak również ponosić ewentualnych związane z tym koszty i obowiązku tego nie może przerzucać na wykonawcę. Zgodnie z istotą umowy o roboty budowlane – po stronie wykonawcy leży obowiązek wykonania prac budowlanych zaś po stronie inwestora – Zamawiającego przedstawienie odpowiedniej dokumentacji projektowej umożliwiającej prowadzenie prac budowlanych wraz z niezbędnymi na potrzeby prowadzenia przedmiotowych prac budowlanych pozwoleniami i zezwoleniami – brak jest zatem podstaw do obciążania Wykonawcy obowiązkami objętymi przedmiotowymi jednostkami redakcyjnymi tj. ponoszenie kosztów zajęcia pasa drogowego w miejscu gdzie mają być prowadzone prace budowlane zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.”

Zamawiający pozostawia bez zmian § 6 ust.2 pkt 7 wzoru umowy, zgodnie z art. 38 ust. 1 pzp przedkłada
WYJAŚNIENIE NR 2:

Zamawiający przypomina, iż inwestycja jest realizowana na odcinku leśnym torowiska, a dokumentacja zawiera wszelkie pozwolenia na realizację inwestycji: pozwolenie na budowę; zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu; uzgodnienia i zezwolenia również od zarządcy drogi wojewódzkiej.

Czym innym jest proces prowadzenia robót i należy on do Wykonawcy. W zależności od technologii i organizacji prac Wykonawca ustala: zabezpieczenie robót; w tym tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót, a w razie potrzeby uzgodnienie z zarządcą drogi wojewódzkiej wyjazdów z budowy i zajecie pasa drogowego podczas prowadzenia prac w km 0+000. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w przypadku budowy infrastruktury drogowej nie naliczane są opłaty; nie zwalnia to prowadzącego prace w pasie drogowym z procedury przekazanie i odbioru pasa drogowego nie będącego własnością Inwestora.

TREŚĆ PYTANIA 3:

„Dotyczy Projektu Umowy – § 7 ust. 5 Prosimy Zamawiającego o odpowiednią modyfikację brzmienia ust. 5 ww. jednostki redakcyjnej poprzez przyznanie prawa do odszkodowania uzupełniającego również Wykonawcy. Aktualne brzmienie nie można bowiem uznać za w pełni czytelne i mogło by sugerować wyłącznie możliwości domagania się takiego odszkodowania przez Wykonawcę w sytuacji gdy poniesie on szkody z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – co niestety nie może być uznane za zgodne z celem i istotą projektowanego stosunku prawnego oraz zasadą równowagi jego stron.”

Zamawiający pozostawia bez zmian § 7 ust.5, zgodnie z art.38 ust.1 pzp przedkłada **WYJAŚNIENIE NR 3:**
Na tym etapie postępowania w sprawach nie uregulowanych umową zgodnie z § 17 ust. 8 umowy zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy pzp.

TREŚĆ PYTANIA 4:

„Dotyczy Projektu Umowy – § 10 ust. 5 Prosimy Zamawiającego o modyfikację treści powyższej jednostki redakcyjnej poprzez zmianę terminu usunięcia wad na termin min. 14 dni lub inny termin ustalony zgodnie z przez strony w toku odbioru końcowego. Nierzadko bowiem z przyczyn technologicznych usunięcie określonych wad nie będzie wskazane w przedstawionym terminie 7 dni.”

Zamawiający pozostawia bez zmian § 10 ust.5 i zgodnie z art.38 ust.1 pzp przedkłada **WYJAŚNIENIE NR 4:**
Wykonawca ma prawo wskazać na odbiorze końcowym naprawy, które ze względów technologicznych wymagają dłuższego niż 7 dni terminu realizacji. Z uwagi na bezpieczeństwo użytkowników Inwestor oczekuje sprawnej reakcji Wykonawcy, a to gwarantuje ustalenie terminu usunięcia wad na poziomie 7 dni od dnia zgłoszenia wady.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian tj. 26.04.2018 r.

Z up. BURMISTRZA
Krzysztof Puszek
Zastępca Burmistrza