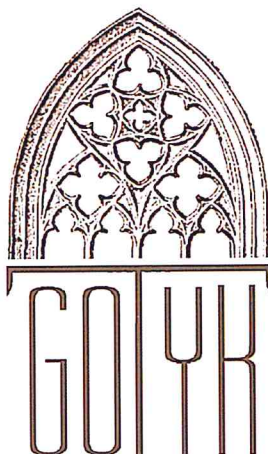


Wyznaczenie obiektu bud. w terenie
i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić
jednostce wykonawstwa geodezyjnego.



Niniejszy PROJEKT BUDOWLANY
stanowi załącznik Nr:
do POZWOLENIA NA BUDOWĘ Nr: 4081/2017
z dnia 2017-10-25
Znak: BOŚ.6740. 1.215.2017
wydanego przez:

Starostwo Powiatowe w Myśliborzu
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
tel. /fax 95 747 34 32

Z up. Starosty
Marcin Flis
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

ETAP / BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY	DATA: SZCZECIN, MARZEC 2017r	TOM: 1
NAZWA PROJEKTU PROJEKT REMONTU I KONSERWACJI ZABYTKOWYCH MURÓW W BARLINKU ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY		
ADRES / DZIAŁKA Barlinek, nr geod. dz. 129/6 obręb 0002 Barlinek		
INWESTOR BARLINECKI OŚRODEK KULTURY ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek		
NR WPISU REJESTRU ZABYTKÓW Dec. Nr K1.III.5340/R/292/79 z dn. 22.11.1979 r		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY /ARCHITEKTURA

OŚWIADCZENIE

W trybie art. 20 pkt. 4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami Niniejszym oświadczamy, że opracowana i sprawdzona przez nas dokumentacja, jest opracowana zgodnie z obowiązującymi na dzień jej wykonania przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda upr. nr 14/ZPOiA/OK/2012

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka upr. nr 17/97

[Signature]
[Signature]

SPIS RYSUNKÓW

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 1	skala 1:500
RZUT / WIDOK / ROZWINIĘCIE - INWENTARYZACJA MURÓW OBRONNYCH W BARLINKU – STAN ISTNIEJĄCY ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 2	skala 1:100
RZUT / WIDOK / ROZWINIĘCIE - STAN PROJEKTOWANY MURÓW OBRONNYCH W BARLINKU ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 3	skala 1:50
RZUT PRZYZIEMIA ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 4	skala 1:50
RZUT DACHU ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 5	skala 1:50
RZUT PRZEKRÓJ A-A ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 6	skala 1:50
RZUT PRZEKRÓJ B-B ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 7	skala 1:50
RZUT ELEWACJE ODCINEK VI PUNKT WIDOKOWY NA PLANIE WIEŻY	Nr 8	skala 1:50
<p>UWAGA: Użyte w projekcie budowlanym materiały budowlane, preparaty chemiczne można zastąpić produktami o parametrach równoważnych lub nie gorszych innych firm posiadających w sprzedaży profesjonalne preparaty do konserwacji zabytków. Należy również zadbać, aby ich właściwości odpowiadały wymogom konserwatorskim. Inne zmiany preparatów oraz technologii należy konsultować z nadzorem projektowym i konserwatorskim.</p>		

OPIS PROJEKTU BUDOWLANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Spis treści

I.	CZĘŚĆ OPISOWA.	2
1.	PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.	2
1.1.	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.	2
1.1.1.	LOKALIZACJA.	2
1.1.3.	ZIELEŃ WYSOKA.	2
1.1.4.	UKŁAD KOMUNIKACYJNY.	2
1.2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.	2
1.2.1.	OBIEKTY BUDOWLANE.	2
1.3.	INFORMACJA O WPŁYWIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.	3
1.4.	INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ TERENU.	3
1.5.	WYKAZ POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI.	3
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.	

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT I PODSTAWA OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu remontu i konserwacji odcinka VI murów miejskich wraz z wykonaniem zabezpieczeń w formie przypór, budową punktu widokowego w formie wiaty w miejscu dawnej wieży oraz wykonanie utwardzonego ciągu pieszego na części działki nr 129/6 obr. 2 w Barlinku.

INWESTOR: Barlinecki Ośrodek Kultury

adres: ul. Powale 9, 74-320 Barlinek.

Podstawą wykonania projektu architektonicznego budowlanego są:

- Mapa do celów projektowych.
- Wytyczne programowe Inwestora.
- Umowa z Inwestorem.

1.1. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE.

1.1.1. LOKALIZACJA.

Odcinek VI murów obronnych podlegający opracowaniu znajduje się w południowej części działki przy istniejących budynkach Barlineckiego Ośrodka Kultury. Przy fragmencie muru wymagającym remontu i konserwacji znajduje się relikt wieży - fundament o prostokątnym obrysie o powierzchni ok 25 m².

1.1.2. Zieleń wysoka.

Na terenie działki nr 129/6 znajduje się szpaler starodrzewia usytuowany po zewnętrznej stronie muru, oznaczone w projekcie zagospodarowania terenu jako zieleń wysoka istniejąca.

1.1.3. Układ komunikacyjny.

Dojazd do działki, na której zlokalizowany jest odcinek VI muru, prowadzi od ul. Górnej od południa a od strony północnej poprzez ul. Podwale.

1.2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE.

1.2.1. Obiekty budowlane.

Projekt remontu, konserwacji przewiduje budowę trzech przypór ceglanych, mających ustabilizować konstrukcję muru oporowego.

W celu zabezpieczenia i udostępnienia do obserwacji zaprojektowano wiatę wolnostojącą drewnianą o wymiarach zewnętrznych 3,50*5,82m, będącą jednocześnie punktem widokowym wyposażonym w lunetę.

Wiata położona jest dokładnie nad reliktem fundamentów wieży po stronie zewnętrznej muru, elewacją frontową zwróconą w kierunku północnym w stronę budynków Barlineckiego Ośrodka Kultury. Projektuje się także utwardzenie terenu w celu wydzielenia ciągu pieszego biegnącego od istniejących schodów terenowych do istniejących zabudowań.

1.2.2. Układ komunikacyjny.

Projekt przewiduje zmianę układu istniejącego chodnika po północno-zachodniej stronie korony muru (istniejące wejście boczne do budynku kawiarni). Zaprojektowano demontaż istniejącego obejścia i doprowadzenie ciągu komunikacyjnego do projektowanego punktu widokowego.

1.3. INFORMACJA O WPŁYWIE PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

· Uwzględniając w projekcie wszelkie przepisy i normatywy dotyczące ochrony środowiska, projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na stan środowiska.

· Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 09. 11. 2004. r., Dz. U. nr 257, poz. 2573 oraz z dn. 10. 05. 2005. r., Dz. U. nr 92, poz. 769, jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko; nie występowało o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

· W projekcie zakłada się usuwanie nieczystości stałych do istniejącego śmietnika, zlokalizowanego na terenie działki i na lokalne wysypisko, za pośrednictwem wyspecjalizowanej firmy.

· Obiekt nie emituje hałasu i wibracji w stopniu wyższym niż dopuszczalny.

· Obiekt nie emituje promieniowania.

· Projektowana inwestycja nie wywiera szkodliwego wpływu na budynki sąsiednie.

· Zaprojektowano budowę obiektów z użyciem materiałów budowlanych nie wywierających negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, tj. posiadających wymagane prawem atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

1.4. INFORMACJA O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ TERENU.

Obiekt wpisany do rejestru zabytków decyzją nr K1.III.5340/R/292/79 z dn. 22.11.1979 r.

Obiekt jest chroniony prawem na podstawie ustawy z dnia 23. 07. 2003. r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami).

1.5. WYKAZ POWIERZCHNI I WSKAŹNIKI.

Ogólne wymiary budowanej wiaty (zewnątrzne w konstrukcji)

Długość.....5,82 m

Szerokość.....3,50 m

Wysokość kalenicy (mierzona od poziomu gruntu przy schodach).....3,6 m

Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia dojść pieszych.....52,23 m²

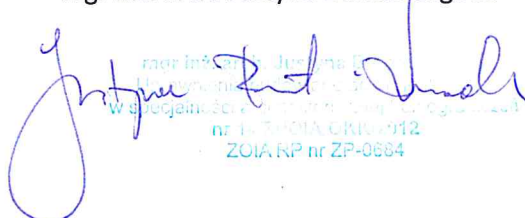
Powierzchnia zabudowy projektowana23,14 m²

UWAGI.

- Wszystkie prace konserwatorskie muszą być dokumentowane opisowo i fotograficznie, przedstawiać wszystkie etapy prac oraz zostać ujęte w końcowej dokumentacji konserwatorskiej.
- Jakiegokolwiek ewentualne zmiany w programie prac konserwatorskich (zmiany technologii czy sposobie wykonania) należy uzgadniać z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, w celu uzyskania akceptacji.
- Roboty ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

Opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda



mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
nr 1: ZAKŁAD OCHRONY ZABYTEKÓW
ZOIA RP nr ZP-0664

I. CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiot opracowania

Zakres opracowania

Podstawa opracowania

Dane inwestora

Lokalizacja inwestycji

Opracowanie

II. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Lokalizacja obiektu

Opis obiektu

Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK NR 1- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania b/o oraz oświadczenie pani Justyny Bernat-Łagoda

ZAŁĄCZNIK NR 2- Decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych w specjalności architektonicznej do projektowania b/o oraz oświadczenie pani Agnieszki Małagockiej

ZAŁĄCZNIK NR 3 – Decyzja ZWKZ nr 680/2017 z dn. 8 maja 2017r. Ozn ZN.5142.126.2017.GP



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 13/OKK/UpB/2012

Szczecin, dnia 12.06.2012 r.

DECYZJA nr 14/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie: art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 ust. 1 i 2 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.),

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. JUSTYNA BERNAT-ŁAGODA

urodzona 23.03.1976 roku w Szczecinie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

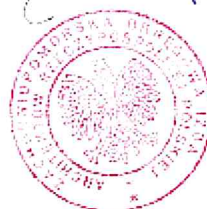
Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Fumańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Justyna Bernat-Łagoda
ul. Mickiewicza 10/8
70-383 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0684**.

Członek czynny od: 04-07-2012 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-04-2016 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0684-B1C1-E7Y5-Y7C8-7B8C

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Wojewoda Szczeciński

Szczecin, dnia 01 czerwca 1997 r.

OSB-32-734255-1/97

DECYZJA Nr 17/97

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawe Budowlane / Dz.U. Nr 69 z 48, 23.08.1994 r., poz. 414 /, w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. arch. Agnieszki PROCHNICKIEJ z dnia 02.04.1997 r., na podstawie dokumentów świadczących o możliwości wykształcenia i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywny oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaniem, przeto niniejszym

NADAJĘ

Pani mgr inż. arch. Agnieszce PROCHNICKIEJ
ur. dnia 3 sierpnia 1968 r. w Szczecinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z powołaniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Szczecińskiego Nr 124/95 z dnia 13 lipca 1995 r., posiadającą przez Panią Agnieszkę PROCHNICKĄ wymagane po ukończeniu studiów podyplomowych wykształcenia i praktykę zawodową, oraz na podstawie dokumentów świadczących o możliwości wykształcenia i praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywny oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaniem, przeto niniejszym

Otrzymuje:
1/ Pani Agnieszka Prochnicka
ul. Towarna 25
71-426 Szczecin
Z/ Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie



[Signature]
mgr inż. arch. Agnieszka Prochnicka
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 60 kg



arch. Agnieszka Malagocka
ZŁADNOŚĆ Z ORYGINAŁEM



Wojewoda
Zachodniopomorski

Szczecin, dnia 19 marca 2002 r.

R.R.I.HM-7137-17/02

Decyzja Nr 17/97/2002

Na podstawie art. 155 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 - tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku Pani Agnieszki Malagockiej z dnia 12.03.2002r. postanawiam zmienić Decyzję Nr 17/97 z dnia 02 czerwca 1997r. nadającą Pani Agnieszce Prochnickiej uprawnienia budowlane w tej sprawie, że:

nazwisko PROCHNICKA zastępuje się nazwiskiem MALAGOCKA

Pozostała treść wydanej w dniu 02 czerwca 1997r Decyzji Nr 17/97 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie

Decyzja Nr 17/97 nadająca Pani Agnieszce Prochnickiej uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wydana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Karola Osowskiego, na nazwisko PROCHNICKA Agnieszka, aktualizuje się w związku ze zmianą nazwiska skróconego aktu matrikularnego Nr 2/378/98 z dnia 05.05.1998r., wydane przez Urząd Stanu Cywilnego w Szczecinie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

- Otrzymuje:
1. Pani Agnieszka Malagocka
71-632 Szczecin
ul. E. Piłsudskiego 73/3
- Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Warszawie
- a/a



[Signature]
mgr inż. arch. Agnieszka Malagocka
Wzrost: 170 cm
Ciężar ciała: 60 kg



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Małagocka

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **17/97**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0116**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-02-2017 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Jan Łukaszewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0116-844A-D8FA-D4A8-4B14

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Szczecin, dnia 08 maja 2017 r.

ZN.5142.126.2017.GP

Za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Barlinecki Ośrodek Kultury
Ul. Podwale 9
74-320 Barlinek

Poprzez:
Tomasz Gościmiński
GOTYK sp.z o.o.
Al. Bohaterów Warszawy 15/16
70-370 Szczecin

DECYZJA Nr 680 /2017

Na podstawie art.6 ust. 1 pkt 1 lit. c), art.7 pkt 1, art. 36 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 roku poz. 1446, tekst jednolity z późn. zm.), w oparciu o § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. poz. 1789 z dn. 4.11.2015 r.) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku Pana Tomasza Gościmińskiego, występującego z upoważnienia Inwestora

Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie
pozwala

ze stanowiska konserwatorskiego na przeprowadzenie robót budowlano - konserwatorskich przy zabytku tj. odcinku VI murów obronnych w m. Barlinek, gm. loco, działka ewid. nr 129/6 obr. 0002, zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji projektowej załączonej do ww. wniosku:

- „Projekt remontu i konserwacji zabytkowych murów w Barlinku. Odcinek VI. Punkt widokowy na planie wieży”; branża: architektura – projektant: mgr inż. arch. Justyna Bernat - Łagoda, opracowanie konserwatorskie: mgr Ewa Palacz; marzec 2017 r.” (w zał.)

Zakres i sposób prowadzenia robót objętych niniejszym pozwoleniem obejmuje:

- m.in. prace związane ze wzmocnieniem ścian czołowni, konserwację cegły, konserwację kamienia naturalnego (granit), przemurowania, usunięcie wtórnych naleciałości, uzupełnienie ubytków oraz inne roboty zgodnie z zakresem i sposobem ich prowadzenia określonym w ww. dokumentacji projektowej.

Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do dnia 30 czerwca 2020 r.

Za zgodność z oryginałem

1

data podpis



Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu robót,
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót,
3. Zgodnie z § 14 ust. w/w rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, inwestycja może być realizowana pod warunkiem obowiązkowego kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby wskazane we wniosku o wydanie tego pozwolenia albo osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy, w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
4. Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w powyżej, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
5. Uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na badania archeologiczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji (zgodnie z art. 36 ust.1 pkt 5 wskazanej w podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; wydanego na wniosek, zgodnie z § 9 wskazanego w podstawie rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego)
6. Odbioru końcowego prac z udziałem przedstawiciela ZWKZ;
7. Prowadzenia dokumentacji powykonawczej przebiegu wskazanych w pozwoleniu prac, w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów, i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 1 miesiąca od dnia zakończenia tych prac.

Uzasadnienie

Przedmiotowa sprawa dotyczy zabytkowych obwarowań miejskich w m. Barlinek, gm. loco, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 340, decyzją z dn. 12.09.1958 r., znak KI-V-0/100/58.

W związku z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o której mowa wyżej, wnioskowane roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Przedmiotowe roboty dotyczą zagospodarowania i poprawienia stanu technicznego odcinka obwarowań miejskich w Barlinku i nie budzą zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego.

Po zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów stwierdza się, że dokumentacja zgromadzona w toku postępowania spełnia wymogi określone przepisami prawa i upoważnia do wydania wnioskowanego pozwolenia.

Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia lub dokonania zgłoszenia w przypadkach przewidzianych Prawem budowlanym i innymi przepisami. Ponadto, zgodnie z art. 47 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Za zgodność z oryginałem

2

data podpis 

postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione, w razie ujawnienia nowych faktów i okoliczności, mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

W przypadku niedopełnienia warunków nałożonych w niniejszym pozwoleniu organ stwierdza wygaśnięcie decyzji, w trybie przewidzianym w § 162 ust. 1 pkt 2 Kpa.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), złożone za pośrednictwem ZWKZ w Szczecinie, w terminie 14 dni od daty doręczenia.



Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
Ewa Stanecka
Ewa Stanecka

Załącznik – Proj. Budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

- 1. Adresat
- 2. aa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust.3 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827)

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł na podstawie części IV Załącznika do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1827)

Za zgodność z oryginałem

data podpis

1. PRZEDMIOT, PODSTAWA OPRACOWANIA I INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Przedmiot opracowania

Opracowanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego robót remontowych i konserwatorskich murów obronnych w Barlinku, wpisanych do rejestru zabytków pod nr 294/79 z dn. 22.11.1979 r. oraz projekt punktu widokowego na planie zachowanych fundamentów wieży w ciągu murów obronnych.

1.2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany prac remontowych i konserwatorskich zabezpieczeń i rekonstrukcji elementów murów obronnych w Barlinku na odc. VI w branży architektonicznej.

1.3. Podstawa opracowania

1. Zlecenie inwestora,
2. Wytyczne konserwatorskie,
3. Dokumentacja fotograficzna.
4. Karta Ewidencyjna Zabytków Architektury i Budownictwa obiektu ze zbiorów Urzędu Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.
5. Prawo budowlane- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. –(Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zmianami) ogłoszonymi w Dz. U. z 2006r. Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 665 i Nr 127, poz. 880. Zmiana do ustawy- Prawo budowlane z dnia 19 września 2007r. (dz .U. z dnia 18 października 2007r.)
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami,
7. Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. z późn zm w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150 z 2004r poz. 1579)
8. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst ujednolicony) (Dz.U. 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z póź. zmianami),
9. Opinia geotechniczna wykonana w październiku 2016 r. przez dr Cypriana Seula.
10. Program prac konserwatorskich wykonany przez mgr Ewę Palacz.
11. Wyniki nadzoru archeologicznego i interwencyjnych badań archeologicznych z 2010 r opracowane przez dr Marcina Peterlejtnera.

1.4. Dane inwestora

BARLINECKI OŚRODEK KULTURY

ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek

1.5. Lokalizacja inwestycji

Barlinek, nr geod. dz. 129/6, obręb 0002 Barlinek.

2. OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

2.1. Lokalizacja obiektu

Obszar objęty opracowaniem znajduje się na terenie Starego Miasta w Barlinku, który objęty jest ochroną konserwatorską stanowisk archeologicznych.

Mury obronne w Barlinku pochodzące z pierwszej połowie XIV wieku, zbudowano w kształcie elipsy otaczającej miasto, której podłużną oś stanowi dziś ul. Niepodległości.

Fortyfikacje miejskie miały ok. długości 1700m. Wzmocnione były 27 czatowniami i basztami oraz dwiema bramami głównymi (Młyńską przy ul. Niepodległości 7 oraz Myśliborska) i Wielką Furtą Wodną u zbiegu ulic Jeziornej i Grodzkiej.

Mury zachowały się na długości ok. 480m. Najdłuższy odcinek murów występuje wzdłuż ulicy Jeziornej, w południowo wschodniej części obwarowań. Najlepiej zachowany fragment murów znajduje się u zbiegu ulicy Górnej i Chmielnej, z ceglanyimi pozostałościami czatowni oraz tzw. Psia Furta.

Nie istnieje już Brama Młyńska, którą rozebrano w 1825 roku. W jej miejscu obecnie jest budynek z narożną wieżyczką przy ulicy Niepodległości 7. Bramę Myśliborską rozebrano w roku 1886. Również nie zachowała się Wielka Furta Wodna, jej istnienie przypomina jedynie tzw. „Chiński Dom”.

Zakres opracowania obejmuje odcinek VI, północny, murów w sąsiedztwie Psiej Furty, będący XIX wieczną rekonstrukcją wykonaną po zawaleniu się oryginalnych murów.

2.2. Opis ogólny obiektu

Mury wykonano z kamienia narzutowego układanego warstwami, fortyfikacje (czatownie, bramy i baszty) wykonano z cegły.

Mur zbudowany jest na kamiennym cokole z głazów narzutowych, spojonych zaprawą wapienną. Mur ceglany o wążku wendyjskim lub trzy wozówki jedna główka, o wymiarach cegieł 9,5-10 x 14-14,5 x 29-30cm. Wysokość murów odcinka V - 4,5 od strony wewnętrznej i do 6,8 m od strony zewnętrznej.

Fragment opracowywany położony na skarpie pomiędzy ulicami Górną i Podwale przesunięto z pierwotnej osi murów na teren położony na wzniesieniu i wzniesiono wieżę jako punkt do prowadzenia ostrzału.

Wieżę wybudowano na czworobocznej podstawie ceglanej z cylindryczną częścią wyższą. Każda z części była najprawdopodobniej dwupoziomowa. Obiekt rozebrano razem z resztą obwarowań miejskich w połowie XIX w.

Pod koniec XIX w na wzgórzu wybudowano dwukondygnacyjny budynek restauracji Goldowsky's Berg, która funkcjonowała do 1963 r. Następnie budynek służył jako klub i hotel przy Zakładach Urządzeń Mechanicznych. W 1972 r wybudowano łącznik kawiarni.

W trakcie nadzoru archeologicznego nad przebudową w 2010 r w trakcie wykopów odkryto relikty wieży będącej fragmentem średniowiecznych murów miejskich. Fundament o prostokątnym obrysie ma powierzchnię ok 25 m². Po całkowitym odsłonięciu fundamentu wieży wykonano dokumentację archeologiczną.

2.3. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

Stan ogólny fundamentów wieży dobry. Relikt zabezpieczono obsypką żwirową oraz barierką drewnianą.



Od strony zewnętrznej murów teren zagospodarowano zielenią niską.



Strona wewnętrzna muru wykazuje liczne pęknięcia poziome wymagające prac naprawczych. W części konstrukcyjnej zaprojektowano trzy przypory ceglane, mające ustabilizować konstrukcję muru oporowego.



Korona murów zamknięta zaprawami cementowymi.

Wewnętrzna strona muru porasta roślinnością, głównie pnączami, ma silne rozwarstwienia, zwłaszcza na odcinku korony murów. Po stronie zewnętrznej na odcinku ceglanym występują silne ubytki w partii zamknięcia muru. Spoiny w większości cementowe.

Bloki granitowe narzutowe, nieregularne.

Cegła gotycka, oryginalna, kolor pomarańczowy. Materiał niejednorodny. Widoczne zanieczyszczenia atmosferyczne, zakażenie mikrobiologiczne objawiające się zielonym i żółtym nalotem.

Spoina pomiędzy kamieniami granitowymi w przeważającej części cementowa.

Spoina pomiędzy ceglami wapienna, osypująca się, zwietrzała i cementowa wtórna.

2.3.1. Założenia projektowe.

Prace konserwatorskie muszą przede wszystkim polegać na przemurowaniach zniszczonych, wypaczonych powierzchni muru, wsparciu konstrukcyjnym fragmentów muru przyporami ceglanymi wg projektu konstrukcyjnego, intensywnym wzmocnieniu osłabionych partii muru oraz wypełnieniu wszelkich szczelin i pustek oraz skutecznej dezynfekcji mikrobiologicznej. Drugorzędne prace powinny dotyczyć oczyszczenia wszystkich partii muru, rekonstrukcji brakujących partii, oraz kompleksowym zabezpieczenia przeciwwilgociowym.

Opracowanie obejmuje projekt budowlany następujących prac budowlanych i remontowych:

- usunięcie zieleni z powierzchni murów ręczne lub mechaniczne;
- wzmocnienie cegły wokół dużych ubytków oraz w okolicy uszkodzeń;
- dezynfekcję cegły i kamienia
- rozebranie całej wtórnej korony murów na trzy do pięciu warstw cegieł, wymurowanie ponownie na zaprawie zachowującej szybki transport wody; wymianę pokruszonych cegieł; zabezpieczenie spadków na koronie murów zgodnie z programem prac konserwatorskich;
- przemurowanie silnie zniszczonych partii murów na dużych powierzchniach;
- oczyszczenie całości muru zgodnie z wytycznymi PPK;
- oczyszczenie chemicznie parą wodną miejsc nie nadających się do piaskowania;
- odsolenie muru w partiach widocznych wybieleń;
- przemurowanie pęknięć lub zszycie metodą Brutt Saver wg proj. konstrukcyjnego;
- uzupełnienie wszystkich drobnych ubytków w ceglach zgodnie z wytycznymi PPK;
- uzupełnienie braków po ceglach;
- wymiana wszystkich fug cementowych;

- wypełnienie szerokich szczelin i spękań w murze zgodnie z wytycznymi PPK;
- scalenie kolorystyczne cegieł współczesnych z cegłami gotyckimi zgodnie z wytycznymi PPK;
- wzmocnienie ścian czołowni II odcinka murów;
- usunięcie elementów metalowych bez funkcji nie będących elementami zabytkowymi;
- wykucie całej spoiny cementowej z pomiędzy bloków granitowych;
- oczyszczenie kamienia w miejscach zaatakowanych przez glony;
- oczyszczenie całości kamienia przez piaskowanie jednorazowo drobnoziarnistym piaskiem szklarskim;
- usunięcie wszystkich „smarówek” cementowych z kamienia;
- uzupełnienie ubytków w elementach granitowych głazami granitowymi polnymi;
- wypełnienie rozwarstwień muru i szczelin pomiędzy blokami granitu hydrauliczną zaprawą iniekcyjną;
- zgodnie z zaleceniami z wytycznych archeologicznych należy wyeksponować pozostałości wieży

2.3.2. Projektowane rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe.

W celu zabezpieczenia i udostępnienia do obserwacji zaprojektowano wiatę wolnostojącą drewnianą o wymiarach zewnętrznych 3,50*5,82m, będącą jednocześnie punktem widokowym wyposażonym w lunetę.

Wiąta położona jest dokładnie nad reliktem fundamentów wieży po stronie zewnętrznej muru, elewacją frontową zwróconą w kierunku północnym w stronę budynków Barlineckiego Ośrodka Kultury. Projektuje się także utwardzenie terenu w celu wydzielenia ciągu pieszego biegnącego od istniejących schodów terenowych do istniejących zabudowań.

Ogólne wymiary budowanej wiaty (zewnętrzne w konstrukcji)

Długość.....5,82 m
Szerokość.....3,50 m
Wysokość kalenicy (mierzona od poziomu gruntu przy schodach).....3,6 m

Zestawienie powierzchni projektowanych

Powierzchnia dojść pieszych.....52,23 m²
Powierzchnia zabudowy projektowana23,14 m²

Zagospodarowanie terenu

Projektuje się uzupełnienie zagospodarowania działki o wiatę drewnianą wolno stojącą. Nie projektuje się zasadniczych zmian w zagospodarowaniu działki. Układ komunikacyjny działki pozostaje bez zmian. Sieci uzbrojenia terenu bez zmian, nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych nie naniesionych na mapie. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu na nieutwardzony teren zielony działki w kierunku północnym ze spadkiem od istniejącego muru.

Przeznaczenie obiektu

Projektowany obiekt pełnić będzie funkcję wiaty widokowej oraz zabezpieczenia istniejących średniowiecznych fundamentów wieży. Służyć ma celom rekreacyjnym oraz dydaktycznym. Wiatą przeznaczona jest do jednoczesnego przebywania nie więcej niż 10 osób.

Forma architektoniczna

Projektowana wiatą 1 kondygnacyjna o kształcie prostokątnym z dachem dwuspadowym o nachyleniu połaci dachowych 11 i 24°. Całość tworzy zwięzłą formę architektoniczną. Projektowany budynek formą architektoniczną nawiązuje do typowej zabudowy rekreacyjnej i dobrze komponuje się z pozostałą zabudową działki, stanowiąc jej uzupełnienie.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez schody zewnętrzne w konstrukcji drewnianej. Szyny teleskopowe do pokonania schodów przez osobę niepełnosprawną na wyposażeniu BOK, system przyzywowy personel zlokalizować u podstawy schodów.

Konstrukcja wiaty

Projektuje się posadowienie w postaci płyt betonowych z betonu B20 o wymiarach 40x40x5cm. Legary przytwierdzać za pomocą stalowych kątowników ciesielskich. Poziom posadowienia na istniejącym podłożu.

Ruszt podłogi stanowią legary 16x30cm oraz belki 8x15cm z poszyciem z deski tarasowej (modrzew europejski 14x250x2,4 cm) z taflami szklanymi klejonymi.

Projektuje się konstrukcję słupowo ryglową z krawędziaków 16x16cm zwieńczone belką o wym. 14x24cm.

Dach dwuspadowy, pograżony, niesymetryczny o kątach nachylenia połaci dachowej 11 i 24°. Dach o konstrukcji drewnianej, płatwie stanowią belki drewniane 10-24x12 cm

o nieregularnym przekroju, kryty płytami z poliwęglanu litego FR clear 099 gr. 5 mm ramie stalowej z uszczelkami.

Płatew kalenicowa 12x24 cm. Elementy drewniane z drewna klasy C-24.

Poszczególne elementy konstrukcyjne łączyć na tradycyjne złącza ciesielskie lub przy użyciu łączników stalowych, mocowanych gwoździami. Należy używać gwoździ ocynkowanych, co zabezpieczy przed powstawaniem rdzawych zacieków.

Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio- i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Wszystkie elementy wiaty powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji.

Woda deszczowa z powierzchni dachu odprowadzana będzie rynną stalową profilowaną na teren zielony.

Konstrukcję nawierzchni dojść pieszych opisano na rysunkach nr 6 i 7.

Obszar oddziaływania obiektu na działki sąsiednie i tereny przyległe.

Przedmiotowa inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie oraz tereny przyległe. Inwestycja nie przewiduje zagrożeń dla budynków sąsiednich oraz nie oddziałuje negatywnie na środowisko. Obszar oddziaływania przedmiotowej inwestycji zamyka się w granicy działki nr 129/6.

Dokładny program prac remontowych, zakres napraw, badania architektoniczne murów zawiera „Program prac konserwatorskich” opracowany przez mgr konserwacji i restauracji rzeźby kamiennej i elementów architektonicznych Ewę Palacz. Sposób i kolejność wykonywania prac oraz zastosowane materiały zawiera część konstrukcyjna autorstwa mgr inż. Doroty Sukiennik.

- Wszystkie prace konserwatorskie muszą być dokumentowane opisowo i fotograficznie, przedstawiać wszystkie etapy prac oraz zostać ujęte w końcowej dokumentacji konserwatorskiej.
- Jakiegokolwiek ewentualne zmiany w programie prac konserwatorskich (zmiany technologii czy sposobie wykonania) należy uzgadniać z przedstawicielem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie, w celu uzyskania akceptacji.

- Wszystkie prace należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem architekta i dypl. Konserwatora Dziej Sztuki oraz przedstawiciela Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Szczecinie.
- Roboty ziemne prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym.

UWAGA!!! Wszelkie nazwy własne urządzeń/materiałów użyte w specyfikacjach technicznych, dokumentacji projektowej oraz przedmiarze robót winny być interpretowane jako definicje standardów, a nie jako nazwy konkretnych rozwiązań które powinny zostać zastosowane. Urządzenia i materiały takie można zastąpić urządzeniami/materiałami równoważnymi innych producentów.

Dopuszcza się więc zastosowanie przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych w stosunku do przedstawionych w dokumentacji postępowania pod warunkiem, że :

- ich parametry techniczne, użytkowe i eksploatacyjne są co najmniej takie same lub lepsze od parametrów wymienionych w dokumentacji projektowej,
- nie prowadzą do zmiany rozwiązań projektowych.

opracowała:

mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda
upr. bud. 14/ZPOiA/OK/2012


mgr inż. arch. Justyna Bernat-Łagoda
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr 14/ZPOiA/OK/2012
ZOIA RP nr ZP-0684

Obszar oddziaływania obiektu - podstawa prawna

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.	<p>Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego obejmuje:</p> <p>1. oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe: - uzyskanie wskaźnika intensywności zabudowy oraz funkcję zabudowy określoną w MPZP, - uzyskanie Warunków zabudowy o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji.</p> <p>Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe</p> <ul style="list-style-type: none">• Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych nie może powodować ograniczenia zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczono zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273
Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmianami)	Zastosowanie znajduje: art. 5 ust. 1 – projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia pobliskich terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446)	Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. , nie dotyczy

RGPI.VII.6733.17.2017

Decyzja nr 20/17

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z art. 4, ust. 2, pkt 2 tejże ustawy oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) na wniosek z dnia 13.07.2017 r., uzupełniony dnia 25.07.2017 r., Barlineckiego Ośrodka Kultury z siedzibą w Barlinku oraz na podstawie przepisów szczególnych

ustalam

l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c j i c e l u p u b l i c z n e g o

dla inwestycji polegającej na

**remoncie i konserwacji zabytkowych murów miejskich w Barlinku - odcinek VI,
oraz budowie punktu widokowego na planie wieży**

przy ul. Podwale 9 w Barlinku

obręb 2 m. Barlinek – części działki o nr ewid. 129/6

1. Rodzaj i zakres inwestycji: remont i konserwacja odcinka VI murów miejskich wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków pod nr 294/79 na podstawie decyzji z dnia 22.11.1979 r., znak: KI.III-4340-R/294/79, w tym z wykonaniem zabezpieczeń w formie przypór, budową punktu widokowego w formie wiaty w miejscu dawnej wieży oraz wykonaniem utwardzonego ciągu pieszego, na terenie inwestycji obejmującym część działki nr 129/6, obr. 2, m. Barlinek, określonym w załączniku graficznym nr 1.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

2.1) Inwestycja zachowuje przeznaczenie terenu działki nr 129/6 istniejącej zabudowy usługowej - Barlineckiego Ośrodka Kultury.

2.2) Warunki szczegółowe:

a) roboty budowlane obejmujące remont i konserwację odcinka zabytkowych murów miejskich wraz budową przypór wzmacniających ich konstrukcję oraz punktu widokowego w formie wiaty wykonać na warunkach określonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

3. Warunki wynikające z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

3.1) Z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405): inwestycja określona w pkt. 1.

nie została ujęta w § 2 i 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

3.2) Z ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519): nie ustala się.

3.3) Z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami): planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze otuliny Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, którego celem utworzenia było zachowanie przyrodniczych, historycznych i kulturowych wartości Parku, i dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.07.2006 r. w sprawie Barlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. Nr 89 poz. 1635).

3.4) Z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161): teren inwestycji obejmujący wyłącznie grunty oznaczone jako Bi nie podlega ochronie z tytułu powyższej ustawy.

3.5) Z ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1121): nie ustala się.

3.6) Z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1023): gmina Barlinek nie posiada gminnego programu rewitalizacji i nie wyznaczyła stref rewitalizacji i obszarów zdegradowanych wynikających z powyższej ustawy.

4. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

4.1) Z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami): z uwagi na lokalizację:

- w obrębie obiektu murów miejskich wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 294/79 decyzją z dnia 22.11.1979 r., znak: KI.III-4340-R/294/79,
- w strefie ochrony konserwatorskiej "A" Starego Miasta wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 292/79 na podstawie decyzji z dnia 22.11.1979 r., znak: KI-III-5340-R/292/79,

4.2) ustala się obowiązek spełnienia warunków określonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

4.3) Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych w obiekcie i w obszarze wpisanych do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

5. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

5.1) Dostęp do terenu: inwestycja zlokalizowana na terenie dostępnym z gminnej drogi publicznej na działce nr 71 (ul. Podwale) z dodatkowym dojściem pieszym z pasa drogi wewnętrznej na działce nr 130 wyprowadzonym z gminnej drogi publicznej na działce nr 790 (ul. Górna) zachowuje obecne warunki obsługi komunikacyjnej i zjazdów.

5.2) W zakresie powiązań z sieciami infrastruktury technicznej: nie przewiduje się.

6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

6.1) Realizacja inwestycji nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich, ani powodować pogorszenia warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości.

7. Wymagania dodatkowe ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

7.1) Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) uzyskanie pozwolenia na budowę dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nastąpi po przedłożeniu w Starostwie Powiatowym w Myśliborzu projektu budowlanego w 4 egz. zawierającego wszelkie uzgodnienia, opinie i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 wraz z oświadczeniem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością do celów budowlanych.

8. Linie rozgraniczające teren inwestycji

8.1) Obszar inwestycji określono na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000 stanowiącej integralny załącznik graficzny nr 1.

Uzasadnienie decyzji

W dniu 13.07.2017 r. Pani Brygida Liśkiewicz działająca w imieniu Barlineckiego Ośrodka Kultury, ul. Podwałe 9, 74-320 Barlinek, złożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie i konserwacji odcinka VI murów miejskich wpisanych do rejestru zabytków wraz z budową punktu widokowego w formie wiaty na terenie działki nr 129/6, obr. 2, m. Barlinek.

Sporządzenie projektu tej decyzji powierzono zgodnie z art. 50 ust. 4 osobie będącej członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr ewid. LU-0008.

Warunki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu zostały ustalone na podstawie analizy odstępując od pełnego trybu wynikającego z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na ścisłe uwarunkowanie od wytycznych określonych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków i brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.

Zgodnie z art. 6 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jest celem publicznym, dlatego warunki określono w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje wójt (burmistrz, prezydent) po uzyskaniu uzgodnień z organami określonymi w art. 53 ust. 4 w/w ustawy. Realizacja obowiązku uzgodnień następuje zgodnie z art. 106 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Powyższa inwestycja została uzgodniona z Marszałkiem Województwa Zachodniopomorskiego (w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych), Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody), Wojewódzkim Konserwatorem Ochrony Zabytków w Szczecinie (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską – postanowienie z dn. 04.09.2017 r. ZN.5151.42.2017.GP) i przekazane do zaopiniowania z Referatem Gospodarki Przestrzennej i Inwestycji (zarządca drogi wewnętrznej). W przypadku niewyrażenia stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji przez regionalnego dyrektora ochrony środowiska, na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnienie uważa się za dokonane – Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 13 września 2013 r. sygn. akt IV SA/Wa 907/13.

Na podstawie art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, które są w aktach niniejszego postępowania.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej oraz wymogów art. 6 ust. 2 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (każdy ma prawo w granicach określonych ustawą do ochrony własnego interesu prawnego, przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych), postępowanie w sprawie wydania decyzji toczyło się z udziałem wnioskodawcy oraz wszystkich pozostałych stron postępowania.

Po rozpatrzeniu powyższych okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzam, że istniała podstawa do wydania decyzji i orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Opieczętowane załączniki w liczbie 2 szt. stanowią integralną część niniejszej decyzji.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzji o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Decyzja o warunkach zabudowy nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W świetle powyższego wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przed uzyskaniem prawa do terenu, jak też koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego inwestora i obciążają go w całości.

Na etapie wydania decyzji o warunkach zabudowy nie rozstrzyga się spraw związanych z prawem własności, obowiązkiem wnioskodawcy przy ubieganiu się o uzyskanie pozwolenia na budowę będzie dołączenie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie (ewentualnie innego organu II instancji). Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Załącznik graficzny nr 1 – mapa zasadnicza 1:1000
2. Załącznik nr 2 - analiza urbanistyczna


BURMISTRZ

Dariusz Zieliński

Otrzymują:

1. Barlinecki Ośrodek Kultury, ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek,
2. a/a,

Opłata skarbową pobrana przy wniosku
zgodnie z ustawą z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej

Barlinek, dnia 11.09.2017. 



ANALIZA URBANISTYCZNA

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073).

1. Przedmiot inwestycji.

- 1.1. Inwestycję stanowi remont i konserwacja murów miejskich przy ul. Podwale 9 w Barlinku wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 294/79 decyzją z dnia 22.11.1979 r., znak: KI.III-4340-R/294/79, i budowa punktu widokowego na terenie części działki nr 129/6, obr. 2, m. Barlinek, stanowiącej teren inwestycji określony w załączniku graficznym nr 1.
- 1.2. Inwestycja obejmująca prace konserwatorskie oraz inne roboty budowlane, w tym związane z zabezpieczeniem i utrzymaniem zabytku określonego w pkt. 1.1. w jak najlepszym stanie, została uznana na podstawie art. 6 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 5 pkt. 2 i pkt. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami) za inwestycję celu publicznego.
- 1.3. Inwestycja w zakresie wykonania robót budowlanych związanych z utrzymaniem obiektu wpisanego do rejestru zabytków nie zmienia przeznaczenia terenu działki, na części której została zlokalizowana.

2. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych.

- 2.1. Inwestycja zlokalizowana na terenie działki budowlanej oznaczonej jako Bi nie podlega ochronie wynikającej z ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) i nie wymaga zgody na przeznaczenie tych gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2.2. Analizując zgodność z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne nie zostało ujęte w § 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 71).
- 2.3. Analizując zgodność z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że inwestycja zlokalizowana została w obszarze otuliny Bařlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego, którego celem utworzenia było zachowanie przyrodniczych, historycznych i kulturowych wartości Parku, i dla którego obowiązują przepisy rozporządzenia nr 107/2006 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21.07. 2006 r. w sprawie Bařlinecko-Gorzowskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urzęd. Woj. Zach. Nr 89 poz. 1635).
- 2.4. Analizując zgodność z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późniejszymi zmianami) stwierdzono, że z uwagi na lokalizację inwestycji w:
 - obrębie obiektu wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków pod numerem 294/79 decyzją z dnia 22.11.1979 r., znak: KI.III-4340-R/294/79,
 - strefie ochrony konserwatorskiej "A" Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 292/79 na podstawie decyzji z dnia 22.11.1979 r., znak: KI.III-5340-R/292/79,ustala się obowiązek spełnienia warunków określonych przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie i uzgodnienia dokumentacji projektowej przez ten organ.
- 2.5. Analizując zgodność z ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) stwierdzono, że Gmina Barlinek nie posiada gminnego programu rewitalizacji i nie wyznaczyła stref rewitalizacji i obszarów zdegradowanych wynikających z powyższej ustawy.

209

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, w którym przewiduje się realizację inwestycji.

- 3.1. Remont i konserwację murów miejskich wraz z budową punktu widokowego zakwalifikowano jako inwestycję celu publicznego w sposób określony w pkt. 1.2 niniejszej analizy.
- 3.2. Zamierzenie inwestycyjne polegające na remoncie i konserwacji wraz z budową punktu widokowego nie podlega trybowi sformułowania ustaleń wynikającemu z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadkach braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588) z uwagi na brak ujęcia we wniosku cech nowego zagospodarowania podlegających ustaleniu według parametrów przyjętych w tym rozporządzeniu.
- 3.3. Inwestycja zlokalizowana w obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, niepodlegającym obowiązkowi sporządzenia takiego planu oraz nieobjętym uchwałą o przystąpienia do jego sporządzenia.
- 3.4. Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) inwestycja zlokalizowana na terenach nieobjętych ochroną z tytułu tej ustawy nie zmienia przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 3.5. Inwestycja spełnia warunki wynikające z ochrony interesu osób trzecich w następującym zakresie:
 - nie pozbawia dostępu do drogi publicznej,
 - nie ogranicza możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - nie pozbawia ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - nie pozbawia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - nie pozbawia ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wody.

4. Wnioski.

- 4.1. Remont i konserwacja murów miejskich wraz z budową punktu widokowego na terenie części działki 129/6, obr. 2, m. Barlinek, stanowiącej teren inwestycji określony w załączniku graficznym nr 1 jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 4.2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zlokalizowana w obrębie obiektu i w obszarze strefy konserwatorskiej wpisanych do wojewódzkiego rejestru zabytków wymaga uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.
- 4.3. Inwestor spełniając obowiązek wynikający z art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane będzie musiał wykazać prawem dysponowania nieruchomością na cele budowlane w drodze oświadczenia w postępowaniu administracyjnym prowadzonym w celu wydania pozwolenia na budowę.

BURMISTRZ

Dariusz Zieliński
Dariusz Zieliński

sbh