

**STAROSTA MYŚLIBORSKI**

Myślibórz, dnia 25 -10-2017r.

**ul. Spokojna 13  
74-300 Myślibórz**

Decyzja niniejsza jest ostateczna,  
ponieważ strony w ustawowym  
terminie nie wniosły odwołania.

(miejscowość i data)

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

**BOŚ.6740.1.215.2017.MR**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Myślibórz, dnia 23.11.2017  
PODINSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa  
i Ochrony Środowiska  
Marcin Ruckowski

## **DECYZJA 408/2017**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15-05-2017r.(data wpływu do organu 05-06-2017r.)

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**  
dla

**Barlineckiego Ośrodka Kultury  
ul. Podwale 9, 74-320 Barlinek**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**obejmującego: remont i konserwację zabytkowych murów obronnych wraz z budową punktu widokowego na planie wieży w miejscowości Barlinek, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 129/6, obręb 2 Barlinek.**

**Projektant: Justyna Bernat Łagoda** – uprawnienia budowlane Nr 14/ZPOIA/OKK/2012 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Członek Zachodniopomorskiej Izby Architektów w Szczecinie pod nr ewidencyjnym ZP-0684, stwierdzono na podstawie zaświadczenia z dnia 11-04-2016r.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Inwestor jest obowiązany ustanowić na budowie inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności upoważniającej do wykonywania robót budowlanych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków.

Wynikających z § 4 w związku z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. (Dz. U. z 2001r, nr 138 poz. 1554).

## UZASADNIENIE

W dniu 05-06-2017r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tomasza Gościńskiego - pełnomocnika Barlineckiego Ośrodka Kultury, o pozwolenie na remont i konserwację zabytkowych murów obronnych wraz z budową punktu widokowego na planie wieży w miejscowości Barlinek, na działce o nr ewidencyjnym gruntu 129/6, obręb 2 Barlinek. Do wniosku zostały załączone wymagane dokumenty, wynikające z art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego.

Starosta Myśliborski zawiadomieniem z dnia 05-07-2017r., na podstawie art. 61 § 4 KPA, poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Strony postępowania administracyjnego w ustalonym terminie nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do toczącego się postępowania. Na podstawie art. 35 ust.1 Ustawy – Prawo Budowlane, organ przed wydaniem decyzji o pozwolenie na budowę, sprawdza między innymi kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń. Rozpatrując wniosek i załączony do niego projekt organ stwierdził, iż posiada on braki w związku z tym postanowieniem znak BOŚ.6740.1.215.2017.MR z dnia 02-08-2017r. nałożył na Pana Tomasza Gościńskiego – pełnomocnika inwestora obowiązek uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu. W dniu 12-09-2017r. do Starosty Myśliborskiego wpłynął wniosek Pana Tomasza Gościńskiego w sprawie zawieszenia postępowania administracyjnego w związku z tym Starosta Myśliborski postanowieniem z dnia 15-09-2017 znak BOŚ.6740.1.215.2017.MR zawiesił postępowanie w przedmiotowej sprawie. W dniu 02-10-2017r. Pan Tomasz Gościński – pełnomocnik inwestora zwrócił się z wnioskiem o podjęcie postępowania administracyjnego, załączając do wniosku uzupełnioną dokumentację projektową. Organ przychylając się do wniosku postanowieniem z dnia 25-10-2017r., na podstawie art. 97§2 kodeksu postępowania administracyjnego, podjął postępowanie w powyższej sprawie.

Przedłożony projekt, został wykonany przez uprawnionych projektantów, należących do odpowiedniej izby samorządu zawodowego, oraz jest zgodny z decyzją o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 20/2017 znak RGPI.VII.6733.17.2017 z dnia 21-09-2017r.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.  
Wobec powyższego należało orzec jak w treści decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego w Szczecinie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

*Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. § 2 KPA z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*



Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie tab. cz. III punkt 9 kol 4 ustawy z dnia 16-listopad 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 poz 1827 z późn zm.).



Z up. Starosty  
Marcin Frys  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują wraz z załącznikiem ponumerowanymi od nr 1 do nr 4**

1. Pan Tomasz Gościmiński – pełnomocnik inwestora - 4x2 egz.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 4x1 egz.  
ul. Północna 15, 74-300 Myślibórz
3. a. a. - 4x1 egz.

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Barlinka (organ podatkowy)
2. Burmistrz Barlinka (do decyzji o.u.l.i.c.p.)
3. Wydział GKN w/m
4. Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 2003 z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.