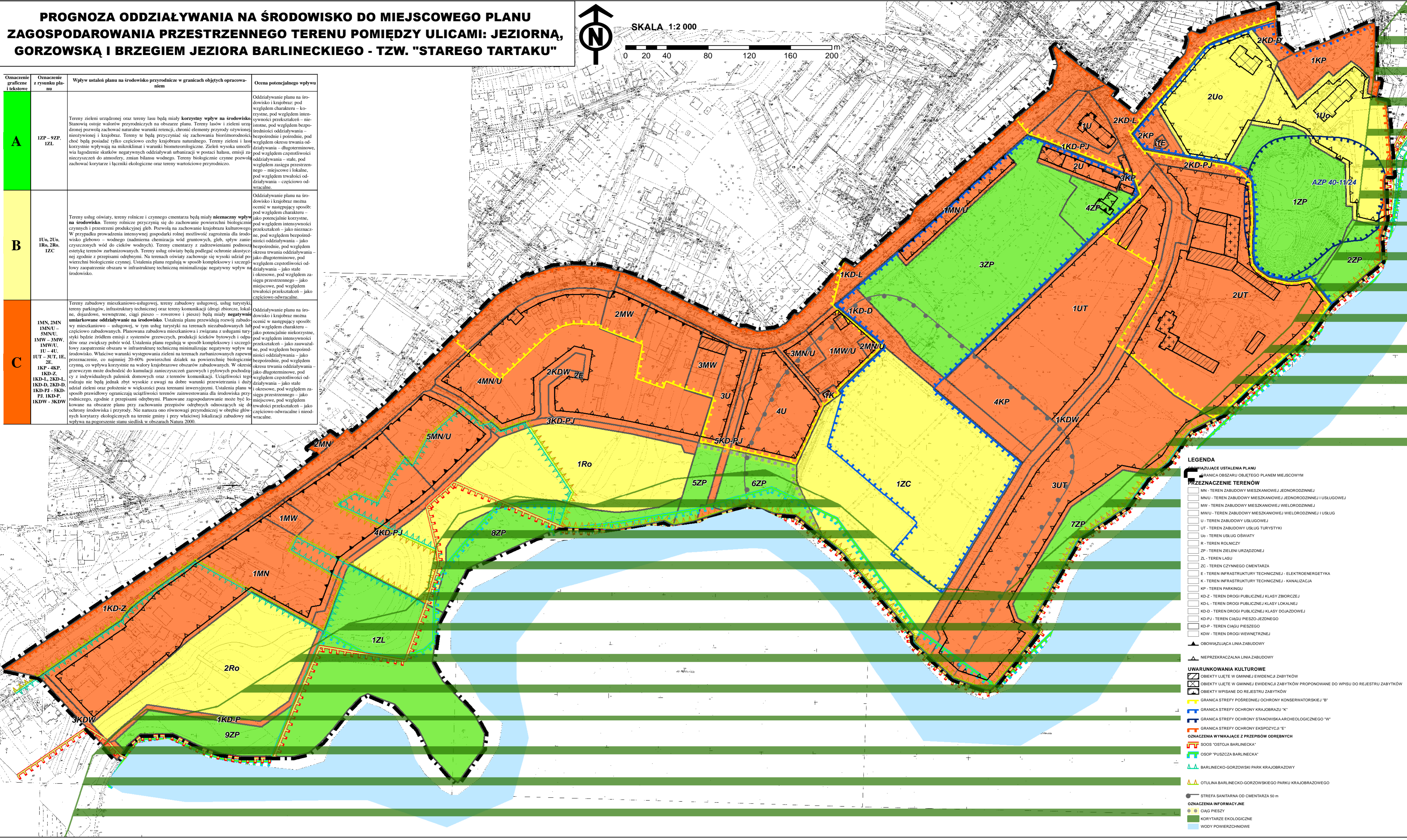


# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POMIĘDZY ULICAMI: JEZIORNĄ, GORZOWSKĄ I BRZEGIEM JEZIORA BARLINECKIEGO - TZW. "STAREGO TARTAKU"



SKALA 1:2 000  
0 20 40 80 120 160 200 m

Oznaczenie graficzne i tekstowe	Oznaczenie z rysunku planu	Wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w granicach objętych opracowaniem	Ocena potencjalnego wpływu
<b>A</b>	1ZP - 9ZP, 1ZL	Tereny zieleni urządzonej oraz tereny lasu będą miały <b>korzystny wpływ na środowisko</b> . Stanowią ostoje walorów przyrodniczych na obszarze planu. Tereny lasów i zieleni urządzonej pozwolą zachować naturalne warunki retencji, chronić elementy przyrody ozdobionej, nieozdobionej i krajobraz. Tereny te będą przyczyniać się zachowania bioróżnorodności, choć będą posiadać tylko częściowo cechy krajobrazu naturalnego. Tereny zieleni i lasu korzystnie wpływają na mikroklimat i warunki biometeorologiczne. Zieleni wysoka umożliwia łagodzenie skutków negatywnych oddziaływań urbanizacji w postaci bilansu, emisji nieczyszczeń do atmosfery, zmian bilansu wodnego. Tereny biologicznie czynne pozwolą zachować korytarze i łączniki ekologiczne oraz tereny wartościowe przyrodniczo.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz pod względem charakteru – korzystne, pod względem intensywności przekształceń – nieistotne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – bezpośrednie i pośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – stałe, pod względem zasięgu przestrzennego – miejscowe i lokalne, pod względem trwałości oddziaływania – częściowo odwracalne.
<b>B</b>	1Uo, 2Uo, 1Ro, 2Ro, 1ZC	Tereny usług oświaty, tereny rolnicze i czynnego cmentarza będą miały <b>nieznaczny wpływ na środowisko</b> . Tereny rolnicze przyczynią się do zachowania powierzchni biologicznie czynnych i przestrzeni produkcyjnej gleb. Pozwola na zachowanie krajobrazu kulturowego. W przypadku prowadzenia intensywnej gospodarki rolnej możliwość zagrożenia dla środowiska glebowo – wodnego (nadmierna chemizacja wód gruntowych, gleb, spływ zanieczyszczonych wód do cieków wodnych). Tereny cmentarzy z zadrzewieniami podnoszą estetykę terenów zurbanizowanych. Tereny usług oświaty będą podlegać ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi. Na terenach oświaty zachowuje się wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zapotrzebowanie obszaru na infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie korzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako nieznaczne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne.
<b>C</b>	1MN, 2MN, 1MN/U – 5MN/U, 1MW, 2MW, 1MW/U, 1U – 4U, 1UT – 3UT, 1E, 2E, 1KP, 4KP, 1KD-Z, 1KD-L, 2KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 1KD-PJ – 5KD, 1P, 1KD-P, 1KDW – 3KDW	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, tereny zabudowy usługowej, usług turystyki, tereny parkingów, infrastruktury technicznej oraz tereny komunikacji (drogi zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, ciągi pieszo – rowerowe i pieszo) będą miały <b>negatywnie umiarkowane oddziaływanie na środowisko</b> . Ustalenia planu przewidują rozwój zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług turystyki na terenach niezabudowanych lub częściowo zabudowanych. Planowana zabudowa mieszkaniowa i związana z usługami turystyki będzie źródłem emisji z systemów grzewczych, produkcji ścieków bytowych i odpadów oraz zwiększy pobór wód. Ustalenia planu regulują w sposób kompleksowy i szczegółowy zapotrzebowanie obszaru na infrastrukturę techniczną minimalizując negatywny wpływ na środowisko. Właściwe warunki występowania zieleni na terenach zurbanizowanych zapewni przeznaczenie, co najmniej 20-60% powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną, co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzących z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwość tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i duży udział zieleni oraz położenie w większości poza terenami inwestycyjnymi. Ustalenia planu w sposób prawidłowy ograniczają uciążliwość terenów zainwestowanych dla środowiska przyrodniczego, zgodnie z przepisami odrębnymi. Planowane zagospodarowanie może być korzystne na obszarze planu przy zachowaniu przepisów odrębnych odnoszących się do ochrony środowiska i przyrody. Nie narusza ono równowagi przyrodniczej w obrębie głównych korytarzy ekologicznych na terenie gminy i przy właściwej lokalizacji zabudowy nie wpływa na pogorszenie stanu siedlisk w obszarach Natura 2000.	Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób: pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne, pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne, pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie, pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe, pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe, pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe, pod względem trwałości przekształceń – jako częściowo odwracalne i nieodwracalne.



- LEGENDA**
- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
  - MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
  - U - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - UT - TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
  - Uo - TEREN USŁUG OŚWIATY
  - R - TEREN ROLNICZY
  - ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
  - ZL - TEREN LASU
  - ZC - TEREN CZYNNEGO CMENTARZA
  - E - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
  - K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
  - KP - TEREN PARKINGU
  - KD-Z - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
  - KD-L - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
  - KD-D - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KD-PJ - TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO
  - KD-P - TEREN CIĄGU PIESZEGO
  - KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY**
- ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- UWARUNKOWANIA KULTUROWE**
- ▭ OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
  - ▭ OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW PROPONOWANE DO WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - ▭ OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - ▭ GRANICA STREFY POŚREDNIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
  - ▭ GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU "K"
  - ▭ GRANICA STREFY OCHRONY STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO "W"
  - ▭ GRANICA STREFY OCHRONY EKSPOZYCJI "E"
  - ▭ OZNACZENIA WYMKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH
  - ▭ SOOS "OSTOJA BARLINECKA"
  - ▭ OSOP "PUŚCZA BARLINECKA"
  - ▭ BARLINECKO-GORZÓWSKI PARK KRAJOBRAZOWY
  - ▭ OTULINA BARLINECKO-GORZÓWSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
  - ▭ STREFA SANITARNA OD CMENTARZA 50 m
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- ▭ CIĄG PIESZY
  - ▭ KORYTARZE EKologiczne
  - ▭ WODY POWIERZCHNIOWE