

**Panie Przewodniczący!  
Wysoka Rado!**

*Przedkładam Informację Nr 0057.1.2019 z pracy Burmistrza Barlinka w okresie międzysesyjnym od 13 grudnia 2018 r. do 23 stycznia 2019 r.*  
W tym czasie odbyło się 5 posiedzeń Burmistrza Barlinka z zespołem kierowniczym i rozpatrzono następujące sprawy:

**I. W zakresie spraw gospodarki przestrzennej i inwestycji:**

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dotyczącą budowy sieci wodociągowej oraz modernizacja stacji podnoszenia ciśnienia w ramach zadania „Zwiększenie atrakcyjności strefy inwestycyjnej w Barlinku”. W dniu 30.11.2018r. dokonano odbioru sieci wodociągowej i modernizacji stacji podnoszenia ciśnienia. Burmistrz polecił RGN formalnie przekazać urządzenia do eksploatacji dla PW-K „Płonia”.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawami dot. murów miejskich, oraz makiety na Rynku Miejskim;
  - mury miejskie – odcinki I, II, III, IV i V - przekazanie do eksploatacji,
  - mury miejskie – odcinek II - wniosek SM Piast o montaż bariery ochronnej na wysokości budynku przy ul. Kościelnej 12, w celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom chodnika,
  - mury miejskie – odcinek II – odnowienie/wymiana poręczy przy schodach,
  - makieta na rynku – montaż słupków zabezpieczających od strony parkingu / inny sposób zagospodarowania.Burmistrz odnośnie bariery ochronnej, odnowienia poręczy schodów w Parku w Delcie oraz zabezpieczenia makiety miasta na Rynku Miejskim polecił RGPI zlecić wykonanie odpowiedniej dokumentacji firmie zewnętrznej.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z 2 ofertami na wdrożenie i prowadzenie modułu do publikacji i prowadzenia rejestru decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Burmistrz wybrał ofertę najkorzystniejszą Firmy Geo-System Sp. z o.o. Warszawa za kwotę:
  - 2.000 zł +vat za prace wdrożeniowe wraz z zakupem oprogramowania ( w tym roczny nadzór autorski nad prowadzeniem wdrożonej aplikacji oraz przeprowadzenia szkoleń w zakresie ich obsługi),
  - 1.000+vat za roczny koszt utrzymania aplikacji
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem technicznym budowy zatok parkingowych na odcinku pasa drogowego ul. 11 Listopada. Burmistrz nie wniósł uwag do projektu, polecił przystąpić do dalszej procedury budowy parkingu.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o wyrażenie zgody na budowę przyłącza wodociągowego w drodze wewnętrznej nr dz. 39/7 obręb Łubianka. Burmistrz ustosunkował się negatywnie do wniosku.

6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem w sprawie Decyzji o warunkach zabudowy nr 100/17 z dnia 14 grudnia 2017 dotyczący lokalizacji miejsc parkingowych na potrzeby planowanej inwestycji. Burmistrz wyraził zgodę na parkowanie pojazdów w pasach drogowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa o ruchu drogowym.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem mieszkańców Dzikowa o oświetlenie. Burmistrz zapoznał się ze sprawą zamontowania lampy pomiędzy posesją nr 3 i 4 oraz przy posesji nr 1 w Dzikowie. Montaż oświetlenia wiąże się z wykonaniem przedłużenia linii i montażem nowych słupów z oprawami. Burmistrz uznał wniosek za zasadny i polecił wpisać go na listę zadań oświetleniowych celem rozpatrzenia przy przygotowywaniu budżetu na rok 2019 wraz z innymi wnioskami.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się i zaakceptował koncepcje zagospodarowania przestrzeni publicznej:
  - obszaru położonego pomiędzy ul. Różaną, ul. Niepodległości i ul. Armii Polskiej w Barlinku działki nr 151/4 i 152 w obr. 2 Barlinka.
  - obszaru położonego pomiędzy ul. Strzelecką a parkiem im. E. Łaskera w Barlinku, działka nr 212/5 w obr. 2 Barlinka.
  - obszaru położonego pomiędzy ul. Odrzańską, ul. Niepodległości i ul. Górną w Barlinku, działka nr 118/21 w obr. 2 Barlinka.
  - obszaru położonego przy ul. Paderewskiego w Barlinku, działki nr 180/16, 180/17, 2126/1, 178, i 2126/2 w obr. 2 Barlinka.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą postępowania o ustalenie warunków zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego w Łubiance. Burmistrz postanowił, że wniosek o ustalenie warunków zabudowy rozpatrzony zostanie zgodnie z decyzją Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie z dnia 06.07.2018 r. Nr SKO/WJ/420/4440/2017, które uchyliło decyzję Nr 76/2017 z dnia 17.10.2017 r. Burmistrza Barlinka o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Łubiance obręb Łubianka gm. Barlinek – część działek o numerze ewidencyjnym 117/2, w zakresie przyłączy – działki o numerach ewidencyjnych: 204, 114/5 i 117/6. Decyzję Burmistrza SKO uchyliło, ponieważ stwierdziło, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o numerze ewidencyjnym 117/2 obręb Łubianka gm. Barlinek nie ma samodzielnego charakteru, pozwalającego na określenia przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oraz uznało, że teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami planu.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wzmocnienia terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej – etap I. W wyniku zaproszenia do składania ofert na wykonanie nadzoru inwestorskiego i kontrolowania projektu wpłynęły trzy oferty:
  - Usługi Projektowe Nadzory Budowlane mgr inż. Waldemar Sześciel, Głębokie 2A, 74-240 Lipiany - 59.000,00 zł,
  - VIA Projekt Łukasz Szawaryński, ul. Pomarańczowa 43/15, 70-781 Szczecin - 83.603,10 zł,

- Projekty i Nadzory Budowlane mgr inż. Witold Krasowski, ul. Boczna 4/3, 74-320 Barlinek - 48.000,00 zł.

Ze względu na to, że wskazane w ofercie nr 3) usługi nadzoru inwestorskiego wykonane zostały dla Gminy Barlinek i nie było zastrzeżeń co do ich jakości Burmistrz postanowił odstąpić od wezwania do przedstawienia referencji w tym zakresie oraz wybrać ofertę nr 3) i zawrzeć umowę.

11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z opisami przedsięwzięć do programów funkcjonalno – użytkowych dla zadań dotyczących zagospodarowania przestrzeni publicznej w Barlinku na parkingi. Burmistrz zaakceptował przedsięwzięcia do programów funkcjonalno – użytkowych dla zadań dot. zagospodarowania przestrzeni publicznej w Barlinku na parkingi:

- przy ul. Różanej, w Barlinku, działki nr: 151/4 i 152 w obr. 2 Barlinka - 55 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, koszt ok.: 1.300.000,00 zł.

*Burmistrz postanowił rozszerzyć zakres zadania o zastosowanie monitoringu poprzez zamontowanie jednej kamery na parkingu.*

- przy Rondzie Bankowym w Barlinku, działka nr 212/5 w obr. 2 Barlinka - 60 miejsc parkingowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, koszt ok.: 1.100.000,00 zł.

*Burmistrz postanowił rozszerzyć zakres zadania o zastosowanie monitoringu poprzez zamontowanie jednej kamery na parkingu.*

- przy ul.: Niepodległości i Odrzańskiej w Barlinku, działka nr 118/21 w obr. 2 Barlinka, 20 miejsc parkingowych, w tym 1 dla osób niepełnosprawnych, koszt ok.: 550.000,00 zł.
- przy ul. Paderewskiego w Barlinku, działki nr: 180/16, 180/17, 2126/1, 178 i 2126/2 w obr. 2 Barlinka, 16 miejsc parkingowych, w tym 2 dla osób niepełnosprawnych, koszt ok.: 550.000,00 zł.

*Z uwagi na to, że realizacja ww. zadania spowoduje umiejscowienie parkingów na części działek nr: 2126/2 i 2126/3, które są własnością Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Barlinku, Burmistrz polecił RGPI zaproponować Spółdzielni wdzierżawienie Gminie część tych działek.*

12. Burmistrz Barlinka zapoznał się i zaakceptował ostateczną wersję koncepcji projektowej zagospodarowania terenu przy Urzędzie Miejskim. Burmistrz przychylił się do wniosku, że zmiany w zakresie słupów i opraw oświetleniowych zostaną wprowadzone na etapie pozwolenia na budowę – w chwili przystąpienia do realizacji inwestycji na podstawie tej koncepcji.

13. Burmistrz Barlinka zapoznał się i zaakceptował koncepcję projektową zagospodarowania terenu przy ul. Szewskiej. Burmistrz polecił, aby RGN przygotował opinię o stanie fitosanitarnym rosnących drzew (gatunki: jarzab szwedzki i klon) wraz z przygotowaniem wniosku do Konserwatora Zabytków o ich wycinkę jeszcze przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i przystąpieniem do realizacji inwestycji (w okresie do marca – kiedy możliwa jest wycinka drzew). Koncepcja projektowa ma zostać uzupełniona o propozycję nowych nasadzeń na terenie inwestycji.

14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z 4 ofertami na wykonanie opracowań projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na rok 2019. Burmistrz wybrał 2 najkorzystniejsze oferty Firmy:
- AKWADRAT Sp. z o. o. G.Gąsiorek Gorzów Wlkp. za kwotę 307,50 zł brutto (za 1 decyzję);
  - ARCHITEKT T.Klimek Gorzów Wlkp. za kwotę 300,00 zł brutto (za 1 decyzję).
15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z umową darowizny majątku linii oświetlenia ulicznego przy drodze wojewódzkiej DW 156 od Województwa Zachodniopomorskiego (ZZDW w Koszalinie). Województwo Zachodniopomorskie - Zachodniopomorski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Koszalinie złożył projekt umowy darowizny majątku oświetlenia ulicznego przy drodze wojewódzkiej 156 (ul. Szosa do Lipian i ul. 31 Stycznia) o przejęcie oświetlenia ulicznego. Przedmiotem darowizny są:
- napowietrzne linie oświetleniowe,
  - oprawy oświetleniowe do linii napowietrznych,
  - słupy do linii napowietrznych,
  - kablowe linie oświetleniowe.
  - oprawy oświetleniowe do linii kablowej,
  - słupy do linii kablowych.
- Warunki przejęcia darowizny zostały określone w umowie. Wartość darowizny 407.912,05 zł brutto. Burmistrz zaakceptował ww. projekt umowy.
16. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze stanem przygotowania w zakresie zimowego utrzymania dróg gminnych w sezonie 2018/2019 i ustalił że drogi gminne będą utrzymywane w V standardzie.
17. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wzmocnienia terenów inwestycyjnych „Starego Tartaku” w Barlinku pod rozwój działalności turystycznej – etap I. Wykonawca przedstawił Harmonogram realizacji robót oraz Harmonogram płatności. Przedstawiony harmonogram realizacji robót wydaje się zasadny z punktu widzenia technologii wykonania. W pierwszym kwartale wykonawca zamierza skoncentrować się na wykonaniu robót przygotowawczych oraz płyty fundamentowej i zbiornika retencyjnego. Harmonogram nie przewiduje czasu na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Harmonogram płatności nie uwzględnia zapisu umownego o możliwości wystawiania faktur przejściowych do wysokości 80% wartości kontraktu. Burmistrz polecił wezwać wykonawcę do zmodyfikowania harmonogramów zgodnie z powyższymi zastrzeżeniami.
18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z warunkami przyłączenia planowanego oświetlenia wydane przez Enea Oświetlenie. Gmina otrzymała warunki przyłączenia planowanego oświetlenia do istniejących sieci dla n/w parkingów:
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Różanej, w Barlinku działki nr 151/4 i 152 w obr. 2 Barlinka.

- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy rondzie bankowym w Barlinku, działka nr 212/5 w obr. 2 Barlinka.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Niepodległości, Odrzańskiej w Barlinku, działka nr 118/21 w obr. 2 Barlinka.
- Zagospodarowanie przestrzeni publicznej przy ul. Paderewskiego w Barlinku, działki nr 180/16, 180/17, 2126/1, 178, i 2126/2 w obr. 2 Barlinka.

Gmina Barlinek z własnych środków wybuduje infrastrukturę oświetleniową wynikającą z projektów budowlanych. Następnie zawrze umowę z Enea Oświetlenie, że po ustaniu zobowiązań wynikających z umowy o dofinansowanie przekaże odpłatnie majątek na rzecz Enea Oświetlenie – po około 10 latach (niniejsze zostało też potwierdzone na spotkaniu w dniu 21 grudnia 2018r. przez przedstawiciela Enea Oświetlenie-Rejon Oświetleniowy Szczecin p. Ryszarda Stasika). Burmistrz wyraził zgodę na powyższe działania.

19. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą budowy siłowni zewnętrznej przy Szkole Podstawowej Nr 4 w Barlinku. Wykonawca w dniu 9 stycznia przedstawił swoje stanowisko w sprawie zakończenia budowy żądając, aby w odbiorach brał udział inny inspektor nadzoru. Wykonawca nie odniósł się do naliczania kar umownych. Burmistrz polecił uzyskać opinię Inspektora Nadzoru oraz Rady Prawnego w powyższej sprawie, oraz zorganizować spotkanie z wykonawcą w celu uzgodnienia stanowiska.

20. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą dotyczącą zagospodarowania parku miejskiego przy ul. Gorzowskiej. Projektant T.Cykalewicz -wykonawca umowy o dzieło nr RGPI.IV.7013.7.2018 z dnia 15 listopada 2018r. złożył wniosek datowany na 29 grudnia 2018r. o przesunięcie terminu zakończenia realizacji programu funkcjonalno- użytkowego z 31 grudnia 2018r. do 31 stycznia 2019r. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wyraził zgodę na przedłużenie stosownym aneksem zmianę terminu wykonania zadania.

21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektami koncepcji przebudowy ul. Matejki, Kossaka, Chopina i ustalił:

**a) ul. Matejki:**

- - krawężniki 2 cm nad powierzchnią jezdni-zaokrąglone,
- -powierzchnia jezdni- kostka beton bez fazowa -kolor szary,
- - chodnik - kostka cegła bez fazowa- kolor szary,
- - chodnik od jezdni odznaczony kostką bez fazową - kolor grafit (wzdłuż krawężników),
- -zjazdy-kostka-cegła bez fazowa - kolor grafit,
- -wyniesienia kostka beton bez fazowa- kolor czerwony,
- - ustalono miejsca zakończenia chodników w przejściu ul. Matejki w ul. Kasprowicza (na wysokości do pierwszego słupka ogrodzenia),
- -ustalono wprowadzenie chodnika z ul. Matejki w ul. Kossaka (zakończyć na zakończeniu wzniesienia),
- - przy wyjeździe z ul. Matejki w ul. Kościuszki zawęzić szerokość jezdni z 5,5 m do 5 m, nie naruszając działki nr 469, chodnik 1,5 m a po przeciwnej stronie zabruk,

- - zjazdy do wszystkich nieruchomości będą naniesione w projekcie.
- **b) ul. Matejki (sięgacz)**
- - zjazdy nie wyniesione,
- - zieleń po prawej stronie zostaje,
- **c) ul. Kossaka:**
- - ustalono przebieg chodnika z ul. Kossaka do ul. Szosowej,
- - ustalono szer. jezdni do 5,5m przy wyjeździe z III sięgacza w kierunku ul. Podgórznej, (po prawej reszta pasa zabruk)
- - kolorystyka materiałów (jezdni, chodnika, zjazdów, jak w ul. Matejki),
- - usunięcie dwóch drzew w III sięgaczu,
- - w sięgaczu I i II pas zieleni zabruk lub płyty ażurowe, w III sięgaczu zieleń zostaje,
- - w III sięgaczu na wysokości dz. 767/38 (klin) zagospodarować poprzez zabruk,
- (sięgacze numerujemy od początku wjazdu w ul. Kossaka)
- **d) ul. Chopina:**
- - wzniesienia na proponowanych skrzyżowaniach, będzie wiadomo jednoznacznie jak projektant będzie w posiadaniu map do celów projektowych,
- - geometria jezdni, zjazdów, chodników jak w ul. Matejki,
- - ustalono, że do 0,375 km będzie remont,
- - od 0,375 km, projektant przedstawi koncepcję zagospodarowania włącznie z skrzyżowaniem i odcinkiem dzierżawionym (wypowiadamy umowę dzierżawy)- realizacja z pozwoleniem na budowę.
- za dokonane zmiany proponowane wynagrodzenie do 26.000 zł.

22. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą wniosku do PFU – parking przy ul. Różanej. Wprowadzono następujące zmiany do kosztorysu koncepcji:

- poz.16 zmienić na nową tablicę -koszt 6 tys. netto,
- poz. 19 zmienić na zaproponowaną tablicę wraz z montażem i uruchomieniem plus licencja-koszt
- 50 tys. netto,

W kosztorysach z koncepcji w poz. kanalizacja deszczowa projektant zwiększył koszt po 50.000 zł brutto.

Burmistrz postanowił przeanalizować możliwość wprowadzenia w zakres zadania parkingu bankowego stacji ładowania pojazdów elektrycznych.

23. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Komisji Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Budownictwa Rolnictwa i Ochrony Środowiska o wykonanie tymczasowego przejścia dla pieszych (chodnika) na dz. nr 280/12, oraz 280/11. Burmistrz postanowił podjąć procedurę wykonania tymczasowego obejścia, które zostanie wykonane w pasie drogowym zgodnie z MPZP - przedłużenie ul.Chopina. Powyższe prace będą wykonane do końca bieżącego roku w ramach bieżącego utrzymania dróg.

## II. W zakresie spraw gospodarowania nieruchomościami:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony:
  - część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 787/37 obr. 1 m. Barlinek (usytuowaną przy ul. Przemysłowej 6) o pow. 60 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród warzywno-kwiatowy i rekreacyjny,
  - część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 415/3 obr. 2 m. Barlinek (usytuowaną przy ul. Gorzowskiej 24) zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 6,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze;
  - część nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 761/10 obr. 2 m. Barlinek (usytuowaną przy ul. Pełczyckiej 14) zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 4,37 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele gospodarcze i skład opału.Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wnioski, wydał Zarządzenie Nr 174/2018 w powyższej sprawie.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wynajęcie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr działki nr 134/11 obr. 2 m. Barlinek (przy ul. Koziej 8a) o pow. 109 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania działki sąsiedniej (nr 134/4 obr. 2. M. Barlinek) w związku ze śmiercią dotychczasowego dzierżawcy. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał Zarządzenie Nr 174/2018 w powyższej sprawie.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 195 obr. 2 m. Barlinek (Rynek) o pow. 8 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż ozdób świątecznych i fajerwerków ze stanowiska pod namiotem w okresie: 17.12.2018r. – 31.12.2018r. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Firmy Ares Krzysztof Ciesielski o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 195 obr. 2 m. Barlinek (Rynek) o pow. 50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż choinek i fajerwerków ze stanowiska pod namiotem (namiot o pow. ok. 30 m<sup>2</sup>) w okresie: 10.12.2018r. – 03.01.2019r. Burmistrz rozpatrzył negatywnie wniosek.
5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o rozwiązanie, za porozumieniem stron, umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 261/6 obr. 2 m. Barlinek (obecnie działka nr 261/8) o pow. 653,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele ogrodowe. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie umowy
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie części lokalu użytkowego o pow. 60,95 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku przy ul. Różanej 15 z przeznaczeniem na działalność antykwaryczną. Burmistrz po uzyskaniu opinii z BTBS Sp. z o.o. ustosunkował się pozytywnie do sprawy wydzierżawienia budynku przy ul. Różanej 15.

7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertami na zakup elementów siłowni zewnętrznej dla Sołectwa Dziedzice. Wpłynęło 5 ofert, burmistrz wybrał najkorzystniejszą ofertę Firmy Trainer ZPU Romex Sp. z o.o. Bydgoszcz za łączną kwotę 9.016,32 zł (24m-ce gwarancji).
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z ofertą na „Budowę siłowni zewnętrznej wraz z elementami małej architektury w miejscowości Łubianka”:
  - przygotowania nawierzchni bezpiecznej o pow. ok. 1390 m<sup>2</sup>
  - przeniesienie i montaż istniejących elementów zabawowych tj. huśtawki pojedynczej, huśtawki podwójnej, zestawu zabawowego, 2 szt. bujaków za kwotę 118 963,51 zł brutto. Burmistrz ustosunkował się negatywnie do ww. oferty.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się i zaakceptował ofertę Firmy Zakład Usług Budowlanych M.Bartosiewicz ul. Bonifacego Barlinek na demontaż, naprawy wraz z wymianą łożysk i ponowny montaż karuzeli na placu zabaw przy ul. Gorzowskiej za kwotę 920,00 zł +vat.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją z ogłoszonego trzeciego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż działek gruntu nr 799/12, 799/11, 799/10 o pow. 0,0028; 0,0029; 0,0029 ha obręb 2 Barlinka przy ul. Okrężnej. Burmistrz polecił ogłosić czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek gruntu nr 799/12, 799/11, 799/10 o pow. 0,0028; 0,0029; 0,0029 ha obręb 2 Barlinka przy ul. Okrężnej. Burmistrz ustalił następujące ceny wywoławcze dla:
  - dz. nr 799/12 – 3100,00 zł brutto + koszty służebności drogowej na dz. nr 799/5 - (790,89 zł brutto)
  - dz. nr 799/11 – 3200,00 zł brutto + koszty służebności drogowej na dz. nr 799/5 - (565,80 zł brutto)
  - dz. nr 799/10 – 3200,00 zł brutto + koszty służebności drogowej na dz. nr 799/5 - (373,92 zł brutto)Pozostałe warunki przetargu bez zmian.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu nr 254/6 w obr. Dziedzice gm. Barlinek. Burmistrz polecił ogłosić trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie samodzielnego niewyodrębnionego lokalu mieszkalnego nr 2, znajdującego się w budynku położonym w Barlinku przy ul. Strzeleckiej 1, wraz z udziałem w gruncie przynależnym do tego lokalu. Burmistrz ustalił iż warunki przetargu - cena wywoławcza w trzecim przetargu wyniesie 50 000,00 zł a pozostałe warunki przetargowe nie ulegną zmianie.
12. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej działką gruntu nr 254/6 w obr. Dziedzice gm. Barlinek. Burmistrz zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotowej działki i polecił wystąpić z wnioskiem o wydanie warunków zabudowy w celu przeprowadzenia analizy możliwości realizacji na wskazanej działce gruntu budowy budynku mieszkaniowego jednorodzinne.
13. Burmistrz Barlinka zapoznał się z operatem szacunkowym określającym wysokość odszkodowania (29.820,00 zł) za nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 107/2



w obr.1 Barlinka, stanowiącą drogę publiczną, która z mocy prawa przeszła na własność Gminy Barlinek z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. Strefy Przemysłowej. Gmina Barlinek zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami może wypłacić odszkodowanie za przejętą działkę nr 107/2 w dwóch formach:

- pieniężnej
- nieruchomości zamiennej (w przypadku wystąpienia różnicy między wysokością odszkodowania a wartością nieruchomości zamienianej, różnicę wyrównują się przez dopłatę pieniężną).

Burmistrz polecił RGN.IV. zorganizowanie spotkania w celu przeprowadzenia rokowań w powyższej sprawie (zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

14. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem współużytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 617 w obr. 2 Barlinka w sprawie przekazania na jego rzecz w użytkowanie wieczyste działki gruntu nr 758 w obr. 2 Barlinka o pow. 24 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Barlinek. Obecnie prowadzone jest postępowanie administracyjne w zakresie rozgraniczenia działki nr 758, którego uczestnikiem jest również wnioskodawca. Burmistrz również zapoznał się z opinią radcy prawnego dotyczącą złożonego wniosku, który jednoznacznie stwierdził, iż nie ma podstaw prawnych do przekazania działki nr 758 w obr. 2 Barlinka na rzecz wyżej wskazanego użytkownika wieczystego.

Burmistrz rozpatrzył wniosek negatywnie z uwagi na brak podstaw prawnych do przekazania wnioskodawcy dz. nr 758 w obr. 2 Barlinka o pow. 24 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Barlinek.

15. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków przyznanych Sołectwu w ramach funduszu sołectkiego na:

- zakup naczyń i urządzeń kuchennych w wysokości 1.450,00 zł brutto,
- odnowienie ścian wewnętrznych świetlicy w wysokości 900,00 zł brutto.

Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadania i kwoty zostały zaplanowane w Funduszu Sołectkim na 2018 rok.

16. Burmistrz Barlinka zapoznał się z dokumentacją na potrzeby realizacji zadania pn. „Budowa siłowni zewnętrznej w Mostkowie”, w obszarze nieruchomości o nr ewid. dz. 2/43 obręb Mostkowo. Burmistrz postanowił wstrzymać się z realizacją ww. zadania do przyszłego roku.

17. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą przejmowania obiektu Plaży Miejskiej w Barlinku. RGN.I. poinformowała, że:

- obecnie do obiektu Plaży Miejskiej podłączone są wszystkie media, tj.: energia elektryczna, woda, gaz,
- piec gazowy został odłączony przez pracownika firmy Eko-Anwa,
- w instalacji centralnego ogrzewania nadal jest woda z obiegiem za pomocą pompki podłączonej do prądu.

Zaproponowała odłączenie obiektu Plaży Miejskiej od wszystkich mediów. Burmistrz postanowił, aby obiekt Plaży Miejskiej nadal był zasilany i polecił RGN zawrzeć

umowy na dostawy mediów, tj.: energii elektrycznej, wody, gazu oraz ponowne załączenie pieca gazowego.

18. Burmistrz Barlinka zapoznał się z tematem ochrony obiektu Plaży Miejskiej. RGN.I. zaproponowała montaż kamer na terenie Plaży Miejskiej i połączenie ochrony plaży z ochroną Stadionu Miejskiego. Burmistrz polecił przeprowadzenie rozmów z firmą Adler prowadzącej dozór Stadionu Miejskiego w celu ustalenia miejsca i kosztu montażu kamer oraz zlecenia ochrony obiektu Plaży Miejskiej.
19. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą pilnej potrzeby uporządkowania obiektów i terenu Plaży Miejskiej ze zbędnego, zużytego wyposażenia bez konieczności szczegółowego liczenia. Burmistrz polecił zlecić wywóz z obiektów i terenu Plaży Miejskiej zbędnego, zużytego wyposażenia bez konieczności szczegółowego liczenia, tj.: pościel, materace, telewizory, kołdry, poduszki, obrusy, serwetki, sprzęt elektryczny, małe AGD, talerze, kubki, szklanki, itp.
20. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą pilnej potrzeby zamontowania dodatkowego oświetlenia obiektów Plaży Miejskiej w szczególności od strony Jeziora Barlineckiego. Burmistrz polecił rozeznanie potrzeby i możliwości wykonania montażu dodatkowych lamp oświetleniowych na obiektach Plaży Miejskiej w szczególności od strony Jeziora Barlineckiego.
21. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na:
  - wynajęcie, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 291/2 obr. 2 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Długiej) o pow. 17,88 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację garażu blaszanego,
  - oddanie w użyczenie, na czas nieoznaczony części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 165/22 obr. 2 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Chmielnej 6) zabudowanej pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 9,93 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na składowanie opału.Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał Zarządzenie Nr 181/2018 w powyższej sprawie.
22. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie zajęcia stanowiska dotyczącego wniosku osoby fizycznej o pozwolenie na postawienie wiaty garażowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 514/9 obr. 1 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Tunelowej 18). Burmistrz wyraził zgodę na postawienie ww. wiaty.
23. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o przedłużenie umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 246/23 obr. 2 m. Barlinek (przy ul. Gorzowskiej) o pow. 3 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw na okres od 25.12.2018r. do 31.01.2019r. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek.

24. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą podłączenia zmywarki w świetlicy wiejskiej w Płonnie. Zakład Ogólnobudowlany K.Pakiet poinformował iż ww. czynności nie wpłyną na warunki udzielonej gwarancji. Jednakże wykonawca nie odpowiada za wynikię podczas podłączenia ewentualne uszkodzenia bądź awarie, które nastąpią podczas podłączenia ewentualne uszkodzenia bądź awarie, które nastąpią podczas dostosowania istniejącej instalacji. Burmistrz wyraził zgodę na zlecenie Firmie Materiały Instalacyjne CO-GAZ-WODA „Kurek” ul. Ogrodowa Barlinek wykonania podłączenia zmywarki do sieci w Świetlicy Wiejskiej za kwotę 203,69 zł brutto.
25. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami współużytkowników wieczystych działki gruntu nr 2142/3 w obr. 2 Barlinka o zmianę wysokości stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego z 3% na 1% oraz informację, jakie dokumenty zostały dołączone do wniosku, które potwierdzają zmianę pierwotnego sposobu zagospodarowania działki z celu usługowo-mieszkalnego na mieszkalny. W związku z powyższym Burmistrz Barlinka wyraził zgodę na zmianę stawki procentowej z 3% na 1% która będzie obowiązywała od 1 stycznia 2019 r.
26. Burmistrz Barlinka zapoznał się czynnościami, jakie należy wykonać w związku z przygotowaniem do sprzedaży terenu pod usługi turystyki objętego planem Starego Tartaku:  
Wykreślenie hipoteki umownej na kwotę 8 mln. zł z KW nr SZ1M/00023505/4, w której znajdują się również działki przeznaczone do sprzedaży – (dz. nr. 250/6, 243/34, 243/35, 243/33, 243/29, 243/28, 243/26, 243/24, 243/23, 243/38, 243/31, 243/37, 243/39, 243/25, 243/27, 243/40, 243/32, 243/41, 243/36, 241/2 w obr. 1 Barlinek). Wykreślenie hipoteki umożliwi wykonanie pozostałych czynności mających na celu przygotowanie terenu objętego planem Starego Tartaku do zbycia.

**Burmistrz Barlinka zobowiązał Referat Finansowy, aby dokonał analizy co do możliwości wykreślenia hipoteki umownej z wyżej wskazanej księgi wieczystej.**

Uregulowanie stanu prawnego inwestorom boksów garażowych przy hali - należy wykonać wydzielenie oznaczonej w planie funkcji 3KP z działek nr 243/17, 243/34 i 246/23 w celu jej sprzedaży na rzecz inwestorów w związku z czym przedstawione zostały dwie możliwości:

- wydzielenie funkcji terenów parkingowych (3KP) w planie, która zlokalizowana jest na części podanych wyżej działek i dokonanie po podziale łączenia tych działek w ramach terenu 3KP na dwie działki, które zostaną sprzedane;
- na współwłasność na rzecz właścicieli 5 boksów garażowych, łącznie z terenem przyległym do drogi publicznej, co zagwarantuje bezpośredni dostęp tym właścicielom do drogi publicznej (ul. Jeziorna);
- na współwłasność, na rzecz właścicieli 5 boksów garażowych, działkę wydzieloną po ścianie tych garaży, z ustaleniem służebności przechodu i przejazdu przez teren 1KD-PJ (służebność zostanie ustalona na rzecz całej działki; rozliczenie kosztów nastąpi po podzieleniu kosztów na 5 osób). Ten sposób zbycia jest najbardziej optymalnym dla Gminy wyjściem z uwagi na wyżej wskazane koszty i zagospodarowanie tego terenu.
- wydzielenie działki pod każdym boksem garażowym i ustanowienie służebności przechodu i przejazdu na rzecz każdego właściciela działki pod wydziałonym boksem zarówno na terenie 3KP oraz 1KD-PJ. Dodatkowo należy

uzyskać oświadczenia od Enei i 2 właścicieli działek (osób fizycznych), na rzecz których ustanowione są służebności drogowe i przesyła na wyrażenie zgody na bezciężarowe odłączenie wydzielonych działek z ksiąg wieczystych i przyłączenie ich do nowo urządzonych ksiąg dla omawianych dwóch działek, co umożliwi ich zbycie na współwłasność.

**Burmistrz Barlinka wstępnie zaakceptował pierwszy wariant uregulowania stanu prawnego dzierżawców boksów garażowych przy hali (sprzedaż na współwłasność 2 działek) ale ostateczną decyzję podejmie po spotkaniu z obecnymi dzierżawcami.**

Zgodnie z obowiązującym planem należy wydzielić drogę wewnętrzną (symbol 1KDW). Obecnie jest wydzielona tylko część tej drogi zgodnie z założeniami poprzedniego mpzp. Na dodatek istniejący podział wyodrębnił działkę geodezyjną, w ramach której znajdują się trzy funkcje: droga wewnętrzna, droga publiczna i parking. Należy dokonać podziału nieruchomości w celu doprowadzenia do zgodności z ustaleniami obowiązującego planu oraz dokonać odłączenia działki stanowiącej dr. publiczną z KW nr SZ1M/00023505/4 i przyłączenia jej do innej księgi wieczystej lub założenia dla niej nowej księgi z uwagi na inne przepisy dotyczące tej kategorii dróg.

**Burmistrz Barlinka zaakceptował wydzielenie drogi wewnętrznej (symbol 1KDW) zgodnie z ustaleniami nowego planu i dokonanie odłączenia działki stanowiącej dr. publiczną z obecnej księgi wieczystej.**

Burmistrz zapoznał się z przesłankami prawnymi i faktycznymi powodującymi wyłączenie części terenu ze sprzedaży o symbolu 2 UT i 3UT  
brak zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (decyzja z dnia 13 grudnia 2013r.), podtrzymanej decyzją Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (z dnia 25 listopada 2014r.) na sprzedaż nieruchomości zabudowanej zabytkowym budynkiem dawnego magazynu fabryki krzeseł i innych mebli do siedzenia przy ul. Jeziornej.–Warunkiem uzyskania zgody na sprzedaż wyżej wskazanego terenu było wykonanie przez gminę prac zabezpieczających i porządkowych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków. Gmina nie dopełniła tego obowiązku, a ponadto – budynki objęte ochroną konserwatorską zostały zniesione z mapy ewid. Należy podjąć działania w kierunku uzyskania zgody na zbycie nieruchomości od Konserwatora zabytków i wyjaśnienia całej tej sytuacji.

**Burmistrz Barlinka polecił Zastępcy zorganizować spotkanie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w celu omówienia nałożonych na gminę do wykonania prac zabezpieczających i porządkowych przy obiektach wpisanych do rejestru zabytków w związku z przeprowadzoną kontrolą przez przedstawiciela ZWKZ Szczecinie w dniu 7 maja 2013 r.**

**Natomiast RGN. IV. zobowiązany został do wyjaśnienia sprawy związanej ze zniesieniem z mapy ewidencyjnej budynków wpisanych do wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.**

Budynek stanowiący Willę byłego właściciela fabryki krzeseł przy ul. Jeziornej 7, 7a i 7b, który pozostaje w administrowaniu BTBS (3 lokale mieszkalne).

w zakresie części działki gruntu nr 246/36 (funkcja w planie 2 UT) prowadzone jest postępowanie sądowe w sprawie **zasiedzenia** części przedmiotowej działki – teren przy budynku oznaczonym numerem porządkowym 7 – sprawa w toku

**Burmistrz Barlinka polecił kierownikowi RGN uzyskać informację od radcy prawnego o powierzchni działki gruntu nr 246/36, wobec której toczy się postępowanie sądowe w przedmiocie zasiedzenia.**

Do 2021 r. Klub SZTORM otrzymał w drodze porozumienia w użyczenie obiekt na terenie 2UT

Ze sprzedaży należy również wyłączyć część terenu, który zgodnie z opracowaną koncepcją przeznaczony będzie na Miejskie Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej na terenie 3UT.

Kolejną kwestią jest określenie, w jaki sposób Gmina dokona zbycia terenu czy w formie sprzedaży na własność czy oddanie w użytkowanie wieczyste. W umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste gmina będzie miała wpływ na sposób i termin zagospodarowania nieruchomości (określenie terminu rozpoczęcia i zakończenia zabudowy terenu), przy zbyciu terenu na własność Gmina nie będzie miała wpływu na termin, w jakim potencjalny inwestor dokonana zabudowy zakupionego terenu.

**Burmistrz Barlinka wstrzymał się z podjęciem decyzji, w jaki sposób Gmina Barlinek dokona zbycia terenów objętych planem Starego Tartaku.**

Po omówieniu powyższych kwestii zostały przedstawione tereny, które będzie można przeznaczyć do sprzedaży po uprzednim wykreśleniu hipoteki:

teren oznaczony w planie symbolem 1UT (usługi turystyki), dla którego plan wprowadza minimalną powierzchnię działki na 1000 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na fakt, iż na tym terenie znajduje się obiekt budowlany wpisany do gminnej ewidencji zabytków chroniony planem, który zgodnie z jego ustaleniami należy zachować – właściwym będzie wydzielenie takiej działki pod budynkiem, która pozwoli na jego prawidłowe funkcjonowanie oraz racjonalne zagospodarowanie tej nieruchomości (pow. ok. 3500 m<sup>2</sup>). Przed przystąpieniem do sprzedaży terenu, na którym jest zlokalizowany budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków należało zlecić wykonanie ekspertyzy technicznej budynku.

Optymalnym rozwiązaniem dla Gminy, a więc przynoszącym jej największe dochody – będzie podział pozostałej części tego terenu o pow. ok. 1,5 ha na działki o pow. nie mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup> z zapewnieniem im odpowiedniego dostępu do drogi publicznej (przez drogi wewnętrzne). W związku z powyższym zostały przedstawione dwa warianty podziału terenu oznaczonego funkcją 1 UT (załączniki nr 1 i 2 ukazujące proponowany podział terenu o pow. ok. 1,5 ha).

**Burmistrz Barlinka zaakceptował dokonanie wydzielenia geodezyjnego terenu o pow. ok. 3500 m<sup>2</sup>, na którym zlokalizowany jest obiekt budowlany wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Co do podziału pozostałej części terenu oznaczonego funkcją 1UT o pow. ok. 1,5 ha Burmistrz wstrzymał się z podjęciem decyzji, a przedstawione propozycje podziału terenu polecił przekazać do RGPI w celu przeanalizowania tych propozycji podziałowych przez osoby, które na zlecenie RGPI przygotowują projekt zagospodarowania parku przy ul. Gorzowskiej, który**

**bezpośrednio graniczy z terenem oznaczonym w planie symbolem 1UT. Burmistrz odstąpił od dokonania zlecenia wykonania oceny stanu technicznego budynku zlokalizowanego na tym terenie.**

**Kierownik RGPI zawnioskował o konsultowanie wstępnych projektów podziału terenu objętego planem Starego Tartaku z uwagi na realizowaną inwestycję polegającą na budowę gminnej drogi wewnętrznej.**

Następnie została omówiona część terenu oznaczonego w planie symbolem 3 UT o pow. około 5000 m<sup>2</sup>, który – jak wynika z opracowania **ekofizjograficznego** wykonanego na potrzeby mpzp Stary Tartak - charakteryzuje się niezbyt dobrymi warunkami gruntowymi geologicznymi z uwagi na bardzo niską głębokość występowania wód gruntowych 0-2m. W związku z czym należałoby opracować dla tej części małej koncepcji zagospodarowania tego terenu z uwzględnieniem przyszłego zainwestowania powiązanego z realizacją Miejskiego Centrum Rekreacji i Integracji Społecznej (np. rozplanowaniem ilości i lokalizacji lekkich domków kempingowych z narzuceniem ich formy architektonicznej, które wpiszą się w ten krajobraz i zostaną dopasowane do warunków geologicznych tego terenu oraz w miarę możliwości zachowaniem istniejącego drzewostanu, obsługę komunikacyjną terenu, miejsca postojowe). Opracowana koncepcja pozwoli również stwierdzić czy ten teren powinien być również podzielony na mniejsze działki czy zostać sprzedany w całości na rzecz jednego inwestora. Plan nie ustala tutaj minimalnej powierzchni działki.

**Burmistrz Barlinka przed podjęciem decyzji, co do opracowania koncepcji dla tej części terenu wysłuchał opinii kierownika RGPI, który stwierdził, iż zaproponowane opracowanie dla tego terenu jest zbędne, w związku z czym Burmistrz postanowił odstąpić od propozycji opracowania koncepcji dla części terenu oznaczonego symbolem 3UT o pow. ok 0,5 ha.**

Zostały również przedstawione wstępne koszty, jakie są związane z przygotowaniem terenu objętego planem Starego Tartaku, które kształtują się na poziomie 19.000-20.000 zł przy założeniu wyboru jednego z wariantów przedstawionego podziału terenu o symbolu 1UT o pow. ok. 1,5 ha. Na wskazany koszt składają się następujące czynności:

- podział działek,
- łączenie działek,
- odłączenie działek z księgi,
- pozyskanie wypisów i wyrysów,
- zniesienie służebności umożliwiające zbycie działek (oświadczenia).

27. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem osoby fizycznej dotyczące dzierżawy dz.nr 103/1 i dz. nr 103/3. Wnioskodawca jest zainteresowany dzierżawą dz. nr 103/1 oraz 103/3 w przypadku możliwości zmiany klasyfikacji gruntu na rolny. W przypadku braku możliwości zmiany tej klasyfikacji gruntu, zainteresowany jest wydzierżawieniem tylko dz. nr 103/3. Burmistrz polecił przeanalizować możliwość zmiany klasyfikacji gruntu przedmiotowych nieruchomości.

28. Burmistrz Barlinka polecił dokonać rozeznania cenowego wśród firm mogących wykonać wyrównanie i nawiezienie materiału sypkiego na oczyszczony teren po spalonej aptece przy ul. Różanej.
29. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem BTBS Sp. z o.o. w Barlinku o waloryzację wynagrodzenia o wskaźnik 1,7% wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za zarządzanie zasobem Gminy Barlinek na podstawie umowy w sprawie zasad zarządzania nieruchomościami z dnia 31.12.2012r., RGM.II.7002.1.2012/179. Burmistrz wyraził zgodę na ustalenie wynagrodzenia w 2019r. w kwocie 661.050,00 zł.
30. Burmistrz Barlinka zapoznał się z informacją BTBS Sp. z o.o. w Barlinku - zarządcy nieruchomości wspólnych - o rozliczeniu zaliczek na koszty zarządu nieruchomością wspólną z tytułu eksploatacji i świadczeń w części przypadającej na udział Gminy Barlinek za 2017 r. oraz wniosek o przeznaczenie nadwyżki środków na fundusz remontowy. Burmistrz przyjął rozliczenie zaliczek wniesionych przez Gminę Barlinek w 2017 roku na koszty zarządu związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnych z udziałem Gminy Barlinek. Nadwyżkę środków powstałych z rozliczenia kosztów świadczeń i eksploatacji w kwocie 129.575,32 zł burmistrz postanowił przenieść w całości na koszty zarządu związane z wydatkami na remonty i bieżącą konserwację – konto funduszu remontowego wspólnot mieszkaniowych z udziałem Gminy Barlinek.
31. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem właścicieli lokali położonych w budynku przy Al. 1 Maja 28, w sprawie remontu terenu przy ww. budynku. Burmistrz wyraził zgodę na wykonanie przedmiotowych prac i postanowił zabezpieczyć w budżecie Gminy wnioskowane środki w kwocie 13.000,00 zł na realizację ww. inwestycji.
32. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej działką nr 127/8 w obr. Ożar gm. Barlinek. Burmistrz przychylił się do wniosku o pokrycie przez Gminę Barlinek kosztów w kwocie 800,00 zł brutto związanych z zawarciem umowy sprzedaży na rzecz Gminy ww. gruntu w formie aktu notarialnego. Burmistrz wyraził chęć posiadania prawa własności powyższej nieruchomości gruntowej po podpisaniu aktu notarialnego.
33. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskami BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie, w trybie bezprzetargowym, na czas nieokreślony, części nieruchomości gruntowej oznaczonej dz. nr 291/2 obr. 2 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Długiej) o pow. 19,20 m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem garażowym o pow. użytkowej 17,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację garażu z betonowych płyt. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek, wydał Zarządzenie Nr 6/2019 w powyższej sprawie.
34. Burmistrz Barlinka zapoznał się z pismem BTBS Sp. z o.o. w Barlinku w spr. zajęcia stanowiska dotyczącego wniosku osoby fizycznej o pozwolenie na postawienie wiaty garażowej na nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 514/9 obr. 1 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Tunelowej 18). Burmistrz ustosunkował się pozytywnie do wniosku o pozwolenie na postawienie wiaty garażowej.

35. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osoby fizycznej o wydzierżawienie części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów dz. nr 245/2 obr. 2 m. Barlinek (przy ul. Gorzowskiej) o pow. 2 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sprzedaż warzyw na okres 6 miesięcy. Burmistrz rozpatrzył pozytywnie wniosek.
36. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem osób fizycznych o rozwiązanie, z obecnym użytkownikiem, umowy oddania w dzierżawę części dz. nr 560/7 obr. 2 m. Barlinek (usytuowanej przy ul. Bocznej) oraz jednocześnie zawarcie nowej umowy z wnioskodawcą - żoną dotychczasowego dzierżawcy. Burmistrz wyraził zgodę na rozwiązanie dotychczasowej umowy i zawarcie umowy z nowym dzierżawcą.
37. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem firmy RELAKS Grzegorz Habura o udostępnienie Rynku oraz energii elektrycznej w terminach: 6-7 kwietnia 2019 r., 13,14 kwietnia 2019 r., 20-22 kwietnia 2019 r. oraz 27-28 kwietnia 2019 r. z przeznaczeniem na ustawienie urządzeń rekreacyjnych m.in. dmuchanego zamku, trampoliny oraz euro-bungee. Burmistrz ustosunkował się negatywnie co do udostępnienia Rynku na powyższy cel.
38. Burmistrz Barlinka zapoznał się i skierował do Rady Miejskiej w.m. projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielenia bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

### **III. W zakresie spraw finansowo-budżetowych:**

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Krzynka o wyrażenie zgody na przeznaczenie 50 % dochodów uzyskanych tj. 250,00 zł. Brutto w dn. 29 i 31.12.2017r. na zakup sztucznej choinki i metalowych regałów. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Rychnów z prośbą o wyrażenie zgody na zakup wyposażenia świetlicy w Rychnowie w kwocie 1.150 zł w ramach uzyskanego dochodu w wynajmu świetlicy. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek.
3. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Krzynka o uruchomienie środków w kwocie 3.000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołectkiego na bieżące utrzymanie zieleni i czystości, poprawa estetyki sołectwa. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
4. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Krzynka o uruchomienie środków w kwocie 4.524,50 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołectkiego na doposażenie świetlicy wiejskiej. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.



5. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Swadzim o uruchomienie środków w kwocie 342,60 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na bieżące utrzymanie zieleni w sołectwie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
6. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Swadzim o uruchomienie środków w kwocie 8.300,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na poszerzenie pobocza drogi gminnej w miejscowości Swadzim. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok. Referat RGPI odpowiedzialny za realizację zadania.
7. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 300,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na organizację Mikołajek. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
8. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 1000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na przygotowanie dokumentacji projektowej na doposażenie palcu zabaw. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
9. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dzikowo o uruchomienie środków w kwocie 3.400,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na przygotowanie dokumentacji projektowej na utrzymanie zieleni i poprawa estetyki w sołectwie. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
10. Burmistrz Barlinka zapoznał się z wnioskiem Sołectwa Dziedzice o uruchomienie środków w kwocie 1000,00 zł brutto przyznanych Sołectwu w ramach Funduszu Sołeckiego na przygotowanie dokumentacji projektowej na organizację zabawy Mikołajowej. Burmistrz pozytywnie rozpatrzył wniosek, gdyż wnioskowane zadanie i kwota zostały zaplanowane w Funduszu Sołeckim na 2018 rok.
11. Burmistrz Barlinka zapoznał się z 2 wariantami nowych stawek opłat z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi wraz z kalkulacją kosztów gospodarowania odpadami na rok 2019. Burmistrz wybrał wariant II. Burmistrz polecił RF.XV. przygotować projekt uchwały w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty i ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności i przedłożyć do Rady Miejskiej w/m.

#### IV. W zakresie spraw ogólnoorganizacyjnych:

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą doposażenia meblowego pomieszczeń w Urzędzie Miejskim w Barlinku. Burmistrz zapoznał się z 2 ofertami cenowymi na ww. doposażenie i wybrał najkorzystniejszą ofertę Firmy PRESTIGE meble i aranżacja, ul. Mickiewicza 23/2, 66-400 Gorzów Wlkp. za kwotę 15.200,34 zł brutto.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się ze sprawą upływu okresu dotychczasowej umowy na utrzymanie, bieżącą obsługę i serwis stron internetowych należących oraz finansowanych przez gminę Barlinek. Przeprowadzono postępowanie w celu udzielenia zamówienia na kolejny rok, za podstawę szacowania zamówienia przyjęto dotychczasową wartość umowy pomniejszoną o koszt utworzenia nowych stron dla Centrum Informacji Turystycznej, która wyniosła: **2897,54 zł netto, 3564,00 zł brutto**. Szacowana kwota zamówienia netto wyrażona w walucie euro wyniosła **672 €** i nie przekroczyła wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30000 € - nie ma zastosowania Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, a podstawą udzielenia zamówienia zgodnie z §4 pkt 2 Zarządzenia Nr 91/2014 Burmistrza Barlinka z dnia 17 kwietnia 2014r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza 30000 € jest jego udokumentowanie umową lub zleceniem.

Wystosowano zaproszenie do składania ofert do 2 firm świadczących w/w usługi:

- PHU RESET Mirosław Kaliszuk, ul. Widok 36, 74-320 Barlinek

- Niezależny Portal Internetowy barlinek24.pl, ul. Polna 4, 74-320 Barlinek

W terminie wpłynęła 1 oferta W terminie wpłynęła 1 oferta

L.p.	Nazwa oferenta	Spełnienie wymagań	Cena (brutto) za roczne utrzymanie serwisu (hosting)	Cena (brutto) za aktualizację serwisu (1 szt.)	Cena (brutto) za rozbudowę serwisu (1 szt.)
1.	Niezależny Portal Internetowy barlinek24.pl, ul. Polna 4, 74-320 Barlinek	TAK	1420 zł	35 zł	70 zł

Burmistrz polecił wystąpić o udostępnienie haseł do panelu edycyjnego stron.

Po podjętych negocjacjach cenowych burmistrz wyraził zgodę na podpisanie umowy z Firmą Niezależny Portal Internetowy barlinek24.pl, ul. Polna 4, 74-320 Barlinek na kwotę:

- roczne utrzymanie serwisu (hosting)- 1.320,00 zł brutto
- aktualizacja serwisu (1 szt.)- 30,00 zł brutto
- rozbudowa serwisu(1 szt.)- 65,00 zł brutto

**V. W zakresie spraw OPS:**

1. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w sprawie ustanowienia gminnego programu osłonowego „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 i skierował go do Rady Miejskiej celem rozpatrzenia.
2. Burmistrz Barlinka zapoznał się z projektem uchwały w sprawie podwyższenia kryterium dochodowego uprawniającego do przyznania nieodpłatnie pomocy w zakresie dożywiania w formie świadczenia pieniężnego na zakup posiłku lub żywności dla osób objętych wieloletnim programem rządowym „Posiłek w szkole i w domu” na lata 2019-2023 i skierował go do Rady Miejskiej celem rozpatrzenia.

**Burmistrz Barlinka wydał następujące zarządzenia:**

<b>Lp.</b>	<b>Nr Zarządzenia</b>	<b>W sprawie</b>	<b>Data</b>	<b>Uwagi</b>
1.	173/2018	Powołania komisji do przejęcia od dotychczasowego dzierżawcy ruchomości oraz nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Sportowej 2 w Barlinku.	06.12.2018	RGN.VI.
2.	174/2018	Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Gminy Barlinek.	06.12.2018	RGN.VI.
3.	175/2018	Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.	14.12.2018	ROSK.IV.
4.	176/2018	Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej.	14.12.2018	ROSK.IV.
5.	177/2018	Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej i działalność na rzecz osób w wieku emerytalnym.	14.12.2018	ROSK.IV.
6.	178/2018	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2018 rok.	17.12.2018	Skarbnik
7.	179/2018	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2018 rok.	17.12.2018	Skarbnik
8.	180/2018	-----	-----	-----
9.	181/2018	Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz użyczenie, w drodze bezprzetargowej, stanowiących współwłasność oraz własność Gminy Barlinek, oddanych w administrowanie BTBS Sp. z o.o. w Barlinku	20.12.0218	RGN.VI.
10.	182/2018	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2018 rok.	20.12.2018	Skarbnik

<b>11.</b>	183/2018	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2018 rok	21.12.2018	Skarbnik
<b>12.</b>	184/2018	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2018 rok	21.12.2018	Skarbnik
<b>13.</b>	185/2018	Polityki rachunkowości.	31.12.2018	RF.III.
<b>14.</b>	186/2018	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2018 rok.	31.12.2018	Skarbnik
<b>15.</b>	187/2018	Zmiany budżetu Gminy Barlinek na 2018 rok.	31.12.2018	Skarbnik
<b>16.</b>	188/2018	Wprowadzenia polityki ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	31.12.2018	Sekretarz
<b>17.</b>	1/2019	Ustalenia pogotowia kasowego na 2019 rok.	02.01.2019	Skarbnik
<b>18.</b>	2/2019	Planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2019 rok.	02.01.2019	Skarbnik
<b>19.</b>	3/2019	Przekazania upoważnienia gminnym jednostkom organizacyjnym do zaciągania zobowiązań w 2019 roku.	02.01.2019	Skarbnik
<b>20.</b>	4/2019	Zmiany planów finansowych jednostek budżetowych Gminy Barlinek na 2018 rok.	02.01.2019	Skarbnik
<b>21.</b>	5/2019	Ogłoszenia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej i działalności na rzecz osób dorosłych z zaburzeniami psychicznymi poprzez prowadzenie ośrodka wsparcia - Klub Samopomocy.	08.01.2019	Stefaniuk
<b>22.</b>	6/2019	Ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem oraz dzierżawę, w drodze brzprztergowej, stanowiących własność Gminy Barlinek.	10.01.2019	RGN.VI.
<b>23.</b>	7/2019	Ustalenia terminów przeprowadzania postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego na rok szkolny 2019/2020 do przedszkoli, oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych i klas I szkół podstawowych Gminy Barlinek.	17.01.2019	ROSK.I.
<b>24.</b>	8/2019	Treningowego uruchomienia syren alarmowych w OC i OSP Gminy Barlinek w dniu 19 stycznia 2019r.	18.01.2019	OC

<b>25.</b>	9/2019	Powołania Administratora Systemów Informatycznych w Urzędzie Miejskim w Barlinku.	21.01.2019	Sekretarz
<b>26.</b>	10/2019	Sprzedaży lokalu mieszkalnego	22.01.2019	RGN.II.
<b>27.</b>	11/2019	Rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego oraz podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej.	23.01.2019	ROSK.IV.
<b>28.</b>	12/2019	Rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie wspierania i upowszechniania kultury fizycznej.	23.01.2019	ROSK.IV.
<b>29.</b>	13/2019	Rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację w 2019 roku zadań publicznych w zakresie pomocy społecznej i działalności na rzecz osób w wieku emerytalnym.	23.01.2019	ROSK.IV.

*W okresie międzysesyjnym zostały podjęte decyzje na podstawie Uchwały Nr V/92/2015 Rady Miejskiej w Barlinku z dnia 29 stycznia 2015r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, najmu, użyczenia, obciążania nieruchomości oraz ich części, stanowiących własność Gminy Barlinek (Dz. U. Woj. Zach. z dnia 3 marca 2015r., poz.644).*

1. Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Barlinek, przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony:

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 291/2 obr. 2 m. Barlinek, usytuowanej przy ul. Długiej w Barlinku, o pow. 17,88 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem na lokalizację blaszanego garażu.
- 2) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 291/2 obr. 2 m. Barlinek, usytuowanej przy ul. Długiej w Barlinku, o pow. 19,20 m<sup>2</sup> zabudowanej pomieszczeniem garażowym o konstrukcji z płyt betonowych, o pow. użytkowej 17,70 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację garażu;
- 3) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 514/9 obr. 1 Barlinek, usytuowanej przy ul. Tunelowej, o pow. 18,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na użytkowanie drewnianej wiaty służącej do garażowania samochodu osobowego;
- 4) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką nr 560/7 obr. 2 m. Barlinek, usytuowanej przy ul. Bocznej, o pow. 133 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na cele ogrodowe.

2. Wykaz nieruchomości, stanowiących własność Gminy Barlinek, przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

- 1) część nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 165/22 obr. 2 m. Barlinek, zabudowanej murem pomieszczeniem gospodarczym o pow. użytkowej 9,93 m<sup>2</sup>, usytuowanej przy ul. Chmielnej, z przeznaczeniem na składowanie opału.

## ***Rozszerzenie informacji z pracy Burmistrza Barlinka***

1. W Gryfinie odbyło się spotkanie z burmistrzem Gryfina i kierownictwem Urzędu Miejskiego w Gryfinie ws. omówienia kierunków współpracy partnerskiej między Gryfinem i Barlinkiem (14.12).
2. Uczestniczono w spotkaniu członków Barlineckiego Koła Diabetyków z okazji „Światowego Dnia Cukrzycy” (17.12).
3. Uczestniczono w spotkaniu noworocznym zorganizowanym przez Zarząd Regionu Pomorza Zachodniego NSZZ „Solidarność” w Szczecinie (28.12).
4. Spotkano się ze Starostą Myśliborskim oraz naczelnikiem Wydziału Komunikacji Starostwa Powiatowego w Myśliborzu ws. omówienia warunków uruchomienia w Barlinku filii Wydziału Komunikacji (07.01).
5. Uczestniczono w Inauguracji Gospodarczej 2019 roku zorganizowanej przez Zachodniopomorską Izbę Przemysłowo-Handlową w Gorzowie Wlkp. (10.01).
6. W Barlineckim Ośrodku Kultury odbyła się XIV Gala „Złoty Barlineckich Gęsiarek” (11.01).
7. W Barlineckim Ośrodku Kultury odbył się 27. Barlinecki Finał Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy (13.01).
8. W oddziale lubuskim Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa odbyło się spotkanie ws. możliwości pozyskania przez gminę Barlinek nieruchomości KOWR zlokalizowanych przy Jeziorze Barlineckim (16.01).
9. Spotkano się z dyrektorami gminnych szkół podstawowych i przedszkoli ws. zmiany struktury organizacyjnej placówek oświatowych w roku szkolnym 2019/2020 (17.01).